

AĞAÇÖREN KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği)**Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.**

S. No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	68010103486	Ağaçören	Abalı köyü	122	9	656,82	TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	105.100,00	10.510,00	05.11.2024	10:00
2	68010115777	Ağaçören	Camili köyü	352	3	1.480,12	TAM	ARSA	Ev ve Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	518.100,00	51.810,00	05.11.2024	10:10
3	68010113259	Ağaçören	Camili köyü	352	5	795,90	TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	278.600,00	27.860,00	05.11.2024	10:20
4	68020102804	Ağaçören	Camili köyü	352	7	699,18	632,16	ARSA	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	221.300,00	22.130,00	05.11.2024	10:30
5	68010123220	Ağaçören	Camili köyü	352	6	624,71	TAM	ARSA	Kısmen Ev ve Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	218.700,00	21.870,00	05.11.2024	10:40
6	68010123272	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	132	3	53,87	TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	8.700,00	870,00	05.11.2024	10:50
7	68010123273	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	178	1	193,00	TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	30.900,00	3.090,00	05.11.2024	11:00
8	68010108427	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	101	290	410,61	TAM	ARSA	Kısmen Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	65.700,00	6.570,00	05.11.2024	11:10
9	68020103902	Ağaçören	Yenice	258	1	950,06	TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	142.590,00	14.259,00	05.11.2024	11:20

Aksaray İli,Ağaçören İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satışı yapılacak olanlar 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, karşılarında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Şefliğince Ağaçören Kaymakamlığı Hizmet Binasında (1. Kat Milli Emlak Servisinde)** oluşturulacak Komisyon huzurunda: avrı avrı ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Ağaçören Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, 2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödenmesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgiliye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından hesap numaralarına iade edilecektir.

6- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Ağaçören Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

1. İLAN : 21.10.2024

2.İLAN:28.10.2024

Ayrıca ; "Bu ihaleyle ilgili bilgiler www.millielak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."