



HİZMET BİRİMLERİMİZ

- AFET KOORDİNASYON VE İSKANDAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- PROJE ve YAPIM İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- YAPI DENETİMİNDEN ve YAPI MALZEMELERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- TABİAT VARLIKLARINI KORUMA İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- YEREL YÖNETİMLERDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- HUKUK BİRİMİ
- MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
- KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**T.C. AĞRI VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

Murat ÇEBİ
İl Müdürü

ARALIK 2024





ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TEŞKİLAT ŞEMASI (D TİPİ)

Murat ÇEBİ
İl Müdür V.

Fettah ÖZMÜŞ
İl Müdür Yardımcısı V.

Şahin KAYA
İl Müdür Yardımcısı

Ahmet AKBULUT
Milli Emlak Müdür V.

HUKUK BİRİMİ
Pelin ÖZCAN BAYAR
Avukat

KENTSEL DÖNÜŞÜM
MÜDÜRLÜĞÜ

Abdurrahman SANCAR
Afet Koordinasyon ve
İskan Şube Müdür V.

Mehmet Sena EKİNCİ
ÇED ve Çevre Hizmetleri
Şube Müdürü

KAYYIMLIK BÜROSU

Merve ALKAN
Kentsel Dönüşüm
Şube Müdürü

Ahmet MUMCI
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Abdulkadir KARACA
Tabiat Varlıklarını
Koruma Şube Müdürü

Fettah ÖZMÜŞ
Proje ve Yapım İşleri
Şube Müdürü

Mehmet Sena EKİNCİ
Yerel Yönetimler
Şube Müdür V.

Didem SÜMELİ
Yapı Denetim ve Yapı
Malz Şube Müdürü

Abdulkadir KARACA
Bilgi Tek. İnsan Kay. ve
Dest. Hiz. Şb. Md. V.



HİZMET BİNAMIZ

ARAÇ DURUMU



İl Müdürlüğü Birimleri 2016 yılından itibaren Fırat Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi No:93 Merkez/AĞRI adresinde Bodrum+Zemin+3 katlı ve 3.415 m2 kapalı alanı olan binada hizmet vermektedir.

Yemekhane hizmeti verilmemektedir.

Lojmanımız Bulunmamaktadır.

SIRA	MARKASI	MODELİ	NİTELİĞİ	MODEL YILI	PLAKASI	TEMİN ŞEKLİ	AÇIKLAMA
1	FORD	RANGER 4X2	ÇİFT KABİN XLT 4X2	2008	04 AE 509	DEMİRBAŞ	
2	ISUZU	D-MAX 4X4	ÇİFT KABİN 4X4	2011	04 AZ 247	DEMİRBAŞ	
3	NISSAN	NAVARA 4X4	ÇİFT KABİN 4X4 SE	2013	04 DE 723	DEMİRBAŞ	
4	FORD	RANGER	ÇİFT KABİN 4X4	2021	04 AAK 535	DEMİRBAŞ	
5	FIAT	DOBLO	KAMYONET	2013	04 DC 148	DEMİRBAŞ	
6	FORD	CONNECT	KAMYONET	2012	04 AH 730	DEMİRBAŞ	
7	RENAULT	TOTAL	OTOMOBİL(SEDAN)	2017	04 AAL 354	DEMİRBAŞ	
8	FIAT	TRANSİT	MİNİBÜS	2005	04 AAK 317	DEMİRBAŞ	
9	TOYOTA	COROLLA	OTOMOBİL(SEDAN)	2011	04 DD 081	DEMİRBAŞ	DEFTERDARLIKTAKI
10	FORD	FİESTA	OTOMOBİL(SEDAN)	2006	04 DA 890	DEMİRBAŞ	GÖÇ İDARESİNDE
11	FIAT	EGEA	OTOMOBİL(SEDAN)	2020	07 AOR 430	KİRALIK	
12	RENAULT	MEGANE	OTOMOBİL(SEDAN)	2020	16 AUN 138	KİRALIK	

Müdürlüğümüz birimleri 10 adet resmi ve 2 adet kiralık araç olmak üzere toplam 12 adet araç ile hizmet vermekte olup, araçlarımızın biri Defterdarlığımızda biriside Göç İdaresi Müdürlüğünde görevlidir.



PERSONEL DURUMU

GÖREVİ	PERSONEL SAYISI
Müdür	1
Müdür Yardımcısı	2 (1'i Vekil)
Milli Emlak Müdürü	1 (Vekil)
Şube Müdürü	6 (2'si Vekil)
Araştırmacı	1
Milli Emlak Uzmanı	4
İnşaat Mühendisi	5
Mimar	1
Elektrik-Elektronik Mühendisi	2
Makine Mühendisi	2
Şehir Plancısı	2
Harita Mühendisi	1
Çevre Mühendisi	7
Jeoloji Mühendisi	1

GÖREVİ	PERSONEL SAYISI
Avukat	1
Tekniker	5
Teknisyen	3
Memur	3
V.H.K.İ	3
İdari Büro Görevlisi	1
İşçi	12
Destek Personeli	1
Hizmetli	3
Büro Personeli	17
TOPLAM	85
Geçici Görevli Giden	2
Tutak SGK Müdürlüğü Murat KILIÇ Milli Emlak Uzmanı	
Adıyaman İl Müdürlüğü Ali Narman Büro Personeli	



AFET KOORDİNASYON VE İSKANDAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



GÖREV TANIMI

- İskan Kanunu dâhilinde devlet eliyle iskân çalışmaları ve fizikî yerleşim çalışmaları kapsamında her türlü etüt ve hak sahipliği çalışmalarını yapmak.
- TAMP'da (Türkiye Afet Müdahale Planı) Bakanlığımız hizmet görevleri olarak tanımlanan "Hasar Tespit", "Enkaz Kaldırma" ve "Altyapı" hizmet gruplarına ilişkin mevzuatta belirtilen ön hasar tespitleri, kesin hasar tespitleri ve itiraz hasar tespitleri ile acil yıkılacak binaların tespitine yönelik çalışmaları yapmak.
- Ağrı İl Afet Risk Azaltma Planı (İRAP) 2021 yılında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü koordinasyonunda ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile hazırlanmış ve 2022 yılı itibariyle uygulanmaya başlanmıştır.



YAPILAN FAALİYETLER

- Doğubayazıt İlçesinde **06-07.02.2024** tarihlerinde meydana gelen aşırı rüzgar ve fırtına nedeniyle,
- Merkez, Doğubayazıt ilçesi ve köylerinde **18-25.03.2024** tarihlerinde meydana gelen aşırı yağış ve sel nedeniyle,
- Merkez, Patnos, Eleşkirt, Diyardin, Doğubayazıt ilçeleri ve köylerinde **01-26.05.2024** tarihlerinde meydana gelen fırtına, hortum, aşırı yağış ve sel nedeniyle,
- Merkez Akçay, Aşağı Kent, Aşağı Saklıca, Cumaçay, Güvenli, Özveren, Sağırtaş Köyleri, Eleşkirt Esentepe Mahallesi, Toprakkale Köyü, Doğubayazıt Buyuretti, Dağdelen, Yaygınyurt ve Kazan ve köylerinde **23-27.06.2024** tarihlerinde meydana gelen fırtına, hortum, aşırı yağış ve sel nedeniyle,
- Eleşkirt İlçesi Akyumak ve Hasanpınar köylerinde **09.07.2024** tarihinde meydana gelen aşırı yağış ve sel nedeniyle,
- Merkez İlçesi Aşağı Pamuktaş ve Doğubayazıt Dalbahçe köylerinde **01-09.07.2024** tarihlerinde meydana gelen aşırı yağış ve sel nedeniyle,
- Merkez Ozanlar ve Bölükbaşı Köyleri ile Fatih ve Kazımkarabekir Mahallelerinde **11.08.2024** tarihinde meydana gelen rüzgar ve fırtına nedeniyle ve muhtelif aylarda gerçekleşen afet olayları nedeniyle ekiplerimizce hasar tespit çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Ülkemiz genelinde meydana gelen büyük afet olaylarında da teknik ekipler görevlendirilmiştir.



YAPILAN FAALİYETLER

MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN SORUMLULUĞUNDAKİ İL AFET RİSK AZALTMA PLANI EYLEMLER LİSTESİ

S.No	EYLEM NO	EYLEM	ÇALIŞMA DÖNEMİ	AFET TÜRÜ	SON DURUMU
1	4-A1-H1-E8	100.Yıl Mahallesi kentsel dönüşüm projesine yönelik çalışmaların yapılması	2021-2025	DEPREM	%75



İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



GÖREV TANIMI

- Bakanlığımızca onaylanan Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliklerinin Askıya Çıkarılması, Askıdan İndirilmesi ve Bakanlığa gönderilmesi,
- Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Kapsamında İncelenmesi,
- Mücavir Alan Çalışmaları,
- Kıyı Kenar Çizgisi Çalışmaları (Balık Gölü),
- Alt Ölçekli İmar Planlarına ve ÇED Dosyalarına Kurum Görüşü verilmesi,
- İmar Planlarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarının onaylanması ve Bakanlığımıza gönderilmesi,
- ÇED kapsamında Kurumlarca veya Şirketlerce Talep Edilen Onaylı ÇDP Paftası, Lejant ve Plan Hükümlerine ilişkin iş ve işlemler,
- İmar Barışı kapsamında yapılan iş ve işlemler.



