



YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ SUNUMU



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi
(Yambis)

YÖNETMELİKTEKİ DEĞİŞİKLİKLER DOĞRULTUSUNDA;
YAPI RUHSATINA TÂBİ HER TÜRLÜ YAPIM İŞİNDE,
YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİ ÜSTLENECEK OLAN GERÇEK
VE TÜZEL KİŞİLER; EKONOMİK VE MALİ, MESLEKİ VE
TEKNİK YETERLİKLERİ ESAS ALINARAK; A, B, B1, C,
C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1, H VE GEÇİCİ OLMAK
ÜZERE SINIFLANDIRILMAKTADIR





T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YAMBİS SORGULAMA

Google

yambis sorgulaması

1

GOOGLE AÇ "yambis sorgulama" yaz arama yap

Tümü

Alışveriş

Haberler

Görseller

Videolar

Daha fazla

Ayarlar

Araçlar

Yaklaşık 3.540 sonuç bulundu (0,38 saniye)

yambis.cs.gov.tr

YAMBİS

2 KIRMIZI İLE ÇERÇEVEYE ALINAN TERCİHİ TIKLA

MÜTEAHHİTLİĞİ BİLİŞİM SİSTEMİ. Kullanıcı Adı. Parola. Giriş Yap. Vatandaş Girişi.

YAMBİS v1.0.0.

Bu sayfayı pek çok kez ziyaret ettiniz. Son ziyaret tarihi: 04.05.2020

webdosya.csb.gov.tr > webmenu > webmenu10304 PDF

Müteahhit Sorgulama - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

http://yambis.csb.gov.tr adresinden Vatandaş girişi yapmanızı. Durumuzun ne olduğunu öğrenmek için Müteahhit **Sorgulama** kısmından TC Kimlik veya Vergi.

www.hurriyet.com.tr > gundem > muteahhit-yetki-belg...

Müteahhit yetki belgesi sorgulama nasıl yapılır? YAMBİS ...

27 Ara 2017 - Müteahhit Yetki Belgesi **Sorgulamak** için //yambis.csb.gov.tr/ adresinden giriş yapıldığında açılan **YAMBİS** sayfasındaki Vatandaş bölümünden ...



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YAMBİS SORGULAMA

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ BİLİŞİM SİSTEMİ

Kullanıcı Adı

Parola

GQJM

Giriş Yap ➔

Vatandaş Girişi 3

KIRMIZI ÇERÇEVEDEKİ "VATANDAŞ GİRİŞİNE TIKLA



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YAMBİS SORGULAMA

YAMBİS'te Mütahhit Sorgulama modülünde bulunuyorsunuz. Bu modül mütahhitler sorgulanır ve belirtilen parametreler doğrultusunda bu kişi yapı ruhsatı veya yapı kullanım izin belgesi alabilir veya alamaz durumu ve açıklama metni gönderilir.

MÜTEAHHİT SORGULAMA

Sayfa < 1 > dan 94622 | Göster 5 kayit | Toplam 473,106 kayit

Vergi No	Tc No	Ad	Soyad	Ünvan	Kişi Türü	İl	Geçici Mi	Yetki Belge No
					Seçiniz..	Seçiniz..	Seçiniz	
002*****	*****			METİNAY YAPI SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. KARAKÖÇ YAPI İNŞ.LTD.ŞTİ.İŞ ORTAKLIĞI	İş Ortaklığı ve Konsorsiyum	DIYARBAKIR	Hayır	0021921112727001
002*****	*****			ABDUSSAMET	İş Ortaklığı ve	ANKARA	Havir	0006921112700565

**ŞİRKETLER VERGİ NO İLE ŞAHISLAR TC KİMLİK NO İLE SORGULANIR
LÜTFEN NUMARALARINIZI DOĞRU GİRDİĞİNİZİ KONTROL EDİN**

Son güncellemelerle grup bilgisi de tabloda yayımlanmaktadır.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YAMBİS GRUP SORGULAMA

Google

mys sorgulama



Tümü

Haberler

Alışveriş

Görseller

Haritalar

Daha fazla

Ayarlar

Araçlar

Yaklaşık 240.000 sonuç bulundu (0,44 saniye)

mys.csb.gov.tr

MYS Giriş

1

**GOOGLE AÇ, "MYS SORGULAMA" YAZ
ÇERÇEVE İÇİNDEKİ SEÇENEĞİ TIKLA**

MYS Sorgulama. Yambis'e Gitmek için Tıklayınız!!! Yetki Belge No. Yetki Belge No, Vergi

No/Tc Kimlik No, Firma Adı, Belirlenen Grup Tipi, Durumu ...

