

## AĞAÇÖREN KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği)

Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

S. No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	68010109487	Ağaçören	Abalı köyü	147	10	288,29		TAM	İŞGALLİ	İMARSIZ	46.200,00	4.620,00	23.07.2024	10:00	
2	68010109700	Ağaçören	Abalı köyü	101	38	943,40		TAM	ARSA	Ev ve Bahçe olarak işgalli	151.000,00	15.100,00	23.07.2024	10:10	
3	68010103687	Ağaçören	Abalı köyü	122	16	564,13		TAM	ARSA	BOŞ	90.300,00	9.030,00	23.07.2024	10:20	
4	68010103486	Ağaçören	Abalı köyü	122	9	656,82		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	105.100,00	10.510,00	23.07.2024	10:30	
5	68010120593	Ağaçören	Abalı köyü	102	122	1.645,80		TAM	HAM TOPRAK	Mandıra olarak işgalli	263.400,00	26.340,00	23.07.2024	10:40	
6	68010126107	Ağaçören	Abalı köyü	122	1	531,76		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	85.100,00	8.510,00	23.07.2024	10:50	
7	68010110287	Ağaçören	Abalı köyü	155	5	1.300,79		TAM	ARSA	BOŞ	234.200,00	23.420,00	23.07.2024	11:00	
8	68010120650	Ağaçören	Avşar köyü	130	1	178,80		TAM	ARSA	Ev ve Müştemilatı olarak işgalli	26.900,00	2.690,00	23.07.2024	11:10	
9	68010115622	Ağaçören	Camili köyü	352	7	699,18	632,16	ARSA	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	221.300,00	22.130,00	23.07.2024	11:20	
10	68010115777	Ağaçören	Camili köyü	352	3	1.480,12		TAM	ARSA	Ev ve Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	518.100,00	51.810,00	23.07.2024	11:30
11	68010113259	Ağaçören	Camili köyü	352	5	795,90		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	278.600,00	27.860,00	23.07.2024	11:40
12	68010123220	Ağaçören	Camili köyü	352	6	624,71		TAM	ARSA	Kısmen Ev ve Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	218.700,00	21.870,00	23.07.2024	13:30
13	68010123223	Ağaçören	Demircili köyü	155	82	1.408,51		TAM	ARSA	BOŞ	211.300,00	21.130,00	23.07.2024	13:40	
14	68010123224	Ağaçören	Demircili köyü	155	83	1.065,00		TAM	ARSA	BOŞ	159.800,00	15.980,00	23.07.2024	13:50	
15	68010123226	Ağaçören	Demircili köyü	129	4	724,94		TAM	ARSA	BOŞ	108.800,00	10.880,00	23.07.2024	14:00	
16	68010123232	Ağaçören	Demircili köyü	131	2	941,02		TAM	ARSA	Ev ve Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	141.200,00	14.120,00	23.07.2024	14:10
17	68010123234	Ağaçören	Eskiahurlu köyü	156	1	924,74		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	138.800,00	13.880,00	23.07.2024	14:20
18	68010123240	Ağaçören	Göynük köyü	125	1	1.720,30		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	258.100,00	25.810,00	23.07.2024	14:30
19	68010123241	Ağaçören	Göynük köyü	128	2	300,22		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	45.100,00	4.510,00	23.07.2024	14:40
20	68010123242	Ağaçören	Göynük köyü	126	8	714,51		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	107.200,00	10.720,00	23.07.2024	14:50
21	68010123243	Ağaçören	Göynük köyü	126	7	487,57		TAM	BAHÇE	BOŞ	İMARSIZ	73.200,00	7.320,00	23.07.2024	15:00
22	68010123245	Ağaçören	Göynük köyü	120	1	275,68		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	41.400,00	4.140,00	23.07.2024	15:10
23	68010123253	Ağaçören	Çepnişabanlı (Güzelöz) köyü	126	2	903,36		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	144.600,00	14.460,00	23.07.2024	15:20
24	68010123257	Ağaçören	Çepnişabanlı (Güzelöz) köyü	126	3	903,69		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	144.600,00	14.460,00	23.07.2024	15:30
25	68010123258	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	157	3	105,47		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	16.900,00	1.690,00	24.07.2024	10:00
26	68010123259	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	149	4	592,93		TAM	ARSA	Ev olarak işgalli	İMARSIZ	94.900,00	9.490,00	24.07.2024	10:10
27	68010123261	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	169	20	765,45		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	122.500,00	12.250,00	24.07.2024	10:20
28	68010123272	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	132	3	53,87		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	8.700,00	870,00	24.07.2024	10:30
29	68010123273	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	178	1	193,00		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	30.900,00	3.090,00	24.07.2024	10:40
30	68010123276	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	154	1	494,20		TAM	ARSA	Oduluk olarak işgalli	İMARSIZ	79.100,00	7.910,00	24.07.2024	10:50
31	68010123284	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	149	13	217,40		TAM	ARSA	Ev ve Müştemilatı olarak işgalli	İMARSIZ	34.800,00	3.480,00	24.07.2024	11:00
32	68010123293	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	150	6	610,97		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	97.800,00	9.780,00	24.07.2024	11:10
33	68010123295	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	101	285	185,47		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	29.700,00	2.970,00	24.07.2024	11:20
34	68010123303	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	151	6	972,21		TAM	ARSA	BOŞ	İMARSIZ	155.600,00	15.560,00	24.07.2024	11:30
35	68010108425	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	151	1	134,22		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	21.500,00	2.150,00	24.07.2024	11:40
36	68010108426	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	154	11	614,45		TAM	ARSA	Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	98.400,00	9.840,00	24.07.2024	13:30
37	68010108427	Ağaçören	Sarıhasanlı köyü	101	290	410,61		TAM	ARSA	Kısmen Bahçe olarak işgalli	İMARSIZ	65.700,00	6.570,00	24.07.2024	13:40
38	68010108430	Ağaçören	Sofular köyü	112	14	1.239,83		TAM	ARSA	Avlu olarak işgalli	İMARSIZ	210.800,00	21.080,00	24.07.2024	13:50
39	68010108431	Ağaçören	Yağmurhüyüğü köyü	184	2	453,88		TAM	ARSA	Ev ve avlu olarak işgalli	İMARSIZ	68.100,00	6.810,00	24.07.2024	14:00
40	68010108433	Ağaçören	Yurtsever Mahallesi	54	11	39,44		TAM	ARSA	Avlu olarak işgalli	A-3 Konut Alanı	29.600,00	2.960,00	24.07.2024	14:10

Aksaray İli,Ağaçören İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satışı yapılacak olanlar 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, karşılığında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Şefliğince Ağaçören Kaymakamlığı Hizmet Binasında ( 1. Kat Milli Emlak Servisinde )** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak istekçilerin ;**

a) Geçici Teminat Bedelinin Ağaçören Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

4- Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödenmesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgiliye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından hesap numaralarına iade edilecektir.

6- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Ağaçören Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

1. İLAN : 05.07.2024

2. İLAN: 12.07.2024

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."

Adres: Ağaçören Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Tel: 0 (382) 331 34 01

İLAN OLUNUR.