

AKSARAY ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

S. No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	68010109487	Merkez	Alayhan köyü		270	475	475	Arsa	Avlu olarak İşgalli	İmarsız	285.000,00	28.500,00	29.07.2024	09:00
2	68010109700	Merkez	Alayhan köyü		2449	850	850	Arsa	Ev ve Avlu olarak İşgalli	İmarsız	510.000,00	51.000,00	29.07.2024	09:15
3	68010103486	Merkez	Altunkaya-Kale	415	11	7.174,03	5.674,03	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	113.500,00	11.350,00	29.07.2024	09:30
4	68010129593	Merkez	Altunkaya-Yeni	375	2	1.108,59	1.108,59	Ham Toprak	Avlu ve Bahçe Olarak İşgalli	İmarsız	333.000,00	33.300,00	29.07.2024	09:45
5	68010126107	Merkez	Bağlıkaya Bel.	246	8	618,55	618,55	Arsa	Bahçe olarak kısmen İşgalli	A-2 Konut Alanı	435.000,00	43.500,00	29.07.2024	10:00
6	68010110287	Merkez	Bostanlı Köyü	107	16	840,03	840,03	Arsa	Boş	İmarsız	127.000,00	12.700,00	29.07.2024	10:15
7	68010120650	Merkez	Ereğlik Mah.	5452	7	1.069,00	548	Arsa	Boş	A-6 Konut Alanı	5.100.000,00	510.000,00	29.07.2024	10:30
8	68010115622	Merkez	Ereğlik Mah.	5571	8	951,00	505,00	Arsa	Boş	A-3 Konut Alanı	2.350.000,00	235.000,00	29.07.2024	10:45
9	68010115777	Merkez	Ereğlik Mah.	5460	13	779,00	432,00	Arsa	Bahçe olarak kısmen İşgalli	A-3 Konut Alanı	2.180.000,00	218.000,00	29.07.2024	11:00
10	68010123220	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	105	7	2102,01	2102,01	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.120.000,00	212.000,00	29.07.2024	11:30
11	68010123223	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	106	6	1352	697,3	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	698.000,00	69.800,00	29.07.2024	11:45
12	68010123224	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	106	7	1353,76	1353,76	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.575.000,00	157.500,00	29.07.2024	13:30
13	68010123226	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	109	2	1872,62	1204,56	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.480.000,00	148.000,00	29.07.2024	13:45
14	68010123232	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	112	7	1794,24	1624,33	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.880.000,00	188.000,00	29.07.2024	14:00
15	68010123234	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	113	7	1518,22	1156,54	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.170.000,00	117.000,00	29.07.2024	14:15
16	68010123240	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	118	6	1692	1117,91	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.230.000,00	123.000,00	29.07.2024	14:30
17	68010123241	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	119	2	2746,28	1612,58	Arsa	Kısmen Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.625.000,00	162.500,00	29.07.2024	14:45
18	68010123242	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	119	4	1235,34	929,98	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	940.000,00	94.000,00	29.07.2024	15:00
19	68010123243	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	119	5	2200,57	1200,57	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.220.000,00	122.000,00	29.07.2024	15:15
20	68010123245	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	134	4	847,98	847,98	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	900.000,00	90.000,00	29.07.2024	15:30
21	68010123253	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	142	1	1670,58	940,29	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	950.000,00	95.000,00	29.07.2024	15:45
22	68010123257	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	143	1	4000	2470,5	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	2.500.000,00	250.000,00	30.07.2024	09:00
23	68010123258	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	146	8	1931,9	921,9	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.080.000,00	108.000,00	30.07.2024	09:15
24	68010123259	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	146	9	1780,87	770,96	Arsa	Kısmen Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	890.000,00	89.000,00	30.07.2024	09:30
25	68010123261	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	150	2	3883,62	2049,03	Arsa	Kısmen Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.060.000,00	206.000,00	30.07.2024	09:45
26	68010123272	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	159	2	2133,3	898,94	Arsa	Boş	Ticari Alan	830.000,00	83.000,00	30.07.2024	10:00
27	68010123273	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	159	4	1927,48	916,67	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	835.000,00	83.500,00	30.07.2024	10:15
28	68010123276	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	159	7	881,99	774,24	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	697.000,00	69.700,00	30.07.2024	10:30
29	68010123284	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	170	3	1667,87	1092,2	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.000.000,00	100.000,00	30.07.2024	10:45
