



**AKSARAY ORTAKÖY YUNUS EMRE
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB) İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU
1/5000-1/1000**

İMAR PLANI GÖRSELİ



MARKA

PLAN MÜELLİFİ KAŞE/İMZA

**ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Tel : 0332 365 0089
Yaka Mah. Akademi Cad. No: 189/1
İzmir - MİTİT

FİLİZ İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCI/Sİ)

Cda Sicil No: 1022 - Kame Uygulama No: 2030

M. H. K. İNAY
Şehir Plancısı
Oda No: 4307

OSB YÖNETİM KURULU KAŞE/İMZA

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Mustafa TEKGÖZ
Yunus Emre OSB Müdür

Ortaköy Yunus Emre OSB Organize Sanayi Bölgesine ait (9+2) adet paftadan ibaret 1/1000-1/5000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı AÇIKLAMA RAPORU incelendi.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca 27/04/2023 tarihli ve 2023/8-74 sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

...../...../.....

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Plan İşlem Numarası (PİN): NİP- 681014247 / UİP- 681014246

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR

2023



46PZ9HUM

MD Tarihi: 30.11.2022
Proje Kayıt No: 42-2022-457
Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)



Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

İÇİNDEKİLER

A - OSB'NİN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	3
A.1 - OSB'nin Ülke Ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	3
A.2- Ortaköy İlçesi Demografik Yapısı.....	6
A.3- OSB'nin Bağlı Olduğu Kentin Ekonomik Yapısı	7
B-PLANLAMA ALANINA (OSB'YE) İLİŞKİN ANALİZ	10
B.1-Yer Seçimi.....	10
B.2-Fiziksel Eşikler	10
B.2.1-Akarsular, Taşkın Durumu	15
B.3-Kurumsal Eşikler/Kurum Görüşleri.....	15
B.4-Mülkiyet Bilgisi.....	27
B.5-Üst Ölçek Plan Kararları	27
B.6-Önceki Plan Kararları.....	29
C. SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	29
D.PLAN KARARLARI	30
D.1 Ulaşım.....	32
D.2 Korunacak Alanlar:	32
D.3 Sosyal Altyapı Alanlar:	32
D.4 Açık ve Yeşil Alanlar:	32
D.5 Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama Alanları:.....	33
D.6 Sanayi Alanları (Parseller):.....	33
E. PLAN NOTLARI.....	34
EKLER	40
Şekil 1. Aksaray İlinin Ülke Haritasındaki Konumu	4
Şekil 2. Aksaray İl Haritası.....	4
Şekil 3. Ortaköy İlçesi ve Ortaköy OSB Uydu Görüntüsü	5
Şekil 4. OSB Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 5. Ortaköy OSB Alanı ile Çevre İller Arasındaki Mesafeler	6
Şekil 6. Aksaray Bölgesinde Rüzgâr Yönü	11
Şekil 7. Aksaray Bölgesinde Rüzgâr Hızı	12
Şekil 8. Mevsimlere Göre Aksaray İli Rüzgâr Gücü Grafikleri	12
Şekil 9. Aksaray Hâkim Rüzgâr Gücü	13
Şekil 10. Aksaray İl Deprem Haritası	15
Şekil 11. 1/100.000 Ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Çevre Düzeni Planı.....	27
Şekil 12. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	28
Şekil 13. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ankara ve Aksaray Bölümü) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	29
Şekil 14. Ortaköy OSB 1/1000 ölçekli Uygulama Planı	31
Tablo 1. 2017-2021 Yılları Arası Ortaköy Nüfus Sonuçları.....	7
Tablo 2. Aksaray İli Organize Sanayi Bölgesi / 200'den Fazla İşçi Çalıştıran Firmalar	8
Tablo 3. Aksaray İlçeleri Gelişmişlik Sıralaması	9
Tablo 4. Ortaköy OSB Sanayi Parsellerinin Dağılımı	33
Tablo 5. Ortaköy OSB İmar Planı Alan Dağılımı	34

A - OSB'NİN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

A.1 - OSB'nin Ülke Ve Bölge İçerisindeki Yeri

Ortaköy, Aksaray iline bağlı bir ilçedir. Aksaray, İç Anadolu bölgesinin Orta Kızılırmak kesiminde yer almaktadır. Alansal olarak 4.589 km² yüzölçümüne sahiptir. Aksaray ili, doğusunda Nevşehir, güneydoğusunda Niğde, batısında Konya, kuzeyinde Ankara ve kuzeydoğusunda Kırşehir il sınırları ile çevrilidir. İl, 980 m ortalama deniz seviyesi yüksekliğine sahiptir.

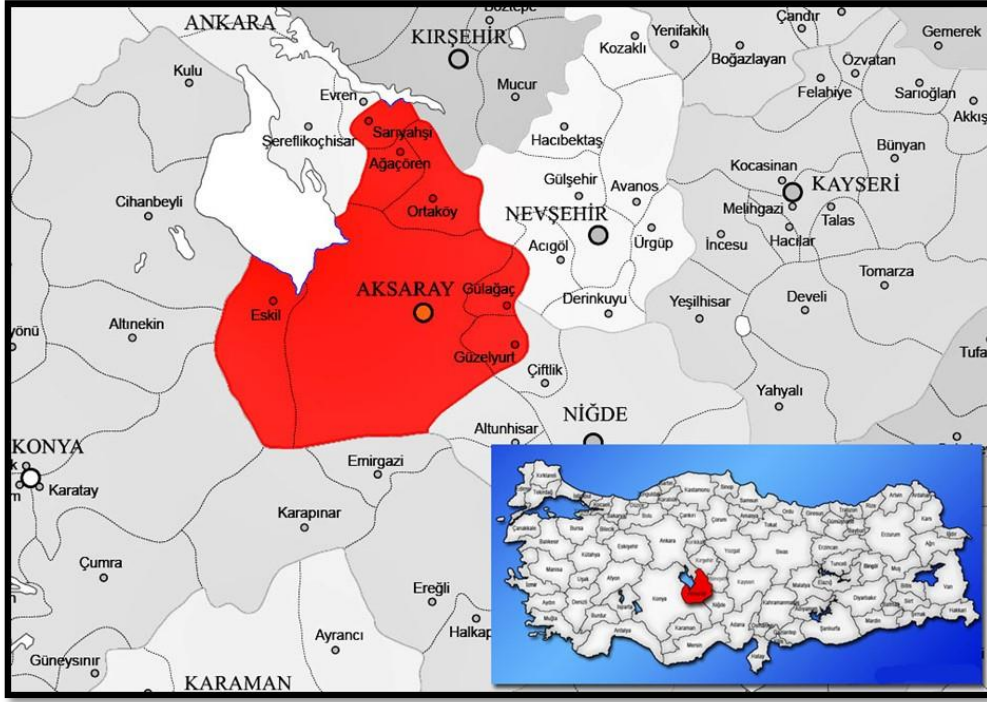
Aksaray yeryüzü şekilleri bakımından düzlüktür. Orta kesimleri, kuzeyi, güneyi tamamen ovalıklarla kaplıdır. Güneyde Obruk Platosu'nun uzantısı ve Aksaray Ovası bulunur. Bu ova Konya Ovası'nın devamıdır. Nevşehir ve Niğde sınırlarında sönmüş volkanik sıradağlar uzanır. Melendiz Dağı'ndan çıkarak Tuz Gölü'ne dökülen Ulurmak, geniş bir plato meydana getirmektedir. İlin başlıca yaylaları ise Obruk, Haydar, Çağsak, Aliağaobası, Kemerseki ve Yeniyayla'dır.

İl sınırları içerisinde sönmüş bir yanardağ olan Hasandağı (3.268 m), Melendiz Dağı (2.898 m) ve Ekecik Dağı (2.138 m) yer almaktadır. Ortaköy, Aksaray iline 55 km. uzaklıkta olup doğusunda Nevşehir iline bağlı Gülşehir, batısında Aksaray iline bağlı Ağaçoören ilçesi, güneyinde Aksaray ili ve kuzeyinde Kırşehir ili ile çevrilidir. Yüzölçümü 750 km² olup; denizde yüksekliği 1140 m'dir.

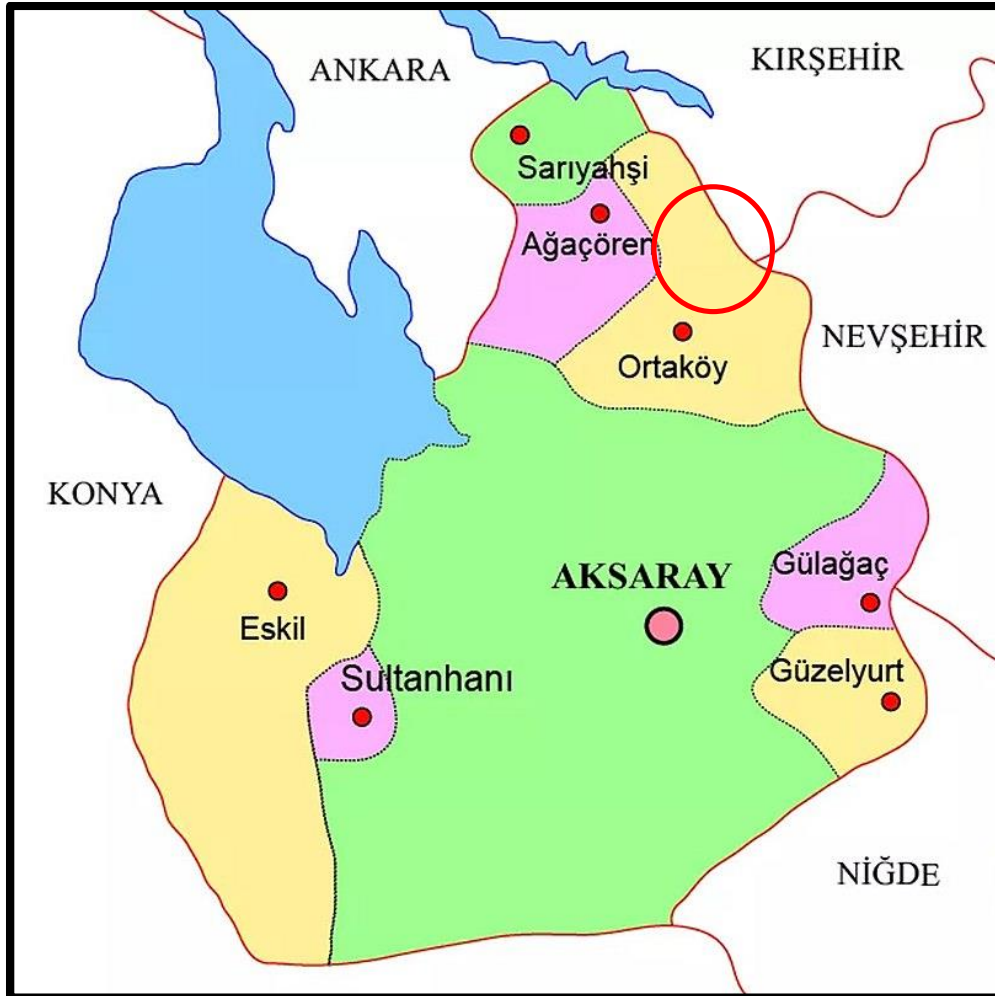
Planlama alanı, coğrafi bölgelerimizden İç Anadolu Bölgesi, Aksaray ili, Ortaköy ilçesi idari sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı, coğrafi bölgelerimizden İç Anadolu Bölgesi, Aksaray ili, Ortaköy ilçesi idari sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlamaya konu olan Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi; Kırşehir Caddesi'nin güneyinde kalmaktadır. Ortaköy OSB alanı Aksaray kent merkezinin kuzeyinde yer almakta olup, Ortaköy ilçe merkezinin doğusunda bulunmakta ve ilçe merkezine yaklaşık 3 km mesafededir.

Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi'nin ülke ve bölge içerisindeki konumu aşağıda gösterilmiştir. (**Şekil-1 ve Şekil-2**)



Şekil 1. Aksaray İlının Ülke Haritasındaki Konumu



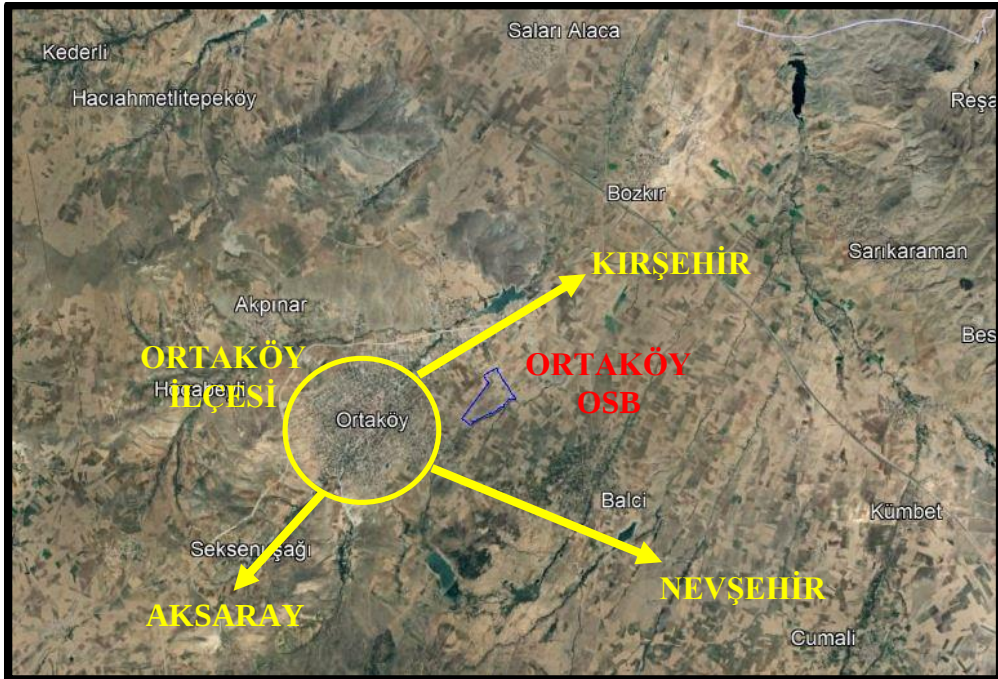
Şekil 2. Aksaray İl Haritası

UTM 3 koordinat sisteminde ve ITRF-96 datumundaki metrik sisteme göre ise planlama alanı, Y: 592751.037– 594138.909 ve X: 4289743.932– 4290213.050 koordinatları arasında kalmaktadır.

Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi'nin ve yakın çevresindeki uydu görüntüleri aşağıdaki fotoğraflarda görülmektedir (**Şekil-3 ve Şekil-4**).



Şekil 3. Ortaköy İlçesi ve Ortaköy OSB Uydu Görüntüsü



Şekil 4. OSB Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2019	32.639
2020	32.322
2021	32.130

Tablo 1. 2017-2021 Yılları Arası Ortaköy Nüfus Sonuçları

Aksaray İli genelinde kentsel hane halkı büyüklüğü 3,10 kişi/ha iken Türkiye genelinde 3,23 kişi/ha'dır.

A.3- OSB'nin Bağlı Olduğu Kentin Ekonomik Yapısı

Yer şekilleri ve iklim koşulları gerek İç Anadolu Bölgesi'nde gerekse planlama bölgesi olan Aksaray ilinde tahıl tarımını öne çıkarır. İklimin yarı kurak karakterine rağmen, çok geniş alanlar tarıma ayrılır. Düzluklerin geniş yer kaplaması makineli tarımı kolaylaştırmıştır. İlkbahar yağışı ve yaz kuraklığı tahıla uygun ortamı oluşturmuştur. Sulanabilen arazinin azlığı buğday ekim alanlarının geniş olmasına yol açmıştır. Aksaray'ın önemli ulaşım akslarında bulunması nedeniyle gelişen sanayi sektörü öne çıkmaktadır.

Aksaray ili 15.06.2021 tarih ve 101/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Yeni Teşvik Sisteminde 5. Bölge iller arasında yer almaktadır. Artan yatırım taleplerinin karşılanması için 803 ha'lık mevcut OSB alanına 495 ha'lık 3. genişleme alanı ilave edilmiş olup, 1.298 ha OSB alanı mevcuttur.

Alan bakımından Türkiye'nin 11. Büyük Organize Sanayi Bölgesidir. Aksaray Teşvik Sisteminde 5. Bölgede yer almaktadır ancak Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak yatırımlar 6. Bölgenin yani Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesindeki iller aynı oranda teşviklerden faydalanmaktadır.

SIRA	FİRMA ADI	ADA/PARSEL	SEKTÖR	ÜRETİM	İŞÇİ SAYISI
------	-----------	------------	--------	--------	-------------

1	SİLOPORT TAH.DEPO SİST. SAN. VE TİC. A.Ş.	115/10	METAL SANAYİ	SİLO VE TAŞ. ELM	438
2	SARIGÖZOĞLU A.Ş.	126/6	OTOMOTİV SANAYİ	OTO YAN SAN. ÜRÜNÜ	200
3	KAYA GİYİM KONF.İTH.İHR.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	137/11	TEKSTİL SANAYİ	HAZIR GİYİM	400
4	POLYTEC REAL ESTATE G.MENKUL LTD. ŞTİ.	144/1	OTOMOTİV SANAYİ	OTO YAN SAN. ÜRÜNÜ	250
5	SÜTAŞ - SÜT ÜRÜNLERİ A.Ş.	162/4	GIDA SANAYİ	SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ	1250

6	ADERANS TAR.HAY.GIDA MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	199/10	TEKSTİL SANAYİ	KOT PANTOLON	300
7	AĞAÇLI OTO GIDA TİC. VE SAN. A.Ş.	199/14	METAL SANAYİ	TAHİL SİLOSU	250
8	ALTUNTAŞ HAVAL. HAYV. SAN. TİC. A.Ş.	205/2	METAL SANAYİ	METAL EŞYA	300
9	DOĞUŞ ÇAY VE GIDA MAD.ÜR. PAZ. İTH. İHR. A.Ş.	216/8	GIDA SANAYİ	PATATES CİPS	600
10	TARFAŞ A.Ş.	220/1	YEM SANAYİ	HAYVAN YEMİ	200
11	BRİSA BRİDGESTONE SABANCI LASTİKLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	485/1	OTOMATİV SANAYİ	OTO LASTİĞİ	650
12	EROĞLU GİYİM SAN. TİC. A.Ş.	601/3	TEKSTİL SANAYİ	KOT PANTOLON	1750

Tablo 2. Aksaray İli Organize Sanayi Bölgesi / 200'den Fazla İşçi Çalıştıran Firmalar

Aksaray'da artan sanayi yatırımları hızlı bir nüfus artışına da sebep olmuştur. Aksaray özellikle çevre il, ilçelerden özellikle 2018 yılında 412.172 göç almıştır. Sanayinin hızlı gelişmesi ve iş imkânlarının fazla olması sebebiyle sürekli göç almakta böylelikle Aksaray ilinde faaliyette bulunan firmalarda da işgücü sağlanmaktadır.

Orta Anadolu'nun ortasında kuzeyi güneye, doğuyu batıya bağlayan Aksaray; Kuzey-Güney, Doğu-Batı doğrultusunda bulunan tüm yolların kesişme noktasında bulunmaktadır. Ankara'ya 232 km, Konya'ya 150 km, Adana'ya 264 km ve Mersin Limanı'na 274 km uzaklıktadır.

Mersin Limanı'na karayolu ile uzaklığı üç saattir. Özellikle dış pazarlama ulaşım noktasında Mersin limanına olan yakınlık ilde ihracatı da geliştirmektedir. Aksaray'a en yakın havaalanı, 75 km uzaklıktaki Nevşehir Kapadokya havaalanıdır. Ayrıca İç Anadolu Bölgesini Akdeniz Bölgesine bağlayacak ve Kuzey-Güney aksının önemli bir hattı olacak Yerköy / Kırşehir / Kayseri Tren Projesi ile yüksek standartlı bir demiryolu hattı proje aşamasındadır.

Alan ve çevresinde tarım sektörü hâkimdir. Çevrede genel olarak; tahıl, şekerpancarı, haşhaş, patates ve bakliyat, meyvecilik ve sebzeçilik üretimi ile büyük ve küçükbaş hayvancılık yapılmaktadır.

Diğer taraftan; Aksaray ilçelerinin gelişmişlik düzeyleri arasındaki farklılıklara bakıldığında, en gelişmiş ilçelerin Aksaray merkez ilçesi olduğu görülmektedir.

İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Araştırması'na (2012) göre; Aksaray Merkez İlçeyi gelişmişlik düzeyi açısından sırasıyla; Ortaköy, Sarıyahşi, Güzelyurt, Eskil, Gülağaç, Ağaçoören ilçeleri izlemektedir. Aşağıdaki tablodan da görüleceği üzere Aksaray ili ilçelerinin gelişmişlik endeksleri, merkez ilçe hariç (-)

değerlerdedir. Ayrıca bu araştırmanın yapıldığı tarihte Sultanhanı İlçesi Eski'e bağlı bir belde olduğundan tabloda yer almamaktadır.