Bu sayfayı 2 kez ziyaret ettiniz. Son ziyaret tarihi: 06.04.2020

mys.muhasibat.gov.tr

MYS

Giriş Yap. Parolanızı mı unuttunuz? Parola Hatırlatma.

mys.muhasibat.gov.tr > eyolluk

E-Yolluk - MYS

turkiye.gov.tr üzerinden oturum açmadan buraya bağlanamazsınız. 1 saniye içinde turkiye.gov.tr adresine yönlendirileceksiniz.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YAMBİS GRUP SORGULAMA



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Yambis'e Gitmek için Tıklayınız!!!

Müteahhit Sorgulama

Yetki Belge No

Q Yetki Belge No

Sorgula

2

Yetki Belge No

Vergi No/Tc Kimlik No

Firma Adı

Belirlenen Grup Tipi

Durumu

Tablo için gösterilecek bir kayıt bulunmamaktadır

**GELEN SAYFADA ÇERÇEVE İÇİNE 16 HANELİ 0003
İLE BAŞLAYAN YAMBİS (MÜTEAHHİT BELGE NUMARANIZ)
GİRİN VE SORGULA BUTONUNU TIKLAYIN**



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



KAPSAM DIŞI OLANLAR

- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamındaki yapım işlerini,
- 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi olup ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olduğu ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak ettiği kuruluşların yaptıkları yapım işlerini, kapsamaz.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK

- Geçici yapı müteahhitliği yetki belge numarası alınabilmesi için yapılacak inşaatın (Bodrum kat hariç , en çok 2 katlı olacak biçimde) toplam inşaat alanı 500 m²'den küçük olma şartı vardır.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK

İstenen Belgeler

- 1- Tapu fotokopisi
- 2- Tapu Kayıt Belgesi (e-devlet'ten alınabilir.)
- 3- Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- 4- Halkbankası Bakanlık 118 kodlu Hesabına TC Kimlik No ile 1.000 TL yatırıldığına ait dekont aslı (Havale ve Eft işlemleri ile yatırılan ücret dekontları kabul edilmemektedir.)
- 5- Yetki Belgesi Başvuru Formu (EK-1 olarak adlandırılan)
- 6-Geçici Belge nosu için aşağıda bulunan geçici müteahhitlik yetki belgesi numarasının kullanımına ilişkin bilgilendirme doldurulacaktır.
- 7- Müşterek tapularda ortaklardan noter onaylı muvafakatname istenmektedir.
- 8-Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik il müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekaletnamede olması zorunludur.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



EKAP KAYDI YAPILAMAYANLAR

- 4734 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerden geçici kabulü yapılmış olanlar
- Noter onayı olmayan sözleşme ile kat karşılığı yap-sat işleri (31.12.2021 tarihine kadar istisna)

Kriter: İşin bitmiş ve yapı yaklaşık maliyetinin/ilk sözleşme bedelinin en az %80'inin müteahhit tarafından yapılmış olması.

İspat: Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni (geçici kabul belgesi), sigorta müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi, (fatura örnekleri), ...



