

İLAN
ORTAKÖY KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

- 1-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Hazine'ye ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.
- 2-İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte, Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
- 3-İhaleye katılabilmek için isteklilerin, ikametgah belgesi, nüfus cüzdanı örneği, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları veya geçici teminat mektubunu, tüzel kişiler için ayrıca yıl içinde onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerinin örneği, ihale satine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 4-İstekliler Kanununun 37. Maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler, posta ile yapılacak tekliflerdeki gecikmeler halinde teklif vermeleri zorunludur.
- 5-Bakanlığımızca Hazine taşınmazlarının satışlarında yüzde bir (%1) döner sermaye tahsil edilecektir. Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmaz mallarda K.D.V. alınmayacaktır.
- 6-Hazine'ye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 7-Satışı yapılan taşınmazlardan peşin ödemelerde yüzde yirmi (%20) indirim uygulanacaktır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabii değildir.
- 8-Satışı yapılan taşınmazlar peşin alınabileceği gibi 1/4'ü peşin kalan miktarı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.Şartname ve ekleri ücretsiz olarak Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 10- Alıcılar, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve işgalli taşınmazlarda doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

İLAN OLUNUR

| Sıra No | Taşınmaz No | Kasaba/Köy / Mahalle | Cinsi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedel | Geçici Teminat | İhalenin Tarihi | Saati | İşgal Durumu |
|---------|-------------|----------------------|-------|--------|-----------|-----------|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|-------|--------------|
| 1 | 68060103735 | Zafer Mahallesi | Arsa | 942 | 6 | 957,79 | 615,86 | A-3 imarlı | 1.540.000,00 | 154.000,00 | 26.03.2025 | 10:00 | İşgalli |
| 2 | 68060104719 | Ozancık Köyü | Tarla | 274 | 1 | 8580,71 | TAM | İmarsız | 860.000,00 | 86.000,00 | 26.03.2025 | 10:10 | İşgalli |
| 3 | 68060101565 | Seksenuşağı Köyü | Arsa | 101 | 156 | 522,39 | TAM | İmarsız | 156.717,00 | 15.671,70 | 26.03.2025 | 10:20 | İşgalsiz |
| 4 | 68060101568 | Seksenuşağı Köyü | Arsa | 101 | 157 | 498,55 | TAM | İmarsız | 149.565,00 | 14.956,50 | 26.03.2025 | 10:30 | İşgalsiz |
| 5 | 68060105899 | Seksenuşağı Köyü | Arsa | 101 | 299 | 900,00 | TAM | İmarsız | 270.000,00 | 27.000,00 | 26.03.2025 | 10:40 | İşgalli |