

**İL AN**  
**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010113255	Demirçevre Mah.	Arsa	-	658	2	10.000,00	Tam	Termal Turizm Alanı	2.000.000,00	400.000,00	28/09/2020	10:00
2	03010111025	Demirçevre Mah.	Arsa	-	442	1	18.478,04	Tam	Termal Turizm Alanı	2.587.000,00	517.400,00	28/09/2020	10:20
3	03010102653	Susuz Kasabası	Arsa	K25a18c	243	178	1.757,60	Tam	Sanayi Alanı	352.000,00	70.400,00	28/09/2020	10:40
4	030101013924	Sülün Kasabası	Arsa	K25d07a2a	-	3061	266,82	Tam	Konut Alanı	48.050,00	9.610,00	28/09/2020	11:00
5	030101013925	Sülün Kasabası	Arsa	K25d07a2a	-	3062	132,59	Tam	Konut Alanı	23.900,00	4.780,00	28/09/2020	11:15
6	03010113610	Erkmen Kasabası	Arsa	K25B25C3A	306	1	960,06	Tam	Ticaret Alanı	288.500,00	57.700,00	28/09/2020	11:30
7	03010113606	Erkmen Kasabası	Arsa	K25B25C3A	302	1	31.159,98	Tam	Toplu Konut Alanı	3.739.500,00	747.900,00	28/09/2020	12:00
8	03010111197	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	15	726,80	Tam	Konut Alanı	153.000,00	30.600,00	28/09/2020	14:00
9	03010111198	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	16	450,00	Tam	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	28/09/2020	14:20
10	03010111199	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	17	450,00	Tam	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	28/09/2020	14:40
11	03010111208	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	18	706,81	Tam	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	28/09/2020	15:00
12	03010111207	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	19	600,31	Tam	Konut Alanı	124.000,00	24.800,00	28/09/2020	15:20
13	03010111206	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	20	481,13	Tam	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	28/09/2020	15:40
14	03010111205	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	21	740,74	Tam	Konut Alanı	163.000,00	32.600,00	28/09/2020	16:00
15	03010111204	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	22	396,00	Tam	Konut Alanı	84.000,00	16.800,00	29/09/2020	09:00
16	03010111203	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	23	532,00	Tam	Konut Alanı	112.000,00	22.400,00	29/09/2020	09:20
17	03010111202	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	24	646,00	Tam	Konut Alanı	136.000,00	27.200,00	29/09/2020	09:40
18	03010111200	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	25	450,00	Tam	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	29/09/2020	10:00

19	03010111201	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	26	510,00	Tam	Konut Alanı	113.000,00	22.600,00	29/09/2020	10:20
20	03010111209	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	28	478,00	Tam	Konut Alanı	106.000,00	21.200,00	29/09/2020	10:40
21	03010111210	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	29	350,00	Tam	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	29/09/2020	11:00
22	03010111211	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	30	375,00	Tam	Konut Alanı	80.000,00	16.000,00	29/09/2020	11:20
23	03010111212	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	31	350,00	Tam	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	29/09/2020	11:40
24	03010111213	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	32	350,00	Tam	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	29/09/2020	12:00
25	03010111214	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	33	447,50	Tam	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	29/09/2020	14:00
26	03010111215	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	34	450,00	Tam	Konut Alanı	95.000,00	19.000,00	29/09/2020	14:20
27	03010111216	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	35	478,82	Tam	Konut Alanı	111.000,00	22.200,00	29/09/2020	14:40
28	03010111217	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	36	391,33	Tam	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	29/09/2020	15:00
29	03010111218	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	37	365,23	Tam	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	29/09/2020	15:20
30	03010111220	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	39	311,17	Tam	Konut Alanı	69.000,00	13.800,00	29/09/2020	15:40
31	03010111221	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	40	317,61	Tam	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	29/09/2020	16:00
32	03010113313	Sülün Kasabası	Arsa	K25D02D3D	146	2	328,45	Tam	Konut Alanı	74.070,00	14.814,00	30/09/2020	09:00
33	03010110851	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1C	242	1	1.371,70	Tam	Konut Alanı	220.000,00	44.000,00	30/09/2020	09:20
34	03010110852	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1C	242	2	1.373,98	Tam	Konut Alanı	220.000,00	44.000,00	30/09/2020	09:40
35	03010110875	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1C	246	2	1.275,01	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	30/09/2020	10:00
36	03010113798	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	154	2	1.293,22	Tam	Konut Alanı	220.000,00	44.000,00	30/09/2020	10:20
37	03010113800	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	154	3	1.293,22	Tam	Konut Alanı	182.000,00	36.400,00	30/09/2020	10:40
38	03010113807	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	179	31	1.005,04	Tam	Konut Alanı	202.000,00	40.400,00	30/09/2020	11:00
39	03010113808	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	179	32	1.005,04	Tam	Konut Alanı	181.000,00	36.200,00	30/09/2020	11:20
40	03010113809	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	179	33	1.005,04	Tam	Konut Alanı	181.000,00	36.200,00	30/09/2020	11:40
41	03010113810	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	179	34	1.005,04	Tam	Konut Alanı	181.000,00	36.200,00	30/09/2020	12:00