YAPILAN FAALİYETLER

- “Eko-turizm Alanları” plan hükmüne yönelik düzenlemeleri içeren Çevre Düzeni Planı Değişikliği Bakanlığımız, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 06.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Kesinleşen Çevre Düzeni Planları yürürlüktedir.
- Ağrı İli, Diyadin İlçesi geneli için hazırlanan Çevre Düzeni Plan Değişikliği Bakanlığımız, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 08.06.2022 tarihinde onaylanmıştır. Kesinleşen Çevre Düzeni Planı yürürlüktedir.
- Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı Mahallesi, 274 ada 1 parsel, 275 ada 1 parsel, 276 ada 1 parsel, 277 ada 1,2,3,4 parseller, 278 ada 1 parsel, 0 ada 994 parsel, 0 ada 999 parselleri kapsayan alanda talep edilen Çevre Düzeni Plan Değişikliği dosyası 27/08/2024 tarihinde Bakanlığımız, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup Bakan Yardımcımızın onay aşamasındadır.

[illegible]



YAPILAN FAALİYETLER

2024 yılı içerisinde;

- 41 adet imar planı değişikliği, 1 adet ilave-revizyon imar planı incelenmiştir.
- Merkez İlçe sınırları içerisinde 10 adet,
- Doğubayazıt ilçe sınırları içerisinde 26 adet ve,
- Diyadin ilçe sınırları içinde ise 6 adet imar planı ve değişikliği incelenmiştir.
- Bu süre zarfında Eleşkirt, Taşlıçay, Hamur, Patnos ve Tutak ilçe sınırları içerisinde herhangi bir imar planı ve değişikliği talebi olmamıştır.



YAPILAN FAALİYETLER

- 2024 yılı içerisinde Bakanlığımız, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 21/03/2024 tarih ve 9102261 sayılı yazısı ile sağlıklı ve planlı gelişmenin sağlanabilmesi amacıyla ilimiz Patnos İlçesi Ortadamla Köyü'nün bir kısmını içeren yaklaşık 9.2 hektar yüzölçümündeki alanı, Dedeli Belediyesi mücavir alanına dâhil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.
- 2024 yılı öncesinde ise Bakanlığımız, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 01/03/2021 tarih ve 389392 sayılı yazısı ile sağlıklı ve planlı gelişmenin sağlanabilmesi amacıyla ilimiz Doğubayazıt ilçesi, Sağdıç, Yılanlı ve Karaburun köylerinin bir kısmını içeren yaklaşık 1049 hektar yüzölçümlü alanı Doğubayazıt Belediyesi mücavir alanına dâhil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.



YAPILAN FAALİYETLER

- Bakanlığımız, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03/06/2021 tarihli ve 1006503 sayılı yazısı gereği İlimiz sınırları içerisinde bulunan Balık Gölü'ne ilişkin kıyı kenar çizgisi çalışmalar Müdürlüğümüzce tamamlanmış ve 04/11/2022 tarihinde İl Bakanlığımıza gönderilmiştir. Bakanlığımız 12/12/2022 tarihli yazısına istinaden tespit edilen eksikliklerin giderilmesi çalışmalarına İl Müdürlüğümüzce başlanmıştır. Balık gölüne ilişkin halihazır haritalarda tespit edilen eksikliklerin ilgilileri tarafından giderilmemesi sebebiyle kıyı kenar çizgisi çalışmaları sonuçlandırılmamıştır.
- Bakanlığımız ile yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu alana ilişkin 3621/3830 sayılı Kıyı Kanununa İlişkin Uygulama Yönetmeliğinin 7.maddesi kapsamında Balık Gölü Kıyı Kenar Çizgisi çalışmalarının Valiliğimiz 2025 yılı programına alması halinde; Bakanlığımızdan talep edilecek Balık Gölüne ait 1/1000 ölçekli ortofotolar üzerine kıyı kenar çizgisi tespit çalışmaları sonuçlandırılacaktır.



YAPILAN FAALİYETLER

- 2024 yılı içerisinde 17 adet Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ilgili firmalar tarafından yapılarak İl Müdürlüğümüz YERBİS kapsamında tamamlanmıştır.

SIRA	ONAY TARİHİ	İL	İLÇE	KÖY/MAHALLE	ADA	PARSEL	FİRMA	AÇIKLAMA
1	17.01.2024	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HÜRRİYET	196	151-165--166	YER-SU MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
2	30.01.2024	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	YANOBA	0	55-56	YER-SU MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
3	8.02.2024	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	ATABAKAN	169	15	UZMAN MÜHENDİSLİK	DEPO ALANI
4	8.02.2024	AĞRI	ELEŞKİRT	KAZIMKARABEKİR	268	35-36-37	UZMAN MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
5	8.02.2024	AĞRI	ELEŞKİRT	KAZIMKARABEKİR	268	31	UZMAN MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
6	12.02.2024	AĞRI	DİYADİN				ATLAS MÜHENDİSLİK	DİYADİN BELEDİYESİ İLAVE İMAR ALANI
7	6.03.2024	AĞRI	DİYADİN	SATICILAR			TEMEL MÜHENDİSLİK	GES-RES (HİBRİT)
8	11.03.2024	AĞRI	MERKEZ	MURAT NAH.	141	2	MESA MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
9	15.04.2024	AĞRI	MERKEZ	BALIKSU	0	4--25	UZMAN MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
10	15.04.2024	AĞRI	MERKEZ	MURAT NAH.	0	595	UZMAN MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
11	15.04.2024	AĞRI	MERKEZ	YK. KÜPKIRAN	0	694	UZMAN MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
12	30.05.2024	AĞRI	ELEŞKİRT	İKİZGÖL	110-101 109	2-23-24-25-26-27- 28- 29-32-33-34 5-6-7-8-56	UZMAN MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
13	1.07.2024	AĞRI	DİYADİN	SATICILAR			TEMEL MÜHENDİSLİK	RES AMAÇLI
14	1.08.2024	AĞRI	ELEŞKİRT	ESENTEPE	206	110-68-58-56-55-53-43	MESA MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI
15	29.08.2024	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	ÜZENLİ	128	10	ERAS MÜHENDİSLİK	İMAR PLANI (NUHUN GEMİSİ MÜZESİ)
16	29.08.2024	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	KARACA	104	10	ERAS MÜHENDİSLİK	İMAR PLANI (TEKSTİLKENT)
17	9.12.2024	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	AYRANCI	106	26-28-29-30	ARAZLAR MÜHENDİSLİK	GES AMAÇLI



YAPILAN FAALİYETLER

- İlimiz genelinde alınan Yapı Kayıt Belgelerinin güncellenmesi, para iadesi ve iptal edilmesine yönelik işlemler ile şikayetlere konu Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesine devam edilmektedir.
- İlimiz sınırlarında 6860 adet aktif Yapı Kayıt Belgesi bulunmakta olup; bugüne kadar toplam 67 adet Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.



PROJE VE YAPIM İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



GÖREV TANIMI

- Genel bütçe kapsamındaki kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin mimari, makine mühendisliği, elektrik mühendisliği projelerini tanzim veya tadil etmek veya serbest mühendislik bürolarına ihale yoluyla yaptırılmasını sağlamak, projeleri onaylamak veya onaylanmasını sağlamak,
- Genel bütçe kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin inşa, güçlendirme, tadil ve esaslı onarımlarını yapmak veya yaptırmak, maliyet hesaplarını yapmak veya yaptırmak, onaylamak veya onaylanmasını sağlamak, ihale süreçlerini gerçekleştirmek, kontrollük hizmetlerini yapmak, geçici ve kesin kabullerini yapmak.



YAPILAN FAALİYETLER

S. No	FAALİYET ADI	2024
1	Ödenek Teminine Esas Tahmini Bedel Hesabı Hazırlamak	19
2	Yaklaşık Maliyet Dosyası Hazırlamak	49
3	Kontrollük İşlemleri	11
4	Geçici Kabul İşlemleri	9
5	Kesin Kabul İşlemleri	16
6	Teknik Rapor Düzenlenmesi	65



YAPILAN FAALİYETLER

İşin Adı: SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AĞRI TAŞLIÇAY BELEDİYESİNE KÜLTÜR MERKEZİ YAPIM İŞİ
İhale Makamı: SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Yüklenici: SABUNCULAR İNŞAAT TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ TEMİZLİK GIDA SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
- FORE YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAKLIĞI
İhale Bedeli: 16.279.000,00 TL
İşin Bitiş Tarihi: 05.01.2025





YAPILAN FAALİYETLER





YAPILAN FAALİYETLER

İşin Adı: DOĞUBAYAZIT 500 KİŞİLİK SPOR SALONU İKMAL YAPIM İŞİ

İhale Makamı: AĞRI GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

Yüklenici:KARA KUŞ İNŞAAT TEKSTİL GIDA TURİZM NAKLİYE TAAHHÜT İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.

