

GÜLAĞAÇ KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlilçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi Yüzölçümü m2	İmar Durumu	Kullanım Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
												Tarih	Saat
1	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	101	9	1.020,48	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	306.144,00	30.600,00	27.12.2023	10:00
2	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	103	2	983,85	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	295.155,00	29.600,00	27.12.2023	10:10
3	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	103	9	1.143,78	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	343.134,00	34.400,00	27.12.2023	10:10
4	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	104	5	847,56	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	254.268,00	25.500,00	27.12.2023	10:20
5	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	104	9	873,40	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	262.020,00	26.300,00	27.12.2023	10:30
6	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	104	12	876,89	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	263.067,00	26.400,00	27.12.2023	10:40
7	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	107	3	985,74	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	488.124,00	29.600,00	27.12.2023	11:00
8	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	107	7	985,69	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	295.680,00	29.600,00	27.12.2023	11:10
9	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	108	1	1.047,64	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	295.707,00	29.600,00	27.12.2023	11:20
10	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	114	7	990,67	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	314.292,00	31.500,00	27.12.2023	11:30
11	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	122	1	892,08	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	297.201,00	29.800,00	27.12.2023	11:40
12	Aksaray/Gülağaç	Saralı/İstiklal	Arsa	219	6	492,71	Tam	2 kat konut alanı	İSGALLI	267.624,00	26.800,00	27.12.2023	13:30
13	Aksaray/Gülağaç	Saralı/Zafer	Arsa	219	5	890,55	Tam	2 kat konut alanı	İSGALLI	221.719,50	22.200,00	27.12.2023	13:40
14	Aksaray/Gülağaç	Saralı/Meydan	Arsa	335	5	890,55	Tam	2 kat konut alanı	İSGALSİZ	222.637,50	22.300,00	27.12.2023	13:50
15	Aksaray/Gülağaç	Merkez	Arsa	509	8	1.010,00	538,00	5 kat konut alanı	İSGALLI	1.035.000,00	103.500,00	27.12.2023	14:00

1-Aksaray İli Gülağaç İlçe merkezinde ve Saralı Belediyesi sınırlarında bulunan, yukarıda gerekli bilgileri verilen 15 adet taşınmazın satış ihalesi hazırlanmış yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Gülağaç Kaymakamlık Toplantı salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Mektubuzur; (Tevdiğdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

b) Yasal verişim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yil içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik, adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını; gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri; veya

3-Hazine taşınmazlarının satışı KDV den muaf olup, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren Beş (5) yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

4-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilmektedir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K. 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisiyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanarak suretyle en fazla iki yılda, diğer aylık dilimlerde halinde 8 taksit yapılabilmektedir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-İşgali taşınmazlardan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

9-İhale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

Ümmüğülsüm GEZ
Millî Emlak Şefi Görevlisi