

**AKSARAY ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

S. No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	68010121416	Merkez	Laleli	6788	1	2.500,00	2.500,00	Arsa	Tarımsal İşgalli	T1	4.500.000,00	450.000,00	14.12.2023	09:00
2	68010121597	Merkez	Laleli	6788	2	2.000,00	1.095,00	Arsa	Tarımsal İşgalli	T1	2.700.000,00	270.000,00	14.12.2023	09:15
3	68010121598	Merkez	Laleli	6788	3	2.789,00	2.584,92	Arsa	Bahçe olarak İşgalli	T1	4.660.000,00	466.000,00	14.12.2023	09:30
4	68010104775	Merkez	Helvadere/Aydınlar Mh.	337	3	802,00	802,00	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	401.000,00	40.100,00	14.12.2023	09:45
5	68010125182	Merkez	Hasas Mh.	6990	4	794,65	468,19	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-3 Konut Alanı	1.640.000,00	164.000,00	14.12.2023	10:00
6	68010122260	Merkez	Topakkaya/Medeni Mh.	563	5	911,21	911,21	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	456.000,00	45.600,00	14.12.2023	10:15
7	68010123268	Merkez	Doğantarla/Kocatepe Mh.	156	2	2.447,10	1.122,64	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	900.000,00	90.000,00	14.12.2023	10:30
8	68010121216	Merkez	Yeşiltepe Ksb.	478	2	1.493,43	1.298,48	Ev ve Arsa	Ahır ve tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	382.000,00	38.200,00	14.12.2023	10:45
9	68010123479	Merkez	Yeşiltepe Ksb.	684	5	765,95	765,95	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	230.000,00	23.000,00	14.12.2023	11:00
10	68010123484	Merkez	Yeşiltepe Ksb.	688	3	1.708,52	870,37	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	262.000,00	26.200,00	14.12.2023	11:15
11	68010121301	Merkez	Yeşiltepe Ksb.	490	1	1.011,16	507,04	Arsa	Ev ve Müstemilatı	A-2 Konut Alanı	152.500,00	15.250,00	14.12.2023	11:30
12	68010110136	Merkez	Baymış Köyü	204	1	198,97	198,97	Ev ve Müstemilatı	Harabe Yapı var.	İmarsız	67.650,00	6.765,00	14.12.2023	11:45
13	68010110157	Merkez	Baymış Köyü	165	3	1.149,47	1.149,47	Arsa	Yeni ev var.	İmarsız	481.000,00	48.100,00	14.12.2023	13:30
14	68010110155	Merkez	Baymış Köyü	165	4	43,79	43,79	Oda	Eski Yapılar ve Avlu olarak İşgalli	İmarsız	15.000,00	1.500,00	14.12.2023	13:45
15	68010128724	Merkez	Baymış Köyü	155	2	1.073,08	1.073,08	Arsa	Bahçe olarak İşgalli	İmarsız	400.000,00	40.000,00	14.12.2023	14:00
16	68010128773	Merkez	Yuva Köyü	291	9	163,44	163,44	Arsa	İki Katlı Ev ve Avlu İşgalli	A-3 Konut Alanı	85.000,00	8.500,00	14.12.2023	14:15
17	68010128773	Merkez	Yuva Köyü	291	10	349,05	349,05	Arsa	Bahçe olarak İşgalli	A-3 Konut Alanı	181.000,00	18.100,00	14.12.2023	14:30
18	68010121152	Merkez	Yuva Köyü	167	1	3.446,75	1.645,88	Arsa	Boş	A-3 Konut Alanı	1.980.000,00	198.000,00	14.12.2023	14:45
19	68010110271	Merkez	Bostanlı Köyü	112	4	1.428,49	1.428,49	Arsa	Kümes + WC ve avlu olarak	İmarsız	214.300,00	21.430,00	14.12.2023	15:00
20	68010113036	Merkez	Karacaören	117	78	60,29	60,29	Arsa	Ev olarak İşgalli	İmarsız	18.100,00	1.810,00	14.12.2023	15:10
21	68010113037	Merkez	Karacaören	150	1	124,91	124,91	Arsa	2 Adet ev ve avlu	İmarsız	37.500,00	3.750,00	14.12.2023	15:20
22	68010129298	Merkez	Armutlu		2828	1.332,30	1.332,30	Arsa	Tarımsal İşgalli	İmarsız	761.000,00	76.100,00	14.12.2023	15:30

Aksaray İli, Merkez İlçede bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşılıklarında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Müdürlüğünce Aksaray Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Binasında ( 1. Kat İhale Salonu )** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak istekçilerin ;**

a) Geçici Teminat Bedelinin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

4- Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödemesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgilieye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından hesap numaralarına iade edilecektir.

6- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."**

**Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:126 MERKEZ/AKSARAY Tel: 0 (382) 217 51 00

İLAN OLUNUR.