



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-33238214-504-6877426  
Konu : Muhtelif İllerde 670 Adet Taşınmazın  
24-25-26 Temmuz 2023 tarihinde Açık  
Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-33238214-504-6872043 sayılı yazımız.

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Bakanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 24-25-26 Temmuz 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirileceğinden yazımız ekinde gönderilen taşınmaz listesinin 14.07.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması ilgi (a) yazımız ile istenilmiştir.

Ancak ilgi (a) yazımız eki listede belirtilen tarihlerin sehven yazıldığı anlaşıldığından dikkate alınmaması ve yazımız eki listede gönderilen taşınmaz listesinin 14.07.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

16987  
14 Temmuz 2023

Oğuzhan YAYLACI  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek: Liste (45 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine  
İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne  
İzmir Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55E9958F-7138-4C74-938F-5B22B6A1BBB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU  
Şube Müdürü V.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ÇİFTELER VE ODUNPAZARI'DA 7 ARSA 3.168.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
149	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	654	11	5.473,52	5.473,52	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	₺6.623.100,00
151	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	660	16	4.576,75	4.576,75	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	₺5.537.400,00
153	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	695	1	2.399,71	2.399,71	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	₺3.168.000,00
155	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25684	1	1.477,52	598,61	KONUT ALANI	₺6.824.154,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DİDİM HİSAR VE YENİ'DE 3 ARSA 4.553.820 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZÖLCÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZÖLCÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
065	AYDIN	DİDİM	HİSAR	1745	2	849,11	849,11	KONUT ALANI A-2 E: 0.60	₺7.217.435,00
067	AYDIN	DİDİM	YENİ	2057	19	1.297,40	1.297,40	KONUT ALANI A-3	₺16.886.200,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://ww.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00

0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ÇUKUROVA KİREÇOCAĞI'DA 1 ARSA 126.648.500 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	ADANA	ÇUKUROVA	KİREÇOCAĞI	14860	1	20.933,70	20.933,70	KONUT ALANI E:1.20 YENÇOK: 31.50	₺126.648.500,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**0 212 608 15 00**  
 **0 312 410 76 75**

**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AKYURT, ALTINDAĞ, GÖLBAŞI, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA 44 ARSA 450.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZIN: YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
006	ANKARA	AKYURT	BALIKHİSAR	1846	25	5.492,00	4.692,00	LOJİSTİK MERKEZİ E: 1.00	66.726.500,00
008	ANKARA	ALTINDAĞ	KARAPÜRCEK	24301	8	2.597,28	1.475,42	KONUT ALANI E: 1.40 A-4	65.901.680,00
010	ANKARA	GÖLBAŞI	CERKEZHÖYÜK	125060	11	3.667,76	3.667,76	TARIM ALANI	641.858,00
012	ANKARA	GÖLBAŞI	İKİZCE	124117	1	1.390,93	1.390,93	KONUT ALANI E: 0.50	61.390.930,00
014	ANKARA	GÖLBAŞI	İKİZCE	124118	6	2.037,66	2.037,66	KÖY İÇİ ALANI	6509.415,00
016	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK ÖRENCİK	112643	10	1.000,00	531,00	KONUT ALANI A-4 E: 1.00	63.451.500,00
018	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	1	740,00	740,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.032.300,00
020	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	3	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	6.883.105,00
022	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	5	740,00	740,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	6.973.100,00
024	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	7	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	6.920.055,00
026	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	1	714,00	714,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.195.950,00
028	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	3	782,00	782,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.122.170,00
030	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	5	992,00	992,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.507.840,00
032	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	7	991,00	991,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.476.590,00
034	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	938	1	902,00	902,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.425.160,00
036	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	938	3	976,00	976,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	61.346.880,00
038	ANKARA	POLATLI	ÖZYURT	197	80	25.612,47	25.612,47	1/25.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	61.024.498,80
040	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	14	4.284,46	4.284,46	PLANSIZ	61.285.336,00
042	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	46	1.580,66	1.580,66	PLANSIZ	6.474.198,00
044	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	102279	2	4.538,64	4.538,64	ORTA YOĞUN MESKUN KONUT ALANI A-3 E: 0.90	63.403.980,00
046	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	102322	1	1.344,44	1.344,44	ORTA YOĞUN MESKUN KONUT ALANI A-3 E: 0.90	61.075.552,00
048	ANKARA	SİNCAN	TÖREKENT	102524	3	52.546,11	52.546,11	KONUT + TİCARET ALANI E: 1.20	6184.962.800,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30

