

AKSARAY ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

S. No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	68010127254	Merkez	Akhisar Köyü	404	16	171,04	171,04	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	428.000,00	42.800,00	27.11.2024	09:00
2	68010109487	Merkez	Alayhan köyü		270	475,00	475,00	Arsa	Avlu olarak işgalli	İmarsız	285.000,00	28.500,00	27.11.2024	09:10
3	68010109700	Merkez	Alayhan köyü		2449	850,00	850,00	Arsa	Ev ve Avlu olarak işgalli	İmarsız	510.000,00	51.000,00	27.11.2024	09:20
4	68010103486	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	415	11	7.174,03	5.674,03	Tarla	Kısmen işgalli	İmarsız	113.500,00	11.350,00	27.11.2024	09:30
5	68010129591	Merkez	Armutlu Köyü	149	3	263,13	263,13	Arsa	Ekmeklik ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	242.000,00	24.200,00	27.11.2024	09:40
6	68010130026	Merkez	Baymış Köyü	117	9	8.445,89	8.445,89	Ham Toprak	Tarımsal işgalli	İmarsız	4.650.000,00	465.000,00	27.11.2024	10:00
7	68010130020	Merkez	Baymış Köyü	208	1	833,90	833,90	Arsa	Ahır ve Avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	900.000,00	90.000,00	27.11.2024	10:10
8	68010110851	Merkez	Bozcatepe		84	935,00	935,00	Arsa	Avlu olarak işgalli	İmarsız	374.000,00	37.400,00	27.11.2024	10:20
9	68010111624	Merkez	Çankılı Köyü	138	9	948,49	948,49	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	665.000,00	66.500,00	27.11.2024	10:30
10	68010111627	Merkez	Çankılı Köyü	138	21	5.288,34	5.288,34	Arsa	Ev avlu ve tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	3.702.000,00	370.200,00	27.11.2024	10:40
11	68010111628	Merkez	Çankılı Köyü	138	22	3.555,73	3.555,73	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	2.490.000,00	249.000,00	27.11.2024	10:50
12	68010111617	Merkez	Çankılı Köyü	138	24	1.329,14	1.329,14	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	950.000,00	95.000,00	27.11.2024	11:00
13	68010111623	Merkez	Çankılı Köyü	142	1	531,56	531,56	Arsa	Tel örgü ile çevrilmiş bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	373.000,00	37.300,00	27.11.2024	11:10
14	68010111622	Merkez	Çankılı Köyü	142	3	1.575,59	1.575,59	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.105.000,00	110.500,00	27.11.2024	11:20
15	68010111639	Merkez	Çankılı Köyü	175	7	241,01	241,01	Bahçe	Ahır ve Avlu olarak işgalli	İmarsız	235.000,00	23.500,00	27.11.2024	11:30
16	68010123240	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	118	6	1.692,00	1.117,91	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	1.230.000,00	123.000,00	27.11.2024	13:30
17	68010123243	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	119	5	2.200,57	1.200,57	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	1.220.000,00	122.000,00	27.11.2024	13:40
18	68010123253	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	142	1	1.670,58	940,29	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	950.000,00	95.000,00	27.11.2024	13:50
19	68010123257	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	143	1	4.000,00	2.470,50	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	2.500.000,00	250.000,00	27.11.2024	14:00
20	68010123272	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	159	2	2.133,30	898,94	Arsa	Boş	Ticari Alan	830.000,00	83.000,00	27.11.2024	14:10
21	68010123273	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	159	4	1.927,48	916,67	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	835.000,00	83.500,00	27.11.2024	14:20
22	68010123276	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	159	7	881,99	774,24	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	697.000,00	69.700,00	27.11.2024	14:30
23	68010123295	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	190	2	2.083,51	1.083,51	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.100.000,00	110.000,00	27.11.2024	14:40
24	68010112094	Merkez	Ekecikgödel Köyü	105	27	12.025,27	5.158,47	Tarla	Tarımsal işgalli	İmarsız	181.000,00	18.100,00	27.11.2024	14:50
25	68010112093	Merkez	Ekecikgödel Köyü	105	28	14.267,24	6.206,70	Tarla	Tarımsal işgalli	İmarsız	218.000,00	21.800,00	27.11.2024	15:00
26	68010120650	Merkez	Ereğlikapı Mah.	5452	7	1.069,00	548,00	Arsa	Boş	A-6 Konut Alanı	5.100.000,00	510.000,00	27.11.2024	15:10
27	68010129977	Merkez	Karataş Köyü	214	12	462,48	462,48	Arsa	Boş	İmarsız	347.000,00	34.700,00	27.11.2024	15:20
28	68010122340	Merkez	Laleli Mah.	6203	25	767,50	472,50	Arsa	Ev ve Avlu olarak işgalli	A-3 Konut Alanı	2.363.000,00	236.300,00	28.11.2024	09:00
29	68010121625	Merkez	Laleli Mah.	6787	3	3.571,87	3.571,87	Arsa	Ev ve Avlu olarak işgalli	C-2 Konut Alanı	12.950.000,00	1.295.000,00	28.11.2024	09:10
30	68010102039	Merkez	Taşpazar Mah.	3266	5	1.382,00	600,00	Arsa	5adet ev ekmeklik mandıra ve bahçe olarak işgalli	A-3 Konut Alanı	4.800.000,00	480.000,00	28.11.2024	09:20
31	68010108425	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	136	2	1.530,55	1.530,55	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.850.000,00	185.000,00	28.11.2024	09:30