	İlçe	Endeks	Sıra
1	Aksaray Merkez	0,62	167
2	Ortaköy	-0,20	438
3	Sarıyahşi	-0,23	454
4	Güzelyurt	-0,45	571
5	Eski	-0,55	624
5	Gülağaç	-0,74	729
5	Ağaçören	-0,76	737

Tablo 3. Aksaray İlçeleri Gelişmişlik Sıralaması

A.3.1. Tarım ve Hayvancılık Sektörü

Tarım ve hayvancılık Aksaray ilinde temel geçim kaynağı olarak görünse de son yıllarda yatırımlar ve ulaşımın etkisiyle sanayi sektörünün yoğun olduğu bir kent olma yolundadır. 2025 yılında çevre illerdeki sanayi kapasitelerinin dolacağı varsayımıyla ve ulaşılabilirliğin etkisiyle sanayi sektörünün Aksaray ilinde gelişmeye devam edeceği ve bu sektörde planlama bölgesi içinde lokomotif kent olacağı öngörülmüştür.

Alan ve çevresinin sosyo-ekonomik yapısı tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Faal nüfusun %70'i tarım ve hayvancılıktan geçimini sağlamaktadır. İlimizde, toprakların %54.4'ü tarıma elverişli olup, geri kalan %45.6'sı ise çayır, mera, bozuk ormanlık ve tarıma elverişsiz ormanlardır. 17.542 hektar olan alan ve çevresinde tarım alanlarında hububat, baklagiller, endüstriyel bitkiler, yumrulu bitkiler, meyve ve sebze yetiştirilmektedir.

Alan ve çevresinde tarımsal faaliyetler içerisinde bitkisel üretimde üretim miktarına ve ekilen alana göre iki grupta değerlendirilebilir. Üretim bakımından endüstriyel bitkilerin (şekerpancarı, ayçiçeği, patates) ön sırayı aldığı tespit edilmektedir. Üretilen ayçiçeğin büyük çoğunluğunu çerezlik ayçiçeği teşkil etmektedir. Ancak son yıllarda yağlık ayçiçeğindeki fiyat ve desteklemenin artmasıyla birlikte Yağlık Ayçiçeği ekimine önem verilmektedir. İlde genel olarak Elma, armut, kayısı, kiraz, ceviz, üzüm ve erik meyve türleri yetiştiriciliği yapılmaktadır.

Son yıllarda pazarlama ve depolama sorunu olmayan cezve doğru bir yönelme mevcuttur. İlimizde sebze üretimi genelde sulu arazilerde yapılmaktadır. İlimizin

ekolojisi kısa olduğundan birçok sebze sadece yaz döneminde yetiştirilmektedir. Çünkü kışın açıkta sebze yetiştirmek mümkün olmamaktadır.

B-PLANLAMA ALANINA (OSB'YE) İLİŞKİN ANALİZ

B.1-Yer Seçimi

Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi'nin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 80 ha'dır.

Ortaköy İlçe Merkezine 3 Km,

Konya İline 202 Km ve

Ankara iline 217 Km mesafededir.

Alan ile ilgili yer seçim raporu bulunmakta olup, imar planına esas jeolojik-jeofizik etüt raporu hazırlanmıştır.

B.2-Fiziksel Eşikler

Aksaray ili yüzey şekilleri itibariyle düzlüktür. Denizden 980 metre yükseklikte yer alır. İlin güneydoğusunda Hasandağı (3268 m.) kuzeyi, orta bölümünden ayıran noktada uzanan ve Hasandağı ile birleşen Ekecik Dağı (2137 m.) bu yaylada yer alan yüksekliklerdir. Aksaray'ın orta kesimleri, kuzeyi, güneyi tamamen ovalıklarla kaplıdır.

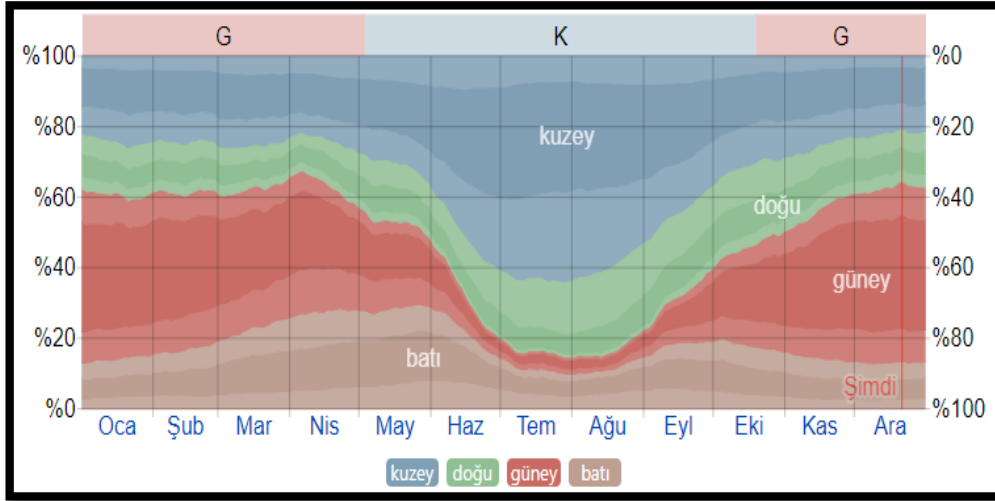
Güneyde Obruk Platosu'nun uzantısı ve Aksaray Ovası bulunur. Aksaray, etrafı kuzeyde Kuzey Anadolu (Karadeniz), güneyde Güney Anadolu (Toros) Dağları; doğusu yüksek Doğu Anadolu Platosu, batısında İç Batı Anadolu yüksek platosuyla çevrili olan Orta Anadolu Bölgesi'nin Tuz gölü havzasında yer alır. Deniz etkisinden tamamen mahrumdur. En önemli akarsuyu Ulırmak'tır.

Aksaray'ın en önemli gölü Tuz Gölü'dür. Gülağaç ilçesinin ise yüzey şekilleri bakımından II. Jeolojik zamanda teşekkül etmiş yöre yanar dağlarının (Hasan Dağı) kızgın küllerinin soğuması sonucunda oluşan yumuşak kayalardan meydana gelen ufak dağlar ile bunlar arasında serpilmiş ovalardan oluştuğu görülmektedir.

Tuz Gölü havzası, çoğunlukla kuzey (yıldız), kuzeybatı (karayel) ve doğudan gelen rüzgârların etkisi altındadır. Aksaray meteoroloji istasyonunun 34 yıllık rasatlarına göre ise, Aksaray çevresinde en çok esen rüzgâr yönleri sırasıyla, doğu-

kuzeydoğu (6464), kuzey-doğu (4259), doğu (1197), batı-kuzeybatı (2870), kuzey-kuzeydoğu (1754)'dur.

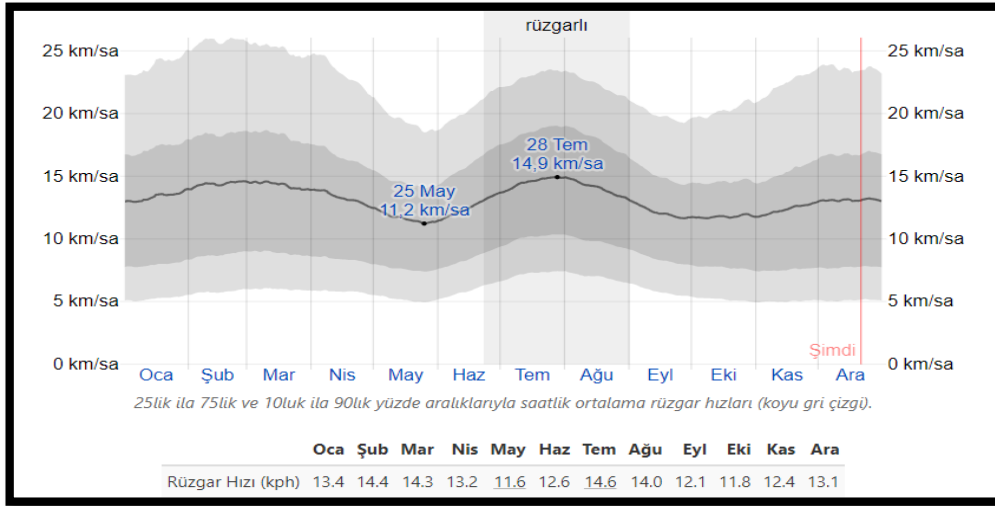
Rüzgâr genelde kuzey yönünden 3 Mayıs tarihinden 19 Ekim tarihine 5,5 ay boyunca en yüksek %64 ile 28 Temmuz tarihinde esmektedir. Güney yönünden ise, 19 Ekim tarihinden 3 Mayıs tarihine 6,5 ay boyunca en yüksek %49 ile 1 Ocak tarihinde esmektedir.



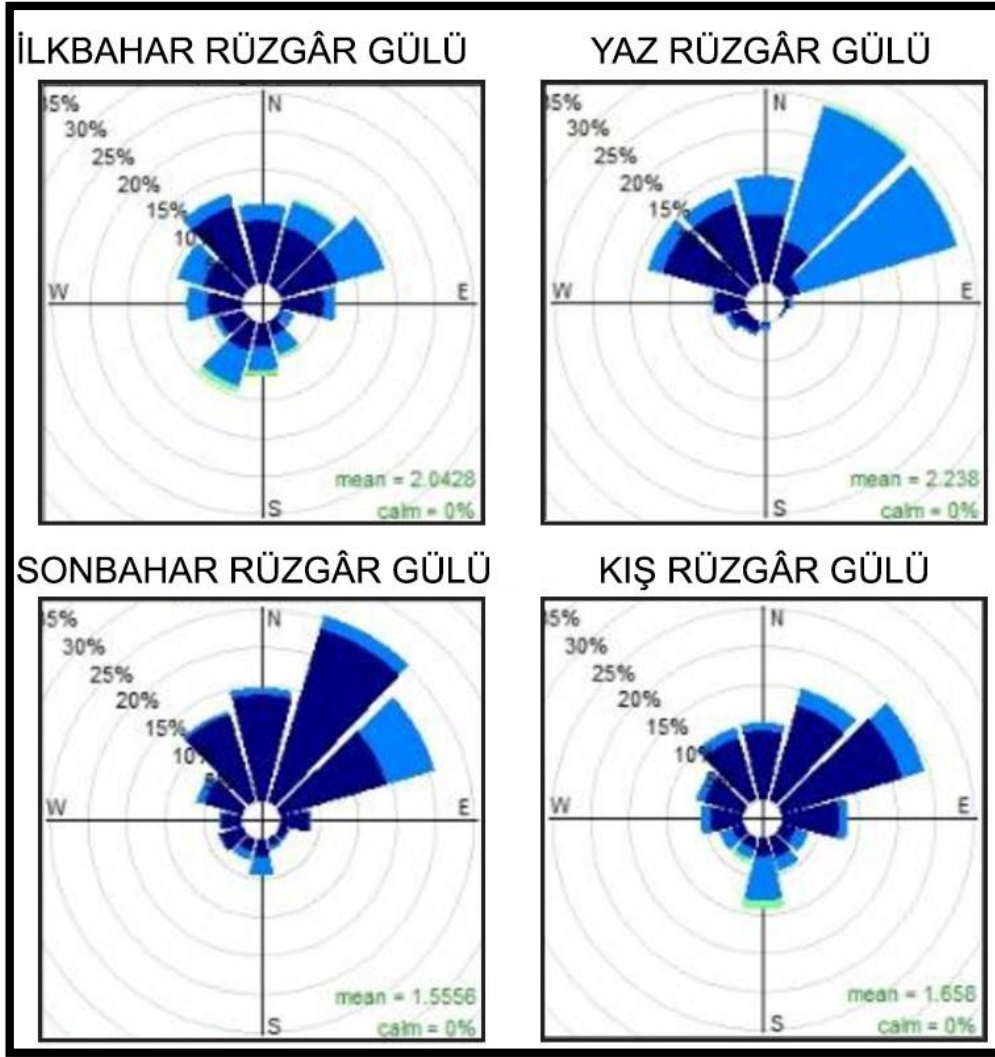
Şekil 6. Aksaray Bölgesinde Rüzgâr Yönü

Aksaray ortalama saatlik rüzgâr hızı yıl boyunca hafif mevsimsel varyasyonlar gösterir. Yılın daha rüzgârlı olan dönemi 13,1 kilometre/saat düzeyinin üstünde ortalama rüzgâr hızıyla 23 Haziran tarihinden 1 Eylül tarihine kadar 2,3 ay boyunca sürer. Aksaray bölgesinde yılın en rüzgârlı ayı Temmuz ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgâr hızı 14,6 kilometre/saat olmaktadır.

Yılın en sakin zamanı 1 Eylül tarihinden 23 Haziran tarihine kadar 9,7 ay boyunca sürmektedir. Aksaray bölgesinde yılın en sakin ayı Mayıs ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgâr hızı 11,6 kilometre/saat olmaktadır.

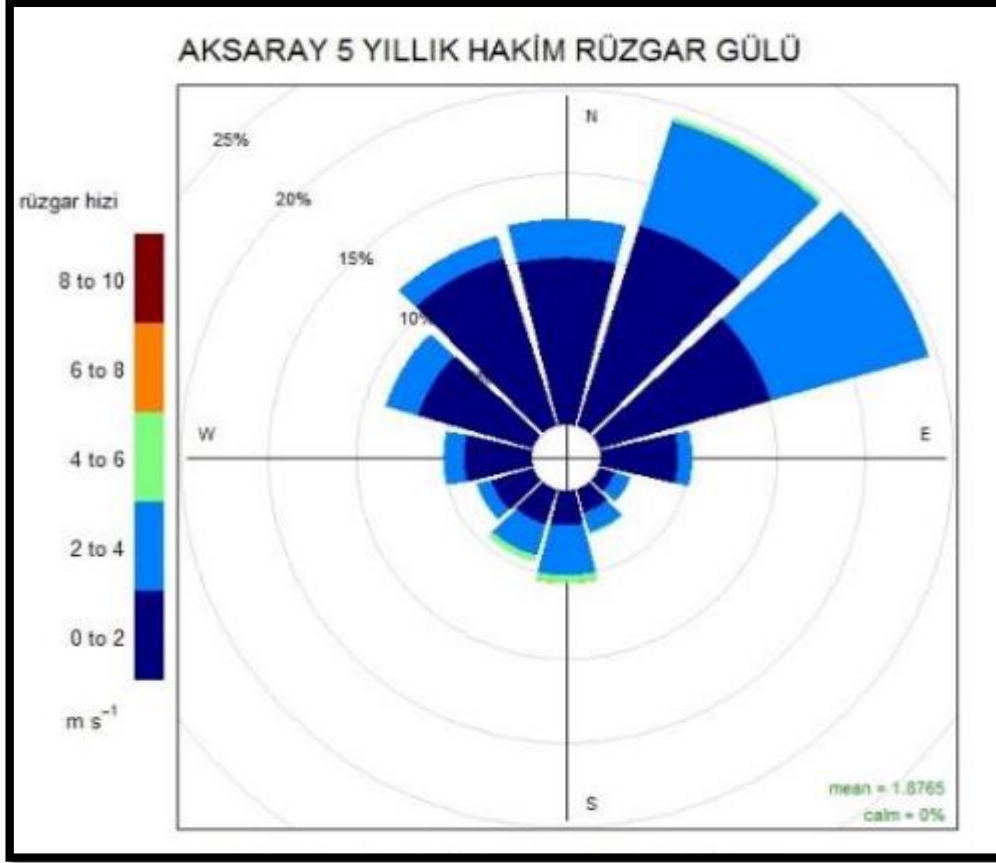


Şekil 7. Aksaray Bölgesinde Rüzgâr Hızı



Şekil 8. Mevsimlere Göre Aksaray İli Rüzgâr Gücü Grafikleri

Elde edilen verilerden sanayi tesisinin referans alındığı duruma göre hâkim rüzgâr yönünde meskûn sahanın kalıp kalmadığı araştırılmıştır. Yapılan analizde de Merkez İlçe yerleşiminin içerisinde geçen Kırşehir Karayolu'nun doğu yönünde kalan planlama alanı çevresinde yapılaşma bulunmamaktadır. Planlama alanı Tuz Gölü'ne kuş uçuşu yaklaşık 40 km mesafede kalmaktadır.



Şekil 9. Aksaray Hâkim Rüzgâr Gülü

İklim yapısına bakıldığında bölge; orta iklim kuşağında olup, soğuk, kara iklim tipine sahiptir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuktur. Yağışlar genellikle ilkbahar ve kış aylarında görülmektedir. Yaz-kış ve gece-gündüz sıcaklık farkları çok fazladır. Aksaray Meteoroloji İstasyonu 1991-2020 yılları verilerine göre yıllık ortalama hava sıcaklığı 12.1°C' tir. En yüksek sıcaklık 40.0°C ile Temmuz, en düşük sıcaklık ise -19.4 °C ile Ocak ayında gerçekleşmiştir.

Aksaray Meteoroloji İstasyonu 1991-2020 yılları verilerine göre; yıllık ortalama toplam yağış miktarı 362.3 mm olup, aylık maksimum yağış miktarı ise 46.3 mm ile Nisan ve Aralık ayında gerçekleşmiştir.

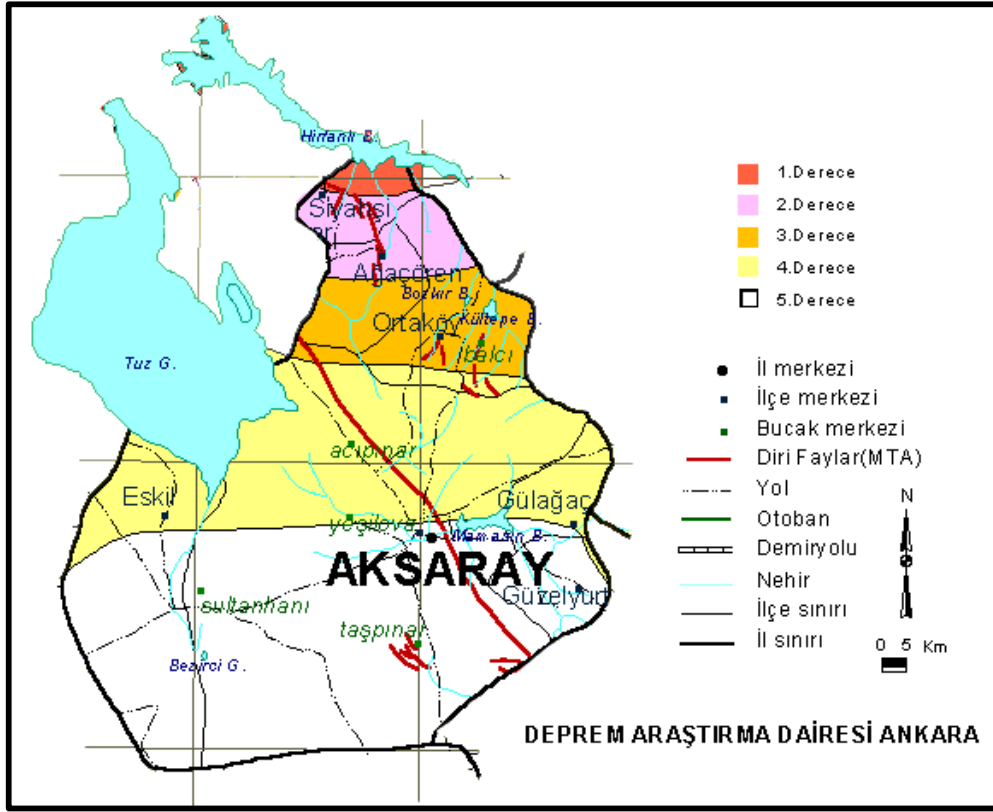
Ortalama aktüel basınç 904.8 milibardır. Rasat süresi içinde en yüksek aktüel basınç Ocak ayında 925.6 milibardır, en düşük aktüel basınç ise yine Ocak ayında 880.2 milibar olarak ölçülmüştür. Nispi nem değerleri kış aylarında genellikle daha yüksek, sıcaklığın arttığı yaz aylarında ise daha düşüktür. Yıllık ortalama nispi nem değeri % 62, en düşük nispi değeri ise % 5'tir. Yıllık ortalama bulutluluk 4.0 olarak tespit edilmiştir. Bütün yıl bulutluluğun en az olduğu aylar yaz, en fazla olduğu aylar kış aylarıdır.

Aksaray Meteoroloji İstasyonu 1991-2020 yılları verilerine göre; en fazla kar örtülü gün sayısı 9.4 gün olup bu değere Şubat ayında rastlanmıştır.

Bölgede çığ felaketi yaşanmamaktadır. Bununla birlikte aşırı kar yağışları olduğu takdirde Hasandağı, Ekecik Dağı ve İhlara Vadisi gibi alanlarda çığ felaketi görülebilir. İlçede sel ve sele bağlı heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet türleri görülmektedir.

Aksaray il merkezi Orta Kızılırmak platosunun Tuz Gölü havzasından ayrıldığı fay basamağının güneyidir. Bu fay basamağı Melendiz Dağlarından gelen ve Tuz Gölüne ulaşan Ulırmak'ın biriktirdiği alüvyonlarla, doğusunu çevreleyen platolardan taşınan alüvyonların birikinti ovası üzerindedir. Aksaray ili 5. Derece deprem kuşağında yer almakta olup, depremsellik riski en az olan illerden biridir.