İhale Bedeli: 34.900.000,00 TL

İşin Bitiş Tarihi: 18.11.2024





YAPILAN FAALİYETLER





YAPILAN FAALİYETLER

İşin Adı: AĞRI LÜTFİ YİĞEN SPOR TESİSİ İÇERİSİNE 2 ADET KAPALI TENİS KORTU YAPIM İŞİ

İhale Makamı: AĞRI GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

Yüklenici: YU POL İNŞAAT OTOMOTİV GIDA TURİZM TARIM HAYVANCILIK İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.

İhale Bedeli: 19.805.721,00 TL

İşin Bitiş Tarihi: 15.11.2024





YAPILAN FAALİYETLER





YAPILAN FAALİYETLER

İşin Adı: ELEŞKİRT İLÇESİ TOPRAKKALE, AKYUMAK, İKİZGEÇE VE SADAKLI KÖYLERİNE PARKE TAŞI YAPIM İŞİ
İhale Makamı: ELEŞKİRT KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI
Yüklenici: KÖKSALLAR YAPI İNŞ. LTD.ŞTİ.
İhale Bedeli: 4.995.000,00 TL
İşin Bitiş Tarihi: 18.09.2024





YAPILAN FAALİYETLER

İşin Adı: ABDURRAHİM ARVASI KIZ ÖĞRENCİ YURDU KAZAN DAİRESİ YAPIM İŞİ

İhale Makamı: AĞRI GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

Yüklenici: GÖKMEN ÇİĞDEM

İhale Bedeli: 7.333.000,00 TL

İşin Bitiş Tarihi: 18.10.2024





YAPILAN FAALİYETLER

YERİ	İŞİN ADI	SÖZLEŞME BEDELİ (TL)	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	AÇIKLAMA
ELEŞKİRT, TAŞLIÇAY, DİYADİN	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI TESİSLERİN DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM İŞİ	3.177.770,00	09.10.2023	09.10.2023	Geçici Kabulü Yapıldı
PATNOS	PATNOS ÖĞRENCİ YURDUNA SU DEPOSU YAPIM İŞ	441.000,00	13.05.2024	12.06.2024	Geçici Kabulü Yapıldı
MERKEZ	AĞRI ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI BAKIM ONARIM VE İHATA DUVARI YAPIM İŞİ	4.384.000,00	28.06.2024	26.08.2024	Geçici Kabulü Yapıldı
MERKEZ	AĞRI GENÇLİK MERKEZİ ÇATI ONARIM İŞİ	633.030,00	12.07.2024	18.07.2024	Geçici Kabulü Yapıldı
MERKEZ	HAMUR GENÇLİK MERKEZİ VE SOYUNMA ODASI BAKIM VE ONARIM İŞİ	606.223,00	18.07.2024	03.09.2024	Geçici Kabulü Yapıldı



YAPI DENETİM VE YAPI MAZEMELERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



GÖREV TANIMI

- 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmiş olan iş ve işlemleri yürütmek,
- “Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası” verilmesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek ve “Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası” iptali ve iptalin kaldırılmasına ilişkin gerekli işlemleri yapmak,
- Yapı malzemeleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde Yıllık Denetim Programı veya gelen şikâyetler doğrultusunda yapı malzemelerinin piyasa gözetimi ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek, bu faaliyetleri eşzamanlı olarak Yapı Malzemeleri Denetim Sistemi (YDMS) üzerinden veri tabanına işlemek,
- Eğitici kuruluşları, Enerji Kimlik Belgesi (EKB) uzmanlarını, EKB’ ler ile ilgili gerekli denetlemeyi, incelemeyi ve raporlamayı yapmak ve gelen şikâyetleri incelemek, yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde değerlendirmek,



YAPILAN FAALİYETLER

	VİZE DENETİM	ŞANTİYE DENETİM (en az 6)	BÜRO DENETİM (en az 2)	CEZALAR	CEZA MİKTARI
AĞRI YAPI DENETİM	-	7	3	0	0
SERHAT YAPI DENETİM	-	9	2	0	0
MPA YAPI DENETİM	-	9	3	0	0
ALPA YAPI DENETİM	1	9	3	1 (CİMER)	29.524,89 TL
DOĞU YAPI DENETİM	-	7	2	2	52.620,25 TL 25.675,51 TL
ÖZ BEYAZIT YAPI DENETİM	-	8	2	0	0
ARARAT YAPI DENETİM	1	6	2	0	0



YAPILAN FAALİYETLER

	VİZE DENETİM (en az yılda 1)	ARA DENETİM (en az yılda 2)	CEZA	AÇIKLAMA
SONAR KALİTE KONTROL VE YAPI TEST LAB. LTD.ŞTİ	1	2	94.578.45 TL	
AĞRI ARAS TEST LAB. LTD.ŞTİ	1	-	-	



YAPILAN FAALİYETLER

	01.01.2024 - 15.12.2024
SINIF YÜKSELTME	36
TÜZEL VE ŞAHİS İLK BAŞVURU	93
İŞ ORTAKLIĞI	19
GEÇİCİ BAŞVURU	117
TOPLAM	265



YAPILAN FAALİYETLER

	ŞANTİYE DENETİM (TAZE BETON) (en az 4)	SANTRAL DENETİM (en az 1)	CEZA	AÇIKLAMA
ARKOZ MADENCİLİK ENERJİ SAN VE TİC A.Ş. (ÇİMENTO ÜRETİM) (DOĞUBAYAZIT)		1	0	
AŞKALE HAZIR BETON (MERKEZ)	5	1	0	
ATMACA HAZIR BETON (MERKEZ)	5	1	0	
ŞERİFOĞULLARI HAZIR BETON (MERKEZ)	5	1	240.566,00 TL	TAHSİL EDİLDİ
BULUT HAZIR BETON (MERKEZ)	0	0	0	ŞANTİYELERE BETON VERİLMEMEKTE
MEK HAZIR BETON (DOĞUBAYAZIT)	2	1	0	
CAN HAZIR BETON (DOĞUBAYAZIT)	4	1	0	
KILIÇ HAZIR BETON (DOĞUBAYAZIT)	0	1	0	ŞANTİYELERE BETON VERİLMEMEKTE
SOLMAZ HAZIR BETON (PATNOS)	1	1	0	
DİYADİN HAZIR BETON (DİYADİN)	1	1	0	



YAPILAN FAALİYETLER

- 2024 Yılında toplam 40 yapıya ait Enerj Kimlik Belgesi incelemesi yapılmıştır.
- Bunlarda eksik belgeleri bulunan 3 (üç) firma 2 aylık süreyle askıya alınmıştır.
- Uygun bulunmaya 11 firma ise Süresiz askıya alınmıştır.



TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



GÖREV TANIMI

- Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları içerisinde ilgili mevzuat ve varsa imar planı kararlarına uygun her türlü inşa faaliyeti, izin, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni, sondaj, ÇED sürecine ilişkin görüş ve bunun gibi taleplere ilişkin iş ve işlemleri ilke kararları doğrultusunda sonuçlandırılmak üzere ilgili TVK Bölge Komisyonuna intikalini sağlamak,
- Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların tescil, onay ve ilanına dair Bakanlıkça gelen talimatlar doğrultusunda iş ve işlemleri yürütmek,
- Korunması gerekli tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri'nde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların tahsis, kullanım izni, kiralama ve işletme işlemlerini yürütmek, denetlemek ve takibini yapmak,
- Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları içerisinde gerekli değerlendirmeleri ve gerekirse arazi incelemelerini yapmak ve inceleme raporu hazırlamak, hazırlanan inceleme raporunu TVK Bölge Komisyonuna intikalini sağlamak, bulunmaması halinde Bakanlığa göndermek.



TABİAT VARLIK DURUMU

- 1-Ağrı İli Doğubayazıt İlçesi Ağrı Dağı Milli Parkı (Milli Park-Potansiyel Doğal Sit Alanı)
01.11.2004 tarihli Bakanlar Kurulu Kararınca Tescil Edildi.
- 2- Ağrı İli Diyadin İlçesi Köprü,Yılanlı,Davut Kaplıcaları (Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı)
25.01.2019 tarihli 20676 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Tescil Edildi.
- 3- Ağrı İli Doğubayazıt İlçesi Nuhun Gemisi (Derecesi Belirsiz Doğal Sit)
Taşınmaz. Kül. Ve Tab. Var. Yük. Kur. 17.09.1987 tarihli 3657 sayılı kararı ile Tescil Edildi.
- 4- Ağrı İli Doğubayazıt İlçesi Tendürek Dağı Lav Akıntıları (Doğal Sit ve Kesin Korunacak Hassas Alan)
04.10.2022 tarihli ve 6167 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanmış ve 05.10.2022 Tarihli ve 31974 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak ilan edilmiştir.