32	68010108426	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	136	4	2.805,69	2.805,69	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	3.390.000,00	339.000,00	28.11.2024	09:40
33	68010108427	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	136	5	2.307,08	2.307,08	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	2.780.000,00	278.000,00	28.11.2024	09:50
34	68010108430	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	137	3	2.775,89	2.775,89	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	3.350.000,00	335.000,00	28.11.2024	10:00
35	68010108431	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	137	4	2.241,91	2.241,91	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.600.000,00	260.000,00	28.11.2024	10:10
36	68010108433	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	138	5	1.586,65	1.586,65	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	1.840.000,00	184.000,00	28.11.2024	10:20
37	68010108434	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	138	6	1.906,25	1.906,25	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.210.000,00	221.000,00	28.11.2024	10:30
38	68010108439	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	140	3	2.611,19	2.611,19	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.890.000,00	289.000,00	28.11.2024	10:40
39	68010108440	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	140	4	2.227,20	2.227,20	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.575.000,00	257.500,00	28.11.2024	10:50
40	68010108451	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	141	9	2.056,91	2.056,91	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.280.000,00	228.000,00	28.11.2024	11:00
41	68010108452	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	141	10	2.063,06	2.063,06	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.300.000,00	230.000,00	28.11.2024	11:10
42	68010108459	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	146	4	2.775,35	2.775,35	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	3.210.000,00	321.000,00	28.11.2024	11:20
43	68010108460	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	146	6	2.116,61	2.116,61	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.450.000,00	245.000,00	28.11.2024	11:30
44	68010108466	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	147	7	2.149,30	2.149,30	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.380.000,00	238.000,00	28.11.2024	11:40
45	68010108482	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	160	1	2.334,36	2.334,36	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.700.000,00	270.000,00	28.11.2024	13:30
46	68010108484	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	160	4	2.823,71	2.823,71	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	3.260.000,00	326.000,00	28.11.2024	13:40
47	68010108489	Merkez	Yeşilova Kas.-Köseli	162	4	3.643,29	3.643,29	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	4.200.000,00	420.000,00	28.11.2024	13:50
48	68010108493	Merkez	Yeşilova-Köseli Kas.	164	1	2.680,60	2.680,60	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	3.100.000,00	310.000,00	28.11.2024	14:00
49	68010121275	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	471	1	787,08	168,83	Ev ve Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	127.000,00	12.700,00	28.11.2024	14:10
50	68010121213	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	476	1	2.761,30	1.464,99	Ev Yeri ve Arsası	Ev ve Avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	2.389.000,00	238.900,00	28.11.2024	14:20
51	68010109218	Merkez	Yuva Köyü	174	5	114,55	114,55	Arsa	Duvar ve logar çukuru olarak işgalli	A-3 Konut Alanı	230.000,00	23.000,00	28.11.2024	14:30

Aksaray İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satış yapılacak olanlar 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Müdürlüğünce Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Binasında (1. Kat İhale Salonu)** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

4- Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödenmesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale geçici teminat bedeli, **ihale tarihinden en az bir gün önceki iş gününde**, Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Aksaray Şubesindeki **TR68 0001 000026 00001 000 5917 IBAN** numaralı hesabına, ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada, parsel, ihale tarihi, ve istekli ad, soyad ve T.C. Kimlik Numarası belirtilerek yatırılabilir. (**İhaleye katılabilmek için, IBAN numarasına yatırılan teminat bedelinin, Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünce Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun ibrazı gereklidir. Geçici teminat ödemesinin teyidi yapılmadıkça ihaleye katılımı kabul edilmeyecektir!**)

6-İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgiliye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından banka hesaplarına iade edilecektir.

7- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:126 MERKEZ/AKSARAY Tel: 0 (382) 217 51 00

İLAN OLUNUR.