SALON KATILIM: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

İNTERNET KATILIM: <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

TOKİ  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AKKUŞ'TA 21 ARSA

## 10.918,16 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
416	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	319	1	342,10	342,10	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺14.026,10
418	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	319	3	2.941,62	2.941,62	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺88.248,60
420	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	319	5	1.349,93	1.349,93	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺48.597,48
422	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	319	7	287,32	287,32	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺10.918,16
424	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	320	1	2.174,93	2.174,93	1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	₺71.772,69
426	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	320	3	452,77	452,77	1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	₺20.374,65
428	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	320	5	1.860,03	1.860,03	1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	₺66.961,08
430	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	320	7	649,75	649,75	1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	₺27.289,50
432	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	445	1	1.340,01	1.340,01	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺48.240,36
434	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	445	3	322,29	322,29	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺13.213,89
436	ORDU	AKKUŞ	ÇAYIRALAN - BELALAN	445	5	498,80	498,80	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI	₺20.450,80

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25 TEMMUZ 2023 SALI SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

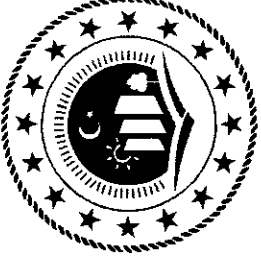
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERKEZ ARATOL - BAHÇELİ'DE 1 ARSA 7.606.500 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
003	AKSARAY	MERKEZ	ARATOL - BAHÇELİ	7927	130	8.135,88	8.135,88	TOPTAN TİCARET ALANI E: 0.40	₺7.606.500,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İBARESİ BAŞKANLIĞI

**0 212 608 15 00**  
**0 312 410 76 75**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERKEZ GÜMÜŞSU'DA 2 ARSA 773.122,50 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	IMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
069	BAYBURT	MERKEZ	CÜMÜŞSU	328	1	1.719,69	TİCARET ALANI E1.00	₺859.845,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKI İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

**TOKI**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**0 212 608 15 00**  
**0 312 410 76 75**

**EMLAK  
YÖNETİM**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BEKİLLİ, KALE VE MERKEZEFENDİ'DE 3 ARSA 3.790.150 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
129	DENİZLİ	BEKİLLİ	BAHÇELİ	390	1	9.169,00	9.169,00	Konut Alanı, E:0.60 Yencok:5 Kat, Park	64.281.923,00
130	DENİZLİ	BEKİLLİ	BAHÇELİ	390	2	9.169,00	9.169,00	Konut Alanı, E:0.60 Yencok:5 Kat, Park	64.281.923,00
131	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ESKİHİSAR	8203	2	2.541,92	2.541,92	Gelişme Konut Alanı E: 0.40	66.100.608,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERKEZ TALATPAŞA'DA 2 ARSA 1.207.700 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İN'AR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
133	EDİRNE	MERKEZ	TALATPAŞA	564	16	481,56	481,56	KISMEN KONUT B-3, KISMEN YOL VE PARKALANI	₺1.444.680,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**0 212 608 15 00**  
 **0 312 410 76 75**

**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AŞKALE MEYDAN'DA 1 ARSA 1.000.550,20 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	IMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
148	ERZURUM	AŞKALE	MEYDAN	249	21	7.696,54	SANAYİ ALANI E1.00	₺1.000.550,20