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



BELGE GEÇERLİLİK SÜRESİ

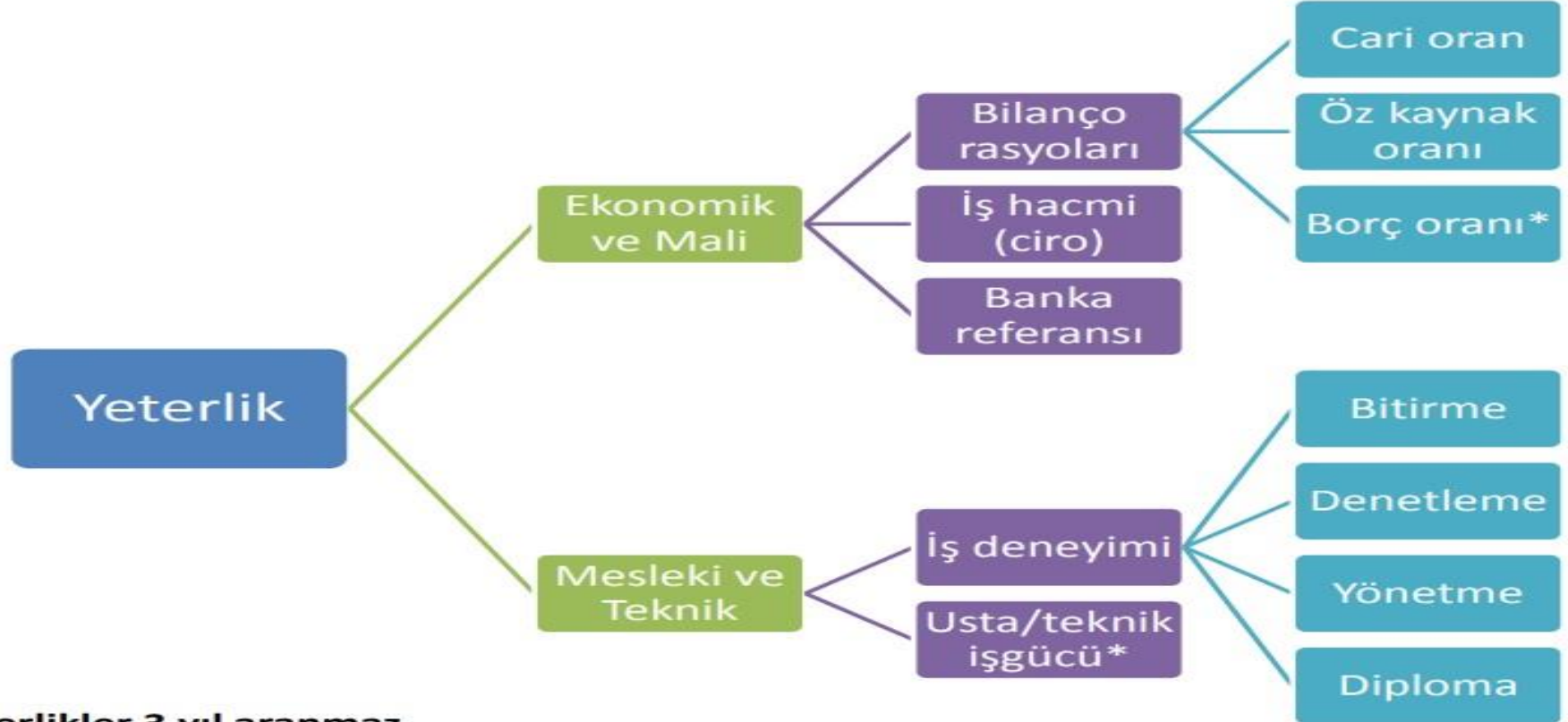
Belge grubunun geçerlik süresi üç yıldan az olmamak ve beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