TABIAT VARLIK DURUMU

- 5- Ağrı İli Diyadin İlçesi Diyadin Bazalt Kanyonu (Nitelikli Doğal Koruma Alanı)
04.02.2021 tarihlin 233556 sayılı Bakanlık Makamı Oluru Tescil Edilmiştir.
- 6- Ağrı Doğubayazıt İlçesi Meteor Çukuru (Doğal Sit Alanı)
Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.1988 tarih ve 90 Sayılı, 16.07.2007 tarih ve 681 sayılı,01.07.2008 tarih ve 981 sayılı kararları ile Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.
- 7- Ağrı İli Merkez İlçesi Balık Gölü (Nitelikli Doğal Koruma Alanı)
03.07.2020 tarihli 138450 sayılı Bakanlık Makamı Oluru İle Tescil Edilmiştir.
- 8- Ağrı İli Doğubayazıt İlçesi Doğubayazıt Sazlığı (Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı)
31.01.2019 tarih 265 nolu Bölge Komisyon Kararınca Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak onaylanmış ve tescil edilmek üzere Bakanlığa gönderilmiştir.



YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

- Sorumlu olunan Belediye Sayısı: 12 (1 İl Belediye+7 ilçe Belediye+4 belde belediye)
- Sorumlu olunan Birlik Sayısı: 1 (Serhat Belediyeler Birliği)
- Tüm Belediyelerdeki personel sayısı: 105 kadrolu memur olmak üzere işçiler de dahil toplam 1607 kişi.
- Miatlı yazılar kapsamında aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık olmak üzere;
- KENTGES Eylem planı (KENTSEL GELİŞME STRATEJİSİ VE EYLEM PLANI)
- Suriyeli Misafirler için ödenek tahsisi,
- Ücretsiz Seyahat Gelir Desteği
- Kadın Konuk Evleri
- Kaçak yapılar
- Otoparklar
- Kamu İstihadamı
- Görevde Yükselme Sınavı ve Unvan Değişikliği Sınavı personel listesi
- Sendika Üye Sayıları
- Rapor halinde icmal edilerek Bakanlığımıza (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) bildirilmektedir.
- 2022 yılı itibariyle internet ağı üzerinden Yerel Bilgi Sistemi kurulmuş olup, Belediyeler ile Bakanlığımız arasındaki entegre çalışmalarında katkı sunulmaktadır.
- Bakanlığımızdan gelen ve İlimizdeki belediyelere duyurulması istenilen her türlü bilgiler ilgili Belediyelere duyurulmaktadır.

YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

- Bakanlığımızın talimatları doğrultusunda Karayolu Trafik Güvenliği Eylem Planına esas olmak üzere İlimiz belediyelerinden gerekli bilgiler toplanmaktadır.
- Belediye personellerinin yurt dışına görevli olarak çıkış işlemlerine yönelik gerekli bilgi ve işlemler yapılmaktadır.
- Belediyelerin yıllık bütçe tahmin işlemlerinde koordinasyon sağlanmaktadır.



ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÇED ve Çevre İzinleri Görevleri

- ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılan başvuruları değerlendirmek, yeni başvuruların e-ÇED sistemi üzerinden yapılmasını sağlayarak sistemin etkin kullanımı için gerekli tedbirleri almak (yeni başvuru, mevcut durumlarda yapılan değişiklikler, kapsam dışı kararı, petrol ve jeotermal kaynakları ve maden arama faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemler vb.)
- İl sınırları içinde faaliyet gösteren işletmelerin geçici faaliyet belgesi ve çevre izin/çevre izin ve lisansı başvurularını değerlendirerek sonuçlandırmak, uygun bulunması durumunda geçici faaliyet belgesi, çevre izin/çevre izin ve lisansı belgesi düzenlemek, gerekli durumlarda belgeyi iptal etmek,
- Atık taşıma lisansı almak üzere başvuran firma ve araçlara lisans vermek,
- Egzoz gazı emisyon ölçümleri yetki belgesi düzenlenmesi ile ilgili iş ve işlemleri yapmak, yetkili istasyonlar tarafından egzoz emisyon ölçümüne tabi tutularak pul satışı yapılan araç listeleri ve aylık pul ve ruhsat bildirimleri ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,
- Çevrenin Korunması Yönünden Kontrol Altında Tutulan Atıkların İthalat Denetimi Tebliği (Ürün Güvenliği Tebliği) çerçevesinde, tebliğ kapsamında yer alan atıkların uygunluk denetimini yapmak ve uygunluk yazısı düzenleyerek ithaline izin vermek,
- Çevrenin Korunması Yönünden Kontrol Altında Tutulan Katı Yakıtların İthalat Denetimi Tebliği (Ürün Güvenliği Tebliği) çerçevesinde, tebliğ kapsamında yer alan katı yakıtların uygunluk denetimini yapmak ve uygunluk belgesi düzenleyerek ithaline izin vermek,

Çevre Yönetimi ve Denetimi Görevleri

- Yerli ve ithal katı yakıtların uygunluk, dağıtım ve satışına yönelik taleplerin değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasını sağlamak, katı yakıtlara ilişkin Bakanlıkça talep edilen envanter bilgilerini göndermek
- Atıkların yönetim planlarını değerlendirmek, planın uygulanmasını sağlamak, istatistikî verileri temin etmek, gerekli raporlamaları yapmak, atık üreticisinin ve belediyenin atık yönetim planlarını esas alan üç yıllık atık yönetim planını hazırlamak,
- Tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafında uygulanacak ücreti mahalli çevre kurulu aracılığıyla belirlemek,
- Çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi çalışmaları kapsamında, katı atıkbertaraf tesisi, atıksu arıtma tesisi, kanalizasyon projesi, müşavirlik hizmetleri ve çevre kirliliğinin giderilmesi projeleri için şartlı nakdi yardım talebinde bulunan idarelerin taleplerini incelemek,



YAPILAN FAALİYETLER

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" kapsamında;

- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-I Listesine tabi Çevresel Etki Değerlendirmesi uygulanacak projelerin süresi içerisinde halkın bilgilendirilmesi ile ilgili koordinasyonu sağlamak,
- Ek-II Listesi seçme eleme kriterlerine tabi projelere ilişkin Proje Tanıtım dosyasını incelemek,
- Çevre Durum Raporu hazırlamak,
- ÇED izleme faaliyetlerini gerçekleştirmek.



YAPILAN FAALİYETLER

- Yerli ve ithal katı yakıtların uygunluk, dağıtım ve satışına yönelik taleplerin değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasını sağlamak, katı yakıtlara ilişkin Bakanlıkça talep edilen envanter bilgilerini göndermek,
- Tarımsal ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu adına AB Uygunluk belgesi düzenlenmek.



YAPILAN FAALİYETLER

- Çevre kirliliğinin önlenmesi ve kontrolü ile ilgili mevzuat çerçevesinde çalışmalar gerçekleştirmek,
- 2872 sayılı Çevre Kanununa göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- Sıfır Atık kapsamında eğitici ve tanıtıcı faaliyetlerde bulunmak,
- Tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafında uygulanacak ücreti mahalli çevre kurulu aracılığıyla belirlemek,
- Müdürlüğümüze gelen çevre şikayetlerini değerlendirmek ve denetime tabii tutmak,



YAPILAN FAALİYETLER

- Her yıl Bakanlığımızın belirlediği sayıda Birleşik denetim ve Risk Değerlendirme denetimi yapmak,
- Endüstriyel Atık Yönetim Planı hazırlamak
- CİMER ve ALO 181 üzerinden yapılan şikayetlerle ilgili gerekli denetimleri gerçekleştirmek,
- Bakanlığımızın Belediyelere ve İl Özel İdaresine yaptığı Şartlı Nakdi Yardımları yerinde inceleyerek Şartlı Nakdi Yardım Tutanağını hazırlayıp Bakanlığımıza sunmak.



Arıtma Tesisi Mevcut Durum

- İlimizde; 2 adet içme suyu arıtma tesisi bulunmaktadır, bunlar Ağrı Belediyesi İAT ve Doğubayazıt İAT'dir. Ağrı Belediyesi İAT konvansiyonel arıtma yapmakta olup, su kaynağı Yazıcı Barajı'dır.
- İlimizde Endüstriyel sanayiye bağlı su kirliliği şu anlık söz konusu değildir. İlimizdeki faaliyetler RES, GES, Madencilik, Tekstil ve Kırma-Eleme Hazır Beton Santrallerine yönelik işletmelerdir.
- Ağrı Belediyesince hazırlanmış olan Atıksu Arıtma Tesisi Projesi Dosyası 2011 yılında Bakanlığa sunulmuş ancak herhangi bir çalışma yapılmamıştır.
- Patnos Belediyesince hazırlanan Atıksu Arıtma Tesisi Projesi 08.09.2011 tarihinde Bakanlığımıza sunularak onaylanmış, ancak bugüne kadar herhangi bir çalışma yapılmamıştır.
- Doğubayazıt Belediyesi, Atıksu Arıtım Tesisi Projesi ile ilgili Müdürlüğümüzden 19.02.2018 tarihinde ÇED Gerekli Değildir Belgesi almıştır. Yapım çalışmaları devam etmektedir.