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00**  
**0 312 410 76 75**



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, EYÜPSULTAN, KARTAL, PENDİK, SANCAKTEPE, SARIYER, SİLİVRİ, SULTANBEYLİ, TUZLA VE ZEYTİNBURNU'DA 36 ARSA 1.526.840 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN HEDEL
157	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARACCI	5961	7	109,56	109,56	KONUT ALANI E: 0,95	21.533.840,00
159	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARACCI	5964	3	701,81	701,81	KONUT ALANI E: 0,95	29.123.530,00
161	İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	KAVAKLI	729	14	860,49	860,49	KONUT ALANI	215.230.673,00
163	İSTANBUL	KARTAL	YAKACIK	11998	5	298,63	298,63	KONUT ALANI (E: 0,75 YENÇOK-15KAT)	25.226.025,00
165	İSTANBUL	KARTAL	YAKACIK	11998	7	275,24	275,24	KONUT ALANI (E: 0,75 YENÇOK-15KAT)	24.816.700,00
167	İSTANBUL	KARTAL	YAKACIK	11998	12	268,49	268,49	KONUT ALANI (E: 0,75 YENÇOK-15KAT)	24.698.575,00
169	İSTANBUL	KARTAL	YAKACIK	12032	6	193,79	193,79	KONUT ALANI (E: 0,75 YENÇOK-15KAT)	23.294.430,00
171	İSTANBUL	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	7042	5	426,62	426,62	KONUT ALANI E: 0,70 4 KAT	29.812.260,00
173	İSTANBUL	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8277	5	176,59	176,59	SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	21.854.195,00
175	İSTANBUL	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8978	2	284,01	284,01	TİCARET-KONUT ALANI E:1,10	21.581.800,00
177	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALIPASA	445	1	8.489,14	8.489,14	TİCARET VE HİZMET ALANI H:35,50 M E: 1,20	253.057.125,00
179	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALIPASA	8356	17	5.276,04	5.276,04	PLANSIZ	214.509.110,00
181	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALIPASA	8356	84	6.805,22	6.805,22	KONUT ALANI 5 KAT E: 1,10	229.466.602,60
183	İSTANBUL	SİLİVRİ	MİMARŞİNAH	1689	2	4.817,65	4.817,65	KENTSEL GELİŞME ALANI A-2 E: 0,50	233.121.343,75
185	İSTANBUL	SİLİVRİ	SANCAKTEPE	140	13	517,36	517,36	YERLEŞİK KONUT ALANI A-4 E: 1,70	24.581.222,80
187	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	74	114	3.630,00	3.630,00	TİCARET VE HİZMET ALANI H:35,50 M E: 1,20	228.949.250,00
189	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATLALGAZI	363	2	2.320,29	2.320,29	KONUT ALANI (K) E: 0,27 VE (K-2) E: 1,01	220.929.015,80
191	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	128	1	1.053,63	453,63	KONUT ALANI E:1,75 A-12 (42 M)	28.618.970,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30