Ortaköy ilçesi ise; Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Deprem Araştırma Dairesi tarafından hazırlanmış olan Deprem Bölgeleri haritasında 3. Derece Deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 10. Aksaray İl Deprem Haritası

B.2.1-Akarsular, Taşkın Durumu

Planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde yüzey suyu olarak değerlendirilebilecek Bozkır Barajı ve Balcı Göleti bulunmaktadır. Ancak planlama alanın bitişiğinden kuru dere yatakları geçmektedir. Organize sanayi bölgesi içerisinde herhangi bir akarsu mevcut değildir.

B.3-Kurumsal Eşikler/Kurum Görüşleri

T.C. Sağlık Bakanlığı, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün, 09.01.2023 tarih ve 206171627 sayılı yazısında,

“..., yapılacak değişikliğe ait 1/5000’lik imar planı üzerinde belirtilen mülkiyeti OSB’ye ait 409 ada 1 parselin mülkiyet sınırı dışarısındaki alanın Ortaköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23.12.2022 tarihli ve 4869 sayılı yazısında güney-güneydoğu yönünde 49,7 ile 64,9 metre genişliğinde Daloğlu Deresi bulunduğu ve Protokol’ün 4. Maddesinde belirtilen istisnaları sağladığından mülkiyet sınırı içerisinde 5 metre genişliğinde sağlık koruma bandı bırakılması,

415 ada 11 parselin kuzeyinde ise 20 metre genişliğinde kadastral yol olduğundan mülkiyet sınırı içerisinde 30 metre genişliğinde sağlık koruma bandı bırakılması,

OSB'nin sağlık koruma bandı mesafesi değiştirilmiş bölümlerinde OSB kendi mülkiyet sınırlarından içeriye doğru 50 metre mesafe içinde Protokolün eki dışındaki tesislerin kurulmaması, parlayıcı, yanıcı, oksitleyici, toksik ve benzeri kimyasal madde üretim ve depolama tesisleri ile sıvı oksijen, azot ve benzeri depolama tanklarının kurulmaması, çevre ve toplum sağlığını koruyucu tüm tedbirlerin alınması ve yukarda belirtilen hususların ilgili imar planına plan notu olarak işlenmesi ve diğer yönlerdeki sağlık koruma bandının aynen koruması şartı ile Bakanlığımızca uygun görülmektedir.” denilmiştir.

Aksaray Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve E.2579668 sayılı yazısında,

“Söz konusu alanlarda, 4342 Sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesinin (d) bendi gereği ilave imar planı yapılacaksa;

Tahsis amacı değişikliğine ilişkin Mera Yönetmeliği'nin 8 inci maddesinin (a) bendi gereği aşağıdaki belgelerin;

1-İlave İmar Planının Mevcut Onanmış İmar Planı ile Bağlantısını Gösterir Pafta, (Tahsis amacı değişikliği istenen mera parsellerinin sınırları ve onanmış imar sınırları belirtilecek),

2-Yürürlükteki mevcut onaylı imar planı,

3-Talep edilen alanlarda ilave imar planı yapılmasına dair belediye meclis kararı,

4- Tapu Kayıtları (ŞBİ' li),

5- Toprak Etüd Raporları,

tamamlanarak gönderilmesinden sonra çiftçi hane reisleri görüşü cetveli ile hayvan ve kaba yem kaynakları cetveli, tarafımızdan ilgili yerin yerel yönetiminden talep edilecektir. Tahsis amacı değişikliği talebinizin İl Mera Komisyon Başkanlığımızca uygun bulunması durumunda, 4342 Sayılı Mera Kanununun 30 uncu maddesinin (e) bendi gereği yirmi yıllık ot bedeli peşin olarak yatırılacaktır. Mera

Yönetmeliği'nin 8 inci maddesi gereği yeni imar planı hazırlanması için iki yıllık süre verilecektir.” denilmiştir.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı, Harita Kamulaştırma ve İmar Şube Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.331030 sayılı yazısında,

“Söz konusu alanda, bu aşamada Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir proje bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve E.245701 sayılı yazısında,

“Söz konusu taşınmazların 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parsellerin; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü'nden, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Aksaray Valiliği'nden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalınası halinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte; parsellerin söz konusu korunan alanları içermesi halinde 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Aksaray Valiliği'ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, tabiat varlığı ya da doğal sit bulunması halinde plana ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararının alınarak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca, söz konusu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin(d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa projeye ilişkin plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturulabilmesi

için, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor ile Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu alanda imar planı Yapılmasında 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Aksaray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve 95349853-310/ sayılı yazısında,

“Söz konusu parsellerde organize sanayi bölgesi kurulması amacıyla yapılacak plan değişikliğinde kurumumuzca sakınca görülmemektedir.” denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 27.09.2019 tarih ve E.2951825 sayılı yazısında,

“1.Söz konusu OSB alanı, 23.12.2016 tarih ve 29927 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Hassas Su Kütleleri ile Bu Kütleleri Etkileyen Alanların Belirlenmesi ve Su Kalitesinin İyileştirilmesi Hakkında Yönetmelik” ve Hükümleri uyarınca Yönetmelikte tanımlanan "kentsel hassas alan" sınırları içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla, OSB içerisinde 08.01.2006 tarih ve 26047 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği” Ek-3’de verilen endüstriyel tesislerin kurulması durumunda, bu tesislerden kaynaklanan atıksuların arıtımında azot ve fosfor (besin yükü) giderimi yapılması gerekmektedir,

2.Söz konusu alan ve bu alandan etkilenmesi muhtemel su kaynaklarının miktar ve kalite açısından korunması maksadıyla inşaat ve işletme sırasında yerüstü su kaynaklarının kalitesini ve akış yönünü değiştirecek herhangi bir eylemde bulunulmaması ve alıcı ortama herhangi bir pasa, hafriyat, çöp vs. dökülmemesi

gerekmektedir.

3.Bahse konu projeye ilişkin 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik uyarınca fosseptik yapılacağı, söz konusu fosseptik dolduğunda ücreti mukabilinde temin edilecek vidanjör vasıtasıyla atık suyun çektirilerek Aksaray Belediyesine ait arıtma tesisine deşarj edileceği belirtilmiş olup, Aksaray Belediyesi ile bu konuda yapılacak olan protokolün rapora eklenmesi gerekmektedir.

4.Söz konusu proje sahası halihazırda herhangi bir içmesuyu havzasında kalmamaktadır. Proje raporunda İnşaat, işletme ve ÇED izleme dönemlerinde 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği" hükümlerince belirlenen hususlara uyulması gerekmektedir.

5.Proje alanının "Konya Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi" kapsamında hazırlanan Taşkın Riski Ön Değerlendirme çalışmasında riskli yerler kategorisine girmediği tespit edilmiştir. Ancak yapılacak imar planı çalışmalarında söz konusu alanda gerçekleştirilecek muhtemel taşkın riskinin de dikkate alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.” denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.2591072 sayılı yazısında,

“2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24.09.2019 tarih ve 83902241-752.99 sayılı yazısında,

“...., teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğalgaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin –zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni

şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama, (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma, kesişme vb. durumlar için, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile varsa mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.” denilmiştir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve E.16935 sayılı yazısında,

“Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde bölgedeki sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilen alanlarda;

1.İlgi (a) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,

2.Hava seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve ilgi (b), Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları, sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca, haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,

3. İlgi (c) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,

4.Mania sınırlama yüzeylerinin sınırlarının dışında kalan alanlarda, arazi kotundan 150 metre veya daha fazla yüksekliği kadar uzanan cisimler mania olarak kabul edilmekte olup, bu cisimlerin hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması, şartlarıyla plan yapılması Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.” denilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.09.2019 tarih ve E.797052 sayılı yazısında,

“Söz konusu parsellerin üzerinde 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu parsellerde yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4. maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.

T.C. Aksaray Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 30.09.2019 tarih ve E.796700 sayılı yazısında,

“Söz konusu alanlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak ileride yapılacak hafriyatlar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 4. Maddesi gereğince Müdürlüğümüze haber verilmesi zorunludur.” denilmiştir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 11.09.2019 tarih ve E.522768 sayılı yazısında,

“Yapılan alışma sonucu, plan kapsamında Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su işleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 26.08.2019 tarih ve 537662 sayılı yazısında,

“Söz konusu taşınmazların mevcut veya tasarlanan herhangi bir projemiz içerisinde kalmadığı, taşınmazların güneydoğu sınırından Daloğlu deresinin geçtiği tespit edilmiştir. İmar planı hazırlanacak parseller ile Daloğlu deresinin yeri ve güzergahı yazımız eki topoğrafik haritada işaretleterek verilmektedir. İmar planı

hazırlanması esnasında, yazımız eki topoğrafik haritada yeri ve güzergahı işaretlenen Daloğlu deresinin tabii yatağı ve güzergahı aynen korunarak muhafaza edilmeli, dere yatağı şev üstüne bitişik 25 m' lik şeritvari alanda plan tasarrufunda bulunulmamalı ve bu alanlar yeşil alan olarak planlanmak kaydıyla, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılmasında Kuruluşumuzca sakınca görülmemektedir. Ayrıca, İmar planı yapılacak parseller oldukça eğimli bir topoğrafyada yer aldığından şiddetli yağışlarda imar alanında oluşabilecek sellenmelere karşı yağmursuyu projesi kapsamında gerekli önlemler belediyenizce alınmalıdır. Diğer taraftan, imar alanında temel şartlarını olumsuz yönde etkiteyebilecek yüksek tabansuyu problemi bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 29.08.2019 tarih ve E.286558 sayılı yazısında,

“Görüş istenilen alan; en yakın demiryolu taşınmazına yaklaşık 94 km uzaklıkta olup görüş istenilen alanı kapsar herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.” denilmiştir.

BOTAŞ (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.), Etüt ve Proje Daire Başkanlığının E.2114376 sayılı yazısında,

“Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuza ait mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının, 20.08.2019 tarih ve E.82414 sayılı yazısında,

“-Söz konusu parsellerin WGS84 sistemine göre coğrafi koordinatlarına (excel dosyası halinde der, dak, san cinsinden),

-Parselde yapılacak olan yapılaşmaların çatı, baca, anten dahil zemin seviyesinden ve deniz seviyesinden itibaren metre cinsinden planlanan maksimum yüksekliklerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu bilgi ve belgelerin gönderilmesi hususunda gereğini arz ederiz.” denilmiştir.

ETİ Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğünün, 20.08.2019 tarih ve E.27638 sayılı yazısında,

“Organize Sanayi Bölgesi” yapılmak istenilen alanlarda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünün 19.08.2019 tarih ve E.118435 sayılı yazısında,

“Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Aksaray Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün, 05.09.2019 tarih ve E.129037 sayılı yazısında,

“Söz konusu alan;

1-7269 sayılı Kanunun 2. Ve 14. maddesi gereğince tespit ve ilan olunan herhangi bir afete maruz bölge sınırı içerisinde kalmamaktadır.

2-7269 sayılı Kanun ile afetlere ilişkin hükümler öngören diğer kanunlar uyarınca edinilen veya bahsi geçen kanun amaçlarında kullanılmak üzere kurumumuz emrine verilen ya da tahsis edilen yerler kapsamında kalmamaktadır.

3-Söz konusu alan üzerinde Başkanlığımız veya Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan herhangi bir proje veya planlama çalışması bulunmamaktadır.

4-Söz konusu alanların jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yaptırılarak mühendislik problemlerinin ve olası afet tehlikelerinin tespiti gerekmektedir.” denilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Konya Orman Bölge Müdürlüğünün, 28.08.2019 tarih ve E.1710492 sayılı yazısında,

“Aksaray ili, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazların 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiş ve söz konusu taşınmazlarda imar planı uygulanmasında herhangi bir engel bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğün, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının, 11.09.2019 tarih ve 35387 sayılı yazısında,

“Söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Ortaköy Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin, 26.09.2019 tarih ve E.7869 sayılı yazısında,

“Anılan taşınmazların Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla, gerekli imar uygulamalarının yapılmasında, Kurumumuz mevzuatı açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 06.09.2019 tarih ve E.121470 sayılı yazısında,

“Bahse konu alan içerisinde henüz planlanmış yatırım programımız olmayıp envanter bilgilerimiz yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 “Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları” ile 46.Maddesindeki Çizelge-8’de ‘Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları’nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde mevcut hattımızın hakları korunarak çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup ilgili imar planına bilgileri iletilen envanterlerimizin de eklenmesi uygundur.” denilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığının, 15.09.2019 tarih ve E.17992 sayılı yazısında,

“Söz konusu alanda bugün itibariyle rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu talebin gerçekleşmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bakanlığımız bağlı kuruluşu Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce sistem kayıtlarında 03/09/2019 tarihinde yapılan alan sorgulama neticesinde; proje alanı ile ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahasının çakışmadığı tespit edildiğinden projenin gerçekleştirilmesi ve projeye bağlı olarak OSB Alanı İmar Planı

alışması yapılmasında Genel M¼d¼rl¼klerincede herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Ekte pafta ve koordinatları verilen 79,58 hektarlık söz konusu alan, Genel M¼d¼rl¼kleri sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3387958 erişim numarasıyla OSB Alanı Projesi (Özel İzin Sahası) olarak işlendiğı, bu alanla ilgili bilgi dök¼mlerinde, ihale ilanlarında, ilk m¼racaat aşamasında izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak gör¼lecek ve verilecek ruhsatların arkasına OSB Alanı Projesi (Özel İzin Sahası) bulunduğı, bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınmasını müteakip ruhsat düzenleneceğı ve Genel M¼d¼rl¼klerinden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğı, Görüş¼ istenmiş olan yatırımın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel M¼d¼rl¼klerine bilgi verilmesi gerektiğı belirtilmektedir.” denilmiştir.

T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel M¼d¼rl¼ğ¼, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Yatırım Kalitesi İzleme M¼d¼rl¼ğ¼n¼n, 11.09.2019 tarih ve 35492 sayılı yazısında,

“Bahse konu bölgede Organize Sanayi Bölgesi kurulmasında Genel M¼d¼rl¼ğ¼m¼zce bir sakınca olmadığı düşün¼lmektedir.” denilmiştir.

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel M¼d¼rl¼ğ¼, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri M¼d¼rl¼ğ¼n¼n, 13.09.2019 tarih ve 35719 sayılı yazısında,

“Teşekk¼l¼m¼zce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı hususunu; bilgilerinize arz ederiz.” denilmiştir.

T.C. Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel M¼d¼rl¼ğ¼, Jeolojik Et¼t ve Arama Dairesi Başkanlığı, 04.09.2019 tarih ve 34459 sayılı yazısında,

“Adı geçen alanda, Kurumumuza ait linyit sahası ve İşletme Projesi bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel M¼d¼rl¼ğ¼ (TPAO), Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma M¼d¼rl¼ğ¼n¼n, 05.09.2019

tarih ve 34575 sayılı yazısında,

“Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.

BOTAŞ (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.), Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü E.2119300 sayılı yazısında,

“Söz konusu proje alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğalgaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda söz konusu projenin, belirtilen alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğünün, 20.08.2019 tarih ve E.225337 sayılı yazısında,

“Söz konusu parseller Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundaki yol ağları ve emniyet sahası dışında kaldığından, imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmiştir.

T.C. Türkiye Elektrik İletim A. Ş. Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü (Konya), Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Başmühendisliği, 16.08.2019 tarih ve E.328898 sayılı yazısında,

“Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 409 ada; 1 numaralı parsel ve 415 ada; 11 numaralı parsel isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada Organize Sanayi Bölgesi amacıyla İmar Planı hazırlanmasında Teşekkülümüz mevzuat hükümlerine göre bir sakınca olmadığı hususunda; Gereğini arz ederiz.” denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş., 20.09.2019 tarih ve 117969 sayılı yazısında,

“Ortaköy İlçesi, Balcı mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda yapmayı planladığınız Organize Sanayi projesi için Türk Telekom açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

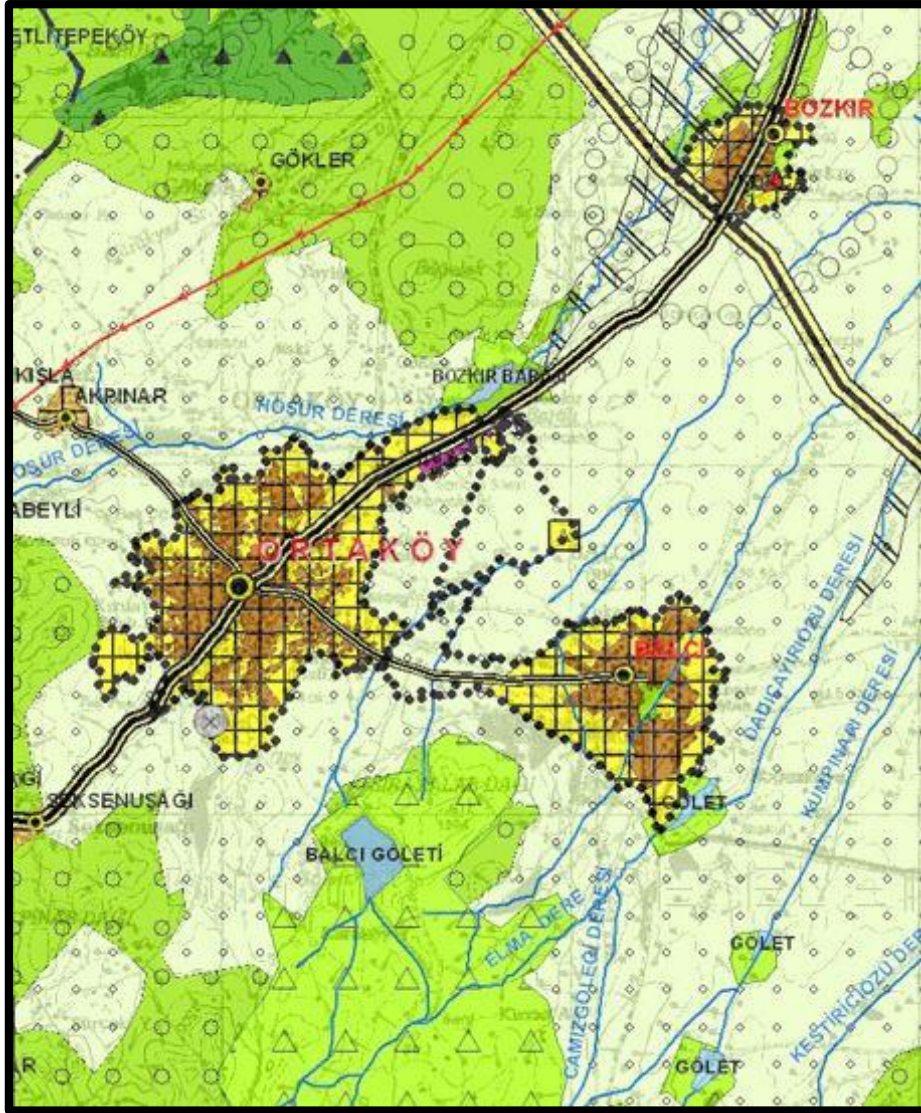
B.4-Mülkiyet Bilgisi

Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi yapılacak alanı kapsayan parsellerin tamamı “Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi” ne aittir.

B.5-Üst Ölçek Plan Kararları

-1/100.000 Ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Çevre Düzeni Planı

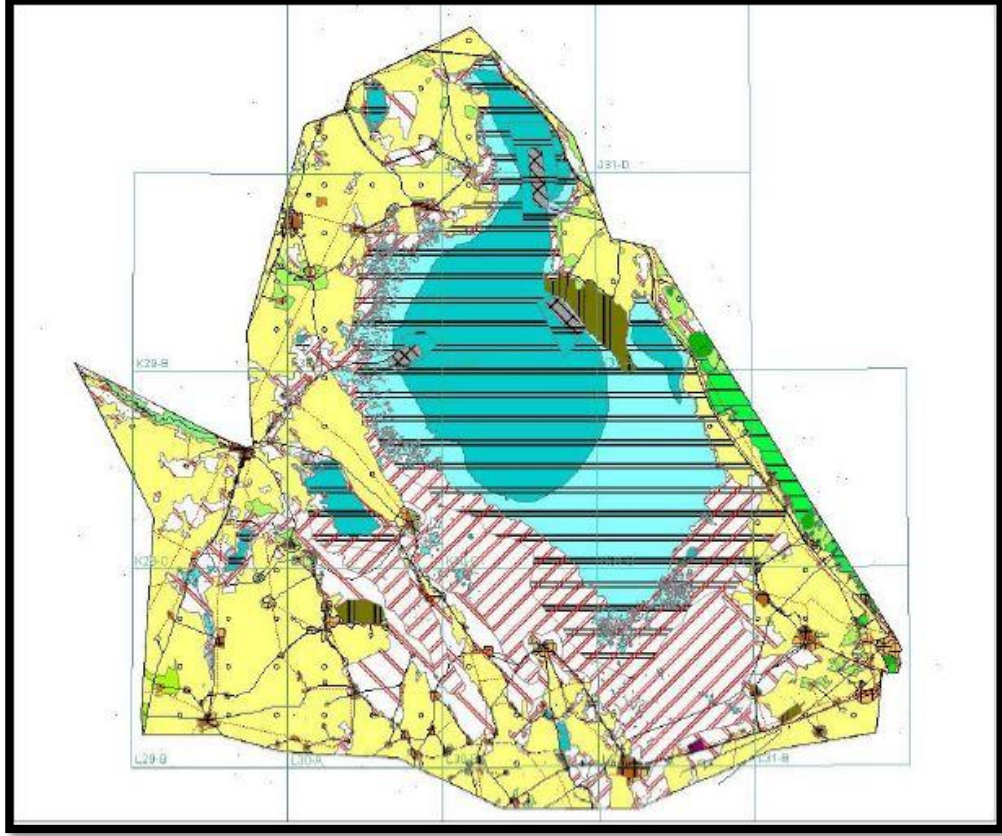
Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi yapılacak alanın 1/100.000 Ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Çevre Düzeni Planı 16.07.2007 tarihinde onaylanmıştır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı “Tarımsal Nitelikli Arazi” olarak planlanmıştır.