Katı Atık Yönetimi

- Ağrı Belediyesince hazırlanan Düzenli Atık Depolama Tesisi ile ilgili Bakanlığımızca 28.09.2005 tarihinde ÇED Olumlu Belgesi verilmiştir. Tesis 2006 yılında faaliyete geçmiştir. Diğer ilçelerimizde çalışmalar devam etmektedir.

Sıfır Atık ve İthalat

- 2024 yılı içerisinde Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında 38 adet Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi düzenlenmiş ve zincir marketlere poşet denetimi yapılmıştır.
- 2024 yılı içerisinde 39 adet Atık İhtalatı Uygunluk (Konfeksiyon kırpıntı, metal cüruf, plastik atık vb.) başvurusu değerlendirilerek 39 adet başvuruya onay verilmiştir.

ÇED , Çevre İzni ve İdari Yaptırım

- 2024 yılı içerisinde 6 adet (GES , Kıрма Eleme Hazır Beton vb.) ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiş olup 4 adet dosyanın süreci devam etmektedir.
- 2023-2024 yılları içerisinde Bakanlığımıza sunulan 12 adet (GES,Jeotermal Kaynak arama vb.) Ek-1 dosyasının süreci devam etmektedir.
- 2024 yılı içerisinde 9 adet anız yangını, 3 adet umumi yerlere atık dökümü kapsamında ve 1 adet ÇED ihlali kapsamında olmak üzere toplamda 13 adet İdari Yaptırım Kararı uygulanmıştır.
- 2024 yılı içerisinde 1 adet GFB (Hava Emisyon konulu) , 1 adet Çevre İzni (Hava Emisyon konulu) ve 5 adet Uygunluk yazısı (Hava Emisyon, Atıksu Deşarjı konulu) verilmiştir.



HUKUK BİRİMİ



DAVALARIN BİRİMLERE GÖRE DAĞILIMI

S. No	BİRİM	Adli Dava Sayısı (Derdest) Toplam	İdari Dava Sayısı (Derdest) Toplam
1	Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü	3	0
2	Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü	2	0
3	Yapı Denetim ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü	2	1
4	ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü	1	3
5	Milli Emlak Müdürlüğü (İlçeler Dahil)	1	5
6	Bilgi Tek., İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü	1	0
	TOPLAM	10	9
	TOPLAM (İDARİ VE ADLİ DERDEST DAVA DOSYALARI)	19	
	Kovuşturmaya Yer Olmadığına Dair Karara İtiraz		



MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ



GÖREV TANIMI

- Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınır ve taşınmaz malların satışı, kiraya verilmesi, trampa edilmesi, bedelli veya bedelsiz olarak gerçek veya tüzel kişilere devredilmesi, Hazineye intikal eden taşınmaz ve taşınır malların intikal işlemlerinin gerçekleştirilmesi, devlete ait hizmet dışı kalan taşınır malların tasfiye edilmesi, Hazine lehine yapılacak kamulaştırma işlemleri gibi birçok işlem Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yürütülmektedir.

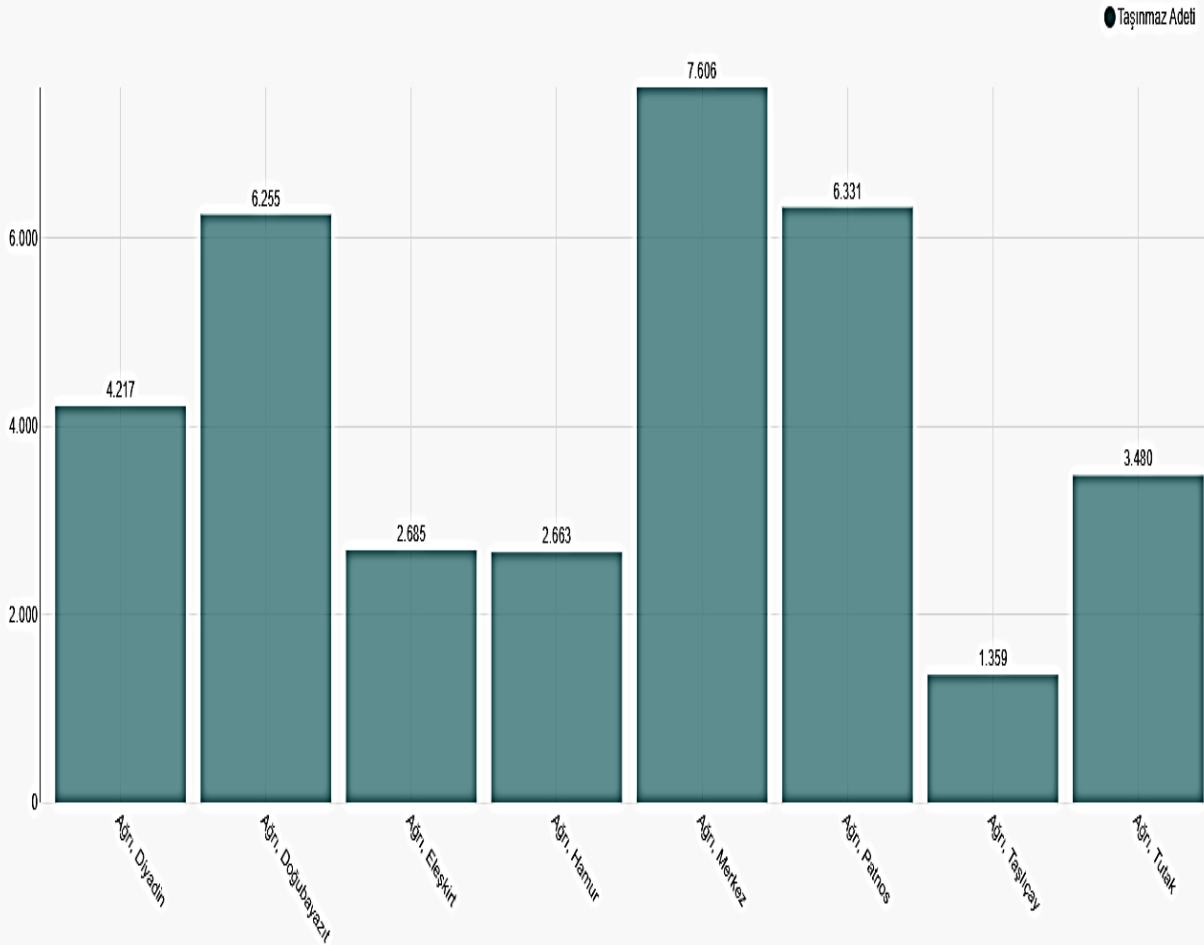


YAPILAN FAALİYETLER

- 2886 sayılı Devlet İhale Usulüyle ilgili Taşınır ve Taşınmaz Satış İhalesi
- 345 Milli Emlak Tebliğine Göre Satış İşlemleri
- 6292 sayılı Kanun Kapsamına Göre Satış İşlemi
- 3194 sayılı İmar Barışı Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında Satış İşlemi
- 315 Milli Emlak Tebliğine göre Tahsis İşlemleri
- 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik gereğince tespit ve ecrimisil işlemleri
- 690 ve 694 KHK gereğince müsadereesine veya el konul araç tasfiye işlemleri
- Taşınır malların tasfiye işlemleri
- Genel ve Ticari kiralama işlemleri
- 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre Tarımsal amaçlı kiralamalar
- Ağaçlandırma amaçlı kiralamalar ve Tıbbi, aromatik ve süs bitkilerini yetiştirmek amaçlı kiralamalar