SALON KATILIM: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

İNTERNET KATILIM: <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

TOKİ  
TOPLU KÖMUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERKEZ FEVZİ ÇAKMAK, HALİTPAŞA VE KARACAÖREN'DE 41 ARSA 114.224,40 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LO1	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BLDLL
224	KARS	MERKEZ	FEVZİ ÇAKMAK	1946	78	4.872,72	4.872,72	KONUT ALANI-BELEDİYE HİZMET ALANI-YOL-İHDAS	₺9.877.075,56
226	KARS	MERKEZ	HALİTPAŞA	1669	1	990,57	990,57	4 KAT KONUT ALANI E:1.20	₺1.188.684,00
228	KARS	MERKEZ	HALİTPAŞA	1669	3	1.039,97	1.039,97	TİCARET+KONUT ALANI E:0.9 3 KAT	₺998.371,20
230	KARS	MERKEZ	HALİTPAŞA	1669	5	1.039,97	1.039,97	TİCARET+KONUT ALANI E:0.9 3 KAT	₺998.371,20
232	KARS	MERKEZ	HALİTPAŞA	1669	7	919,97	919,97	TİCARET+KONUT ALANI E:0.9 3 KAT	₺1.103.964,00
234	KARS	MERKEZ	HALİTPAŞA	1669	9	874,97	874,97	4 KAT KONUT ALANI E:1.20	₺944.967,60
236	KARS	MERKEZ	HALİTPAŞA	1669	11	874,97	874,97	4 KAT KONUT ALANI E:1.20	₺944.967,60
238	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	2	791,91	791,91	PLANSIZ ALAN	₺142.543,80
240	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	4	707,39	707,39	PLANSIZ ALAN	₺127.330,20
242	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	6	753,94	753,94	PLANSIZ ALAN	₺135.709,20
244	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	8	649,36	649,36	PLANSIZ ALAN	₺116.884,80
246	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	10	791,91	791,91	PLANSIZ ALAN	₺142.543,80
248	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	12	634,58	634,58	PLANSIZ ALAN	₺114.224,40
250	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	140	14	770,01	770,01	PLANSIZ ALAN	₺138.601,80
252	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	2	787,34	787,34	PLANSIZ ALAN	₺141.721,20
254	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	4	802,16	802,16	PLANSIZ ALAN	₺144.388,80
256	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	6	803,26	803,26	PLANSIZ ALAN	₺144.586,80
258	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	8	823,15	823,15	PLANSIZ ALAN	₺148.167,00
260	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	10	789,44	789,44	PLANSIZ ALAN	₺142.099,20
262	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	12	767,09	767,09	PLANSIZ ALAN	₺138.076,20
264	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	205	14	820,16	820,16	PLANSIZ ALAN	₺147.628,80

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25 TEMMUZ 2023 SALI SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**MERKEZ KINDAM VE KUŞDİLLİ'DE 56 ARSA  
231.408 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA**

**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
286	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2364	1	378,00	378,00	KONUT ALANI	₺721.920,00
288	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2364	3	380,00	380,00	KONUT ALANI	₺729.600,00
290	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2366	5	438,00	438,00	KONUT ALANI	₺846.960,00
292	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2364	7	345,00	345,00	KONUT ALANI	₺662.400,00
294	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2364	9	345,00	345,00	KONUT ALANI	₺662.400,00
296	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2368	1	387,00	387,00	KONUT ALANI	₺743.040,00
290	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2368	3	382,00	382,00	KONUT ALANI	₺733.440,00
300	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2368	5	480,00	480,00	KONUT ALANI	₺940.800,00
302	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2368	7	380,00	380,00	KONUT ALANI	₺729.600,00
304	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2368	9	380,00	380,00	KONUT ALANI	₺729.600,00
306	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2369	1	484,00	484,00	KONUT ALANI	₺871.200,00
308	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2369	4	289,00	289,00	KONUT ALANI	₺520.200,00
310	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2369	9	385,00	385,00	KONUT ALANI	₺693.000,00
312	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2371	1	401,00	401,00	KONUT ALANI	₺769.920,00
314	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2371	3	315,00	315,00	KONUT ALANI	₺604.800,00
316	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2371	5	352,00	352,00	KONUT ALANI	₺675.840,00
318	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2371	7	340,00	340,00	KONUT ALANI	₺632.800,00
320	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2372	3	325,00	325,00	KONUT ALANI	₺624.000,00
322	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4199	2	380,00	380,00	KONUT ALANI	₺6912.000,00
324	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4199	6	378,00	378,00	KONUT ALANI	₺6907.200,00
326	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4199	8	470,00	470,00	KONUT ALANI	₺1.128.000,00
328	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4199	10	425,00	425,00	KONUT ALANI	₺1.020.000,00
330	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4199	12	477,00	477,00	KONUT ALANI	₺1.144.800,00
332	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4200	2	400,00	400,00	KONUT ALANI	₺6912.000,00
334	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4200	4	500,00	500,00	KONUT ALANI	₺1.140.000,00
336	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4201	4	400,00	400,00	KONUT ALANI	₺6864.000,00
330	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4201	6	467,00	467,00	KONUT ALANI	₺1.008.720,00
340	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	4201	10	128,56	128,56	KONUT ALANI	₺231.408,00