Şekil 11. 1/100.000 Ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Çevre Düzeni Planı

-Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

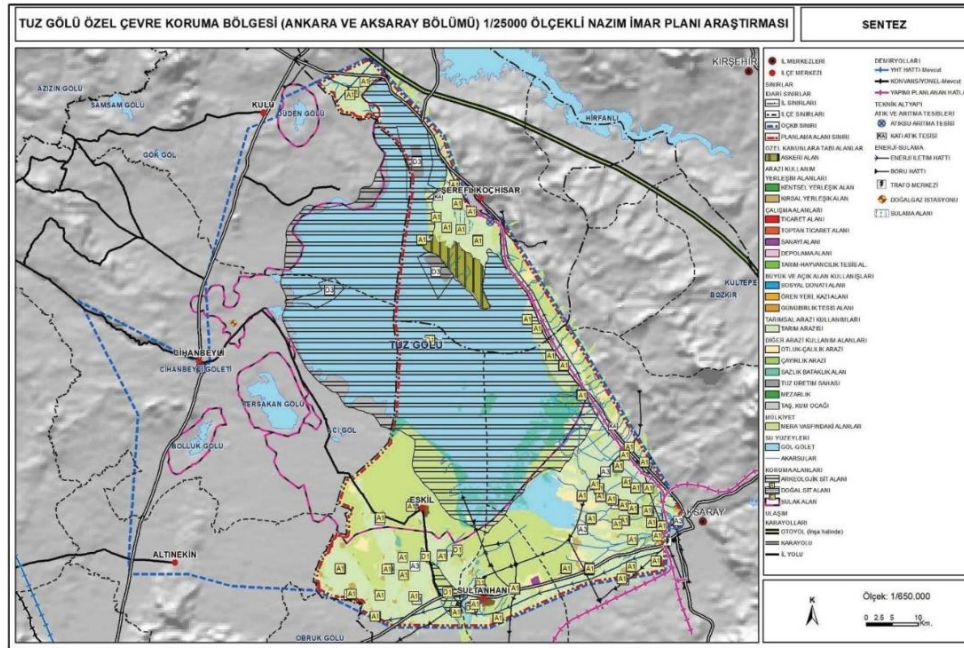
Planlama alanı 2000 yılında Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin doğusunda bulunmaktadır. 07.09.2007 Tarihinde Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" onaylanmıştır.



Şekil 12. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

-Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Aksaray İli ve Ankara İli Şereflikoçhisar İlçesine İlişkin) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çevre düzeni planının devamında 12.11.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Aksaray İli ve Ankara İli Şereflikoçhisar İlçesine ilişkin) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" onaylanmıştır.



Şekil 13. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ankara ve Aksaray Bölümü) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

B.6-Önceki Plan Kararları

Söz konusu alan içerisinde daha önceden planlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararı bulunmamaktadır.

C. SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Yer seçimi yapılan Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi'nin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 80 ha'dır. OSB alanı;

Ortaköy İlçe Merkezine yaklaşık 3 Km,

Aksaray İline 53 Km ve

Konya iline 202 Km mesafededir.

Türkiye'nin önemli kentlerinden olan Kayseri'ye 150 km, Mersin'e 310 km ve Adana'ya 300 km mesafededir.

OSB planlaması sürecinin sentez aşamasında, planlama alanında yapılan analiz çalışmaları birleştirilerek değerlendirilmiştir. Yapılan sentez çalışması ile elde edilen sonuçlar şöyledir;

- Alanın tamamı orman olmayan alan içerisinde yer almaktadır. Bu açıdan orman varlığı OSB alanı açısından herhangi bir kısıt oluşturmamaktadır.
- Alanın yükselti ve eğim derecesi % 0-25 arasındadır.
- Alanın hâkim rüzgâr yönü; 1. Derecede Kuzeydoğu (NE), 2. Derecede Kuzey (N) yönlüdür.
- Plan yapılacak alanın mülkiyetinin tamamı Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi'ne aittir.
- Planlama alanının güney, güneydoğu yönünden 1 adet kuru dere yatağı geçmektedir.
- 21/11/2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan planlama alanına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda alan önlemleri alan 5.1. (ÖA-1) olarak değerlendirilmiştir.
- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (MEDAŞ) den alınan kurum görüşüne göre; plan çalışması yapılacak alan içerisinde yapılması planlanan enerji nakil hatlarının ilgili mevzuat ve yönetmelik kapsamında plana işlenmesi ve koruma mesafeleri dikkate alınarak plan çalışmasının yapılması önerilmektedir.

D.PLAN KARARLARI

Ortaköy Organize Sanayi Bölgesi İmar Planı çalışması kapsamında, belirlenen yaklaşık 80 hektarlık plan çalışması yapılan alanda;

- Alana ilişkin mevcut üst ölçekli imar planları dikkate alınmış;
- OSB yer seçimi kriterleri,
- Kurum görüşleri,
- Arazi kullanım kriterleri,
- Ortaköy OSB'nin talepleri,

D.1 Ulaşım

Sentez sonrasında elde edilen tüm planlama eşikleri ve yatırımcıların beklentileri değerlendirilerek plan paftası hazırlanmıştır. Planlama kararlarının ilk aşamasını ulaşım sistemi oluşturmaktadır.

Aksaray Ortaköy Organize sanayi bölgesi içerisinde ana aks niteliğinde 30 metrelik yol verilmiş ve bu aksa 20 metrelik yollar bağlanarak OSB içerisindeki ulaşım sistemi güçlendirilmiştir.

Ayrıca planlanan sanayi parsellerinin güneyinde otopark alanı; kuzeyinde tır, kamyon, makine parkı ve garaj alanı planlanmıştır.

D.2 Korunacak Alanlar:

Planlama alanının çevresi sağlık koruma bandı olarak planlanmıştır.

D.3 Sosyal Altyapı Alanlar:

-Eğitim Tesisleri Alanları

Planlanan sanayi parsellerinin kuzeyinde; mesleki ve teknik öğretim tesisi alanı planlanmıştır.

-Sağlık Tesisleri Alanları

Planlanan sanayi parsellerinin kuzeyinde; sağlık tesis alanı planlanmıştır.

-Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı

Planlanan sanayi parsellerinin kuzeyinde; kreş, gündüz bakımevi, açık spor tesisi alanı, idari ve sosyal tesis alanı ve hizmet destek alanı planlanmıştır.

-İbadet Alanları

Planlanan sanayi parsellerinin kuzeyinde; ibadet alanı (cami) planlanmıştır.

D.4 Açık ve Yeşil Alanlar:

Planlanan sanayi parsellerinin güneyinde; park alanı planlanmıştır.

D.5 Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama Alanları:

-Teknik Altyapı Alanı

Planlanan sanayi parsellerinin farklı noktalarında teknik altyapı alanları ve trafo alanları planlanmıştır.

-Su-Atıksu ve Atık Sistemleri

Planlanan sanayi parsellerinin güneydoğusunda en düşük kota sahip olması nedeniyle atıksu tesisi planlanmıştır.

D.6 Sanayi Alanları (Parseller):

Planlama alanında Sentez sonrasında elde edilen tüm planlama eşikleri ve yatırımcıların beklentileri değerlendirilerek plan paftası hazırlanmıştır. Hazırlanan planda altyapı maliyetini düşürecek şekilde arazide yerleşime uygun alanlarda sanayi parselleri üretilmiştir.

ORTAKÖY OSB PARSEL TİPLERİ			
PARSEL TİPLERİ	SAYI (ADET)	ALAN (M2)	ORAN (%)
A	27	132941.13	27.85
B	1	6852.84	1.43
C	14	135850.86	28.45
D	11	173413.30	36.32
E	1	28385.36	5.95
TOPLAM	54	477443.51	100.00

Tablo 4. Ortaköy OSB Sanayi Parsellerinin Dağılımı

Kullanım	Ortaköy OSB İmar Planı	
	Büyüklik (m²)	Oran (%)
Çalışma Alanları		
OSB Sanayi Parselleri Alanı	477443.51	59.63
Hizmet Destek Alanı	11185.43	1.40

Ortak Donatı Alanları			
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	5000.00	0.62	10.31
Park Alanı	12116.85	1.51	
Atıksu Arıtma Tesisi Alanı	15170.34	1.89	
Teknik Altyapı Alanı	6987.00	0.87	
Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı	15702.11	1.96	
Kreş, Gündüz Bakımevi	2622.60	0.33	
Açık Spor Tesisi Alanı	8000.00	1.00	
Cami Alanı	2884.62	0.36	
Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı	10000.00	1.25	
Trafo Alanı	1466.38	0.18	
Sağlık Tesisi Alanı	2622.60	0.33	
Diğer Alanlar			
Yol ve Otopark Alanı	98019.54		12.24
Sağlık Koruma Bandı	131480.88		16.42
TOPLAM	800701.86		100,00

Tablo 5. Ortaköy OSB İmar Planı Alan Dağılımı

*Hazırlanan Ortaköy OSB Uygulama İmar Planı ile yatırımcı firmalar için 477443.51 m²' lik farklı sanayi tiplerinde OSB parselleri oluşturulmuştur.

E. PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. Nazım ve Uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Plan onama sınırı içinde kalan alanlardan yalnızca OSB sınırları yetki sınırıdır.
3. Plan hudutları içerisindeki yollar, otoparklar, park alanları ve donatı alanları, Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi tasarrufundadır.
4. Her işletmenin otopark ve sosyal tesisleri kendi sanayi parseli içerisinde düzenlenecektir.
5. Tüm İşletmelerde Sığınak Yönetmeliğine, Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmeliğe, Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez.
7. İmar uygulamalarında OSB seçilen alan içindeki parsel sınırlarının, imar planındaki sınırı ile uyumsuzluk göstermesi halinde mülkiyet sınırı esas alınır.
8. İnşaat uygulamalarında parselasyon planı ile oluşan parsel sınırları geçerlidir.
9. OSB Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda yapı ruhsatı alınmadan inşaata başlanamaz.
10. Aksaray Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli ve 206734131 sayılı yazı eki olan Aksaray Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2023 tarihli ve 206171627

sayılı yazısına istinaden Daloğlu Deresi'nden 5 metre ve yol cephesinden 30 metre, diğer cephelerden 50 metrelik sağlık koruma bandı bırakılacak; bölgenin iklim yapısına göre ağaçlandırılacaktır.

11. Bırakılacak sağlık koruma bandından sonra içe doğru 50 metrelik kuşak içerisinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Sağlık Bakanlığı arasında 19/09/2003 tarihinde imzalanan Organize Sanayi Bölgeleri Mülkiyet Sınırları İçinde Bırakılacak Sağlık Koruma Bantları İçin Uygulanacak Esas ve Usullere Dair Protokolde belirtilen sanayi tesisleri dışındaki tesislere yer ve izin verilmeyecektir.
12. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyulması zorunludur.
13. Yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler(ie), bunu en geç üç gün içinde en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar.
14. Yüzey sularının toplanması için gerekli kanallar parsellerin geri çekme mesafesi içinden geçirilebilir.
15. OSB'nin taban suyu ve yüzey sularının drenajına yönelik çalışmaların yapılması ve atık suların arıtıldıktan sonra tahliye kanalına bağlanması zorunludur.
16. OSB içinde kalan kuru dereler ıslah edilmeden, çevre kanalı inşa edilmeden ve mansap şartları yerine getirilmeden inşaat izni verilemez.
17. Enerji Nakil Hattı ve Enerji İletim Hattı güzergâhlarında 30/11/2000 gün ve 24245 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
18. Enerji İletim Hattı güzergâhlarında yapılacak tüm yapılaşmalardan önce TEİAŞ'ın muvafakatı alınacaktır. TEİAŞ'ın uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
19. Karayolu kenarındaki tesislerde (ticaret, bakım ve akaryakıt istasyonu vb) 2918 sayılı Trafik Kanununun 18'inci maddesine ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
20. Belirtilmeyen hususlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

B. ÇEVRESEL TEDBİRLER

21. Tesislerden ruhsat aşamasında istenilen çevre ile ilgili işlemlerin ilgili müdürlüklerce kontrolü ve uygun görüşü alınmadan yapı kullanma izni verilemez.
22. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki faaliyetler için "ÇED Olumlu Belgesi" veya "Çevresel Etkileri Önemsizdir" belgesinin alınması ve ÇED Raporlarındaki taahhütlere uyulması zorunludur.
23. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna göre çıkartılan yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.
24. OSB'den kaynaklanan evsel ve endüstriyel atık sular Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği veya belirlenmişse Havza Koruma Eylem Planlarında yer alan alıcı ortama deşarj standartlarına göre arıtıldıktan sonra deşarj edilecektir. Ancak, sanayi tesislerinden kaynaklanan atık suların kirleticisi parametre değerleri; OSB merkezi evsel ve endüstriyel atık su arıtma tesisine ait giriş atık suyu dizayn parametre değerlerinin üzerinde olması halinde katılımcıdan, münferiden ön arıtma tesisi yapması istenecektir.
25. OSB'nin atık ve tehlikeli atıklarının toplanarak; ara depolanması, taşınması ve bertaraf ünitesi kurulması istendiğinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve konu ile ilgili yönetmelik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir. Katı atıkların bertarafı için ilgili belediyelerden taahhütname yazısı alınması gerekmektedir.

26. Sanayi parsellerinde tehlikeli atıkların geçici depolanması durumunda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve konu ile ilgili yönetmelik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.
27. OSB’de kurulacak tesislerin kurulması ve faaliyetleri sırasında, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ile yürürlükteki İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

C. ZEMİN VE DEPREM UYGULAMA HÜKÜMLERİ

28. Yapılaşma öncesinde parsel bazında detaylı ve sondajlı zemin etütleri yapıp, temel biçimleri, yapı statığı ve yapı malzemesi belirlendikten sonra inşaat uygulamasına geçilecektir.
29. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 21.11.2022 tarihinde onaylanan, Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur.
30. Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi 3. derece deprem bölgesindedir. İnşaat ve bütün zemin cinslerinde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

D. BOTAŞ BORU HATTINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

31. 06/01/2011 tarihli ve 27807 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapım ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği hükümlerine uyulması, belirtilen emniyet mesafelerinin uygulanması zorunludur.
32. Kamulaştırılarak BOTAŞ adına mülkiyet ya da irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergâh şeridi üzerinde ve BOTAŞ Boru Hattı olarak işlenen alan üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir.
33. Boru hattı güzergâhındaki imar parselleri, yol geçişleri ve altyapı çalışmalarında BOTAŞ’ tan görüş alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.
34. BOTAŞ boru hattı güzergâhında yapılacak her türlü altyapı çalışmasında BOTAŞ ilgili işletme müdürlüğü gözetiminde teknik emniyet kriterlerinin sağlanması zorunludur.

E. YAPILAŞMA KOŞULLARI

E.1. SANAYİ PARSELLERİ

35. Emsal: Kat Alanları Katsayısı=1.00'dir.
36. Yapı yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}$ =serbesttir (yapının teknolojisinin gerektirdiği yükseklik).
37. Cephe genişliği en az 30 m., en az parsel büyüklüğü 3000 m²'dir.
38. Çekme mesafeleri, OSB Uygulama Yönetmeliğine istinaden aşağıdaki tablodaki gibidir.

Parsel Alanı	Parsel Tipi	Geri Çekme Mesafesi (m) (Çevre Yeşili Dahil)			Çevre Yeşili (m) (Geri Çekme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırından itibaren)		
		Ön	Yan	Arka	Ön	Yan	Arka
3000 - 5000	A	8.00	7.00	7.00	1.00	2.00	2.00

5001- 7000	B	12.00	8.00	8.00	2.00	2.50	2.00
7001-10000	C	13.00	10.00	12.00	3.00	3.00	3.00
10001-20000	D	15.00	10.00	15.00	4.00	4.00	4.00
20001-30000	E	20.00	12.00	20.00	5.00	4.00	5.00
30001-40000	F	25.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
40001-50000	G	27.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
50001-100000	H	30.00	15.00	25.00	6.00	5.00	6.00
100001-	I	33.00	18.00	30.00	10.00	6.00	7.00

39. Ön geri çekme mesafesini uzun kenardan kullanan parsellerde "I" katsayısı 4 den az olmamak koşuluyla bir alt parsel tipinin çekme mesafeleri uygulanabilir. Buna rağmen minimum 30 m. bina derinliğinin sağlanmaması durumunda 3000 –5000 m2 parsel tipinin çekme mesafeleri uygulanabilir. Uygulama yapılacak parseller;

$$I = \frac{G-O}{D-X}$$

formülü ile hesaplanacaktır.

I = Katsayı 4 den az olduğu takdirde bir alt parsel tipi çekme mesafeleri uygulanamaz.

G = Parsel Genişliği (Uzun Kenar)

O = Yan Çekme Mesafeleri Toplamı

D = Parsel Derinliği (Kısa Kenar)

X = Ön Bahçe ve Arka Bahçe Çekme Mesafesi Toplamını gösterir.

40. Planlama alanı içerisinde bu plandan önce onaylı imar planına göre uygulama yapılmış olan parsellerde (uygulama yapılmış, terk edilerek tapuya tescile edilmiş veya ruhsat alınmış ve inşaatı tamamlanmış veya su basman seviyesi gelmiş olan alanlarda) mevcut durum yapı yönüyle müktesep olup söz konusu parselde yeni/yeniden ruhsatlandırma aşamasında bu planın yapılaşma koşulları geçerlidir.

E.2. HİZMET VE DESTEK ALANLARI

41. Özel eğitim,özel sağlık, ticaret (ticari faaliyet olarak otel, motel, restoran, akaryakıt ve(ya) LPG istasyonu,çağrı merkezi, özel laboratuvar, vb), lojistik depolama, İŞGEM, küçük imalat ve tamirat alanları ile elektrikli araç şarj istasyonları yer alabilir.
- a) Ticaret, eğitim, sağlık hizmetleri yer alacağı alanlarda;**
42. Emsal: Kat Alanları Katsayısı: KAKS= 1.00'dir.
43. Yapı yüksekliği $Y_{ençok}=15.50$ metredir.
44. En az ifraz koşulu 3000 m²; en az yaklaşma mesafeleri 10 metredir.
45. Ticaret alanlarında Alışveriş Merkezi (AVM) yer alamaz.
- b) Küçük İmalat ve Tamirat Alanları:**
46. Parsel büyüklüğü ve ifraz şartı en az 3000 m²'dir.
47. Küçük imalat ve tamirat alanlarında en az 10 m. açık çalışma alanı ayrılması, $Y_{ençok}= 12$ metreyi geçilmemesi şartı OSB tarafından onaylı genel yerleşim planına göre uygulama yapılır.
- c) Elektrikli Araç Şarj İstasyonları:**
48. Hızlı, orta hızlı ve yavaş şarj üniteleri, aydınlatma ve ısıtma tesisatı, koruma sistemleri gibi faaliyet için gerekli üniteler ile lavabo, duş ve tamirhane vb. yapılar yer alabilir.
49. KAKS: Kat Alanları Katsayısı=0.10, yükseklik $Y_{ençok}=6.50$ metre, en az yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir.

E.3. İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI

50. Emsal: KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =15.50 metredir. Çekme mesafesi, plan üzerinde farklı bir mesafe belirtilmediyse, 5 metredir.
51. Çıraklık okulu, meslek okulu, OSB yönetimi, sendika, toplantı salonu, sergi alanı, lokanta, kafeterya, güvenlik, dini tesis, kreş, KOSGEB, sağlık tesisi, bankalar, İŞGEM gibi tesisler yer alabilir.

E.4. OSB EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

52. Emsal: KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =15.50 metredir. Çekme mesafesi, plan üzerinde farklı bir mesafe belirtilmediyse, 5 metredir.

E.5. OSB SAĞLIK TESİSİ ALANI

53. Emsal: KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =15.50 metredir. Çekme mesafesi, plan üzerinde farklı bir mesafe belirtilmediyse, 5 metredir.

