**DİYADİN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İL/ İLÇE** | **MAHALLE/KÖY** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (m2)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **CİNSİ** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALENİN** |
|
| **TARİHİ** | **SAATİ** |
| 1 | Ağrı/Diyadin  | Göl Mahallesi | I51-D-19-D | 479 | 18 | 2.677,53 | Tam | Arsa | Konut Alanı  | 4.750.000,00  | 475.000,00  | 10.09.2025 | 13:30 |
| 2 | Ağrı/Diyadin | 14 Nisan Mahallesi yü | I51-D-19-D-3-D | 513 | 20 | 908,98 | Tam | Arsa  | Konut+ Ticaret Alanı  | 2.200.000,00  | 220.000,00  | 10.09.2025 | 13:45 |
| 3 | Ağrı/Diyadin | Satıcılar Köyü | İ51D13C | 0 | 376 | 17.800,00 | Tam | Tarla  | İmarsız | 445.000,00  | 89.000,00  | 10.09.2025 | 14:00 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat bedeli belirtilen, taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatlerde, Diyadin Kaymakamlığında (Toplantı Salonu) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Diyadin Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz görülebilir.

 2- İhaleye iştirak edeceklerin, Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları ve geçici teminatın ödendiğine dair **Diyadin Malmüdürlüğünden (Muhasebe Servisi) alınan belgeyi Müdürlüğümüze teslim etmeleri**, İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş ve kâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- **Hazineye ait satışı yapılan taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacak** olup taksitle ödenmesi durumunda indirimden faydalanmaksızın en az 1/4' ü peşin, kalanı 3’er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- **Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü) hesaplarına yatırılmak üzere 5 Milyon TL ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.**

7- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**İLAN OLUNUR.**

NOT: Daha fazla bilgi için Fırat Mahallesi Yaşar Kemal Caddesi No:93 Merkez/Ağrı adresinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğüne başvurulabilir veya bu ihaleye ilişkin bilgileri http:// agri.csb.gov.tr ve Türkiye genelindeki ihale bilgilerini [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden öğrenilebilir.