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25 TEMMUZ 2023 SALI SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA**

**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL**

**İNTERNET KATILIM: <https://www.emlakmuzayede.com.tr>**

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75**



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERAM, SELÇUKLU VE SEYDİŞEHİR'DE 32 ARSA 974.600 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
372	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48145	1	50.137,52	50.137,52	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺49.636.400,00
374	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48152	1	8.810,35	8.810,35	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺14.537.600,00
376	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48154	1	35.857,82	35.857,82	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺39.443.800,00
378	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48164	1	21.387,29	21.387,29	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺23.525.700,00
380	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48166	1	31.850,30	31.850,30	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺35.035.000,00
382	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48171	1	21.193,69	21.193,69	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺23.313.400,00
384	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48173	1	15.305,12	15.305,12	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺16.835.500,00
386	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48176	1	9.481,77	9.481,77	TİCARET ALANI	₺15.645.300,00
388	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48179	1	36.808,58	36.808,58	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E: 1.00	₺40.489.900,00
390	KONYA	SELÇUKLU	AŞAĞIPINARBAŞI	29864	114	2.882,61	2.882,61	NİPTE TİCARET ÖNERİ ALANI	₺2.282.500,00
392	KONYA	SELÇUKLU	AŞAĞIPINARBAŞI	29864	116	5.915,40	5.915,40	NİPTE TİCARET ÖNERİ ALANI	₺4.066.700,00
393	KONYA	SELÇUKLU	AŞAĞIPINARBAŞI	29864	118	12.335,11	12.335,11	NİPTE TİCARET ÖNERİ ALANI	₺7.869.400,00
394	KONYA	SELÇUKLU	AŞAĞIPINARBAŞI	29864	120	2.686,76	2.686,76	NİPTE TİCARET ÖNERİ ALANI	₺2.127.400,00
396	KONYA	SELÇUKLU	AŞAĞIPINARBAŞI	29864	124	1.384,18	1.384,18	NİPTE TİCARET ÖNERİ ALANI	₺1.141.800,00
400	KONYA	SELÇUKLU	AŞAĞIPINARBAŞI	29890	32	15.260,24	15.260,24	NİP GELİŞME KONUT ALANI (%70) VE PARK (%30)	₺7.973.900,00
402	KONYA	SEYDİŞEHİR	YENİCAMI	1935	2	2.901,59	2.901,59	TİCARET ALANI E: 1.00	₺4.149.200,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25 TEMMUZ 2023 SALI SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BATTALGAZİ ÇAMURLU'DA 3 ARSA

## 9.038.340 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLCUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
408	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	6043	3	4.017,04	4.017,04	KONUT ALANI	69.038.340,00
410	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	6045	4	5.365,23	5.365,23	KONUT ALANI	612.071.767,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25 TEMMUZ 2023 SALI SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

