

AKSARAY ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Listede bulunan araçların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra No	Plaka No	Cinsi	Markası Modeli	Model Yılı	Yakıt Türü	Bulunduğu yer	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	74 AU 103	Otomobil	RENAULT 12 TS	1978	BENZİNLİ	Aksaray Güven Otoparkı	50.000,00	5.000,00	13.05.2025	09:20
2	68 DY 452	Otomobil	RENAULT 12 TX	1986	BENZİNLİ	Aksaray Çağrı Otoparkı	60.000,00	6.000,00	13.05.2025	09:30
3	68 HZ 479	Otomobil	RENAULT 12 TOROS STW	1996	BENZİN + LPG	Aksaray Şoförler Odası Otoparkı	180.000,00	18.000,00	13.05.2025	09:40
4	34 MG 929	Otomobil	TOFAŞ-FIAT KARTAL L	1992	BENZİNLİ	Aksaray Huzur Otoparkı	70.000,00	7.000,00	13.05.2025	09:50

Listede bulunan yivsiz av tüfeklerinin satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra No	Tüfek Cinsi	Adedi	Toplam adedi	Bulunduğu yer	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Otomatik	126	177	Aksaray Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü deposu	250.000,00	25.000,00	13.05.2025	10:00
	Tek Kırma	21						
	Çift Kırma	15						
	Süperpoze	6						
	Pompalı	9						

Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

S. No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	68010109402	Merkez	Akin Köyü		705	2.750,00	2.750,00	Arsa	Tarımsal işgalli	İmarsız	3.100.000,00 ₺	310.000,00 ₺	13.05.2025	10:10
2	68010127113	Merkez	Alayhan Köyü	143	3	7.561,29	7.561,29	Tarla	Boş ve işgalsiz	İmarsız	530.000,00 ₺	53.000,00 ₺	13.05.2025	10:20
3	68010123809	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	875	2	1.043,97	617,64	Kargir Ev Ve Arsa	Ev ve Müştemilatı olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	565.000,00 ₺	56.500,00 ₺	13.05.2025	10:30
4	68010123810	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	875	3	692,63	413,85	Kargir Ev Ve Arsa	Ahır kümes ve bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	250.000,00 ₺	25.000,00 ₺	13.05.2025	10:40
5	68010123820	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	875	15	1.006,00	629,47	Kargir Ev Ve Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	380.000,00 ₺	38.000,00 ₺	13.05.2025	10:50
6	68010123821	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	875	16	1.039,15	991,24	Oda ve Arsası	Oda ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	595.000,00 ₺	59.500,00 ₺	13.05.2025	11:00
7	68010123836	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	891	4	907,00	778,21	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	470.000,00 ₺	47.000,00 ₺	13.05.2025	11:10
8	68010123843	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	892	3	1.808,58	1.672,87	2 adet kargir ev ve arsası	Ev ve müştemilatı olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.005.000,00 ₺	100.500,00 ₺	13.05.2025	11:20
9	68010103777	Merkez	Altunkaya-Çardak Köyü	160	7	649,00	565,00	Kargir Ev Ve Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	340.000,00 ₺	34.000,00 ₺	13.05.2025	11:30
10	68010123209	Merkez	Altunkaya-Çardak Köyü	178	8	996,00	996,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	600.000,00 ₺	60.000,00 ₺	13.05.2025	11:40
11	68010123210	Merkez	Altunkaya-Çardak Köyü	178	9	1.002,00	1.002,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	602.000,00 ₺	60.200,00 ₺	13.05.2025	11:50
12	68010123211	Merkez	Altunkaya-Çardak Köyü	178	10	1.001,00	1.001,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	601.000,00 ₺	60.100,00 ₺	13.05.2025	13:30
13	68010123212	Merkez	Altunkaya-Çardak Köyü	178	11	999,00	999,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	600.000,00 ₺	60.000,00 ₺	13.05.2025	13:40
14	68010117783	Merkez	Altunkaya-Çardak Köyü	191	1	1.182,00	1.182,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	710.000,00 ₺	71.000,00 ₺	13.05.2025	13:50
15	68010123851	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	866	1	1.040,82	1.040,82	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	625.000,00 ₺	62.500,00 ₺	13.05.2025	14:00
16	68010123852	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	866	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	600.000,00 ₺	60.000,00 ₺	13.05.2025	14:10
17	68010123856	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	867	1	1.213,00	1.213,00	Arsa	Yol ve tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	730.000,00 ₺	73.000,00 ₺	13.05.2025	14:20
18	68010123857	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	867	2	1.043,00	1.043,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	626.000,00 ₺	62.600,00 ₺	13.05.2025	14:30
19	68010123873	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	869	8	844,00	620,88	2 adet kargir ev ve arsası	Ev avlu ve bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	375.000,00 ₺	37.500,00 ₺	13.05.2025	14:40
20	68010123874	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	869	9	965,00	705,05	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	425.000,00 ₺	42.500,00 ₺	13.05.2025	14:50
21	68010123886	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	870	12	622,00	431,32	Kargir Ev Ve Arsa	Eski ahır ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	260.000,00 ₺	26.000,00 ₺	13.05.2025	15:00
22	68010123895	Merkez	Altunkaya-Kale Köyü	872	1	755,31	755,31	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	455.000,00 ₺	45.500,00 ₺	13.05.2025	15:10
23	68010123213	Merkez	Altunkaya-Merkez Köyü	179	2	1.050,00	1.050,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	630.000,00 ₺	63.000,00 ₺	13.05.2025	15:20
24	68010123214	Merkez	Altunkaya-Merkez Köyü	179	3	1.388,00	1.388,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	835.000,00 ₺	83.500,00 ₺	13.05.2025	15:30
25	68010123215	Merkez	Altunkaya-Merkez Köyü	179	4	1.290,00	1.290,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	775.000,00 ₺	77.500,00 ₺	13.05.2025	15:40
26	68010120891	Merkez	Altunkaya-Merkez Köyü	179	5	1.050,00	1.050,00	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	630.000,00 ₺	63.000,00 ₺	13.05.2025	15:50
27	68010122938	Merkez	Altunkaya-Şahinler Köyü	899	8	1.458,00	1.024,85	Arsa	Depo ve tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	615.000,00 ₺	61.500,00 ₺	13.05.2025	16:00
28	68010122948	Merkez	Altunkaya-Yeni Köyü	924	3	1.040,10	1.040,10	Arsa	Tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	625.000,00 ₺	62.500,00 ₺	14.05.2025	09:00
29	68010127330	Merkez	Babakonağı Köyü	147	2	3.994,02	3.994,02	Tarla	Boş	İmarsız	600.000,00 ₺	60.000,00 ₺	14.05.2025	09:10
30	68010130176	Merkez	Baymış Köyü	183	2	284,66	284,66	Arsa	Boş	İmarsız	285.000,00 ₺	28.500,00 ₺	14.05.2025	09:20
31	68010123968	Merkez	Beyazsaray Köyü	288	6	859,28	443,28	Arsa	Ev müştemilatı olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	225.000,00 ₺	22.500,00 ₺	14.05.2025	09:30
32	68010124018	Merkez	Beyazsaray Köyü	313	3	1.152,59	672,59	Ev ve Müştemilatı	Kısmen ev depo ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	805.000,00 ₺	80.500,00 ₺	14.05.2025	09:40