E.6. DİNİ TESİS ALANI

54. Aksi bir hüküm bulunmadıkça ibadethanelerde $Y_{en\check{c}ok}$: serbesttir. Bağımsız bölüm oluşturulamaz.

E.7. TEKNİK ALTYAPI ALANI

55. OSB'nin teknik ihtiyaçlarını karşılayacak tesisler (trafo merkezi, indirici merkez, enerji üretim tesisi, güneş panelleri, rüzgar enerji tesisleri, telekomünikasyon tesisi, itfaiye, makine parkı, elektrikli araç şarj istasyonları, vb tesisler) yer alabilir.
56. Emsal: KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =15.50 metredir. Çekme mesafesi, plan üzerinde farklı bir mesafe belirtilmediyse, 5 metredir.
57. Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanlarında Emsal: KAKS: Kat Alanları Kat Sayısı=0.10, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =6.50 metre, en az yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Hızlı, orta hızlı ve yavaş şarj üniteleri, aydınlatma ve ısıtma tesisatı, koruma tesisleri gibi faaliyet için gerekli üniteler ile lavabo, duş ve tamirhane vb yapılar yer alabilir.
58. Güneş Enerji Santrali (GES) Alanlarında güneş panelleri yer alacaktır. Bu plan Aksaray Ortaköy Yunus Emre OSB'nin mülkiyet ve tasarrufundaki alanlardır. Devredilemez ve satılamaz.

E.8. ARITMA TESİSİ ALANI

59. Plan üzerinde farklı bir mesafe belirtilmediyse, yapı yaklaşma mesafesi 5 metre ve yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =10.50 m olacaktır.
60. Arıtma üniteleri ile tesisin faaliyeti için gerekli üniteler yer alır. Ayrıca, her türlü çamur kurutma ve yakma tesisi, atık ayırma tesisi, düzenli ve düzensiz depolama tesisleri ve bilumum çamur bertaraf üniteleri yer alabilir.

E.9. TIR PARKI

61. Emsal: KAKS: Kat Alanları Katsayısı=0.10, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =6.50 metre, en az yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir.

62. Restaurant, lavabo, duş ve tamirhane vb yapılar yer alabilir.

E.10 SPOR ALANI

63. Emsal: KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ =15.50 metredir. Çekme mesafesi, plan üzerinde farklı bir mesafe belirtilmediyse, 5 metredir.
64. Spor ve oyun ihtiyacı karşılamak, spor faaliyetleri yapılmak üzere açık ve kapalı tesisler yer alabilir.

E.11 OSB/HDA AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU

65. En fazla KAKS:Kat Alanları Katsayısı=1.00, en az parsel büyüklüğü 3000 m², her yönden cephe derinliği en az 40 m., yükseklik $Y_{en\check{c}ok}$ = 12.00 m ve 2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri en az ön-yan-arka:10 metredir.
66. Akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Akaryakıt ve/veya LPG İstasyonlarında yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları ile elektrikli araç şarj istasyonları yer alabilir.
67. 5105 Sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve İlgili Yönetmeliği,
5307 Sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Kanunu,
Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
07/08/2003 gün ve 25192 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Yönetmelikle Değişik Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İle Çalışan Motorlu Taşıtlar İçin İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik,
TS 11939 Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)-İkmal İstasyonu- Karayolu Taşıtları İçin-Emniyet Kuralları,
TS 12820 Akaryakıt İstasyonları –Emniyet Kuralları Mecburi Standart Tebliği,
Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
hükümlerine uyulacaktır.

EKLER

- 1-KURUM GÖRÜŞLERİ**
- 2-BELEDİYE MECLİS KARARI**
- 3-OSB MÜTEŞEBBİS KARARI**
- 4-PAFTALAR**



T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-58549061-129-206734131
Konu : Sağlık Koruma Bandı Revizesi

10.01.2023

AKSARAY ORTAKÖY İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.12.2022 tarihli ve 00180598500 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünüz tarafından Sağlık Koruma Bandı mesafelerine yapılan itiraza binaen Sağlık Bakanlığına görüş sorulmuş olup, Bakanlık tarafından yapılan değerlendirme sonucu Müdürlüğümüze bildirilen yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Mustafa Zahid KAYA
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Bakanlık Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 6167B6DC-5C1D-4E4A-BADC-D6F8F45A7BE1

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Çerdiğin Mah. Necip Fazıl Kısakürek Cd. No:4/1 MERKEZ/AKSARAY
68000
Telefon No: 03822130122
e-Posta: aksaray@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://aksarayism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Esen UYSAL
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 03122130122





T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü

Sayı : E-19020089-104.02-206171627
Konu : Ortaköy Yunus Emre OSB

09.01.2023

AKSARAY VALİLİĞİNE
(İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : a) 22.12.2022 tarihli ve E-37881724-129-3271 sayılı yazınız.
b) 23.12.2022 tarihli ve E-37106781-000-216174 sayılı yazınız.

İliniz, Ortaköy İlçesi sınırları içinde bulunan Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesinin (OSB) etrafında bırakılan sağlık koruma bandı mesafesi değişikliği hakkındaki ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi doğrultusunda, Bakanlığımız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı arasında Dünya Sağlık Örgütü'nün referans değerlerine uygun olarak 19.09.2003 tarihli "Organize Sanayi Bölgeleri Mülkiyet Sınırları İçinde Bırakılacak Sağlık Koruma Bantları İçin Uygulanacak Esas ve Usullere Dair Protokol"ün 4. Maddesinde belirtilen istisnalar dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

İlgi yazınız ekinde gönderilen, yapılacak değişikliğe ait 1/5000'lik imar planı üzerinde belirtilen mülkiyeti OSB'ye ait 409 ada 1 parselin mülkiyet sınırı dışarısındaki alanın Ortaköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarihli ve 4869 sayılı yazısında güney-güneydoğu yönünde 49,7 ile 64,9 metre genişliğinde Daloğlu Deresi bulunduğu ve Protokol'ün 4. Maddesinde belirtilen istisnaları sağladığından mülkiyet sınırı içerisinde 5 metre genişliğinde sağlık koruma bandı bırakılması,

415 ada 11 parselin kuzeyinde ise 20 metre genişliğinde kadastral yol olduğundan mülkiyet sınırı içerisinde 30 metre genişliğinde sağlık koruma bandı bırakılması,

OSB'nin sağlık koruma bandı mesafesi değiştirilmiş bölümlerinde OSB kendi mülkiyet sınırlarından içeriye doğru 50 metre mesafe içinde Protokolün eki dışındaki tesislerin kurulmaması, parlayıcı, yanıcı, oksitleyici, toksik ve benzeri kimyasal madde üretim ve depolama tesisleri ile sıvı oksijen, azot ve benzeri depolama tanklarının kurulmaması, çevre ve toplum sağlığını koruyucu tüm tedbirlerin alınması ve yukarıda belirtilen hususların ilgili imar planına plan notu olarak işlenmesi ve diğer yönlerdeki sağlık koruma bandının aynen korunması şartı ile Bakanlığımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Doç. Dr. Mehmet Enes GÖKLER
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: E9B219A3-7615-484A-BE07-23F1232E81CC

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sağlık Mahallesi A. Adnan Saygun Caddesi No 55 Sıhhiye /ANKARA 06430
Telefon No:
e-Posta: Internet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Hamide BEYAZ
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 03125655220





T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 11254826-115.02-E.2579668
Konu : Mera Görüş

26.08.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02/08/2019 tarihli ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 409 ada 1 nolu ve 415 ada 11 nolu mera vasıflı parsellerde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla yapılacak imar planı için görüş talep etmekteyiz.

Söz konusu taşınmazlar mera olduğundan 4342 Sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında, tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamayacağı belirtilmektedir.

Söz konusu alanlarda, 4342 Sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesinin (d) bendi gereği ilave imar planı yapılacaktır;

Tahsis amacı değişikliğine ilişkin Mera Yönetmeliği'nin 8 inci maddesinin (a) bendi gereği aşağıdaki belgelerin;

- 1- İlave İmar Planının Mevcut Onanmış İmar Planı ile Bağlantısını Gösterir Pafta, (Tahsis amacı değişikliği istenen mera parsellerinin sınırları ve onanmış imar sınırları belirtilecek),
- 2- Yürürlükteki mevcut onaylı imar planı,
- 3- Talep edilen alanlarda ilave imar planı yapılmasına dair belediye meclis kararı,
- 4- Tapu Kayıtları (ŞBİ'li),
- 5- Toprak Etüd Raporları,

tamamlanarak gönderilmesinden sonra, çiftçi hane reisleri görüşü cetveli ile hayvan ve kaba yem kaynakları cetveli, tarafımızdan ilgili yerin yerel yönetiminden talep edilecektir. Tahsis amacı değişikliği talebinizin İl Mera Komisyon Başkanlığımızca uygun bulunması durumunda, 4342 Sayılı Mera Kanununun 30 uncu maddesinin (e) bendi gereği yirmi yıllık ot bedeli peşin olarak yatırılacaktır. Mera Yönetmeliği'nin 8 inci maddesi gereği yeni imar planı hazırlanması için iki yıllık süre verilecektir. Ancak süre sonunda imar planları hazırlanarak gönderilmezse tahsis amacı değişikliğinin iptal edileceği hususunda;

Bilgilerinizi arz ederim.

26.08.2019
05.08.2019
923
İmar Mad.

Ahmet İNAL
Belediye Bşk. V.

e-imzalıdır
Bülent SAKLAV
İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GQVBYHQPB0HHDRQXKOD Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Kurtuluş Mah. 3846 Sk. No:1 68100 Aksaray
Tel: (0382) 213 15 85 Faks: (0382) 213 29 07
E-Posta: aksaray@tarim.gov.tr Kop: aksaray@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür SAVASLI
Mühendis



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA KAMULAŞTIRMA VE İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 65893435-041.99-E.331030

07.10.2019

Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi Balcı
Mah. 409 ada 1 ve 415 ada 11 parsel
Kurum görüşü

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
İstiklal Mah.Şehit Mesut Çiftçi Cad.No:46 Belediye Sarayı Ortaköy / AKSARAY

İlgi : 09.09.2019 tarihli ve 60341443-1301 sayılı yazınız.

Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla İmar planı yapılacağından bahisle Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda, bu aşamada Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

 e-imzalıdır
Burak AĞLAÇ
Daire Başkan Yardımcısı

 e-imzalıdır
Mesut YAMAN
Daire Başkanı

07.10.2019
25.11.2019
0278
İmar Müd.


Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OJOZJREMNHJLGAFHUC Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Anafartalar Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 Altındağ/ANKARA
Tel: 0312 311 12 02 Faks: 0312 310 07 04 E-posta: etut.projedairesi@tcdd.gov.tr

Bilgi için: Esra Öznuur ALPASLAN
Mühendis



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 16306199-253.99-E.245701
Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 Ada 1 Parsel ve 415 Ada 11 Parsel

23.10.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46 Ortaköy/AKSARAY)

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 60341443-1062 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesinde tapunun 409 ada 1 nolu parseli ile 415 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Organize Sanayi Bölgesi amaçlı yapılacak imar planı teklifine ilişkin Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir **Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı** tespit edilmiştir.

Talebe konu parsellerin; **milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı** hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü'nden, **tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının** Aksaray Valiliği'nden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte; parsellerin söz konusu korunan alanları içermesi halinde 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Aksaray Valiliği'ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, tabiat varlığı ya da doğal sit bulunması halinde plana ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararının alınarak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca, söz konusu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa projeye ilişkin plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturulabilmesi için, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının

23.10.2019
24.10.2019
1147
İmar Müd.

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Caner BÜLBÜL
Şehir Plancısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 16306199-253.99-E.245701
Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı
Mahallesi, 409 Ada 1 Parsel ve 415
Ada 11 Parsel

23.10.2019

tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor ile Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu alanda imar planı yapılmasında 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca olmadığı hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Caner BÜLBÜL
Şehir Plancısı

T.C
AKSARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 95349853-310/ 3877
Konu :Görüş hk.

14.10.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 02.08.2019 tarih ve 1062 sayılı yazınız;

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemede; Aksaray İli Ortaköy İlçesi Balcı Köyü 409 ada 1 nolu ve 415 ada 11 nolu parseller belediyemiz mücavir alan sınırları dışında olup, söz konusu parsellerde organize sanayi bölgesi kurulması amacıyla yapılacak plan değişikliğinde kurumumuzca sakınca görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Ruat GÜLER
İmar ve Şehircilik Müdür V.

14.10.2019
24.10.2019
1140
İmar Müd.


Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü

Sayı : 41593368-804.01-E.2951825
Konu : Kurum Görüşü

27.09.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA /AKSARAY
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 59391727-1062 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel no'lu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yapılacak olan değişiklik ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanacağı belirtilmekte olup söz konusu planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi ve yazı ekleri Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup görüşlerimiz ekte yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Bilal DİKMEN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek : Ortaköy Belediye Başkanlığı plan görüşü (2 sayfa)

GEL YERİ TARİHİ 22.09.2019
GEL YERİ NO
KURUM İMZA TARİHİ 24.10.2019
KURUM İMZA NO 114
KURUM İMZA ADI Ali Rıza ÖZDEMİR

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NDGKHGHNZOVGYIDQIOJD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Alev ALTUNDAĞ
Telefon: (0312) 207 50 00 Mühendis
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün ‘Organize Sanayi Bölgesi İmar Teklifleri’ Konulu Yazısının Ekidir.

Ortaköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02.08.2019 tarih ve 1062 sayılı yazısı tarafımızca incelenmiştir.

1. Söz konusu OSB alanı, 23.12.2016 tarih ve 29927 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Hassas Su Kütleleri ile Bu Kütleleri Etkileyen Alanların Belirlenmesi ve Su Kalitesinin İyileştirilmesi Hakkında Yönetmelik” ve hükümleri uyarınca Yönetmelikte tanımlanan “kentsel hassas alan” sınırları içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla, OSB içerisinde 08.01.2006 tarih ve 26047 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği” Ek-3’de verilen endüstriyel tesislerin kurulması durumunda, bu tesislerden kaynaklanan atıksuların arıtımında azot ve fosfor (besin yükü) giderimi yapılması gerekmektedir.

2. Söz konusu alan ve bu alandan etkilenmesi muhtemel su kaynaklarının miktar ve kalite açısından korunması amacıyla inşaat ve işletme sırasında yerüstü su kaynaklarının kalitesini ve akış yönünü değiştirecek herhangi bir eylemde bulunulmaması ve alıcı ortama herhangi bir pasa, hafriyat, çöp vs. dökülmemesi gerekmektedir.
3. Bahse konu projeye ilişkin 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik uyarınca fosseptik yapılacağı, söz konusu fosseptik dolduğunda ücreti mukabilinde temin edilecek vidanjör vasıtasıyla atık suyun çektilirerek Aksaray Belediyesine ait arıtma tesisine deşarj edileceği belirtilmiş olup, Aksaray Belediyesi ile bu konuda yapılacak olan protokolün rapora eklenmesi gerekmektedir.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün ‘Organize Sanayi Bölgesi İmar Teklifleri’ Konulu Yazısının Ekidir.



**T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü**



4. Söz konusu proje sahası halihazırda herhangi bir içmesuyu havzasında kalmamaktadır. Proje raporunda İnşaat, işletme ve ÇED izleme dönemlerinde 17.10.2012 tarih ve 28444 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Yönetmeliği” hükümlerince belirlenen hususlara uyulması gerekmektedir.
5. Proje alanının "Konya Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi" kapsamında hazırlanan Taşkın Riski Ön Değerlendirme çalışmasında riskli yerler kategorisine girmediği tespit edilmiştir. Ancak yapılacak imar planı çalışmalarında söz konusu alanda gerçekleşebilecek muhtemel taşkın riskinin de dikkate alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün ‘Organize Sanayi Bölgesi İmar Teklifleri’ Konulu Yazısının Ekidir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü

Sayı :88378095-045.01-E.2591072
Konu :Aksaray Ortaköy Balcı Mahallesi
Organize Sanayi Bölgesi Kurulması
İmar Planı

27.08.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Aksaray)

İlgi yazı gereği; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Köyü sınırları içerisinde bulunan 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel numaralı taşınmazlarda, Organize Sanayi Bölgesi kurulması amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında değişiklik yapılması teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama Planı yapılmasında, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim

e-imzalıdır
Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bölge Müdürü V.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
Ramazan ALTUNEL
Memur

27.08.2019
10.10.2019
1089
M. M. M.

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Havzan mahallesi Meram eskiyol cad. No:1 MERAM/KONYA

Bilgi için:Mehmet ÖZDEMİR
Şube Müdürü

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 83902241-752.99
Konu : GÖRÜŞ HK

E.43573

24/09/2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İstiklal Mahallesi Şehit Mesut Çiftçi Caddesi No: 46 Belediye Sarayı Ortaköy/AKSARAY

İlgi : Ortaköy Belediye Başkanlığı, 02/08/2019 tarihli ve 1062 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı mahallesi sınırları içerisinde belirtilen parselde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Çevre Düzeni Planı değişikliği ve yapılması planlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı hakkında Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun ön lisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğalgaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma, kesişme vb. durumlar için, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile varsa mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

24.09.2019
02.10.2019
1038
İmar Müd.

Ali Rıza DEMİR
Belediye Başkanı

e-imza
Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İMZA ile onaylandı
Tarih: 24.09.2019
E-İmza

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/EC82TL8> Pin: 92202
Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No: 51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Enes ÖZSOY

Enerji Uzman Yardımcısı
enesozsoy@epdk.org.tr
Telefon No: (312)2014088
Faks No:

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03[068]-E.16935

13.09.2019

Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi
409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel
üzerinde Organize Sanayi Bölgesi
kurulmasına ilişkin kurum görüşü

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46 Belediye Sarayı Ortaköy / AKSARAY

- İlgi : a) 22.04.1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili bazı düzenlemeler hakkında Kanun.
b) Resmi Gazetede yayımlanan 23.08.2013 tarihli ve 28744 sayılı Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24.07.2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge.
ç) 02.08.2019 tarihli ve 60341443-1062 sayılı yazınız.

İlgi (ç) yazınız ile Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel üzerinde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşü talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde bölgedeki sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilen alanlarda;

1. İlgi (a) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
2. Hava seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (b) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
3. İlgi (c) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,
4. Mânia sınırlama yüzeylerinin sınırlarının dışında kalan alanlarda, arazi kotundan 150 metre veya daha fazla yüksekliği kadar uzanan cisimler mânia olarak kabul edilmekte olup, bu cisimlerin hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları

İşletmesi (DHMİ) Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması,

şartlarıyla plan yapılması Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

13.09.2019
02.10.2019
1034
İmar Müd.

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : XURXBQMMLVBIFMLTCQVY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için: Burak KOĞ
Hv. Uzm. Yrd.
Telefon No: (312) 203 74 60



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 25225848-169.05-E.797052
Konu : Kurum Görüşü.

30.09.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi'nde organize sanayi bölgesi olarak imar planı değişikliği yapılacak 409 ada, 1 parselin ve 415 ada, 11 parselin 2863 Sayılı Yasa kapsamında olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızın araştırılması ve yerinde yapılan incelemeler sonunda hazırlanan raporda, söz konusu parsellerin üzerinde 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu parsellerde yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4. maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır
Cemil TÜTÜNCÜ
Müdür V.

30.09.2019
09.10.2019
1092
İmar Müd.


Ali Rıza ÖZLEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OIEHHBZVZIPNUHQJRDXE Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1. Vakıf İş Hanı Kat: 2 No:33/2
Karatay/KONYA
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08

Bilgi için: Ramazan YILDIRIM
Arkeolog



T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 24609194-168.01.09-E.796700

30.09.2019

Konu : Görüş (Ortaköy-Balcı 409 ada 1 parsel, 415 ada 11 parsel)

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Ortaköy Belediye Başkanlığı'nın 02.08.2019 tarihli ve 94331442-1062 sayılı yazısı.
b) Aksaray Müze Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarihli Görevlendirme Oluru.
c) Aksaray Müze Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarihli uzman raporu.
ç) Aksaray Müze Müdürlüğü'nün 27.09.2019 tarihli ve 48558920-168.01.09 E.791607 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesinde 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parselde OSB kurulması planlandığından 2863 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) görevlendirme Oluru ile; söz konusu alana 26.09.2019 tarihinde gidilmiş olup, yerinde ve Müze Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde ilgi (c) uzman raporu tanzim edilmiştir. Raporda "...Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parseller 26.09.2019 tarihinde tarafımızca yerinde incelenmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılan yüzey araştırması neticesinde söz konusu alanda herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ayrıca Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesinde bulunan söz konusu parseller herhangi bir arkeolojik sit veya koruma alanı içerisinde kalmamaktadır..." denilmektedir.

✓ Söz konusu alanlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak ileride yapılacak hafriyatlar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 4. Maddesi gereğince Müdürlüğümüze haber verilmesi zorunludur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

30.09.2019
29.10.2019
1070
İmza

Seyfi BABUR

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QKERHFLNAGYCWGEQJO Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Taşpazar Mahallesi 800 (Kadıoğlu) Sok. No:1 68100/AKSARAY
Telefon No : (382) 213 24 74-212 46 88 Belgegeçer No : (382) 212 35 63
e-posta : ikim68@kth.onv.tr İnternet Adresi: www.aksaray.kth.onv.tr

Bilgi için: Enes KAYA
İlçe
Telefon No: (382) 213 24 74-177

Sayı : 24609194-754-E.676639

16.08.2019

Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi OSB Araç
Talebi hk.