## ARTUKLU'DA 69 ARSA 217.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	DEĞER (₺)	DEĞER (₺)	ALAN KULLANIMI	FİYAT (₺)
451	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	137	1	1.474,58	1.474,58		KONUT ALANI E: 1,20	629.147.305,00
453	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	164	1	9.189,22	9.189,22		ÖZEL ÖĞRETİM TESİS ALANI E: 1,50	623.848.004,80
455	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	164	3	9.297,37	9.297,37		ÖZEL ÖĞRETİM TESİS ALANI E: 1,50	624.210.351,48
457	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	170	1	8.499,23	8.499,23		ÖZEL ÖĞRETİM TESİS ALANI	624.169.315,00
459	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	170	3	6.905,49	6.905,49		ÖZEL ÖĞRETİM TESİS ALANI	67.372.900,00
461	MARDİN	ARTUKLU	ÇİFTLİK	107	1	42.200,31	42.200,31		Sanayi Alanı	620.256.148,80
463	MARDİN	ARTUKLU	ÇİFTLİK	107	8	2.091,70	2.091,70		Sanayi Alanı	62.667.868,80
465	MARDİN	ARTUKLU	ÇİFTLİK	110	6	3.317,61	3.317,61		Sanayi Alanı	61.539.452,80
467	MARDİN	ARTUKLU	DIYARBAKIRKAPI	1351	1	4.354,77	4.354,77		KONUT ALANI A-4 E: 1,40	629.596.445,00
469	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	0	3447	1.418,25	1.418,25		KONUT ALANI	62.836.500,00
471	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	0	3554	3.701,75	3.701,75		KONUT ALANI	67.613.570,00
473	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	115	5	1.829,24	1.829,24		İH-1 İDARİ HİZMET ALANI	61.645.415,00
475	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	212	18	287,40	287,40		KONUT ALANI	6274.800,00
477	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	230	9	654,39	654,39		KONUT ALANI	61.308.780,00
479	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	230	18	108,50	108,50		KONUT ALANI	6.277.000,00
481	MARDİN	ARTUKLU	KABALA	324	1	173,62	173,62		KONUT ALANI	6.347.240,00
483	MARDİN	ARTUKLU	NUR	865	22	5.714,32	5.714,32		KONUT + TİCARET ALANI	627.428.736,00
485	MARDİN	ARTUKLU	NUR	867	131	1.800,12	1.800,12		ÖZEL EĞİTİM AR-GE ALANI E: 1,00 HMAKS=7,50 M	63.600.240,00
487	MARDİN	ARTUKLU	NUR	867	153	26.269,65	26.269,65		SANAYİ DEPO ALANI E: 0,75 HMAKS=15,50M	639.404.475,00
489	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1157	3	4.234,37	4.234,37		KONUT ALANI E: 1,20 HMAKS=15,50M	612.703.110,00
481	MARDİN	ARTUKLU	HUR	1170	4	7.547,41	7.547,41		KONUT ALANI E: 1,20 HMAKS=15,50M	624.529.082,50
493	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1239	6	716,42	716,42		KONUT + TİCARET ALANI + TEVHİD ŞARTI	62.149.280,00
495	MARDİN	ARTUKLU	HUR	1392	1	1.941,78	1.941,78		KONUT ALANI	65.825.340,00
497	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	1752	31	319,50	319,50		KONUT ALANI	61.067.130,00
499	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	1752	33	1.302,16	1.302,16		KONUT ALANI	64.420.833,20
501	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	1779	1	373,13	373,13		KONUT ALANI	61.313.417,60
503	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	1779	10	176,86	176,86		KONUT ALANI	6.646.423,30
505	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	1787	5	455,67	455,67		KONUT ALANI	61.603.958,40
507	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	1812	42	536,49	536,49		KONUT ALANI A-5 E:1,75	62.953.377,45
509	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	2016	4	7.006,31	7.006,31		KONUT ALANI A-4 E: 1,40	624.276.564,15
511	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	2016	30	3.399,27	3.399,27		KONUT ALANI	68.937.076,45
513	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	2016	50	1.508,70	1.508,70		KONUT ALANI	64.246.950,50
515	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	2016	161	600,40	600,40		KONUT ALANI	62.693.928,00
517	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	2016	178	84,98	84,98		KONUT ALANI A-5 E: 1,75	6254.940,00
519	MARDİN	ARTUKLU	YALIM	2190	42	18.375,75	18.375,75		TURİZM TESİS ALANI	638.038.195,80