MÜTEAHHİTLİK YETERLİLİKLERİ



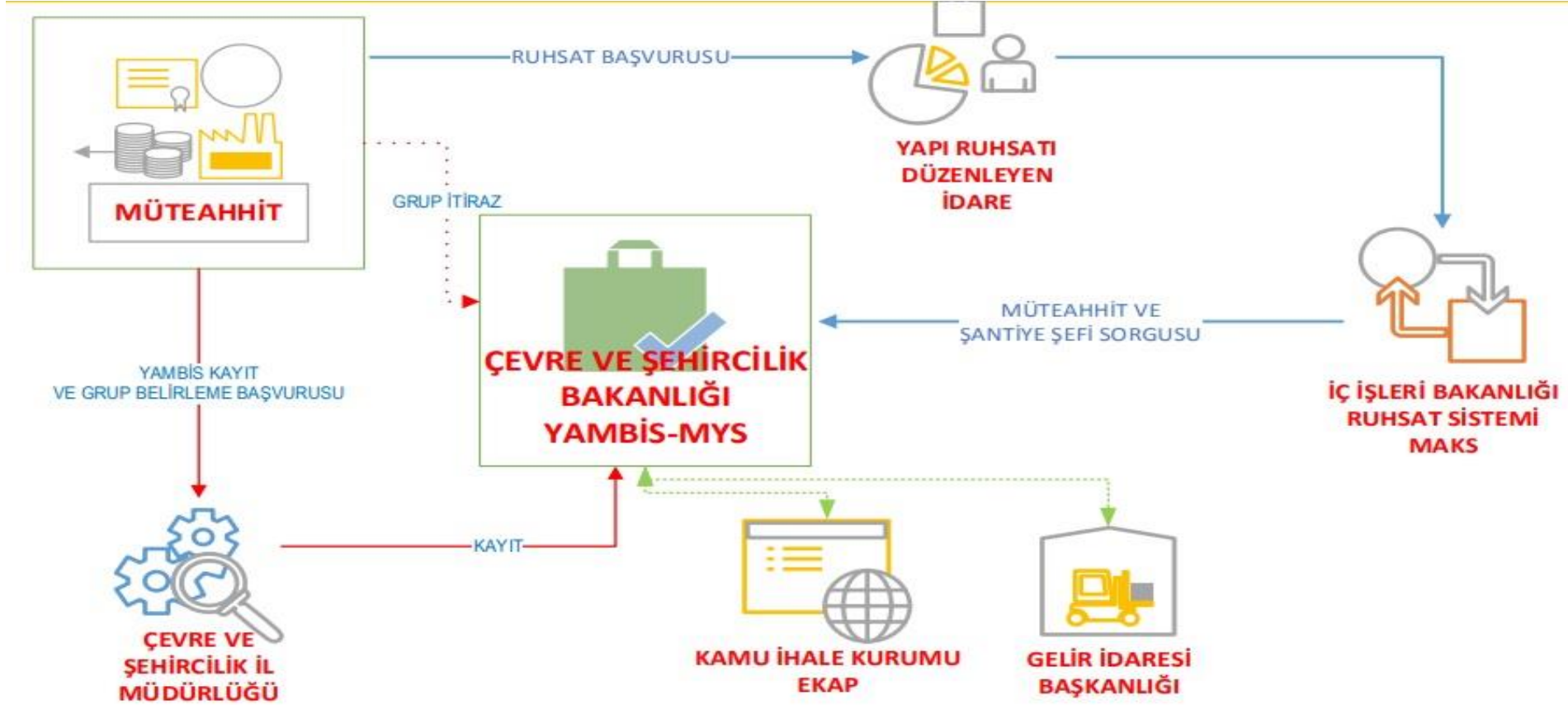
* İşaretli yeterlikler 3 yıl aranmaz



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



SİSTEMİN İŞLEYİŞİ





**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÜCRETLER

- Yapı Müteahhidi Yetki Belge Numarası almak için Halk Bankasının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Ankara Kurumsal Şubesinin 118 kodlu Hesabına başvurulanan gruba ait bedelin yatırılması gerekmektedir. İşlem Halk Bankasının bütün şubelerinden yapılabilmektedir. Havale ve EFT işlemleri ile yatırılan ücret dekontları **kabul edilmemektedir**. Bedeli yatırabilmek için <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresinden **referans numarası alınması zorunludur**. Ayrıca İl Müdürlüğümüze şahsen yapılan başvuru ile de Referans numarası verilebilmektedir.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÜCRETLER

YETKİ BELGE NUMARASI KAYIT İŞLEM ÜCRETLERİ	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Kayıt İşlemleri Ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler)	2.900,00 TL
Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt işlemleri ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler ile Entegre Niteliğinde Olmayan Sera)	1.000,00 TL
Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt işlemleri ücreti (Yapı Kooperatifleri ve Ticari İşletmeler)	2.300,00 TL



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÜCRETLER

YETKİ BELGESİ GRUP TAYİNİ/İTİRAZ/YENİLEME/AKTİVASYON ÜCRETLERİ	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (H grubu)	350,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (G grubu)	950,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (F grubu)	1.400,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (E grubu)	2.200,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (D grubu)	3.150,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (C grubu)	4.350,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (B grubu)	5.750,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (A grubu)	7.500,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (G1 grubu)	650,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (F1 grubu)	1.150,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (E1 grubu)	1.800,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (D1 grubu)	2.700,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (C1 grubu)	3.750,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (B1 grubu)	5.050,00 TL



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÜCRETLER

KOMİSYON ONAYINDAN SONRA ÖDENECEK GRUP KAYIT ÜCRETLERİ

Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (H grubu)	1.300,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (G grubu)	3.750,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (F grubu)	5.750,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (E grubu)	8.500,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (D grubu)	12.700,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (C grubu)	17.000,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (B grubu)	22.600,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (A grubu)	30.000,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (G1 grubu)	2.550,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (F1 grubu)	4.800,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (E1 grubu)	7.200,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (D1 grubu)	10.800,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (C1 grubu)	15.100,00 TL
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (B1 grubu)	20.150,00 TL



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÖRNEK

GRUBU		BAŞVURU ÜCRETİ	GRUP TAYİN ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ
		2.900 TL	1.150 TL	4.800 TL
F1 YETKİ BELGE GRUBU	YETKİ BELGE NUMARASI MEVCUT DEĞİLSE	✓	✓	✓
	YETKİ BELGE NUMARASI MEVCUTSA	✗	✓	✓



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YAPI SINIR BEDELİ ?

4/1/(k) (Ek:RG-3/10/2020-31263)Belge gurubu tespitine esas olmak üzere, Bakanlıkça her yıl yayımlanan mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı sınıflarından III. ve IV. Sınıf yapı gruplarının yaklaşık birim maliyetlerinin ortalamasının 45.000 katı (diploma için 250 katı) alınmak suretiyle elde edilen bedeli.

