

İLAN
T.C. SİNANPAŞA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.N.	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105764	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER MAH.	ARSA	232	4	219,10	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TAM	350.000,00	87.500,00	12.12.2025	09:20
2	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106189	SERBAN BELDESİ	ARSA	123	14	331,00	KONUT ALANI	TAM	530.000,00	132.500,00	12.12.2025	09:40
3	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106173	BOYALI KÖYÜ	HAM TOPRAK		2785	2.109,11	KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA	TAM	1.150.000,00	287.500,00	12.12.2025	10:00
4	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160103196	YILDIRIMKEMAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	168	2	2.309,47	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE	TAM	1.100.000,00	275.000,00	12.12.2025	10:20
5	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160103183	YILDIRIMKEMAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	145	2	3.114,23	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE	TAM	1.750.000,00	437.500,00	12.12.2025	10:40
6	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102979	ÇOBANÖZÜ KÖYÜ	HAM TOPRAK	115	62	2.911,80	KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA	TAM	2.220.000,00	555.000,00	12.12.2025	11:00
7	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106110	BULCA KÖYÜ	HAM TOPRAK		1752	3.088,44	KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA	TAM	6.795.000,00	1.698.750,00	12.12.2025	11:20

5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N.	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
8	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100406	AKÖREN/BAĞDAT MAH.	TARLA	508	158	1.006,63	1.006,63	İMARSIZ	TAM	7.600,00	1.900,00	12.12.2025	11:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 7 adet (1.-7. sıra) taşınmaz malın satış ihalesi ve 1 adet (8.sıra) taşınmaz malın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Sinanpaşa Kaymakamlığı Hükümet Konağı Kat:1 Milli Emlak Şefliği İhale Salonu adresinde, Sinanpaşa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nce oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
a) Geçici Teminata ilişkin belge (aşağıdaki hesap numarasına öndendiğine dair alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Sinanpaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 7 adet taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

BANKA HESAP BİLGİLERİ:

ZİRAAT BANKASI:

ALICI :T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜST İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI

IBAN NO: TR68 0001 0000 2100 0010 0065 55

NOT: Geçici teminat ödemeleri eft/havale yapılırken açıklama kısmına mutlaka Sinanpaşa, yazılması daha sonra ilgili kasaba, köy, mahalle adı ve ada parsel bilgileri yazılarak geçici teminat ödemesi olarak belirtilmesi gerekmektedir. !!!