33	68010110211	Merkez	Borucu Köyü		2	1.440,00	1.440,00	Arsa	Bahçe olarak işgalli	İmarsız	580.000,00 ₺	58.000,00 ₺	14.05.2025	09:50
34	68010110846	Merkez	Bozcatepe Köyü		49	650,00	650,00	Arsa	Kısmen avlu olarak işgalli	İmarsız	260.000,00 ₺	26.000,00 ₺	14.05.2025	10:00
35	68010111296	Merkez	Büyükgüve Köyü		535	144,50	144,50	Arsa	Boş ve işgalsiz	İmarsız	30.000,00 ₺	3.000,00 ₺	14.05.2025	10:10
36	68010111298	Merkez	Büyükgüve Köyü		537	8.700,00	8.700,00	Arsa	Kısmen bahçe olarak işgalli	İmarsız	1.090.000,00 ₺	109.000,00 ₺	14.05.2025	10:20
37	68010130043	Merkez	Büyükgüve Köyü		562	827,91	827,91	Ham Toprak	Boş ve işgalsiz	İmarsız	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	14.05.2025	10:30
38	68010130044	Merkez	Büyükgüve Köyü		563	1.540,11	1.540,11	Ham Toprak	Kısmen bahçe olarak işgalli	İmarsız	310.000,00 ₺	31.000,00 ₺	14.05.2025	10:40
39	68010126434	Merkez	Büyükpörnekler Köyü	170	2	687,61	687,61	Arsa	Duvar merdiven ve bahçe olarak işgalli	İmarsız	210.000,00 ₺	21.000,00 ₺	14.05.2025	10:50
40	68010111639	Merkez	Cankılı Köyü	175	7	241,01	241,01	Bahçe	Kısmen ahır ve avlu olarak işgalli	İmarsız	320.000,00 ₺	32.000,00 ₺	14.05.2025	11:00
41	68010129367	Merkez	Cankılı Köyü	188	1	4.000,00	4.000,00	Arsa	Konteynır ve arsası olarak işgalli	İmarsız	2.800.000,00 ₺	280.000,00 ₺	14.05.2025	11:10
42	68010130033	Merkez	Dikmen Köyü	322	1	727,03	727,03	Ham Toprak	Kümes-Bahçe olarak işgalli	İmarsız	365.000,00 ₺	36.500,00 ₺	14.05.2025	11:20
43	68010112395	Merkez	Ekecikgödel Köyü	123	4	132,90	132,90	Bahçe	Avlu olarak işgalli	İmarsız	35.000,00 ₺	3.500,00 ₺	14.05.2025	11:30
44	68010112396	Merkez	Ekecikgödel Köyü	123	5	120,27	120,27	Bahçe	Avlu olarak işgalli	İmarsız	31.000,00 ₺	3.100,00 ₺	14.05.2025	11:40
45	68010128923	Merkez	Ekeciyeniköy Köyü		1433	1.444,44	1.444,44	Arsa	Kısmen ahır sundurma avlu olarak işgalli	İmarsız	865.000,00 ₺	86.500,00 ₺	14.05.2025	11:50
46	68010128723	Merkez	Elmacık Köyü	129	4	1.533,86	1.533,86	Ham Toprak	Bahçe olarak kısmen işgalli	İmarsız	770.000,00 ₺	77.000,00 ₺	14.05.2025	13:30
47	68010115172	Merkez	Ereğlik Mah.	5582	1	846,00	552,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-3 Konut Alanı	3.864.000,00 ₺	386.400,00 ₺	14.05.2025	13:40
48	68010129959	Merkez	Gökçe Köyü	195	12	3.120,36	3.120,36	Tarla	Kısmen tarımsal işgalli	İmarsız	315.000,00 ₺	31.500,00 ₺	14.05.2025	13:50
49	68010129818	Merkez	Gültepe Köyü (Tepesidelik)	105	95	2.215,00	2.215,00	Arsa	Bahçe olarak kısmen işgalli	İmarsız	1.994.000,00 ₺	199.400,00 ₺	14.05.2025	14:00
50	68010113864	Merkez	Gültepe Köyü (Tepesidelik)	126	1	214,50	214,50	Arsa	Avlu duvarı olarak kısmen işgalli	İmarsız	205.000,00 ₺	20.500,00 ₺	14.05.2025	14:10
51	68010124084	Merkez	Hanobası Köyü	348	1	751,04	751,04	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	490.000,00 ₺	49.000,00 ₺	14.05.2025	14:20
52	68010124113	Merkez	Hanobası Köyü	357	3	1.990,21	833,76	2 adet ev ve müştemilatı	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	501.000,00 ₺	50.100,00 ₺	14.05.2025	14:30
53	68010124188	Merkez	Hanobası Köyü	399	1	1.376,79	583,24	2 Adet ev ve Avlusu	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	400.000,00 ₺	40.000,00 ₺	14.05.2025	14:40
54	68010124207	Merkez	Hanobası Köyü	408	2	841,55	841,55	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	505.000,00 ₺	50.500,00 ₺	14.05.2025	14:50
55	68010112952	Merkez	Hatapoğlu Köyü	135	1	909,93	909,93	Tarla	Ahır ve ekmeklik olarak işgalli	İmarsız	1.091.000,00 ₺	109.100,00 ₺	14.05.2025	15:00
56	68010104646	Merkez	Helvadere-Kirazlı Mah.	282	4	470,00	470,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	940.000,00 ₺	94.000,00 ₺	14.05.2025	15:10
57	68010104647	Merkez	Helvadere-Kirazlı Mah..	282	5	474,00	474,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	948.000,00 ₺	94.800,00 ₺	14.05.2025	15:20
58	68010126753	Merkez	Helvadere-Kirazlı Mah..	594	1	548,62	548,62	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.098.000,00 ₺	109.800,00 ₺	14.05.2025	15:30
59	68010129311	Merkez	İncesu Köyü		4604	3.766,89	3.766,89	Tarla	Tarımsal işgalli	İmarsız	265.000,00 ₺	26.500,00 ₺	14.05.2025	15:40