HAZİNE TAŞINMAZLARI

İLÇELERE GÖRE TAŞINMAZ DAĞILIMI

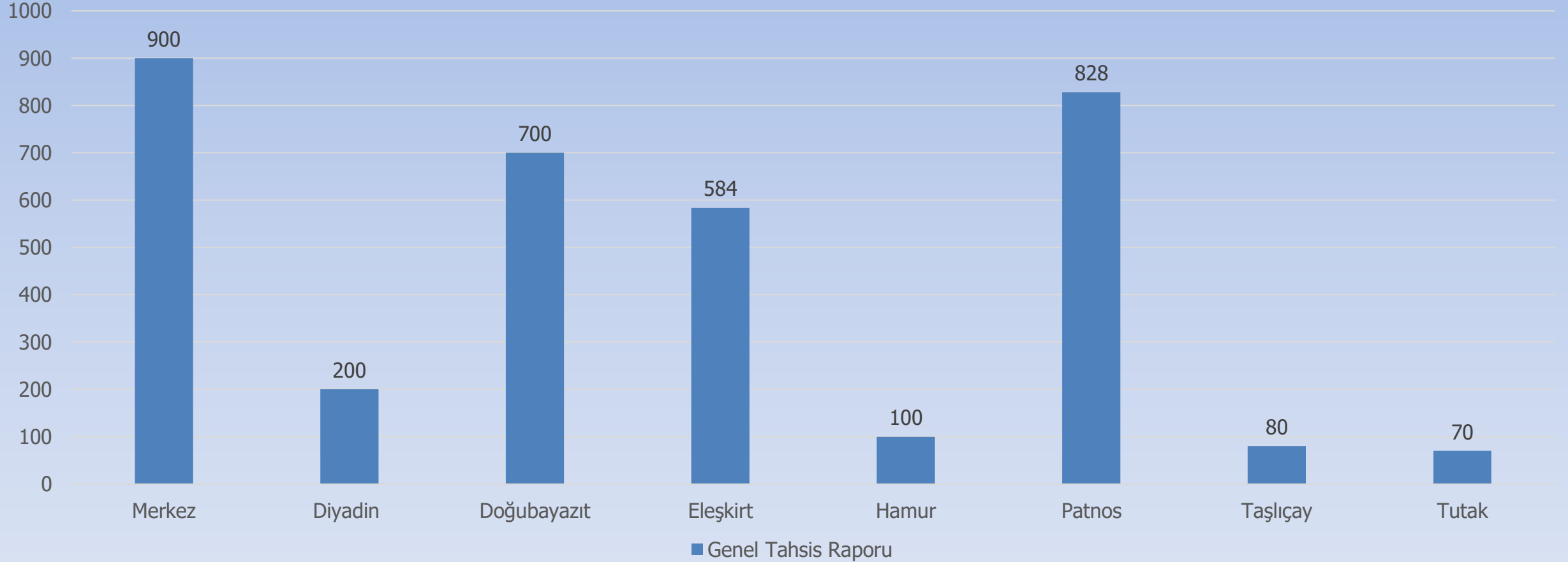


Taşınmaz Tipi	İl	İlçe	ADET	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1-Tescilli	Ağrı	Merkez	6867	218.947.608,53
2-DHTA	Ağrı	Merkez	165	4.726.957,79
3-İlişikli	Ağrı	Merkez	574	8.412.571,42
1-Tescilli	Ağrı	Diyadin	4207	103.854.281,39
2-DHTA	Ağrı	Diyadin	10	151.362,31
1-Tescilli	Ağrı	Doğubayazıt	6112	207.834.746,87
2-DHTA	Ağrı	Doğubayazıt	16	19.419.049,07
3-İlişikli	Ağrı	Doğubayazıt	127	4.417.255,45
1-Tescilli	Ağrı	Eleşkirt	2658	74.856.865,89
2-DHTA	Ağrı	Eleşkirt	14	177.213,00
3-İlişikli	Ağrı	Eleşkirt	13	2.100.947,77
1-Tescilli	Ağrı	Hamur	2650	74.626.003,29
2-DHTA	Ağrı	Hamur	10	223.875,92
3-İlişikli	Ağrı	Hamur	3	50.197,00
1-Tescilli	Ağrı	Patnos	6327	93.831.638,93
2-DHTA	Ağrı	Patnos	4	30.112,91
1-Tescilli	Ağrı	Taşlıçay	1347	16.190.463,74
2-DHTA	Ağrı	Taşlıçay	11	37.101,12
3-İlişikli	Ağrı	Taşlıçay	1	
1-Tescilli	Ağrı	Tutak	3250	237.547.569,76
2-DHTA	Ağrı	Tutak	62	1.245.878,17
3-İlişikli	Ağrı	Tutak	168	3.780.707,64

Toplam Taşınmaz Sayısı= 34.596



TAHSİSLER



Toplam Tahsis Edilen Taşınmaz Sayısı= 3.462



TOPLAM 2024 GELİRİ

İL	Lojman Kira	Ecrimisil	Sosyal Tesis- Diğer Taşınmaz- Taşınır Kira	İrtifak Hakkı	Lojman Satış	Sosyal Tesis, Arsa, Arazi, Diğer Bina, Diğer Taşınmaz, Yapı Kayıt Satış	2/B Satış	Tarım Arazisi Satış	Taşınır Satış	TOPLAM
Ağrı	11.942.006	2,466,843.72	1.911.484	135.000	851.080	12.300.000	2.801	599.840	1.292.985,00	31.502.039,72



KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ



KURULUŞ

16 Ekim 2023 tarihli ve 32341 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 153 sayılı Bazı Cumhurbaşkanlığı Kararnamelerinde Değişiklik Yapılması Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi yayımlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı kamu tüzel kişiliğine haiz ve özel bütçeli **"Kentsel Dönüşüm Başkanlığı"** kurulmuştur.



GÖREV TANIMI

- Riskli yapıların tespitini yapmak, tespit edilen yapıları ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirmek ve ilgili İdarelerce (Belediye ve İl Özel İdaresi) yapılacak yıkım işlemlerini takip etmek.
- 6306 sayılı Kanun kapsamında yıktırılan riskli yapı malik ve kiracılarına kira yardımı desteği ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.
- 6306 Sayılı Kanun kapsamında belirlenecek riskli alan, rezerv alan ve dönüşüm alanlarının tespitine yönelik çalışmalar yapmak.



PARSEL BAZLI YAPILAN ÇALIŞMALAR

- Bugüne kadar parsel sahiplerinin başvurusu ile **2458** adet riskli yapı başvurusu yapılmış, **2078** adet riskli yapı, yapı sahiplerince yıktırılmış, **186** adet yapının yazışma işlemi devam etmekte olup, **194** adet yapının tüm yazışma işlemi tamamlanmış olup yıkım işlemleri henüz gerçekleştirilmemiştir.
- **Kira Yardımı:** Riskli Binalarını yıkarak Müdürlüğümüze başvuruda bulunan maliklere ve kiracılara (2 ay peşin olacak şekilde) Bakanlığımızca 18 aylık Kira Yardımı yapılmaktadır.
- Bugüne kadar **3421** Bağımsız bölüme kira yardımı yapılmıştır. Şimdiye kadar başvuru yapan hak sahiplerine ödenen kira yardımı toplamı **25.292.496,3 TL** dir.



ALAN BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

- Patnos İlçesi, Yenimahalle 14/01/2013 tarih ve 2013/4227 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile '**Riskli Alan**' ilan edilmiştir. Yaklaşık **40,5 ha** alanın 513 bölümü konut, 462 bölümü ise işyeri niteliğindedir. Riskli Alan olarak ilan edilen Yeni Mahallede yapılacak işlemler için; 04/05/2015 tarih ve 3409 sayılı Bakanlık Olur'u ile Patnos Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bakanlar Kurulunun Kararı'nın iptali için Danıştay 14.Dairesi'nin 2016/3282 esasında açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.





ALAN BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

- Patnos İlçesi, Yenimahalle sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait toplam 32.113,71 m2 büyüklüğündeki alan 63036 sayılı Kanunun 2'ninci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 30/07/2018 tarihli Bakanlık oluru ile " Rezerv Yapı Alanı" ilan edilmiştir.

ALAN BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

- 2019 yılında Merkez İlçe, Suçatağı Köyünde bulunan **962** ve **909** parsel numaralı taşınmazların tamamı ile **203** parsel numaralı taşınmazın bir kısmını içeren toplam **434.022,77 m²** yüzölçümüne sahip olan, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin 2 (c) bendi uyarınca, Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 14/03/2018 tarihli ve 8514 sayılı yazısı ile uygun görüş alınarak 27/04/2018 tarihli ve 75609 sayılı Makam Olur'u ile '**Rezerv Yapı Alanı**' olarak belirlenmiştir. Söz konusu Rezerv Yapı Alanı içerisinde bulunan **962-909-203** (**203** nolu parselin ifraz sonrası ortaya çıkan 999 nolu parselin tamamı için (434.022,77 m²)) istihdam amaçlı sanayi kompleksi ve AVM olarak kullanılmak üzere **Ağrı İl Özel İdaresine** tahsisi yapılmıştır. 12.02.2021 tarihli ve E.281731 sayılı Bakanlık Makam OLUR'u ile "**Rezerv Yapı Alanı**" kararı kaldırılmıştır.





ALAN BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

- Ağrı İli, Merkez İlçesi, Aşağı Küpkıran Mahallesi, 2022/5067059 tarih ve sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 'Rezerv Yapı Alan' ilan edilmiştir. Yaklaşık 3,81 ha alanın üzerinde yapı bulunmaktadır. Rezerv Yapı Alan olarak ilan edilen Aşağı Küpkıran Mahallesindeki iş ve işlemler Ağrı Belediyesi tarafından yürütülmektedir.
- Patnos İlçesi, Alpaslan Mahallesi, 2023/5652256 tarih ve sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 'Rezerv Yapı Alanı' ilan edilmiştir. Yaklaşık 0,14 ha alanda 1 cami, 1 WC, 2 dükkan bulunmaktadır. Söz konusu alanda, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma ile ilgili işlemlere başlanılmış olup hukuki süreç devam etmektedir.



