

## AKSARAY ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) LOJMAN VE TAŞINMAZ SATIŞI İHALESİ

## SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Taşpazar	2399	2	922.00	2/100	Mesken	1	Zemin	14	73.00	60,000.00	6,000.00	3.11.2020	09:00
2	Merkez	Taşpazar	2399	2	922.00	6/100	Mesken	1	1	16	125.00	145,000.00	14,500.00	3.11.2020	09:15
3	Merkez	B.Bölcek	774	50	2,555.00	112/3307	Mesken	B	3	17	98.00	120,000.00	12,000.00	3.11.2020	10:00

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Hasas	7254	2	2,847.00	2847,00	Arsa	Boş	Konut Alanı(E 0,20 Hmax 6,50)	641,000.00	64,100.00	03.11.2020	10:15
2	Merkez	Hasas	7254	5	3,342.00	3342,00	Arsa	Boş	Konut Alanı(E 0,20 Hmax 6,50)	752,000.00	75,200.00	03.11.2020	10:30
3	Merkez	Hasas	6944	2	1,120.00	1.120,00	Arsa	İsgalli	3 Kat Konut Alanı	694,500.00	69,450.00	03.11.2020	10:45
4	Merkez	Hasas	6944	1	1,120.00	1.120,00	Arsa	İsgalli	3 Kat Konut Alanı	694,500.00	69,450.00	03.11.2020	11:00
5	Merkez	Hasas	6944	8	1,136.86	1.136,86	Arsa	İsgalli	3 Kat Konut Alanı	625,500.00	62,550.00	03.11.2020	11:15
6	Merkez	Hasas	7255	2	2,668.00	2.668,00	Arsa	Boş	Konut Alanı(E 0,20 Hmax 6,50)	600,500.00	60,050.00	03.11.2020	11:30
7	Merkez	Hasas	7255	4	2,836.00	2.836,00	Arsa	Boş	Konut Alanı(E 0,20 Hmax 6,50)	638,500.00	63,850.00	03.11.2020	11:45
8	Merkez	Hasas	7011	1	1,443.00	1.443,00	Arsa	İsgalli	3 Kat Konut Alanı	1,082,500.00	108,250.00	03.11.2020	13:15
9	Merkez	Hasas	7011	2	1,317.36	1.317,36	Arsa	İsgalli	3 Kat Konut Alanı	988,500.00	98,850.00	03.11.2020	13:30
10	Merkez	Hasas	7235	10	2,627.66	2.627,66	Arsa	Boş	Konut Alanı(E 0,20 Hmax 6,50)	591,500.00	59,150.00	03.11.2020	13:45
11	Merkez	Hasas	7251	4	2,759.29	2.759,29	Arsa	Boş	Konut Alanı(E 0,20 Hmax 6,50)	621,000.00	62,100.00	03.11.2020	14:00
12	Merkez	Zafer	4918	2	745.00	745,00	Arsa	İsgalli	Konut Alanı(E 0,90 Hmax 12,50)	558,750.00	55,875.00	03.11.2020	14:15
13	Merkez	Nakkaş	7031	6	1,400.00	563,99	2 adet kargir ev ve arsa	İsgalli	4 Kat Konut Alanı	422,993.00	42,300.00	03.11.2020	14:30
14	Merkez	Gözlükuyu Köyü	284	154	6,401.23	6.401,23	Hamtoprak	Boş	İmarsız	96,050.00	9,605.00	03.11.2020	14:45
15	Merkez	Dikmen Köyü	130	140	1,192.61	1.192,61	Ham Toprak	Boş	İmarsız	23,860.00	2,500.00	03.11.2020	15:00
16	Merkez	Armutlu Köyü	0	2757	159.83	159,83	Arsa	İsgalli	2 kat konut alanı	4,794.90	500.00	03.11.2020	15:15
17	Merkez	Armutlu Köyü	0	2738	1,424.11	1.424,11	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	42,723.30	4,500.00	03.11.2020	15:30
18	Merkez	Yeniyuva Köyü	102	1	586.00	586,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	20,380.00	2,500.00	04.11.2020	09:00
19	Merkez	Yeniyuva Köyü	107	5	757.00	757,00	Arsa	Boş	2 Kat Konut Alanı	15,140.00	2,000.00	04.11.2020	09:15
20	Merkez	Yeniyuva Köyü	105	15	637.00	637,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	12,740.00	1,500.00	04.11.2020	09:30
21	Merkez	Yuva Köyü	199	5	670.00	670,00	Arsa	Boş	3 Kat Konut Alanı	23,450.00	2,500.00	04.11.2020	09:45
22	Merkez	Yuva Köyü	199	3	669.98	669,98	Arsa	Boş	3 Kat Konut Alanı	23,450.00	2,500.00	04.11.2020	10:00
23	Merkez	Ulukışla Köyü	264	2	3,073.00	3.073,00	Arsa	Boş	Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanı	36,876.00	4,000.00	04.11.2020	10:15
24	Merkez	Ulukışla Köyü	264	1	3,071.00	3.071,00	Arsa	Boş	Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanı	36,852.00	4,000.00	04.11.2020	10:30
25	Merkez	Akhisar Köyü	404	17	45.37	45,37	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	19,282.25	2,000.00	04.11.2020	10:45
26	Merkez	Akhisar Köyü	404	16	171.04	171,04	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	72,692.00	7,300.00	04.11.2020	11:00
27	Merkez	İncesu Köyü	118	3	3,737.00	3.737,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	93,425.00	10,000.00	04.11.2020	11:15
28	Merkez	Yanyurt Köyü	0	1793	2,011.29	2.011,29	Arsa	İsgalli	İmarsız	235,810.00	24,000.00	04.11.2020	11:30
29	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	115	310.00	310,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	9,300.00	930.00	04.11.2020	11:45
30	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	92	55.00	55,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	1,650.00	165.00	04.11.2020	13:15
31	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	400	845.00	845,00	Bağ	boş	İmarsız	25,350.00	2,535.00	04.11.2020	13:30
32	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	133	370.00	370,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	11,100.00	1,110.00	04.11.2020	13:45
33	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	132	77.00	77,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	2,310.00	231.00	04.11.2020	14:00
34	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	130	170.00	170,00	Arsa	boş	İmarsız	5,100.00	510.00	04.11.2020	14:15
35	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	134	54.00	54,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	1,620.00	162.00	04.11.2020	14:30
36	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	38	128.00	128,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	3,840.00	384.00	04.11.2020	14:45
37	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	43	36.00	36,00	Kargir ev	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	1,080.00	108.00	04.11.2020	15:00
38	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	54	1,310.00	1.310,00	Arsa	İsgalli	İmarsız	39,300.00	3,930.00	04.11.2020	15:15
39	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	44	32.00	32,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	960.00	96.00	04.11.2020	15:30
40	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	77	52.50	52,50	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	1,575.00	157.50	04.11.2020	15:45
41	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	78	28.00	28,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı+yol	840.00	84.00	05.11.2020	09:00
42	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	81	99.00	99,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	2,970.00	297.00	05.11.2020	09:15
43	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	82	28.00	28,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	840.00	84.00	05.11.2020	09:30
44	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	83	28.00	28,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	840.00	84.00	05.11.2020	09:45
45	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	84	21.00	21,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	630.00	63.00	05.11.2020	10:00
46	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	3	32.00	32,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	960.00	96.00	05.11.2020	10:15
47	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	6	300.00	300,00	Arsa	İsgalli	İmarsız	9,000.00	900.00	05.11.2020	10:30
48	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	8	240.00	240,00	Arsa	İsgalli	İmarsız	7,200.00	720.00	05.11.2020	10:45
49	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	91	32.00	32,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	960.00	96.00	05.11.2020	11:00
50	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	90	60.00	60,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	1,800.00	180.00	05.11.2020	11:15
51	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	86	32.00	32,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	960.00	96.00	05.11.2020	11:30
52	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	93	106.00	106,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı+yol	3,180.00	318.00	05.11.2020	11:45
53	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	116	210.00	210,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı+yol	6,300.00	630.00	05.11.2020	13:15
54	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	89	32.00	32,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	960.00	96.00	05.11.2020	13:30
55	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	85	28.00	28,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	840.00	84.00	05.11.2020	13:45
56	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	37	94.00	94,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	2,820.00	282.00	05.11.2020	14:00
57	Merkez	Çağıl (Çağlayan)	0	36	81.00	81,00	Arsa	İsgalli	2 Kat Konut Alanı	2,430.00	243.00	05.11.2020	14:15