3A	1.360
3 B	1.800
4A	1.920
4 B	2.300
4 C	2.480
Ort.	<u>1.972</u>

YAPI SINIR BEDELİ HESABI

1.972 x 45.000 = **88.740.000** TL çıkacaktır.

DİPLOMA HESABI(YIL BAŞINA):

1.972 x 250= **493.000** TL çıkacaktır



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YÖNETMELİK (MADDE 14)

- a) A Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin iki katını geçen ve yıllık usta iş gücü en az 50, teknik personel iş gücü en az 8 olanlar.
- b) B Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 7/5'ini geçen ve yıllık usta iş gücü en az 24, teknik personel iş gücü en az 6 olanlar.
- c) B1 Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 6/5'ini geçen ve yıllık usta iş gücü en az 18, teknik personel iş gücü en az 4 olanlar.
- ç) C Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelini geçen ve yıllık usta iş gücü en az 12, teknik personel iş gücü en az 3 olanlar.
- d) C1 Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 5/6'sını geçen ve yıllık usta iş gücü en az 10, teknik personel iş gücü en az 3 olanlar.
- e) D Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 2/3'ünü geçen ve yıllık usta iş gücü en az 9, teknik personel iş gücü en az 2 olanlar.
- f) D1 Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 1/2'sini geçen ve yıllık usta iş gücü en az 8, teknik personel iş gücü en az 2 olanlar.
- g) E Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 1/3'ünü geçen ve yıllık usta iş gücü en az 6, teknik personel iş gücü en az 2 olanlar.
- ğ) E1 Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 1/5'ini geçen ve yıllık usta iş gücü en az 5, teknik personel iş gücü en az 2 olanlar.
- h) F Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 1/10'unu geçen ve yıllık usta iş gücü en az 3, teknik personel iş gücü en az 1 olanlar.
- ı) F1 Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 17/200'ünü geçen ve yıllık usta iş gücü en az 3, teknik personel iş gücü en az 1 olanlar.
- i) G Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 7/100'ünü geçen ve yıllık usta iş gücü en az 1, teknik personel iş gücü en az 1 olanlar.
- j) G1 Grubu: İş deneyim tutarı yapı sınır bedelinin 1/20'sini geçen ve yıllık usta iş gücü en az 1, teknik personel iş gücü en az 1 olanlar.
- k) H Grubu: İş deneyimi ve ilk başvuruda iş gücü koşulu aranmaz. Ancak belge yenileme işlemlerinde yıllık usta iş gücünün en az 1, teknik personel iş gücünün en az 1 olma koşulu aranır.
- l) Geçici Grup: Ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlikler ile iş deneyimi ve iş gücü koşulu aranmaz.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YÖNETMELİK (MADDE 14-devamı)

- Bu Yönetmelik kapsamında yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden;
- a) B, B1, C, C1, D, D1 ve E grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarını geçmeyen yapım işlerini,
- b) G ve G1 grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,5 katını; F grubundakiler 2 katını; F1 grubundakiler 1,75 katını; E1 grubundakiler ise 4/3 katını geçmeyen yapım işlerini,
- c) H grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, G1 belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 5/6'sını geçmeyen yapım işlerini,
- üstlenebilirler. **(Ek cümle:RG-5/8/2021-31559)** Bu değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez. Hesaplamada 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde sayılan iş grupları haricindeki iş kısımları maliyete dâhil edilmez.
- ç) A grubu için bir kısıtlama uygulanmaz.
- (4) Üçüncü fıkra kapsamındaki hesaplamada tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır. **(Ek cümle:RG-21/9/2019-30895)** Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez. Toplu yapı niteliğindeki yapılar için düzenlenen iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde, başvuru sahibi adına olanlar toplanarak dikkate alınır.
- (5) **(Değişik:RG-3/10/2020-31263)** Üçüncü fıkrada yer alan iş miktarlarının kontrolünde, yapı maliyeti, sözleşme tarihindeki rayiçlere göre hesaplanır.
- (6) Birim maliyet sınıflarında yer almayan yapılar ile yapı yaklaşık maliyeti birim maliyet kullanılarak belirlenmesi uygun olmayan onarım, güçlendirme ve benzeri işlerin maliyeti, yapının metraja dayalı maliyeti üzerinden belirlenir.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