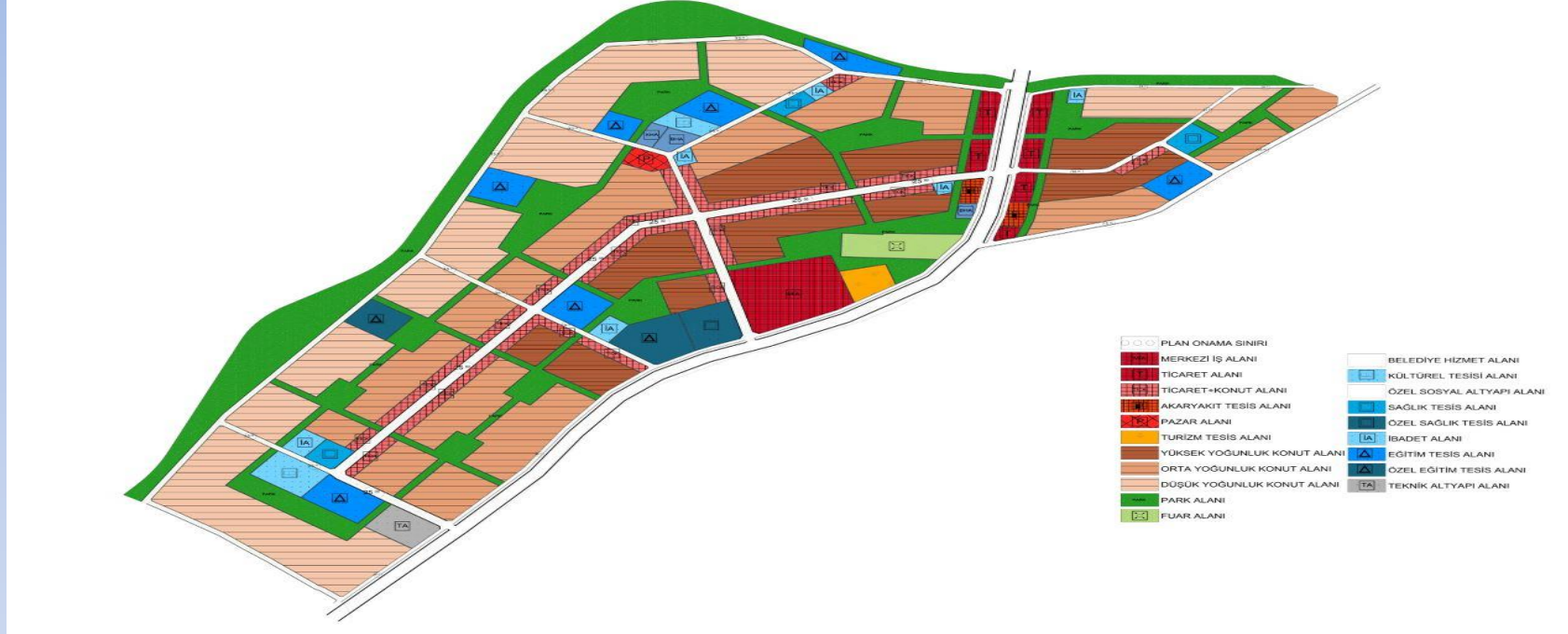
ALAN BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

100.YIL MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞİ :

- **25/07/2013** tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazete ile **Ağrı Merkez 100.Yıl Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı** kapsamına alınmıştır. Kentsel dönüşüm kapsamında yapılan Ağrı Merkez 100.Yıl Mahallesi Yaklaşık **256,2** ha alanı kapsamaktadır. Halihazır Harita işlemleri ve Plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışmaları Bakanlığımızca ihale edilip tamamlanmıştır.
- Bakanlığımızdan **14.09.2017** tarihinde işin ihalesi yapılmıştır.
- **01.03.2018** tarihinde AVRUPA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. Şirketi ile sözleşme yapılmış, **13.03.2018** tarihinde işe başlanmıştır.
- Bu alanda; **950** parsel, yaklaşık **3.500** hane ve müştemilatı, **6** adet dini tesis, **3** adet okul, **171** adet işyeri ve şehrin cezaevi bulunmaktadır.



100.YIL MAHALLESİ İMAR PLANI



İşin tamamı 4 aşamadan oluşmakta olup hak sahipleri ile uzlaşma süreci tamamlanmıştır ve alana ait hazırlanan imar planları onaylanmıştır.

Gelinen süreçte 100.Yıl Mahallesinde yaklaşık olarak 10 Ha alanda kamulaştırma işlemleri yapılmıştır. Kamulaştırma kararı alınan alanın %76 sı kamulaştırılırken geri kalan alanlarda mülkiyet sorunlarından (kooperatif alanı, ayırma çapı ve el birliği mülkiyeti gibi) dolayı kamulaştırma iş ve işlemleri devam etmektedir.



100.YIL MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞİ

- Aşağı Küpkıran Köyü Kamulaştırma çalışmalarında ilk olarak **492 ve 267 nolu parseller** (43.940,00 m2) için başlatılmış olup, kıymet takdir komisyonu kurularak, piyasa araştırması yapılmış taşınmazlara 22/10/2021 tarihinde kıymet takdir raporu hazırlanmıştır. Yapılan uzlaşma görüşmelerinde **19.759,60 m2** alan kamulaştırılmış, **5.682.105,00 TL ve 110 m2 konut** karşılığı uzlaşma sağlanmıştır.
- Söz konusu parsellerden 267 numaralı taşınmazın tapu kaydında '**elbirliği mülkiyeti**' bulunduğu için uzlaşmayı kabul eden hak sahiplerinden tapu devri henüz yapılamamıştır. 492 numaralı taşınmazda ise 16 hak sahibinden 2 kişi ile uzlaşma sağlanmış olup kalan 14 kişi uzlaşmayı kabul etmemiştir.