Aksaray İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satışı yapılacak olanlar 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Müdürlüğüne Aksaray Çevre ve Şehircilik İl Binasında ( 1. Kat İhale Salonu )** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak istekçilerin ;**

a) Geçici Teminat Bedelinin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar ve kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz ve kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4- Taşpazar Mahallesi 2399 ada 2 parselde bulunan 16 bağımsız bölüm nolu taşınmazın mimari projesine aykırı olarak tadilat yapıldığı görülmüştür. Söz konusu bağımsız bölüm ve diğer konutlara ilişkin ilanda yer alan bilgiler, mimari projeleri esas alınarak ilan edilmişlerdir. Konutlarda mimari projeye aykırı olarak ve İdaremiz bilgilendirilmeden yapılan veya ihale tarihine kadar yapılacak olan tadilat ve değişiklikler hususu istekliler tarafından göz önünde bulundurulmalıdır. Satış sonrası konutta yapılması gereken tadilat ve projeye uygun hale getirme masrafları alıcılar tarafından üstlenilecektir.

5- **İhaleye katılacak olanların covid-19 tedbirleri kapsamında maske takmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunlu olup, ihale katılımcılarının HES kodunu daireye girişte mutlaka yanında bulundurması gerekmektedir. HES kodu olmayan katılımcılar ihaleye alınmayacaktır.**

6- İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, covid-19 pandemisi ile mücadele kapsamında elden verilmeyecek olup ilgiliye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından hesap numaralarına iade edilecektir.

7- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

8- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."  
Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:126 MERKEZ/AKSARAY Tel: 0 (382) 217 51 00 İLAN OLUNUR.