GRUPLAR ve İŞ ALMA MİKTARLARI

S. NO	YAPI SINIR DEĞERİ	GRUP	İŞ HACMİ	BANKA REFERANS MEKTUBU	R1 > 0.5 (Cari oran)	R2 > 0.1 (Özkaynak oranı)	R3 < 0.75 (Kısa vadeli banka borçları)	YAPI SINIR DEĞERİNE ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI
1	88.740.000 TL	A	26.622.000,00 TL	8.874.000,00 TL	0,50	0,10	0,75	2 KATI	177.480.000,00 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ
2		B	18.635.400,00 TL	6.211.800,00 TL	0,50	0,10	0,75	7/5 KATI	124.236.000,00 TL	1 KATI	124.236.000,00 TL
3		B1	15.973.200,00 TL	5.324.400,00 TL	0,50	0,10	0,75	6/5 KATI	106.488.000,00 TL	1 KATI	106.488.000,00 TL
4		C	13.311.000,00 TL	4.437.000,00 TL	0,50	0,10	0,75	1,00 KATI	88.740.000,00 TL	1 KATI	88.740.000,00 TL
5		C1	11.092.500,00 TL	3.697.500,00 TL	0,50	0,10	0,75	5/6 KATI	73.950.000,00 TL	1 KATI	73.950.000,00 TL
6		D	8.874.000,00 TL	2.958.000,00 TL	0,50	0,10	0,75	2/3 KATI	59.160.000,00 TL	1 KATI	59.160.000,00 TL
7		D1	6.655.500,00 TL	2.218.500,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/2 KATI	44.370.000,00 TL	1 KATI	44.370.000,00 TL
8		E	2.958.000,00 TL	1.479.000,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/3 KATI	29.580.000,00 TL	1 KATI	29.580.000,00 TL
9		E1	1.774.800,00 TL	887.400,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/5 KATI	17.748.000,00 TL	4/3 KATI	23.664.000,00 TL
10		F	-	443.700,00 TL	0,50	0,10	0,75	1/10 KATI	8.874.000,00 TL	2 KATI	17.748.000,00 TL
11		F1	-	377.145,00 TL	0,50	0,10	0,75	17/200 KATI	7.542.900,00 TL	1,75 KATI	13.200.075,00 TL
12		G	-	310.590,00 TL	-	-	-	7/100 KATI	6.211.800,00 TL	1,50 KATI	9.317.700,00 TL
13		G1	-	221.850,00 TL	-	-	-	1/20 KATI	4.437.000,00 TL	1,50 KATI	6.655.500,00 TL
14		H	-	-	-	-	-	-	-	G1' İN 5/6 KATI	3.697.500,00 TL



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÖRNEK HESAPLAMA

E1 Grubu için örnekleme yapalım:

2021 yılı için Yapı Sınır Bedelimiz 88.740.000 TL olarak hesaplamıştık.

14. Maddeye göre gereken iş deneyim miktarı : $88.740.000 \times 1/5 = 17.748.000$ TL olacaktır.
Üstlenebileceği maksimum iş miktarı ise : $17.748.000 \times 4/3 = 23.664.000$ TL hesaplanacaktır.

Tablo bu şekilde formülasyonlarla düzenlenmiş ve hazır bir şablon olarak vatandaşlarımıza yayımlanmıştır.

ÖNEMLİ NOTLAR

Tek iş getirirse 2 katı alınıyor.

Son beş yıl getirirse sadece iş bitirmeler toplanıyor (en büyük tutarın 3 katını geçemez)

Kat karşılığı deneyim getirirse ilaveten tutarda %25 artırım yapılacak.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÖRNEK HESAPLAMA-DİPLOMA

9 yıllık mezun için örnekleme yapalım:

2021 yılı için Yapı Sınır Bedelimiz 88.740.000 TL olarak hesaplamıştık.

2021 yılı için mimar/mühendisin 493.000 TL/yıl iş bitirme hakkı var

9 x 493.000 = **4.437.000 TL** çıktığı için G1 grubu alabilecektir. Hesaplamalarda mezuniyet gün ve ay bile bazen önem arz etmektedir.

G1 grubu için iş deneyim miktarı minimum 4.437.000 TL olarak tablomuzdan görüyoruz.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



UYGULANACAK KURALLAR

- 5/(3): Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere;
- a) ~~Bir ticari işletme işleten vakıflara, derneklere ve kendi kuruluş kanunları gereğince özel hukuk hükümlerine göre yönetilmek veya ticari şekilde işletilmek üzere kamu tüzel kişileri tarafından kurulan kurum ve kuruluşlara;~~ (Değişik:RG-3/10/2020-31263) Konut harici yapıları inşa etmek üzere, bir ticari işletme işleten vakıf ve derneklere; 6306 sayılı Kanun veya 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi kapsamındaki yapıları veyahut kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere, kendi kuruluş kanunları gereğince özel hukuk hükümlerine göre yönetilmek veya ticari şekilde işletilmek üzere kamu tüzel kişileri tarafından kurulan kurum ve kuruluşlara; 20/8/2016 tarihli ve 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında proje bazında destek alan işler için yapı sahibine veya müteahhidine,
- c) Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla (Ek ibare:RG-3/10/2020- 31263) 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamındaki yapı kooperatiflerine,

geçici grup yetki belgesi numarası verilir.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