60	68010129313	Merkez	İncesu Köyü		4606	4.603,97	4.603,97	Tarla	Tarımsal işgalli	İmarsız	325.000,00 ₺	32.500,00 ₺	14.05.2025	15:50
61	68010129331	Merkez	İncesu Köyü		4608	5.220,49	5.220,49	Ham Toprak	Tarımsal işgalli	İmarsız	785.000,00 ₺	78.500,00 ₺	14.05.2025	16:00
62	68010129335	Merkez	İncesu Köyü		4612	4.287,12	4.287,12	Ham Toprak	Boş ve işgalsiz	İmarsız	560.000,00 ₺	56.000,00 ₺	15.05.2025	09:00
63	68010130006	Merkez	İncesu Köyü		4669	355,27	355,27	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	391.000,00 ₺	39.100,00 ₺	15.05.2025	09:10
64	68010130296	Merkez	Karakova Köyü	133	2	1.026,24	1.026,24	Arsa	Duvar ve temel yapılmak suretiyle işgalli	A-2 Konut Alanı	850.000,00 ₺	85.000,00 ₺	15.05.2025	09:20
65	68010130255	Merkez	Karakova Köyü	140	1	580,51	580,51	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	291.000,00 ₺	29.100,00 ₺	15.05.2025	09:30
66	68010126834	Merkez	Karakuyu Köyü	129	3	12131,26	12131,26	Tarla	Boş ve işgalsiz	İmarsız	490.000,00 ₺	49.000,00 ₺	15.05.2025	09:40
67	68010113267	Merkez	Karaören Köyü	204	8	323,41	323,41	Arsa	Boş ve işgalsiz	İmarsız	325.000,00 ₺	32.500,00 ₺	15.05.2025	09:50
68	68010113415	Merkez	Küçükgüve Köyü		270	10.000,00	10.000,00	Ham Toprak	Boş ve işgalsiz	İmarsız	300.000,00 ₺	30.000,00 ₺	15.05.2025	10:00
69	68010113656	Merkez	Sapmaz Köyü	122	3	784,28	784,28	Arsa	Kısmen avlu olarak işgalli	İmarsız	315.000,00 ₺	31.500,00 ₺	15.05.2025	10:10
70	68010113650	Merkez	Sapmaz Köyü	125	4	792,79	792,79	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	İmarsız	530.000,00 ₺	53.000,00 ₺	15.05.2025	10:20
71	68010113723	Merkez	Sapmaz Köyü		2024	1.800,00	1.800,00	Tarla	Tarımsal işgalli	İmarsız	540.000,00 ₺	54.000,00 ₺	15.05.2025	10:30
72	68010128857	Merkez	Yapılcan Köyü		1128	253,00	253,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	İmarsız	380.000,00 ₺	38.000,00 ₺	15.05.2025	10:40
73	68010122464	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	605	8	1.071,00	605,66	Ev ve Avlu	Ahır samanlık ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	732.000,00 ₺	73.200,00 ₺	15.05.2025	10:50
74	68010122465	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	605	9	954,00	608,51	Ev ve Avlu	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı +Yol	487.000,00 ₺	48.700,00 ₺	15.05.2025	11:00
75	68080100028	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		717	338,46	338,46	Ham Toprak	Kısmen ev ve müştemilatı olarak işgalli	İmarsız	325.000,00 ₺	32.500,00 ₺	15.05.2025	11:10
76	68080100029	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		718	1.089,49	1.089,49	Ham Toprak	Boş ve işgalsiz	İmarsız	436.000,00 ₺	43.600,00 ₺	15.05.2025	11:20
77	68080100030	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		719	251,25	251,25	Ham Toprak	Ev ve avlu olarak işgalli	İmarsız	101.000,00 ₺	10.100,00 ₺	15.05.2025	11:30
78	68080100032	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		721	842,30	842,30	Ham Toprak	Boş ve işgalsiz	İmarsız	337.000,00 ₺	33.700,00 ₺	15.05.2025	11:40
79	68080100034	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		723	1.237,42	1.237,42	Ham Toprak	Kısmen avlu olarak işgalli	İmarsız	495.000,00 ₺	49.500,00 ₺	15.05.2025	11:50
80	68080100036	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		725	140,19	140,19	Ham Toprak	Kısmen bakkal depo avlu olarak işgalli	İmarsız	846.000,00 ₺	84.600,00 ₺	15.05.2025	13:30
81	68080100040	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		729	319,02	319,02	Ham Toprak	Avlu olarak işgalli	İmarsız	130.000,00 ₺	13.000,00 ₺	15.05.2025	13:40
82	68080100043	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		732	919,31	919,31	Ham Toprak	Avlu ve kısmen çadır olarak işgalli	İmarsız	370.000,00 ₺	37.000,00 ₺	15.05.2025	13:50
83	68080100050	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		739	891,46	891,46	Arsa	Mandıra ve avlu olarak işgalli	İmarsız	360.000,00 ₺	36.000,00 ₺	15.05.2025	14:00
84	68080100058	Sultanhanı	Yeşiltömek Köyü		747	877,26	877,26	Arsa	Ev ve müştemilatı olarak işgalli	İmarsız	515.000,00 ₺	51.500,00 ₺	15.05.2025	14:10