MEVCUT HALİYLE SATILMakta OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

26 TEMMUZ 2023 ÇARŞAMBA SAAT: 10.30

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ERDEMLİ, MEZİTLİ, SİLİFKE VE YENİŞEHİR'DE 88 ARSA 972.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAP DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
564	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	181	1	1.520,00	1.520,00	KONUT ALANI (2 KAT)	₺5.370.000,00
566	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	182	1	3.268,00	3.268,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺11.438.000,00
568	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	184	2	1.167,00	1.167,00	KONUT ALANI (2 KAT)	₺3.501.000,00
570	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	186	1	1.184,00	1.184,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.552.000,00
572	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	187	3	1.810,00	1.810,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.430.000,00
574	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	188	3	411,00	411,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.233.000,00
576	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	190	1	1.623,00	1.623,00	KONUT ALANI (2 KAT)	₺5.681.000,00
578	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	191	5	972,00	972,00	KONUT ALANI (2 KAT)	₺3.402.000,00
580	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	194	4	951,00	951,00	KONUT ALANI (2 KAT)	₺2.853.000,00
582	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	195	3	757,00	757,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.271.000,00
584	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	203	4	393,00	393,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.376.000,00
586	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	203	6	599,00	599,00	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.062.000,00
588	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	204	4	1.373,00	1.373,00	KONUT ALANI (2 KAT)	₺4.806.000,00
590	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	221	1	535,08	535,08	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.605.000,00
592	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	222	7	506,57	506,57	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.520.000,00
594	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	225	1	579,77	579,77	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.739.000,00
596	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	225	3	495,21	495,21	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000,00
598	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	225	5	678,95	678,95	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.037.000,00
600	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	225	7	549,53	549,53	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.649.000,00
602	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	226	6	453,63	453,63	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.361.000,00
604	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	227	5	519,82	519,82	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.559.000,00
606	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	227	8	429,13	429,13	KONUT ALANI ( TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.287.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26 TEMMUZ 2023 ÇARŞAMBA SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ DAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BULANIK VE MERKEZ'DE 14 ARSA 8.127 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
437	MUŞ	BULANIK	KÜLTÜR	271	31	974,28	974,28	KONUT ALANI E: 0.90	₺2.944.092,00
439	MUŞ	MERKEZ	BAĞLAR (CİRİŞ)	184	147	33.420,51	33.420,51	KONUT ALANI E: 1.80 + YOL + PARK + PLANSIZ ALAN	₺12.031.383,60
441	MUŞ	MERKEZ	SOĞUCAK	113	26	5.071,00	5.071,00	A-4 KONUT ALANI E: 1.20 + YOL + RESMİ KURUM ALANI	₺2.129.820,00
443	MUŞ	MERKEZ	SOĞUCAK	125	5	3.078,90	3.078,90	A-4 KONUT ALANI E: 1.20 + YOL	₺1.293.138,00
444	MUŞ	MERKEZ	SOĞUCAK	135	46	2.280,99	2.280,99	A-4 KONUT ALANI E: 1.20 + YOL + PARK	₺1.094.875,20
447	MUŞ	MERKEZ	SOĞUCAK	145	2	2.593,66	2.593,66	A-3 KONUT ALANI E: 0.75 + YOL + İBADETHANE	₺1.244.956,80
449	MUŞ	MERKEZ	SOĞUCAK	169	25	643,69	643,69	A-2 KONUT ALANI E: 0.70	₺193.107,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25 TEMMUZ 2023 SALI SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# EYYÜBİYE, HALFETİ, SİVEREK VE VİRANŞEHİR'DE 6 ARSA

## 465.033 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
630	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	KADIKENDİ	539	1	5.546,75	5.546,75	TİCARET ALANI E: 0,75	65.546.750,00
632	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	KADIKENDİ	569	1	6.002,36	6.002,36	OTEL ALANI E: 0,75	66.002.360,00
634	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMKEBİR	2413	3	8.709,39	8.709,39	SANAYİ TESİS ALANI E: 0,50	81.496.394,80