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Ortaköy Belediye Başkanlığının 02.08.2019 tarihli ve 94331442-1062 sayılı yazısı.
b) Aksaray Müze Müdürlüğü'nün 15.08.2019 tarihli ve 48558920-754-E.672547 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda OSB kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir- Niğde- Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan teklifleri ile ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince kurum görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden bahsi geçen parsellerde kurum görüşünün verilebilmesi için Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelemelerde bulunulması gerekmektedir. Ancak Müze Müdürlüğüne tahsisli hizmet aracı bulunmadığından yerinde yapılacak incelemeler için Müdürlüğümüzle iletişime geçerek hava şartları da dikkate alınarak belirlenecek olan uygun bir tarihte araç ve mihmandar görevlendirilmesi durumunda gerekli iş ve işlemlere başlanılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederim.

16.08.2019
15.08.2019
849
Mustafa DOĞAN

e-imzalıdır
Mustafa DOĞAN
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek : Yazı Örneği (1 sayfa)

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur
Mühür
16.08.2019
Adı Soyadı
Unvanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IXMHEDEBZGGLQEXGUZPN Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Taşpazar Mahallesi 800 (Kadıoğlu) Sok. No:1 68100/AKSARAY
Telefon No : (382) 213 24 74-212 46 88 Belgegeçer No : (382) 212 35 63
e-posta : iktm68@kth.gov.tr İnternet Adresi: www.aksaray.kth.gov.tr

Bilgi için: Hatice YENİPİNAR
İşçi
Telefon No: (382) 213 24 74-127



T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Aksaray Müze Müdürlüğü

Sayı : 48558920-754-E.672547

15.08.2019

Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi OSB Araç
Talebi hk.

AKSARAY İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Ortaköy Belediye Başkanlığının 02.08.2019 tarihli ve 94331442-1062 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda OSB kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir- Niğde- Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan teklifleri ile ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi gereğince kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden bahsi geçen parsellerde kurum görüşümüzün verilebilmesi için Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelemelerde bulunulması gerekmektedir. Ancak Müdürlüğümüze tahsisli hizmet aracı bulunmadığından yerinde yapılacak incelemeler için Müdürlüğümüzle iletişime geçerek hava şartları da dikkate alınarak belirlenecek olan uygun bir tarihte araç ve mihmandar görevlendirilmesi durumunda gerekli iş ve işlemlere başlanılacaktır.

Yazımızın Ortaköy Belediye Başkanlığına iletilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır
Yusuf ALTIN
Müze Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres:Hacılar Harmanı Mah. 5719 Sok. No:16 68100 AKSARAY
Telefon: (0 382) 215 56 36 Faks: (0 382) 215 05 30
e-posta:aksaraymusei@kth.gov.tr

Bilgi için:Şükran SEYİS
Harita Teknikeri

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 97646926-757.01-E.522768
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü
(Aksaray-Ortaköy)

11 Eylül 2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Ortaköy Belediye Başkanlığının 02.08.2019 tarihli ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazısı.

Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı mahallesinde bulunan 409 ada 1 numaralı parsel ile 415 ada 11 numaralı parselin Organize Sanayi Bölgesi amacıyla yapılacak imar planı çalışması kapsamında, planlama sahasının Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri yönünden incelenmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu, plan kapsamında Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (**Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç**) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

e-imza

Sait KOÇ
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Ortaköy Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
İnş. ve Eml.Gn.Md.Yrd.lığına

11.09.2019
02.10.2019
1047
İmar Müd.

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : YQANABODOHWBVRBYOHRM Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)
Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA
Telefon:0322 352 1357
Belgegeçer:0322 359 8948
Bilgi için: Nevin KÖLE
Harita Kadastro Teknikeri
Telefon No:(322) 352 13 57-1022



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 57417367-120-537662
Konu : Aksaray İli Ortaköy İlçesi Balcı
Mahallesi Organize Sanayi
Bölgesi Amaçlı İmar Planı

26.08.2019

T.C. ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.08.2019 tarih ve 115.99 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Aksaray ili Ortaköy ilçesi Balcı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel numaralı taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu taşınmazların taşına maruz olup olmadığı, kanal, kanalet vb. sanat yapılarına rastlayıp rastlamadığı, proje kapsamında kalıyor ise planlamanın yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki topoğrafik harita ve koordinatlar esas alınarak yapılan incelemelerde, söz konusu taşınmazların mevcut veya tasarlanan herhangi bir projemiz içerisinde kalmadığı, taşınmazların güneydoğu sınırından Daloğlu deresinin geçtiği tespit edilmiştir. İmar planı hazırlanacak parseller ile Daloğlu deresinin yeri ve güzergahı yazımız eki topoğrafik haritada işaretlenerek verilmektedir. İmar planı hazırlanması esnasında, yazımız eki topoğrafik haritada yeri ve güzergahı işaretlenen Daloğlu deresinin tabii yatağı ve güzergahı aynen korunarak muhafaza edilmeli, dere yatağı şev üstüne bitişik 25 m' lik şeritvari alanda plan tasarrufunda bulunulmamalı ve bu alanlar yeşil alan olarak planlanmak kaydıyla, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kuruluşumuzca sakınca görülmemektedir. Ayrıca, İmar planı yapılacak parseller oldukça eğimli bir topoğrafyada yer aldığından şiddetli yağışlarda imar alanında oluşabilecek sellenmelere karşı yağmursuyu projesi kapsamında gerekli önlemler belediyenizce alınmalıdır. Diğer taraftan, imar alanında temel şartlarını olumsuz yönde etkileyebilecek yüksek tabansuyu problemi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Genel Yönetim 26.08.2019
Bölge Müdürü 05.09.2019
Bölge Müdür Yardımcısı 02.09.2019
M. Emin HATIRLIOĞLU
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler
Şube Müdürü Vekili

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

M. Emin HATIRLIOĞLU
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler
Şube Müdürü Vekili

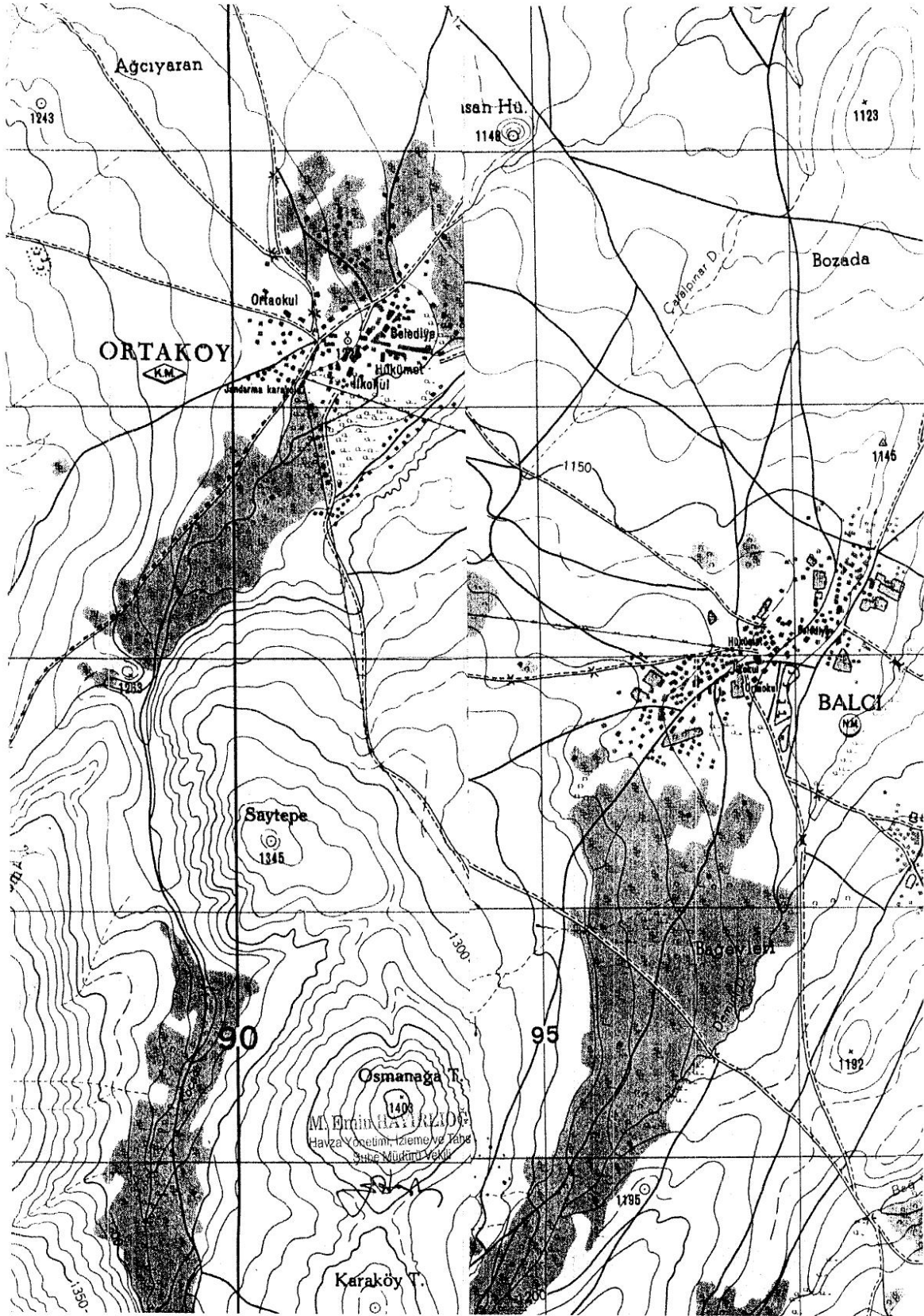
Mustafa BALTA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ahmet İNAL
Belediye Bşk. V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: XUCR-BM13-OD70-6855

Adres : DSI 4. Bölge Müdürlüğü Konevi Mahallesi Feritpaşa Caddesi No:3
Meram/KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Büşra EKİCİ Personel
Telefon :
e-posta : busrae@dsi.gov.tr





162^{yl}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 25552722-754-E.286558
Konu : Aksaray İli Ortaköy İlçesi Organize
Sanayi Bölgesi İmar Görüşü

29.08.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız.

Aksaray İli Ortaköy İlçesi Balcı Mahallesi 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla imar planı çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmişti,

Konuya ilişkin yapılan incelemede, görüş istenilen alan; en yakın demiryolu taşınmazına yaklaşık 94 km uzaklıkta olup görüş istenilen alanı kapsar herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır
Abuzer KARADAĞ
Bölge Müdür Yardımcısı

İlgi Yazı Tarihi 29.08.2019
İlgi Yazı No 02.08.2019
Görüş Kararı 925
İmar Müd.

Ahmet CINAL
Belediye Başkanı V.



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : YJGUDSLPKGXRRUGZNJRS Evrak Takip Adresi : <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Halil A. DİZ PEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 309 05 15-8118



162^{YIL}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 43082024-754-E.273464
Konu : Kurum Görüşü (Aksaray Ortaköy)

16.08.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No: 46 Belediye Sarayı Ortaköy/Aksaray

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 59391727-1062 sayılı yazınız.

Aksaray İli Ortaköy İlçesi Balcı Mahallesi 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yapılacak plan değişikliği teklifi ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede bahse konu İmar Planı değişikliği yapılmak istenen alan Teşekkülümüz 2. Bölge Müdürlüğü sorumluluk sahasında kaldığı tespit edildiğinden kurum görüşümüz oluşturulması için ilgi yazınız 2. Bölge Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Eşref ALTINTAŞ
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır
Hüseyin ERÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı



Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı
16.08.2019
21.08.2019
812
İmar Müd.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : MNVMWCFBAJBLWSUPICPN Evrak Takip Adresi : <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

Bilgi için: Tuğba İĞDE
Şehir Plancısı
Telefon No: (272) 213 76 21-4288



162^{yl}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 92704728-754-E.274856
Konu : Kurum Görüşü hk.

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46 Belediye Sarayı
Ortaköy/AKSARAY

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 60341443-1062 sayılı yazınız.

Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel no.lu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla imar planı yapılacağından bahisle, plan önerisine dair Teşekkülümüz görüşü ilgi yazınız ile sorulmaktadır.

Bölgemizce yapılan inceleme neticesinde bahse konu Aksaray İli ve bağlı ilçeler Bölgemiz çalışma mntıkasında bulunmamaktadır.

Bu nedenle ilgi yazınız ile bildirilmesini istediğiniz İdaremiz görüşünün, sözü edilen çalışma alanının mntıkası dâhilinde kaldığı TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nden (Ankara) istenmesi daha uygun olacaktır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Hasan MUTLUAY
Servis Müdürü

Muzaffer KARABULUT
Bölge Müdür Yardımcısı

CEL. YAZI TARİHİ 20.08.2019
CEL. YAZI NO 26.08.2019
B. YAZI TARİHİ 26.08.2019
B. YAZI NO 852
B. YAZI TARİHİ 26.08.2019
B. YAZI NO 852

Yusuf COŞKUN
Belediye Başkanı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana

Bilgi için: Berrak AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No: (322) 453 69 14-4568



162

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 37154969-754-E.279141
Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Organize
Sanayi Bölgesi Kurulması amaçlı
Çevre Düzeni Planı Değişikliği

22.08.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
AKSARAY

İlgi : a) 02.08.2019 T. ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız.
b) 15.08.2019 T. ve 74829087-349-E.61070 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
Demiryolu Düzenleme Genel Müdürlüğü yazısı.

Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balı Mahallesi 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel no.lu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişikliği teklifine ilişkin Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesinin talep edildiği ve sehven Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na gönderilen ilgi (a) yazınız, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Demiryolu Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından ilgi (b) yazı ile Teşekkülümüze iletilmiştir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüze tarafınıza iletilecektir.

Genel Yeri İmza : 22.08.2019
Genel Yeri İmza : 28.08.2019
Genel Yeri İmza : 28.08.2019
Genel Yeri İmza : 28.08.2019

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZNDPUJQJEVJPOXVIXWZD Evrak Takip Adresi : <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Yeşim KIRICI
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 309 05 15-4328



162^{yl}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :37154969-754-E.279141
Konu :Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Organize
Sanayi Bölgesi Kurulması amaçlı
Çevre Düzeni Planı Değişikliği

22.08.2019

Bilgi alınmasını arz ederiz.


Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü


Hacı ÜRÜN
Daire Başkan Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZNDPUQEJVPONVYNWZD Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Yeşim KIRICI
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 309 05 15-4328



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2114376
Konu : Görüş ve Teklifler

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/08/2019 Tarih ve 1062 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Aksaray ili Ortaköy ilçesi Balcı Mahallesi 409 ada 1 numaralı ve 415 ada 11 numaralı parsellerde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla yapılması planlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuza ait mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Ümit Can BAŞARAN
Daire Başkan V.

03.09.2019
03.09.2019
839
İmar Müd.

Ahmet ÜNAL
Belediye Bşk. V.

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent ANKARA	Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Başmühendis
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon : (312) 297 3123
		e-posta : sulek.cicek@botas.gov.tr

İADELİ - TAAHHÜTLÜ



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :40589487-752.01.02-E.82414
Konu :Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi
Organize Sanayi Bölgesi

20/08/2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (İstiklal Mah. Şehir Mesut Çiftçi Cad. No:46 Belediye Sarayı Ortaköy AKSARAY)

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 1062 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parselde yapılması planlanan organize sanayi bölgesine ilişkin Genel Müdürlük görüşlerimiz talep edilmektedir.

Yapılacak değerlendirmeye esas olmak üzere;

-Söz konusu parsellerin WGS84 sistemine göre coğrafi koordinatlarına (excel dosyası halinde der, dak, san cinsinden),

- Parselde yapılacak olan yapılaşmaların çatı,baca, anten dahil zemin seviyesinden ve deniz seviyesinden itibaren metre cinsinden planlanan maksimum yüksekliklerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu bilgi ve belgelerin gönderilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Mehmet USLU
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

[E-İmzalıdır.]
Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Güvenli Elektronik İmza
Aksaray İlçe Emniyet Müdürlüğü
Fen Bilimleri
Bölümü

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1R1Q7D4U3L701>**

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0.312.204.20.00 Faks No: 0312-2122206
e-Posta: gizem.baybas@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için:Gizem Baybaş DAĞLI
Şehir Pln.
Telefon No: 0.312.204.6.47

Gönderen: 20.08.2019
Gönderen: 20.08.2019
Gönderen: 857
Gönderen: İmar Müd.

Yusuf Coşkun
Belediye Başkan V.
[İmza]



İADELİ TAAHHÜTLÜ

Sayı : 43278264-110.99-E.27638

20.08.2019

Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi Kurum
Görüşü

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46 Belediye Sarayı Ortaköy/AKSARAY

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 60341443-1062 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla nazım ve uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden talep edilen söz konusu alanlarla ilgili görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.

Konu Teşekkülümüzce incelenmiş olup, "Organize Sanayi Bölgesi" yapılmak istenilen alanlarda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Harun ERTÜRK

Maden Hakları Birim Sorumlusu V.



e-imzalıdır

Emin TÜRK

Üretim ve Koord. Dai. Bşk.

Görsel Yazar Tarihi: 20.08.2019
Görsel Yazar No: 26.08.2019
Görsel Yazarın Adı: Emin TÜRK
Görsel Yazarın Soyadı: Emin
Görsel Yazarın Unvanı: Üretim ve Koord. Dai. Bşk.

Yusuf COŞKUN
Belediye Başkan V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Ayvalı Mah. Halil Sezai Erkut Cad. Afra Sok. No:1/A 06010 Keçiören /
ANKARA
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 230 71 84

Bilgi için: Mehtap NAR
Maden Hakları Ve İştirakler Sorumlusu

ps://belgenet.enerji.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.xhtml?file=%2Fedys-web%2FonizlemeServlet%... 20.08.20

ETKB Genel Evrak Tarih ve Sayısı: 34544 - 05/09/2019



GÜNLÜDÜR

Sayı : 43278264-110.99-E.31399
Konu : Aksaray İli, Ortaköy İlçesi OSB İmar
Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06520 Çankaya/ANKARA

İlgi : Strateji Geliştirme Başkanlığının 01.09.2019 tarihli ve 58336634-045.99.05.01/16976 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda; Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel no'lu taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8 inci maddesi hükmüne istinaden, talep edilen söz konusu alanlarla ilgili görüşlerimizin 11.09.2019 tarihine kadar Bakanlığınıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu Teşekkülümüzce incelenmiş olup, "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması planlanan alanlarda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. Özgür SAÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Serkan KELEŞER
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Ayvalı Mah. Halil Sezai Erkut Cad. Afra Sok. No:1/A 06010 Keçiören /
ANKARA
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 230 71 84
e-posta: etimaden@etimaden.gov.tr Kep Adresi: etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap NAR
Maden Hakları Ve İştirakler Sorumlusu

ETİMADEN A.Ş. ELEKTRONİK İMZALINDIR



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.118435

19.08.2019

Konu : Aksaray Ortaköy Kurum Görüşü

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İstiklal Mahallesi Şehit Mesut Çiftçi Caddesi No:46 Ortaköy/AKSARAY

İlgi : 02.08.2019 tarih ve 1062 sayılı yazınız.

Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı Mahallesinde bulunan 409 ada 1 nolu parsel ile 415 ada 11 nolu parselde "Organize Sanayi Bölgesi" yapmak amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas oluşturacak görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır
Murat Kanat
Şube Müdürü

e-imzalıdır
Kazim ÖZGÜR
Daire Başkanı

Gör. Yazı Tarihi : 19.08.2019
Gör. Yazı No :
Daire Yazı Tarihi : 26.08.2019
Daire Yazı No : 850
İmza : Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Yusuf COŞKUN
Belediye Başkanı V.
[Signature]

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UIYZVUKODGCTUMAKWXU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 630 19 60
Fax:

Bilgi için:Özge Nur KAYAHAN
Teknisyen
Telefon No:(312) 295 53 53

AFAD®

T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 73066859-754-E.129037

05.09.2019

Konu : İmar İşleri

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 59391727-1062 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla İlimiz Ortaköy İlçesi Balcı Mahallesi 490 ada 1 parsel ve 415 ada 11 nolu parseller üzerinde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenildiğinden bahisle, konuyla ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan incelemeler sonucu hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Cezmi TÜRKMEN

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek : Teknik Rapor (1 sayfa)

Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince	
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 5/9/2019	
MÜHÜR	ADI SOYADI
	Çapan ÇİÇEK
	Unvanı
	Evrak Memuru

05.09.2019
12.09.2019
953
İmar Mcd.


Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VFGPLYVBPCXXVALNFTHA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Yeni Sanayi Mah.E-90 Cad. Valilik Ek-3 Hizmet Binası 68200/AKSARAY
Telefon No: (382) 213 51 51 Belgegeçer No: (382) 212 06 37
e-posta: aksaraymdr@afad.gov.tr internet adresi: aksaray.afad.gov.tr

Bilgi için: Ramazan CANSU
Jeoloji Mühendisi
Telefon No: (382) 213 51 51

RAPOR

İlgi: Ortaöğretim Belediye'nin 02.08.2019 tarih ve 1062 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla ilimiz Ortaöğretim İlçesi Balıca Mahallesi 490 ada 1 parsel ve 415 ada 11 nolu parseller üzerinde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla inar planı değişikliği yapmak istenildiğinden bahisle, konuyla ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı eki harita sınırları üzerinden yapılan inceleme sonucu aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

Söz konusu alan;

- 1- 7269 sayılı Kanunun 2. ve 14. maddesi gereğince tespiti ve ilan olunan herhangi bir altele maruz bölge sınırları içerisinde kalmamaktadır.
- 2- 7269 sayılı Kanun ile altelelere ilişkin hükümler öngören diğer kanunlar uyarınca edinilen veya bahsi geçen kanun amaçlarında kullanılmak üzere kurulumunuz emrine verilen ya da tahsis edilen yerler kapsamında kalmamaktadır.
- 3- Söz konusu alan üzerinde Bakanlığınız veya Müdürlüğümüzce yapılmamış herhangi bir proje veya planlama çalışması bulunmamaktadır.
- 4- Söz konusu alanların jeolojik-jeoteknik etili raporunun yapılarak nihai belirsizlik problemlerinin ve olası altele tedbirlerinin tespiti gerekmektedir.

İş bu rapor tarafınızdan 2 nüsha olarak düzenlenerek imzalanmıştır. 04.09.2019


Ramazan ÇAKIR
Jeoloji Mühendisi



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754-62616
Konu : Görüş

23.09.2019
Otomatik

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
İstiklal Mh. Şehit Mesut Çiftçi Cd. No:46 Ortaköy / AKSARAY

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 1062 sayılı yazınız.

Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 409 ada, 1 parsel ile 415 ada, 11 parsel numaralı taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Çevre Düzeni Planı, Nazım ve Uygulama İmar Planlarında plan değişiklikleri yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilmiş olup, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu bölgede yer alan ve Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce projeleri yaptırılan "Kırşehir-Aksaray-Ulukışla Demiryolu Projesi" TCDD Genel Müdürlüğüne devredildiğinden, konu ile ilgili görüşün adı geçen Kurumdan temin edilmesi uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Nevzat DÜZAĞAÇ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

02.08.2019
05.09.2019
920
İmar Müd.

Ahmet ENAL
Belediye Bşk. V.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meriç ÖZCAN
Büro Görevlisi

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



BİLGİ
TEKNOLOJİLERİ
VE İLETİŞİM
KURUMU

Ptt

TURKSAT



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754-E.62616
Konu : Görüş

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
İstiklal Mh. Şehit Mesut Çiftçi Cd. No:46 Ortaköy / AKSARAY

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 1062 sayılı yazınız.

Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 409 ada, 1 parsel ile 415 ada, 11 parsel numaralı taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Çevre Düzeni Planı, Nazım ve Uygulama İmar Planlarında plan değişiklikleri yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilmiş olup, bahse konu alana ilişkin Kurum gördüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu bölgede yer alan ve Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce projeleri yaptırılan "Kırşehir-Aksaray-Ulukışla Demiryolu Projesi" TCDD Genel Müdürlüğüne devredildiğinden, konu ile ilgili gördüşün adı geçen Kurumdan temin edilmesi uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Nevzat DÜZAĞAÇ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

20.08.2019
26.08.2019
858
İmar Müd.

Yusuf COŞKUN
Belediye Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meriç ÖZCAN
Büro Görevlisi

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Konya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 92794832-754-E.1710492

Konu : Kurum görtüşü (İmar planı yapılması)

28.08.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46 Belediye Sarayı Ortaköy / AKSARAY

İlgi : 02.08.2019 tarih ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız

İlgi yazınız gereği belirtilen alanda yapılan incelemeler neticesinde; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazların 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiş ve söz konusu taşınmazlarda imar planı uygulanmasında herhangi bir engel bulunmamaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

e-imzalıdır
Mehmet FULİN
Bölge Müdürü V.

28.08.2019
12.08.2019
374
M. Kaya

Ali Rıza DEMİR
Belediye Başkanı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur. 28.08.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Toprak Sarıç Mah. Meram Eski Yol Cad. No:1 Meram /
KONYA
Telefon No : (332) 322 68 72 Belgegeçer No : (332) 321 61 71
Kadastra ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Bilgi için: Mehmet KAYA
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni
Telefon No: (332) 322 68 72



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.62600

23.08.2019

Konu : Aksaray İli Ortaköy İlçesi Balcı Mahallesi İmar Planı
Görüş Talebi

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
(İstiklal Mahallesi Şehit Mesut Çiftçi Caddesi No:46 Belediye Sarayı)
Ortaköy / AKSARAY

İlgi : 02/08/2019 tarihli ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yapılacak plan değişikliği teklifi ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu planlama alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K32-d1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
İsmail KARA
Daire Başkanı V.

e-imzalıdır
Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Genel Yürütme
Yeni Yürütme
Genel Yürütme
Genel Yürütme
Genel Yürütme

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KJSPVVFHXCZWBRGVQJC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:139 06800 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 55



T.C.
ORTAKÖY KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : 16222635-000-E.7869
Konu : OSB Kurum Görüşü

26.09.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : a)26/08/2019 tarih ve E.198592 sayılı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı yazısı. b)05/09/2019 tarih ve E.7138 sayılı Aksaray Milli Emlak Müdürlüğü Yazısı.

İlçemiz, Balcı Mahallesinde bulunan 409 ada, 1 parsel nolu 541.043,35 m² yüzölçümlü ve 415 ada, 11 parsel nolu 234.109,98 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazlar üzerine, Ortaköy Belediye Başkanlığınca Organize Sanayi Bölgesi kurulması amaçlı ilgi (a ve b) tarih ve sayılı yazılarıyla, kurumunuzdan görüş sorularak ilgili Belediyeye bildirilmesi talep edilmiştir.

Anılan taşınmazların Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla, gerekli imar uygulamalarının yapılmasında, Kurumunuz mevzuatı açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Fatih GÖRMÜŞ
Kaymakam

26.09.2019
01.10.2019
10.15
İmar Müd.

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Davut ASLAN
V.H.K.İ.



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 26/08/2019

□ Referans No : OGMY_SPM_34835

**Mahalli İdareler » Aksaray » Ortaköy
Belediye Başkanlığı**

ÖZÜ:İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ

İlgi: 20.08.2019 tarih ve E.69285 sayılı yazı

İlgi yazıda Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada, 1 parsel ve 415 ada, 11 parselde Organize Sanayi kurulması amacı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Şirket görüşümüzün varsa bilgi ve belgeleriyle iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu bölgede henüz planlanmış yatırım programımız olmayıp envanter bilgilerimiz yazımız ekinde gönderilmektedir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılaraya olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde mevcut hattımızın hakları korunarak çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup ilgili imar planına bilgileri iletilen envanterlerimizin de eklenmesi uygundur.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Mert BAYER

Şebeke Planlama Müdür
(V.)

e-imza

Mustafa BAŞER

Genel Müdür Yardımcısı

Genel Yazı Tarih: 26.08.2019
Genel Yazı No: 03.09.2019
Kısmi Yazı No: 935
Tarih: 26.08.2019
İmar Müdürü

Ek :
Envanter Bilgisi (CD)

DAĞITIM

Gereği:

Mahalli İdareler » Aksaray » Ortaköy Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü » (Tedaş)

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr
Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE5F6SVMM



MEDAS Evrak Tarih ve Sayısı: 20/08/2019-33897

**Aksaray » Ortaköy Belediye
Başkanlığı**



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 20/08/2019

□ Referans No : OGMY_SPM_33897

ÖZÜ:KURUM

İlgi: 02.08.2019 tarih ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazı

İlgi yazıda Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 numaralı parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması belirtilerek Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu alan içerisinde henüz planlanmış yatırım programımız ve envanterimiz bulunmamaktadır. Yapılacak çalışmalarda envanter bilgileri yazımız ekinde gönderilmektedir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde mevcut hattımızın hakları korunarak çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup envanterlerimizin de eklenmesi uygundur.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Mert BAYER
Şebeke Planlama Müdür
(V.)

e-imza

Mustafa BAŞER
Genel Müdür Yardımcısı

İşl. Yazı Tarihi: 20.08.2019
İşl. Yazı No: 28.08.2019
İşl. Yazı No: 869
İşl. Yazı No: 123456789
İşl. Yazı No: 123456789



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 58336634-045.99-E. 17992
Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı

GÜNLÜDÜR
15/09/2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.08.2019 tarih ve 59391727-115.99-1062 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; iliniz, Ortaköy ilçesi, Balcı mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Planı değişik teklifi ile 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri ile ilgili olarak, görüşlerimiz talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanda bugün itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu talebin gerçekleşmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bakanlığımız bağlı kuruluşu Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce sistem kayıtlarında 03/09/2019 tarihinde yapılan alan sorgulama neticesinde; proje alanı ile ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahasının çakışmadığı tespit edildiğinden projenin gerçekleştirilmesi ve projeye bağlı olarak OSB Alanı İmar Planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Ekte pafta ve koordinatları verilen 79,58 hektarlık söz konusu alan, Genel Müdürlükleri sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3387958 erişim numarasıyla OSB Alanı Projesi (Özel İzin Sahası) olarak işlendiği, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek ve verilecek ruhsatların arkasına OSB Alanı Projesi (Özel İzin Sahası) bulunduğu, bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınmasını müteakip ruhsat düzenleneceği ve Genel Müdürlüklerinden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği, Görüşü istenmiş olan yatırımın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüklerine bilgi verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşu Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce; söz konusu bölgedeki Genel Müdürlüklerine ait tesislerinin işletme hakkının Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne devredildiğinden adı geçen şirketten alınan görüş yazısının bir örneği ekte gönderilmektedir.

Genel Müdürlükleri 15.09.2019
Genel Müdürlükleri 15.09.2019
Genel Müdürlükleri 15.09.2019
Genel Müdürlükleri 15.09.2019

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

1/2



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik ve Arama, Türkiye Elektrik İletim A.Ş., Türkiye Kömür İşletmeleri, Türkiye Petrolleri A.O., Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ve Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlükleri yazılarının birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

e-imza
Ömer Sami YAPICI
Bakan a.
Strateji Geliştirme Başkanı

Ek :

- 1- MAPEG Koordinat Listesi (2 sayfa)
- 2- TEDAŞ CD (1 adet)
- 3- TEDAŞ Yazı ve Eki Örneği (2 sayfa)
- 4- Kurum Görüşleri (6 sayfa)

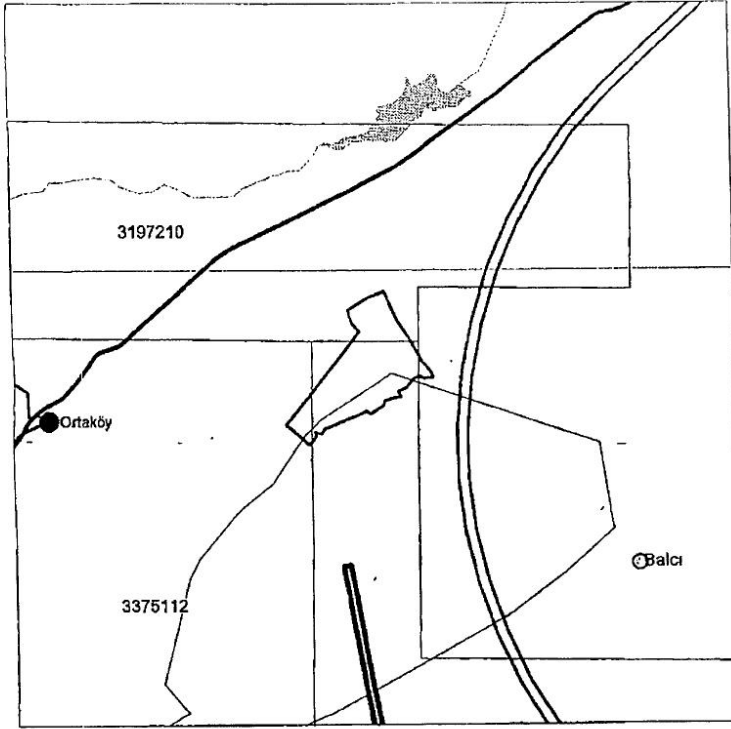
Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr>
Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 213 38 16
e-Posta: bilgi.sgb@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.enerji.gov.tr>

Evrak Pin Kodu: 20691

Bilgi için: Faruk Sadi ENER
Tekniker
fener@enerji.gov.tr
Telefon No: 7628-7627



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz



Belirtilen Sahanın Alanı: 79,58 Hektar
Bu bilgiler 03.09.2019 10:29:39 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Kenan EROL

PAFTALAR:K32D1

POLİGON 1

Y1: 592756 X1: 4288207
Y2: 593448 X2: 4289086
Y3: 593386 X3: 4289154
Y4: 593339 X4: 4289285
Y5: 593537 X5: 4289406
Y6: 593681 X6: 4289462
Y7: 593753 X7: 4289291
Y8: 593808 X8: 4289177
Y9: 593921 X9: 4289019
Y10: 594028 X10: 4288826
Y11: 594122 X11: 4288716
Y12: 594140 X12: 4288671
Y13: 594052 X13: 4288663
Y14: 594010 X14: 4288682
Y15: 593956 X15: 4288658
Y16: 593886 X16: 4288569
Y17: 593809 X17: 4288536
Y18: 593837 X18: 4288484
Y19: 593772 X19: 4288476
Y20: 593684 X20: 4288446
Y21: 593669 X21: 4288401
Y22: 593554 X22: 4288324
Y23: 593513 X23: 4288344

Y25: 593125 X25: 4288178
Y26: 593099 X26: 4288135
Y27: 593031 X27: 4288145
Y28: 593046 X28: 4288109
Y29: 592984 X29: 4288022
Y30: 592900 X30: 4288095
Y31: 592821 X31: 4288164

ERİŞİMNO : POLİGONNO : MADENGRUBU : RUHSATSAFHASI: SAHATÜRÖ İHALE DURUMU: İHALE SONUCU:

3375112: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3108104: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3197210: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3330369: 9: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
Yatırım Kalitesi İzleme Müdürlüğü



Sayı : 12642496-622.02
Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 02/09/2019 tarih ve E.119384 sayılı yazınız,
b) 04/09/2019 tarih ve E.73358 sayılı yazınız,
c) Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 06/09/2019 tarih ve E.121470 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Aksaray ili, Ortaköy ilçesi Balcı mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılacağı, ayrıca 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri ile ilgili olarak planlamaya esas görüşlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında görüş talep edildiği bildirilmekte ve söz konusu plan çalışmalarına ilişkin görüşümüzün 11/09/2019 tarihine kadar tarafınıza gönderilmesi istenmektedir.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. 'den ilgi (b) yazıyla konu ile ilgili görüş istenmiş olup ilgi (c) yazıyla, söz konusu alanda henüz planlanmış yatırım programlarının olmadığı belirtilerek mevcut envanter bilgileri yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapıları olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde mevcut hat haklarının korunarak çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmadığı ve yazı ekinde bilgileri iletilen mevcut envanterlerin de imar planına eklenmesinin uygun olduğu bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde, bahse konu bölgede Organize Sanayi Bölgesi kurulmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı düşünülmektedir. Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Zafer TURUT
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Halil İbrahim LEVENTOĞLU
Genel Müdür

Ek :
1- İlgi (b) yazı (1 sayfa)
2- CD (1 Adet)

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.cbys.tedas.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6PND CNK Pm:82522>

Nasuh Akar Mahallesi Türkocacı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hitt Y.D. :879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için imbat :

Ayrıntılı bilgi için e-posta :

Faks: (0312) 213 88 73 -

74

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr

Elektronik imza: <http://www.tedas.gov.tr>

OZLEM KANCA
ozlem.kanca@tedas.gov.tr

Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



Evrak Tarih ve Sayısı: 06/09/2019-E.121470

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim
Şirketi Genel Müdürlüğü » (Tedaş)



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 05/09/2019

□ Referans No : OGMY_SPM_36095

ÖZÜ:[73358] / 04.09.2019 / Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı

İlgi: 04.09.2019 tarih ve E.73358 sayılı Tedaş yazısı

İlgi yazıda Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 numaralı parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu alan içerisinde henüz planlanmış yatırım programımız olmayıp envanter bilgilerimiz yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde mevcut ENH hattımızın hakları korunarak çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup envanterlerimizin de eklenmesi uygundur.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Mert BAYER
Şebeke Planlama Müdür
(V.)

e-imza

Mustafa BAŞER
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Envanter Bilgisi (CD)

Detaylı Bilgi İçin : Lutfiye Andaç
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr
Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE6P6UA3V



Ön İmza: 2019/09/06 Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

11.09.2019

Sayı : 65116061-045.99-E.67328

Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 02/08/2019 tarihli ve 59391727-115.99-1062 sayılı Ortaköy Belediye Başkanlığı'nın yazısı.
b) 01/09/2019 tarihli ve 58336634-045.99.05.01/16976 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, Ortaköy Belediye Başkanlığı'ndan alınan ve bir örneği yazınız ekinde gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılacağı, ayrıca 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili olarak planlamaya esas kurum görüşlerinin istenildiği belirtilerek; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (2) inci bendi hükmü gereği, konuya ilişkin görüşlerimizin varsa bilgi ve belgeleriyle birlikte tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Organize Sanayi Bölgesi" kurulması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K32-d1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Cengiz ERDEM
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:139 06800 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Serap DEMİRKAYA
Birim Yöneticisi
Telefon No: (312) 201 14 90

İlgi Belge ve Ekteki Belge ve Ekteki Belge

ETKB Genel Evrak Tarih ve Sayısı: 35719 - 13/09/2019



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Serimay: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 1169
Vergi No: 879 030 4111
ANM: 5887 ALI 016418

İVEDİ

Sayı : 92914634-754-E.363840

Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı Hk.

T.C

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Türk Ocağı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 01.09.2019 tarihli ve 58336634-045.99.05.01/16976 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel numaralı taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılacağı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili olarak Teşekkülümüz görüşü istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Nazım 5870 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Gaye Buket YILDIZ
Mühendis
Telefon No: (312) 203 85 60

BELEDİYE BAŞKANLIĞI İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ETKB Genel Evrak Tarih ve Sayısı: 34459 - 04/09/2019

T.C.
TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeolojik Etüt ve Arama Dairesi Başkanlığı

KEP

Sayı : 19905337-101.05-E.2825343
Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS 1.9.2019 tarihli ve 58336634-045.99.05.01/16976 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile görüş sorduğunuz, Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı mahallesi Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İmar Planı Alanı, Kurumumuzun linyit sahaları ve projelerimiz yönünden incelenmiştir.

Adı geçen alanda, Kurumumuza ait linyit sahası ve İşletme Projesi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

e-imza
Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Ömer BAYRAK
Genel Müdür V.

Hipodrom Cad. No: 12 06560 - Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 340 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 04 Ulus / ANKARA
e-Posta: ozdemir@tki.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.tki.gov.tr>

Bilgi için: Öner ÖZDEMİR
Başmühendis
Telefon No: 340 17 31

1 / 1

ETKB GENEL EVRAK TARİH VE SAYISI: 34459 - 04/09/2019

ETKB Genel Evrak Tarih ve Sayısı: 34575 - 05/09/2019



T.C.
TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TPAO)
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
Emlak Ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 87548541-756.99[756.99]-E.59201
Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Çankaya/ANKARA

İlgi : 01.09.2019 tarihli ve 58336634-045.99.05.01/16976 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel numaralı taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılacağı belirtilmiş olup, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Edip MÜYESSEROĞLU
Gen. Müd. Yrd. ve Yön. Kur. Üyesi

Melihhan BİLGİN
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Bilgi için: DAMLA ERDOĞAN
Şef
Telefon No:(312) 207 21 70

BELGİNİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.2119300
Konu : Aksaray-Ortaköy OSB İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 01/09/2019 Tarih ve 16976 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle; Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel no.lu taşınmazlarda "Organize Sanayi Bölgesi" kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak revize imar planı ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Resmî Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. ile ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu proje alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu projenin, belirtilen alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmza]
Selçuk ADVAN
Genel Müdür Yardımcısı

[E-İmza]
Burhan ÖZCAN
Genel Müdür

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Alp ENGİN
Başmühendis
Telefon : 03122973971
e-posta : alp.engin@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

BELGEİN ASLI ELEKTRONİK İZLENİDİR.

MEDAŞ Evrak Tarih ve Sayısı: 26/08/2019-34835

**Mahalli İdareler » Aksaray » Ortaköy
Belediye Başkanlığı**



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ

□ Tarih : 26/08/2019

□ Referans No : OGMY_SPM_34835

ÖZÜ: İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ

İlgi: 20.08.2019 tarih ve E.69285 sayılı yazı

İlgi yazıda Aksaray İli, Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada, 1 parsel ve 415 ada, 11 parselde Organize Sanayi kurulması amacı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Şirket görüşümüzün varsa bilgi ve belgeleriyle iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu bölgede henüz planlanmış yatırım programımız olmayıp envanter bilgilerimiz yazımız ekinde gönderilmektedir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde mevcut hattımızın hakları korunarak çalışmaların yürütülmesinde bir sakınca bulunmamakta olup ilgili imar planına bilgileri iletilen envanterlerimizin de eklenmesi uygundur.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Mert BAYER

Şebeke Planlama Müdür
(V.)

e-imza

Mustafa BAŞER

Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Envanter Bilgisi (CD)

DAĞITIM

Gereği:

Mahalli İdareler » Aksaray » Ortaköy Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü » (Tedaş)

26.08.2019
03.09.2019
838
İmza m

Ahmet ENAL
Belediye Bşk 1

Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr
Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE5F6SVMM





T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

AKSARAY İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - AKSARAY İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

18.09.2019 15.13 - 66472688 - 115.99 - E.1675



00101639702

Sayı : 66472688/115.99
Konu : Kurum Görtüşü

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02/08/2019 tarihli ve 66472688-1062 sayılı yazınız.