30	68010123293	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	188	3	925,33	491,72	Arsa	Bağ ve bahçe Olarak İşgalli	A-2 Konut Alanı	566.000,00	56.600,00	30.07.2024	11:00
31	68010123295	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	190	2	2083,51	1083,51	Arsa	Bahçe olarak İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.100.000,00	110.000,00	30.07.2024	11:30
32	68010123303	Merkez	Doğantarlar-Kocatepe	204	4	1411,15	734	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	661.000,00	66.100,00	30.07.2024	11:45
33	68010113259	Merkez	Karaören köyü	230	88	8.330,97	4.165,48	Tarla	Kısmen Tarımsal İşgalli	İmarsız	460.000,00	46.000,00	30.07.2024	13:30
34	68010108425	Merkez	Yeşilova-Köseli	136	2	1530,55	1530,55	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.850.000,00	185.000,00	30.07.2024	13:45
35	68010108426	Merkez	Yeşilova-Köseli	136	4	2805,69	2805,69	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	3.390.000,00	339.000,00	30.07.2024	14:00
36	68010108427	Merkez	Yeşilova-Köseli	136	5	2307,08	2307,08	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	2.780.000,00	278.000,00	30.07.2024	14:15
37	68010108430	Merkez	Yeşilova-Köseli	137	3	2775,89	2775,89	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	3.350.000,00	335.000,00	30.07.2024	14:30
38	68010108431	Merkez	Yeşilova-Köseli	137	4	2241,91	2241,91	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.600.000,00	260.000,00	30.07.2024	14:45
39	68010108433	Merkez	Yeşilova-Köseli	138	5	1586,65	1586,65	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	1.840.000,00	184.000,00	30.07.2024	15:00
40	68010108434	Merkez	Yeşilova-Köseli	138	6	1906,25	1906,25	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.210.000,00	221.000,00	30.07.2024	15:15
41	68010108439	Merkez	Yeşilova-Köseli	140	3	2.611,19	2611,19	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.890.000,00	289.000,00	30.07.2024	15:30
42	68010108440	Merkez	Yeşilova-Köseli	140	4	2.227,20	2227,2	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.575.000,00	257.500,00	30.07.2024	15:45
43	68010108451	Merkez	Yeşilova-Köseli	141	9	2.056,91	2056,91	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.280.000,00	228.000,00	31.07.2024	09:00
44	68010108452	Merkez	Yeşilova-Köseli	141	10	2.063,06	2063,06	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.300.000,00	230.000,00	31.07.2024	09:15
45	68010108459	Merkez	Yeşilova-Köseli	146	4	2.775,35	2775,35	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	3.210.000,00	321.000,00	31.07.2024	09:30
46	68010108460	Merkez	Yeşilova-Köseli	146	6	2116,61	2116,61	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.450.000,00	245.000,00	31.07.2024	09:45
47	68010108466	Merkez	Yeşilova-Köseli	147	7	2.149,30	2149,3	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.380.000,00	238.000,00	31.07.2024	10:00
48	68010108479	Merkez	Yeşilova-Köseli	158	1	3.415,88	3415,88	Arsa	Kısmen Ahır, Duvar, Avlu ve Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	4.000.000,00	400.000,00	31.07.2024	10:15
49	68010108482	Merkez	Yeşilova-Köseli	160	1	2.334,36	2334,36	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	2.700.000,00	270.000,00	31.07.2024	10:30
50	68010108484	Merkez	Yeşilova-Köseli	160	4	2.823,71	2823,71	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	3.260.000,00	326.000,00	31.07.2024	10:45
51	68010108489	Merkez	Yeşilova-Köseli	162	4	3.643,29	3643,29	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	4.200.000,00	420.000,00	31.07.2024	11:00
52	68010108493	Merkez	Yeşilova-Köseli	164	1	2.680,60	2.680,60	Arsa	Tarımsal İşgalli	A-2 Konut Alanı	3.100.000,00	310.000,00	31.07.2024	11:15
53	68010122392	Merkez	Yeşiltepe Bel.	524	3	1.122,59	649,76	Ev ve Arsası	Avlu Olarak İşgalli	A-2 Konut Alanı+Yol	390.000,00	39.000,00	31.07.2024	11:30

54	68010122404	Merkez	Yeşiltepe Bel.	529	6	867,00	490,19	Arsa	Ahır ve kısmen açık ahır olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	295.000,00	29.500,00	31.07.2024	11:45
55	68010122479	Merkez	Yeşiltepe Bel.	612	4	1.681,16	1.084,38	Ev ve Avlu	Kerpiç ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	660.000,00	66.000,00	31.07.2024	13:30
56	68010122535	Merkez	Yuva	292	12	45,39	45,39	Arsa	Boş	A-3 Ticari Alan	45.500,00	4.550,00	31.07.2024	13:45

Aksaray İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satışı yapılacak olanlar 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Müdürlüğünce Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Binasında (1. Kat İhale Salonu)** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

- 1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- 3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.
- 4- Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödenmesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdareimizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgiliye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile müracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından hesap numaralarına iade edilecektir.

6- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:126 MERKEZ/AKSARAY Tel: 0 (382) 217 51 00

İLAN OLUNUR.