Aksaray İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satışı yapılacak olan taşınır ve taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen usullerle karşılarında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Müdürlüğüne Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Binasında (1. Kat İhale Salonu)** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

4- Ortak katılım halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödenmesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

Ancak, Araç, Yıvsız Av Tüfakleri ve İrtifak Hakkı bedelleri peşin olarak ödenecek olup herhangi bir taksitlendirme yapılmayacaktır.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale geçici teminat bedeli, **ihale tarihinden en az bir gün önceki iş gününde**, Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Aksaray Şubesindeki **TR68 0001 000026 00001 000 5917 IBAN** numaralı hesabına, ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada, parsel, ihale tarihi, ve istekli ad, soyad ve T.C. Kimlik Numarası belirtilerek yatırılabilir. (**İhaleye katılabilmek için, IBAN numarasına yatırılan teminat bedelinin, Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun ibrazı gereklidir. Geçici teminat ödemesinin teyidi yapılmadıkça ihaleye katılımı kabul edilmeyecektir.**)

6-İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan ve yukarıda sayılan bilgi ve belgelerle birlikte;

1 -	a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
	b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
2 -	Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
	(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
3 -	a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
	b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
	c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
	(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
	(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
4 -	Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir. ayrıca;
	a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
	b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
5 -	(1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
	(2) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
6 -	İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler

7-İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgilieye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından banka hesaplarına iade edilecektir.

8- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:126 MERKEZ/AKSARAY Tel: 0 (382) 217 51 00

İLAN OLUNUR.