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26 TEMMUZ 2023 ÇARŞAMBA SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERKEZ KÖMEÇ'TE 1 ARSA 1.432.500 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
664	TOKAT	MERKEZ	KÖMEÇ	225	1	2.387,50	2.387,50	TİCARET ALANI E:1.00	₺1.432.500,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**26 TEMMUZ 2023 ÇARŞAMBA SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

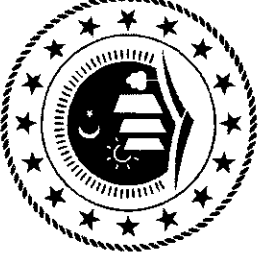
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**0 212 608 15 00**  
 **0 312 410 76 75**

**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERKEZ ÇEVRE'DE 1 ARSA 8.239.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	IMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
218	UŞAK	MERKEZ	ÇEVRE	5019	1	3.255,00	AKTİVİTE ALANI E: 0.30	₺8.239.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
%40 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00**  
**0 312 410 76 75**

**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BERGAMA, ÇEŞME, DİKİLİ, GÜZELBAHÇE, KARABURUN, KEMALPAŞA, MENDERES, TORBALI VE URLA'DA 24 ARSA 3.905.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
193	İZMİR	BERGAMA	TURABEY	729	30	590,00	590,00	Konut Alanı A1-5	68.555.000,00
195	İZMİR	ÇEŞME	İLİCA	7369	1	825,00	825,00	Tercihli Kullanım Alanı E: 0.25	624.750.000,00
197	İZMİR	ÇEŞME	İLİCA	7369	9	826,00	826,00	Tercihli Kullanım Alanı E: 0.25	624.780.000,00
199	İZMİR	ÇEŞME	SAKARYA	551	123	2.471,00	2.471,00	Turizm Alanı E: 0.25 Plaj + Yol	629.652.000,00
201	İZMİR	ÇEŞME	SAKARYA	551	172	1.468,00	1.468,00	Turizm Alanı E: 0.25 Plaj + Yol	617.616.000,00
203	İZMİR	GÜZELBAHÇE	KAHRAMANDERE	1631	6	981,97	635,54	Konut Alanı A-2 E: 0.40	612.075.000,00
205	İZMİR	GÜZELBAHÇE	KAHRAMANDERE	1631	8	782,61	782,61	Konut Alanı A-2 E: 0.40	614.478.000,00
207	İZMİR	GÜZELBAHÇE	KAHRAMANDERE	2821	1	2.298,76	1.488,08	Konut Alanı A-2 E: 0.40	626.785.000,00
209	İZMİR	GÜZELBAHÇE	YELKİ	2162	7	1.815,83	913,05	Tarımsal Nit. Kor. AL	617.304.400,00
211	İZMİR	KARABURUN	KÜÇÜKBAHÇE	428	2	17.243,53	17.243,53	1/25.000 CDP'de Ticaret-Turizm-Konut Alanı	629.314.001,00
213	İZMİR	MENDERES	GÖLCÜKLER	734	1	590,83	590,83	Kısmen Konut ve Ticaret Alanı	617.798.956,00
215	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	133	3	1.421,00	1.421,00	Ticari + Konut Alanı	615.669.413,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# GEMLİK, NİLÜFER VE OSMANGAZİ'DE 6 ARSA 2.470.680 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZOLÇUMU (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
076	BURSA	GEMLİK	KURŞUNLU	2251	3	2.317,13	2.317,13	Konut Alanı E: 0.90 A-3	611.122.224,00
078	BURSA	NİLÜFER	İNSANİYE	2134	12	1.782,44	1.782,44	Ticaret Alanı	623.171.720,00
080	BURSA	NİLÜFER	YOLÇATI	7697	3	886,13	476,58	Konut Alanı A-4 E: 1.00	62.470.680,00

Gelişme Konut Alanı

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**