İlgili yazıda ; Aksaray İli.Ortaköy İlçesi, Balcı Mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11parsel nolu taşınmazlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yapılacak plan değişikliği teklifi ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri ile ilgili olarak kurumunuz görtüşü istenmektedir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin İlk Başvuru ve Yer Seçimi Başlıklı 2. bölümünün 4. maddesinde Yer Seçimi Talebi ve Etüdüntün Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliğine göre yapılacağı belirtildiğinden Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliğinin Komisyon ve Yer Seçimi Başlıklı 3. bölümünün 8. maddesine göre oluşturulacak komisyona katılım sağlanarak görtüş verilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Mustafa Zahid KAYA
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri
Başkanı

18.09.2019

20.09.2019

981

imar mül.

Ali Rıza DEMİR
Belediye Başkanı

Telefon: 0 382 213 01 22 Faks No:

Bilgi için: Pınar TOPBAŞ

e-Posta: pinar.topbas@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 546) 439 11 01

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden bada3b14-dd8d-41a9-9f10-6c43c3659e49 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 20/08/2019-E.69285



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
Proje ve Kabul Müdürlüğü



Sayı : 71836423-622.02
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

T.C. ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İstiklal Mah. Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46 Belediye Sarayı Ortaköy/AKSARAY

İlgi : T.C. Ortaköy Belediye Başkanlığı'nın muhaberat kayıtlarımıza 15.08.2019 tarih ve 111611 sayılı giriş yapan yazısı.

İlgi yazı ile Aksaray İli, Ortaköy İlçesi Balcı Mahallesi, 409 Ada, 1 Parsel, 415 Ada 11 Parselde Organize Sanayi Bölgesi kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000, ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama planı ile ilgili Genel Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Özelleştirme programı çerçevesinde işletme hakkı devri yapılmış olan bahse konu görev bölgesinde elektrik dağıtım faaliyeti yapma yetkisi münhasıran Şirketinize ait olduğundan, İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında söz konusu imar planı talebinin mevcut hat güzergâhlarımız korunarak ve mülkiyet hakkımız saklı kalmak kaydıyla Şirketiniz tarafından değerlendirilip ilgiliye tarafınızca cevap verilmesi hususunda gereğini rica ederiz

e-imza
Yakup AVAN
Daire Başkanı

e-imza
Zafer TURUT
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
İlgi yazı fotokopisi ve ekleri

Dağıtım :
Gereği:
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.

Bilgi:
T.C. Ortaköy Belediye Başkanlığı

20.08.2019
Gen. Yazı No
26.08.2019
Gen. Yazı No
856
Gen. Yazı No
İmar Müd.

Yusuf COŞKUN
Belediye Başkan V.

Y. Coşkun

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BESA6V5PE> Pin:02112

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hitit V.D. :879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta :

Nesrin GÜNEŞ
a@a.com

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr
KEP : tedas@hs01.kep.tr

Elektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: (0312) 213 88 73 -
74

Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KONYA)
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Başmühendisliği

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 36128519-045.01-E.328898

16.08.2019

Konu : Kurum Görüşü / Aksaray İli Ortaköy İlçesi
Balı Mahallesi İmar Planı

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(İstiklal Mahallesi Şehit Mesut Çiftçi Caddesi No.: 46 Ortaköy/AKSARAY)

İlgi : 02.08.2019 tarih, 1062 sayılı yazınız.

Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 409 ada; 1 numaralı parsel ve 415 ada; 11 numaralı parsel isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada "**Organize Sanayi Bölgesi**" amacıyla yapılacak "**İmar Planı**" çalışması konusunda Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Kurum Görüşü ilgi yazınızda talep edilmektedir.

İmar Planı çalışmasına konu ilgi yazınız eki veride sınırları işaretlenmiş taşınmazlar üzerinde TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü (Konya) envanterinde işletilen ve/veya Ulusal Elektrik İletim Sistemi Master Planında projelendirilen herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmamaktadır.

Bu kapsamda Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Balı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 409 ada; 1 numaralı parsel ve 415 ada; 11 numaralı parsel isabet eden taşınmazların bulunduğu sahada **Organize Sanayi Bölgesi** amacıyla **İmar Planı** hazırlanmasında Teşekkürümüz mevzuat hükümlerine göre bir sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Ahmet AK
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Galip HOŞAVCI
Bölge Müdürü

16.08.2019
21.08.2019
819
İmar Planı

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

MELİH ARIKAN
Şehir ve Bölge Planları
Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HNQBHEAUSCAWIAIEDCP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA
Tel:0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972
e-posta:9grup.kamu@teias.gov.tr

Bilgi için:Melih ARIKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(332) 265 09 60-1367

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: HANİFİ YALÇIN
+90 (382) 555 22 50

Aksaray Teknik Operasyonlar Yöneticiliği

Aksaray Telekom Müdürlüğü
Kayseri Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170988 - 635.02.01.03 - 117969
KONU : Uygunluk Görüşü

20.09.2019

ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İstiklal mahallesi, Şehit Mesut Çiftçi Cad. No:46, 68400 Ortaköy/Aksaray
Telefon: (0382) 351 81 70

İlgi: 02/09/2019 Tarih ve 1062 Sayılı Yazınız.

Ortaköy İlçesi, Balcı mahallesi, 409 ada 1 parsel ve 415 ada 11 parsel nolu taşınmazlarda yapmayı planladığınız Organize Sanayi projesi için Türk Telekom açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

HÜSEYİN YILMAZ
YÖNETİCİ



EBUBEKİR ÜNVER
TELEKOM MÜDÜRÜ



Göç. Yazı Tarihi: 20.09.2019
Göç. Yazı No: 26.09.2019
Bölge Kayıt No: 1008
Bölge Kayıt No: İmar Müd.

Ali Rıza ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "wzlq415E9E68" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500016

MECLİS KARAR KAĞIDI

	Karar No: 2023/28	Karar Tarihi 07.04.2023
	Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı: Meclis Başkan V.: Yakup UĞUR Üyeler: Lokman COŞGUN, Derya DUMAN, Kuddusi ALTIAY, Yusuf COŞKUN, Ramazan ÇALIŞKAN, İlhan KOCAÖZ, Ahmet KOCAGÖL, Selahattin KÖSE, Süleyman KOÇAK, Yunus ŞAHİN Katılmayanlar:	Saat: 14:00
		Yer: Meclis Toplantı Salonu

—2023 yılı Nisan ayı olağan toplantısı için yeterli çoğunluk bulunmakta olup toplantı gündem maddeleri ve alınan kararlar şu şekildedir:

7. **Özü:** OSB- Yeni Sanayi Sitesi bağlantı yolunun imar planına işlenmesinin görüşülmesi.

KARAR

Sayın üyeler, gündemimizin şimdiki maddesi OSB-Yeni Sanayi Sitesi bağlantı yolunun imar planına işlenmesinin görüşülmesidir.

İlçemizde yapılacak olan Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi'nin Yeni Sanayi Sitesi Kırşehir Yolunun bağlantı yolu olarak 416 ada ve 415 ada arası kadastro yolunun 20 metre olacak şekilde Yeni Sanayi Sitesine ve Kırşehir – Ortaköy Karayoluna bağlantısının yapılması açık oylamaya sunulmuş olup oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yakup UĞUR
Meclis Başkan V.

Lokman COŞGUN
Katip Üye

Yusuf COŞKUN
Katip Üye

T.C.
AKSARAY ORTAKÖY
YUNUS EMRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI

KARAR NO : 2023/01
KARAR TARİHİ : 20/03/2023
KARAR MEVZUU : Hizmet ve Destek Alanları Parselleri hakkında

Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti, Müteşebbis Heyet Başkan Aksaray Valisi Sayın Hamza AYDOĞDU, Müteşebbis Heyet Başkan Vekili Aksaray Ticaret Ve Sanayi Odası Meclis Üyesi Rafet ALTINPINAR, Müteşebbis Heyet Üyesi Ortaköy Kaymakamı Ahmet KARATEPE, Müteşebbis Heyet Üyesi Ortaköy Belediye Başkanı Ali Rıza ÖZDEMİR, Müteşebbis Heyet Üyesi Lokman COŞGUN, Müteşebbis Heyet Üyesi Ramazan ÇALIŞKAN, Müteşebbis Heyet Üyesi Yusuf COŞKUN, Müteşebbis Heyet Üyesi Kuddusi ALTIAY, Müteşebbis Heyet Üyesi Derya DUMAN, Müteşebbis Heyet Üyesi Yunus ŞAHİN, Müteşebbis Heyet Üyesi Hüseyin YÜKSEL, müteşebbis heyet üyesi Atila ŞAHAN, Müteşebbis Heyet Üyesi Hacı Ramazan COŞKUN, Müteşebbis Heyet Üyesi Salih PINARDAĞ, Müteşebbis Heyet Üyesi Mehmet Ali ALAN'ın katılımlarıyla 20/03/2023 tarihinde toplandı .

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Müteşebbis Heyet ve Genel Kurulun Görev ve Yetkileri başlıklı 23/e maddesinde 'Hizmet ve destek alanlarına ilişkin prensipleri belirlemek' hükmüne yer verilmiştir.

OSB'de planlanan Hizmet Destek Alanları ve ilave olarak yeni hizmet ve destek alanları oluşturulması gerektiği durumlarda hizmet ve destek alanları toplamının OSB yüzölçümünün %10'unu geçmemesine,

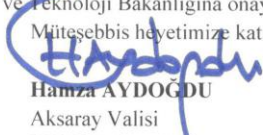
OSB'de yer alan katılımcı veya kiracıların ihtiyaçlarına yönelik olarak; özel eğitim, özel sağlık, ticaret (ticari faaliyet olarak otel, motel, restoran, akaryakıt ve(ya) LPG istasyonu, çağrı merkezi, özel laboratuvar vb.) lojistik, depolama, küçük imalat ve tamirat faaliyetlerine ilişkin taleplerin tahsisine;

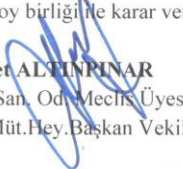
Söz konusu Hizmet Destek alanı parselleri için yatırımcının arsa tahsis tarihi itibarıyla 6(altı) ay içerisinde yapı ruhsatı onay tarihi itibarıyla de 2(iki) yıl içerisinde de inşaat faaliyetinin tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasına;

Hizmet Destek Alanı parselleri için OSB Uygulama Yönetmeliği ve OSB İmar Şartnamesine belirtilen imar koşullarının sağlanmasına;

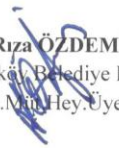
OSB Yönetim Kurulu tarafından Bakanlığa sunulmak üzere taslak halinde oluşturulan imar planının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına onaylanmak üzere gönderilmesine;

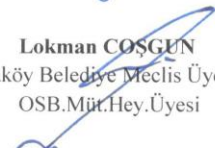
Müteşebbis heyetimize katılan üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.


Hamza AYDOĞDU
Aksaray Valisi
OSB.Müt.Hey.Başkanı


Rafet ALTINPINAR
Tic. Ve San. Od. Meclis Üyesi
OSB.Müt.Hey.Başkan Vekili


Ahmet KARATEPE
Ortaköy Kaymakamı
OSB.Müt.Hey.Üyesi

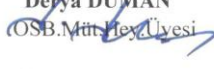

Ali Rıza ÖZDEMİR
Ortaköy Belediye Başkanı
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Lokman COŞGUN
Ortaköy Belediye Meclis Üyesi
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Ramazan ÇALIŞKAN
Ortaköy Belediye Meclis Üyesi
OSB.Müt.Hey.Üyesi

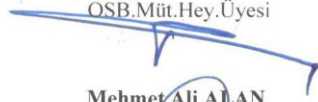

Yusuf COŞKUN
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Kuddusi ALTIAY
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Derya DUMAN
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Yunus ŞAHİN
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Hüseyin YÜKSEL
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Atila ŞAHAN
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Hacı Ramazan COŞKUN
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Salih PINARDAĞ
OSB.Müt.Hey.Üyesi


Mehmet Ali ALAN
OSB.Müt.Hey.Üyesi



AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

PLANLAMA ALANININ ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI



MARKA
ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.



1/5000



AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

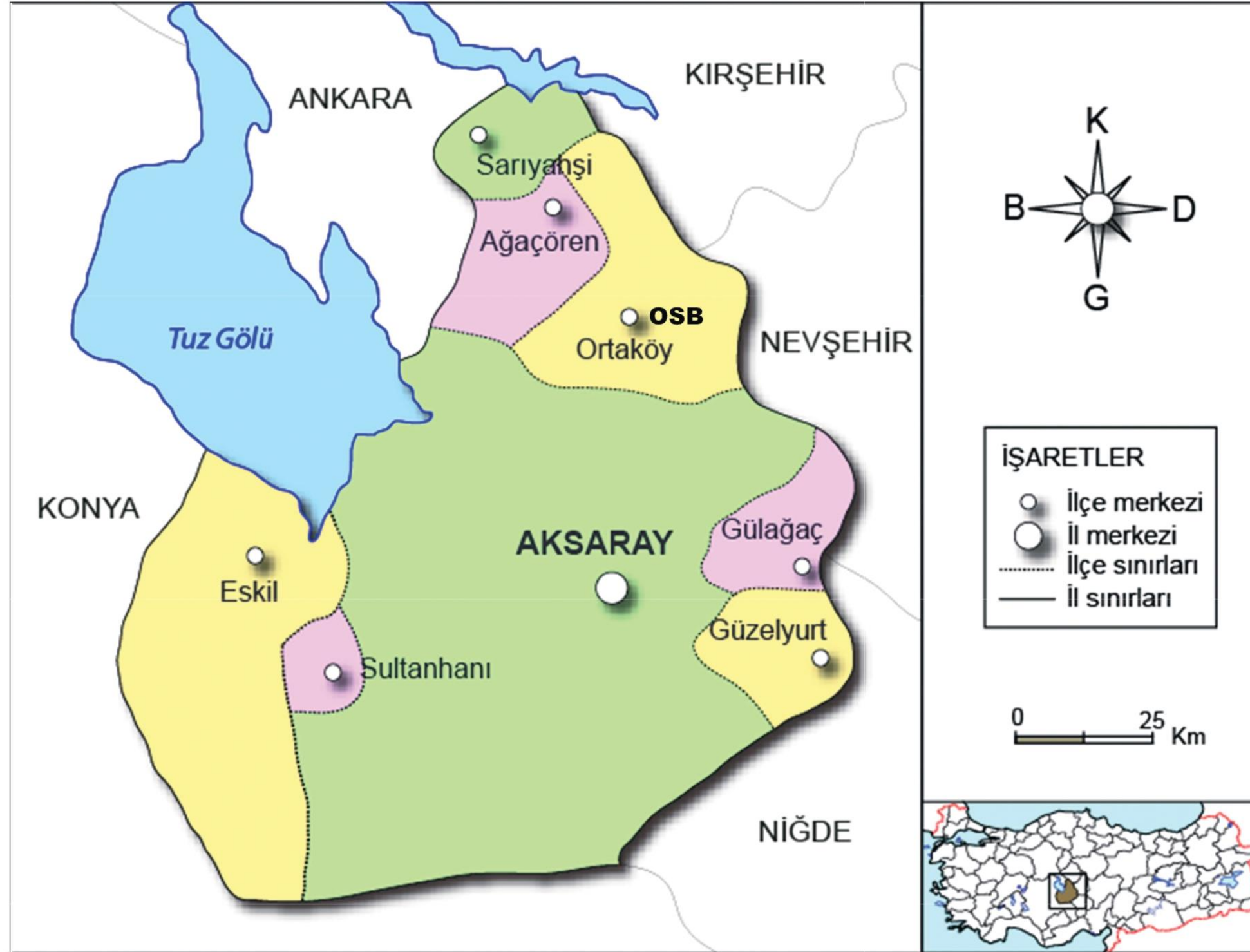
PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI

MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.





AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

MÜLKİYET ANALİZİ



GÖSTERİM

 PLANLAMA SINIRI

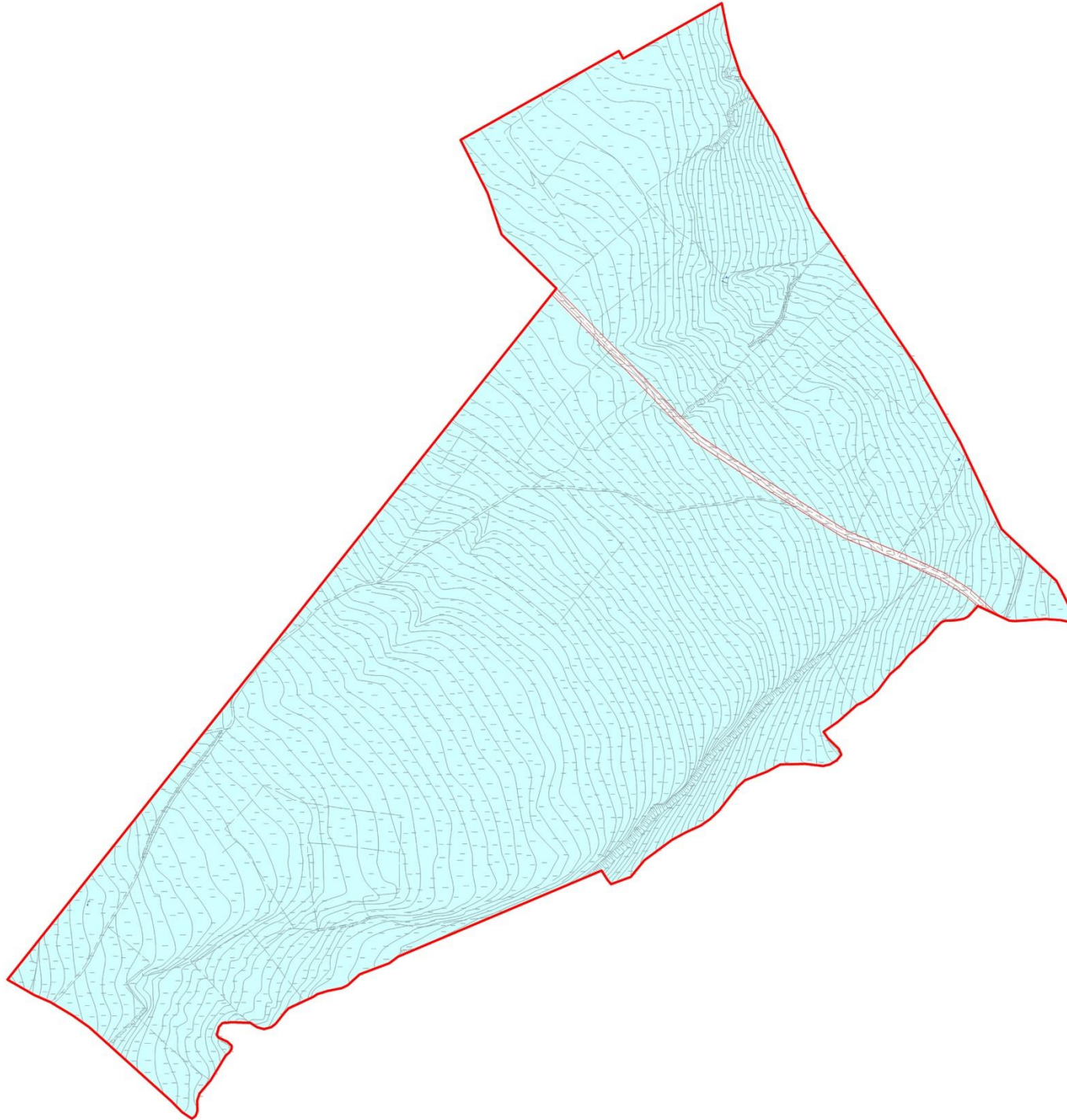
MÜLKİYET DURUMU

 AKSARAY ORTAKÖY YUNUS EMRE
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

MARKA
ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.



1/5000





AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

EĞİM ANALİZİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI

EĞİM ORANI

%0-%3

%3-%5

%5-%8

%8-%12

%12-%24

%24 VE ÜZERİ

MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.





AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

BAKİ ANALİZİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI

YÖNLENME

DÜZ ALAN
KUZİY
KUZİYDOĞU
DOĞU
GÜNEYDOĞU
GÜNEY
GÜNEYBATI
BATI
KUZİYBATI

MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.





AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

YÜKSEKLİK ANALİZİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI

YÜKSEKLİK

1133-1150 metre
1150-1160 metre
1160-1170 metre
1170-1180 metre
1180-1190 metre
1190-1215 metre

MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.





AKSARAY İLİ, ORTAKÖY İLÇESİ, BALCI KÖYÜ,
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AMAÇLI İMAR PLANI

KABARTMA ANALİZİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI

MARKA
ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.