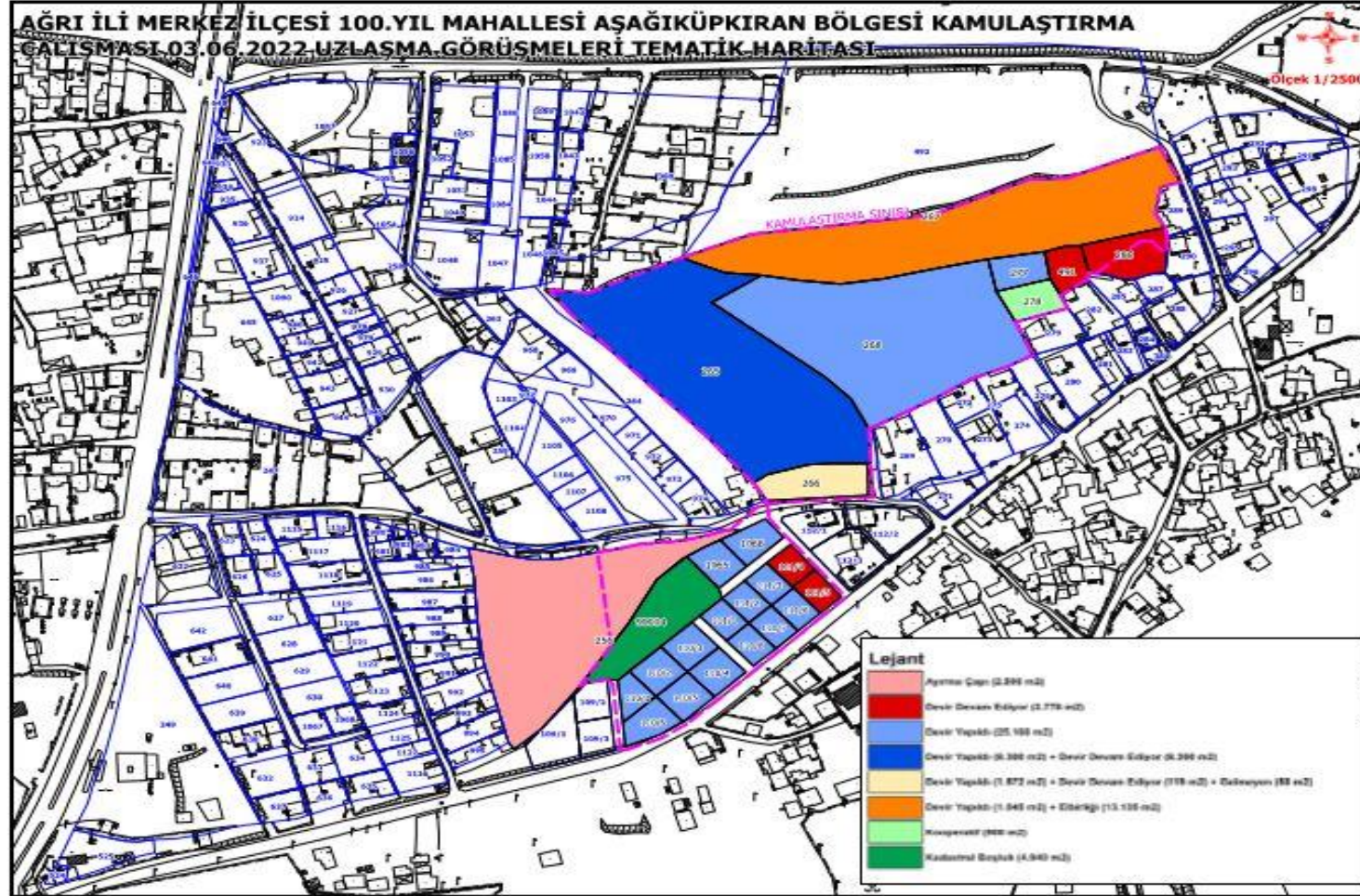


100.YIL MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞİ

- Bakanlığımızın 30/03/2022 tarih ve 3145887 sayılı yazısı ekinde gönderilen taşınmaz listesinde bulunan **26 parselde (64.994,43 m²)** 1. Etap uzlaşma süreci iş ve işlemlerine başlanılmış olup, taşınmazlar için kıymet takdir komisyonu kurularak piyasa araştırması yapılmıştır ve taşınmazlar için 09/04/2022 tarihinde kıymet takdir raporları hazırlanmıştır. Yapılan uzlaşma görüşmelerinde **47.158,89 m2** alan kamulaştırılmış, **12.617.183,17 TL ve 410 m2 konut** karşılığı uzlaşma sağlanmıştır.
- Gelinen süreçte Bakanlığımızın gönderdiği listede yer alan 26 adet (1 parsel hazineye ait) parselden 21 parseldeki tüm hak sahipleriyle uzlaşılmıştır. Kalan 4 parsel ile ilgili **(faaliyette olmayan kooperatif, düşük yüzölçümlü ve çok parçalı elbirliği mülkiyeti, ayırma çapı ile ayrılan parseldeki hak sahipleri arasında anlaşmazlık)** sorunlar yaşanmıştır ve konu hakkında Bakanlığımıza gerekli bildirimler yapılmıştır.
- Bakanlığımızın 22.08.2022 tarih ve 4193319 sayılı yazısına istinaden 05.09.2022 tarihinde AVRUPA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. Şirketi ile karşılık olarak iş sonlandırılmıştır.



100.YIL MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞİ





100.YIL MAHALLESİ AŞAĞIKÜPKIRAN BÖLGESİ 1. ETAP KAMULAŞTIRMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



TOKİ ÇALIŞMALARI



- Ağrı İli Merkez İlçesi Baloluk ve Bölükbaşı Köylerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Kapsamında 314 Adet Ahır Ünitesi ve 3 Adet Veteriner Binası İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İşi**

Yüklenici Firma : Sertka Müh. Müş. İnş. Nak. Taah. Ve Tic. A.Ş. & Elit Proje Müş. Taah. Tic. A.Ş. İş Ortaklığı

Müşavir Firma : Bct İnş. Mim. Müh. Müş. A.Ş.

İhale Bedeli : 535.747.000.000,00 TL + KDV

İhale Tarihi : 16.02.2021

Sözleşme Tarihi : 26.04.2021

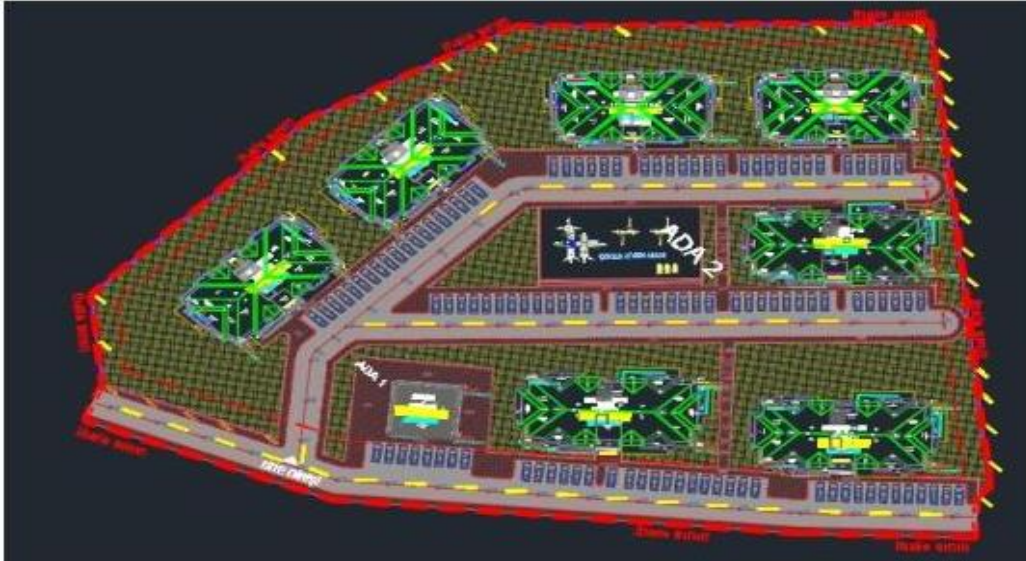
Yer Teslim Tarihi : 03.05.2021

İş Bitim Tarihi : 16.04.2025

Fiziki İlerleme : %82



TOKİ ÇALIŞMALARI



2. Ağrı İli Tutak İlçesi Cami Mahallesi 132 Adet Konut, 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ (134 Daire +1 Dükkan)

Yüklenici Firma : Alson Enerji Ve İmar Anonim Şirketi, Hyb Grup Emlak İnşaat Taahhüt Petrol Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı

Müşavir Firma : Renktaş Mim. Müh. İnş. Turz. Sağ. Tic. Ltd. Şti.

İhale Bedeli : 165.793.636,00 TL + KDV

İhale Tarihi : 29.12.2023

Sözleşme Tarihi : 27.02.2023

Yer Teslim Tarihi : 08.03.2023

İş Bitim Tarihi : 07.09.2024

Fiziki İlerleme : %95



TOKİ ÇALIŞMALARI



3. Ağrı İli Merkez İlçesi Suçatağı Mahallesi 254 Adet Konut ve 4 Dükkan İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (254 Daire+4 Dükkan)

Yüklenici Firma : Alpçe Sistem Mühendislik İnşaat Taahhüt Elektrik Elektronik Bilgisayar İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Müşavir Firma : Renktaş Mim. Müh. İnş. Turz. Sağ. Tic. Ltd. Şti.

İhale Bedeli : 221.800.000,00 TL + KDV

İhale Tarihi : 02.08.2022

Sözleşme Tarihi : 01.09.2022

Yer Teslim Tarihi : 07.09.2022

İş Bitim Tarihi : 18.04.2024

Fiziki İlerleme : %99



TOKİ ÇALIŞMALARI



2025 YILI AĞRI YATIRIM PROGRAMI

1. Ağrı İli Diyadin İlçesi 95 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi
2. Ağrı Merkez 878 Adet Sosyal Konut Projesi
3. Ağrı Patnos 130 Adet Sosyal Konut Projesi

MİLLET BAHÇELERİ

İLÇE	MİLLET BAHÇESİ	MÜLKİYET	ALAN (m ²)	İLGİLİ KURUM	İHALE BEDELİ	DURUMU
Merkez	Ağrı Millet Bahçesi	Ağrı Belediyesi Maliye Hazinesi Tescil Harici Alan	110.000	Ağrı Belediyesi	-	2018'de halkın kullanımına açılmıştır



MİLLET BAHÇELERİ

İLÇE	MİLLET BAHÇESİ	MÜLKİYET	ALAN (m ²)	İLGİLİ KURUM	İHALE BEDELİ	DURUMU
Diyadin	Diyadin Millet Bahçesi	Diyadin Belediyesi	52.872,15	Diyadin Belediyesi	412,605.00	2018'de halkın kullanımına açılmıştır



MİLLET BAHÇELERİ

İLÇE	MİLLET BAHÇESİ	MÜLKİYET	ALAN (m ²)	İLGİLİ KURUM	İHALE BEDELİ	DURUMU
Doğubayazıt	Doğubayazıt Recep Tayyip Erdoğan Millet Bahçesi	Kamu Ortak Malı (Mera)	16.820,62	Doğubayazıt Kaymakamlığı	4,500,000,00	2018'de halkın kullanımına açılmıştır



MİLLET BAHÇELERİ

İLÇE	MİLLET BAHÇESİ	MÜLKİYET	ALAN (m ²)	İLGİLİ KURUM	İHALE BEDELİ	DURUMU
Hamur	Hamur Millet Bahçesi	Maliye Hazinesi	42.370,06	Hamur Belediyesi	977,000.00	Açılışa hazır hale getirilmiştir.%95



MİLLET BAHÇELERİ

İLÇE	MİLLET BAHÇESİ	MÜLKİYET	ALAN (m ²)	İLGİLİ KURUM	İHALE BEDELİ	DURUMU
Merkez	Ağrı Murat Nehri Millet Bahçesi	Şahıs + DSİ	370.703,86	TOKİ	205,000,000, 00	Açılışa hazır hale getirilmiştir. %95





**T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**



Arz Ederim.

**Murat ÇEBİ
İl Müdürü**