UYGULANACAK KURALLAR(Başvurusu yapamayacak olanlar)

Yetki belgesi numarası başvurusu yapamayacak olanlar 7/(1) Yetki belgesi numarası için başvuranlardan;

a) ~~İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen, (Değişik:RG-3/10/2020- 31263) İflas eden, işleri mahkeme tarafından yürütülen, iflası ilân edilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen,~~

.... gerçek veya tüzel kişilere yetki belgesi numarası tahsis edilmez, yetki belge numarası olanların belgesi iptal edilir



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



UYGULANACAK KURALLAR

11/(2): G (Ek ibare:RG-3/10/2020-31263) ve G1 grubu yetki belgesi numarası almak isteyenlerden, ekonomik ve mali yeterliklerden yalnızca banka referans mektubu istenir. (Mülga cümle:RG-3/10/2020-31263) (...) ~~% 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişilerden ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu da istenmez.~~



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



EKONOMİK MALİ YETERLİLİK

12/(4): Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya bu Yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvurulmuş yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının F (Ek ibare:RG3/10/2020-31263) ve F1 grubu için % 10'undan; daha üst gruplar için %20'sinden az olmaması gerekir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. (Ek cümle:RG3/10/2020-31263) Sadece yapım işlerine ait ciro sunanların, başvuru yapılan yıldan önceki son üç yıl içerisinde herhangi bir yılda bu fıkra da belirtilen iş hacminin %80'ini sağlamaları yeterlidir.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



MESLEKİ ve TEKNİK YETERLİLİK

13-Mesleki ve teknik yeterliğin sağlanması kapsamında iş deneyim belgeleri ve iş gücünü gösteren belgeler sunulur. (2) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır:

~~a) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. (Değişik:RG-3/10/2020-31263)~~ Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde **II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu** yapılar değerlendirme dışı tutulur. **Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.**



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



MESLEKİ ve TEKNİK YETERLİLİK

II. SINIF YAPILAR	TL/m²
A GRUBU YAPILAR.....	510,00
1. Kuleler, ayaklı su depoları	
2. Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları	
3. Kayıkhanes	
4. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	750,00
1. Şişirme (Pnömatik) yapılar	
2. Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler	
3. Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri	
4. Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)	
5. Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
6. Jeoloji, botanik ve tema parkları	
7. Mezbahalar	
8. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesine göre değerlendirme dışı tutulacak yapılara örnek: (II-B-4 grubu için)



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ORTAKLIK

*Ortaklığı kuracak olan tüm ortakların mutlaka bir grubu olmalıdır.

**Ortaklıkların belge grubunun tespitinde yüksek hisseye sahip ortak pilot ortak olarak; tüm ortakların hisselerinin eşit olduğu durumda ise aksi beyan edilmedikçe belge grubu yüksek olan ortak, pilot ortak olarak kabul edilir.

***Ortak girişim beyannamesinde (Ek-6) ortaklık oranı belirtilmemişse tüm ortakların hissesinin eşit olduğu kabul edilir.

****Ortaklıklarda pilot/koordinatör ortağın ve diğerlerinin asgari iş deneyim tutarları dikkate alınarak ortaklık belge grubu belirlenir. Bu amaçla, ortaklık adına atanacak grubun asgari iş deneyim tutarının en az %60'ının pilot/koordinatör ortak tarafından sağlanmasının yanı sıra, en az % 10'unun diğer ortakların her biri tarafından ayrı ayrı sağlanması zorunludur.

*****Bu hesaplamada H grubunun asgari iş deneyim tutarı olarak üstlenebileceği azami iş tutarının 3/5'i esas alınır.

*****Ortaklıklar ile başka ortaklıkların/kişilerin ortaklığı durumunda ise, ortakların ortak girişim başvuruları ile elde ettikleri grup dikkate alınmaz, ortaklığa giren tüm gerçek/tüzel kişilerin yeterliklerine göre elde ettikleri kendi belge grupları üzerinden hesaplama yapılır.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YETKİ GRUBU TESPİTİ

Asgari iş deneyim tutarının belirlenmesinde "Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz."



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YETKİ GRUBU TESPİTİ

İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır:

- a) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.
- b) İş deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak gruplamaya esas iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.
- c) Yapımla ilgili hizmet işlerinden elde edilen belgeler değerlendirmeye alınmaz.
- ç) Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür.
- d) (Ek:RG-21/9/2019-30895) İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullandırılmaz.
- e) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Tüzel kişi tarafından sunulan iş deneyimini gösteren belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, belge grubu geçerlik süresince bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YETKİ GRUBU TESPİTİ

“Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 60’ı esas alınır.” (Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği 46. maddesinin altıncı fıkrası)



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YETKİ GRUBU TESPİTİ

İş deneyim belgesinin güncellenmesi örneği;

<https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx>

İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler

İhale Türü	☐ Mal ☒ Yapım ☐ Hizmet ☐ Danışmanlık Hizmeti
İşin Kapsamı	☐ Keşif Birim Fiyatlı ☐ 4734 sayılı Kanun Kapsamında ☒ Diğer Kapsamlar/Alt Yüklenici İş Bitirme Belgesi
Sözleşme Tarihi/ Alt	
Yüklenicinin Sözleşme Tarihi	03.10.2011
İlan/Davet Tarihi	16.12.2019
Belge Tutarı	1.000.000,00 TL Tutarı Güncelle

Yukardaki bilgiler doğrultusunda belgenizin güncellenmiş tutarı

2.302.179,04 TL



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YETKİ GRUBU TESPİTİ

16/(5) 6 ncı maddenin beşinci fıkrasına göre veya mevzuatı gereği sözleşme şartı aranmayan işlerden alınan yapı kullanma izin belgeleri, 28 inci maddedeki atıflar kapsamında kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir. (Ek cümle:RG3/10/2020-31263) 4734 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerden geçici kabulü yapılmış olanların sözleşme bedeli de (bedel içermeyen sözleşmelerle yapılan işlerin yapı yaklaşık maliyeti) bu usule göre değerlendirilir. Bu fıkra göre yapılacak uygulamalarda işin ilgisine göre ilk sözleşme bedelinin veya yapı yaklaşık maliyetinin en az %80'inin sözleşmesinde, ilgili İdarece onaylı yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesinde/geçici kabul belgesinde belirtilen müteahhit tarafından yapıldığının yapı ruhsatı, ilgili sigorta müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi ve fatura örnekleri gibi diğer ilgili belgelerle de doğrulanması gerekir.

16/(8) (Ek:RG-3/10/2020-31263) Beşinci fıkra göre iş deneyim tutarı olarak yapı maliyetinin %60'ı alınmış yapım işlerine ait iş deneyimleri %25 fazlasıyla hesaba katılır



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



YETKİ GRUBU TESPİTİ-TOPLU YAPI

~~16/(3) Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir.~~ (Değişik:RG-3/10/2020-31263) Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar, yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş tutarının üç katına kadar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu şekilde yapılacak toplama işleminde, tek ruhsata veya sözleşmeye konu edilmeyen ve yapı ruhsatı tarihleri arasında en fazla beş yıl süre olan iş deneyim belgeleri dikkate alınır.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



ŞİRKET BİRLEŞME ve NEV'İ UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Şahıs veya sermaye şirketlerinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre nev'i veya unvan değiştirmeleri

Şirket türü	Dönüşebileceği şirket türü
Limited-Anonim (sermaye)	Limited-Anonim , Kooperatif
Kollektif (şahıs)	Limited-Anonim , Komandit, Kooperatif
Komandit (şahıs-sermaye)	Limited-Anonim , Kooperatif, Kollektif
Kooperatif	Limited-Anonim

ŞİRKET İSİMLERİ	ŞİRKET TÜRÜ	TÜZEL KİŞİLİK	YASAL DAYANAK
ADİ ŞİRKET	Şahıs	Yok	Borçlar Kanunu
KOLEKTİF ŞİRKET	Şahıs	Var	TTK
ADİ KOMANDİT ŞİRKET	Şahıs	Var	TTK
GERÇEK ŞAHIS İŞLETMELERİ	Şahıs	Yok	TTK, Esnaf ve Sanatkarlar Kanunu
ANONİM ŞİRKET	Sermaye	Var	TTK
LİMİTET ŞİRKET	Sermaye	Var	TTK
HİSSELİ KOMANDİT ŞİRKET	Sermaye	Var	TTK



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
AFYONKARAHİSAR İL MÜDÜRLÜĞÜ



DİNLEDİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER

YAPI DENETİM ve YAPI MALZEMELERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ
2021

Ali BAŞPINAR
Elektrik Elektronik Mühendisi

Hüseyin AKBAYRAK
Elektrik Teknikeri