42	03010113811	Fethibey Kasabası	Arsa	23j1a	179	35	1.005,04	Tam	Konut Alanı	181.000,00	36.200,00	30/09/2020	14:00
43	03010113795	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	2	803,97	Tam	Konut Alanı	121.000,00	24.200,00	30/09/2020	14:20
44	03010113796	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	3	804,18	Tam	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	30/09/2020	14:40
45	03010113797	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	4	804,48	Tam	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	30/09/2020	15:00
46	03010113799	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	5	804,33	Tam	Konut Alanı	121.000,00	24.200,00	30/09/2020	15:20
47	03010113521	Hamidiye Mahallesi	Arsa	20-J-3-B/3-C	4485	1	815,67	Tam	Konut Alanı	89.750,00	17.950,00	30/09/2020	15:40
48	03010113514	Hamidiye Mahallesi	Arsa	20-J-3-C/3-D	4497	4	1.136,99	Tam	Konut Alanı	108.100,00	21.620,00	30/09/2020	16:00
49	03010113149	Nuribey Kasabası	Arsa	-	123	7	1.035,28	Tam	Konut Alanı	62.200,00	12.440,00	01/10/2020	09:00
50	03010113151	Nuribey Kasabası	Arsa	-	123	9	981,50	Tam	Konut Alanı	58.900,00	11.780,00	01/10/2020	09:15
51	03010113171	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	1	941,37	Tam	Konut Alanı	51.800,00	10.360,00	01/10/2020	09:30
52	03010113172	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	2	972,56	Tam	Konut Alanı	48.700,00	9.740,00	01/10/2020	09:45
53	03010113173	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	3	970,30	Tam	Konut Alanı	53.400,00	10.680,00	01/10/2020	10:00
54	03010113174	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	4	984,67	Tam	Konut Alanı	54.200,00	10.840,00	01/10/2020	10:15
55	03010113175	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	5	972,56	Tam	Konut Alanı	48.700,00	9.740,00	01/10/2020	10:30
56	03010113176	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	6	1.012,62	Tam	Konut Alanı	55.700,00	11.140,00	01/10/2020	10:45
57	03010113218	Nuribey Kasabası	Arsa	-	153	1	1.305,28	Tam	Konut Alanı	76.000,00	15.200,00	01/10/2020	11:00
58	03010113223	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	1	1.084,81	Tam	Konut Alanı	59.700,00	11.940,00	01/10/2020	11:15
59	03010109087	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	306	5	472,40	Tam	Konut Alanı	17.100,00	3.420,00	01/10/2020	11:30
60	03010109401	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2A	350	7	983,99	Tam	Konut Alanı	39.400,00	7.880,00	01/10/2020	11:45
61	03010109454	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2a	357	1	585,11	Tam	Konut Alanı	28.200,00	5.640,00	01/10/2020	12:00
62	03010109530	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05C1A	369	2	504,16	Tam	Konut Alanı	19.200,00	3.840,00	01/10/2020	14:00
63	03010109539	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05C1B	372	3	476,00	Tam	Konut Alanı	21.500,00	4.300,00	01/10/2020	14:15
64	03010109542	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05C1B	372	6	531,00	147,00	Konut Alanı	6.200,00	1.240,00	01/10/2020	14:30

65	03010109304	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-2b	335	5	594,13	Tam	Konut Alanı	35.700,00	7.140,00	01/10/2020	14:45
66	03010102788	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25d-05d-1b	206	2	707,40	Tam	Konut Alanı	39.000,00	7.800,00	01/10/2020	15:00
67	03010113628	Halımoru Köyü	Bahçe	3	-	2198	2.446,48	Tam	İmarsız	61.200,00	12.240,00	01/10/2020	15:15
68	03010106917	Kocatepe (Büyükkalecik) Ksb. - Kurtuluş Mh.	Arsa	K25D06A1A	260	4	432,99	Tam	Konut Alanı	16.100,00	3.220,00	01/10/2020	15:30
69	03010112208	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	3	530,00	Tam	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	02/10/2020	09:00
70	03010112207	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	4	530,00	Tam	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	02/10/2020	09:15
71	03010112193	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	8	540,19	Tam	Konut Alanı	62.200,00	12.440,00	02/10/2020	09:30
72	03010112190	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	168	10	500,09	Tam	Konut Alanı	57.600,00	11.520,00	02/10/2020	09:45
73	03010112161	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	1	6.541,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	785.000,00	157.000,00	02/10/2020	10:00
74	03010111505	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21D1A	190	3	150,01	Tam	Küçük Sanayi Alanı	9.800,00	1.960,00	02/10/2020	10:15
75	03010111508	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21D1A	190	6	133,71	Tam	Küçük Sanayi Alanı	8.700,00	1.740,00	02/10/2020	10:30
76	03010111509	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21D1A	190	7	459,95	Tam	Küçük Sanayi Alanı	29.900,00	5.980,00	02/10/2020	10:45
77	03010111428	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21D1A	-	7422	199,12	Tam	Küçük Sanayi Alanı	13.000,00	2.600,00	02/10/2020	11:00
78	03010111429	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21D1A	-	7423	156,39	Tam	Küçük Sanayi Alanı	10.200,00	2.040,00	02/10/2020	11:15
79	03010113437	Gebeceler Kasabası	Arsa	-	-	7697	38,73	Tam	Konut Alanı	2.150,00	430,00	02/10/2020	11:30
80	03010113722	Gebeceler Kasabası	Arsa	27	-	7743	269,53	Tam	Konut Alanı	13.500,00	2.700,00	02/10/2020	11:45
81	03010112941	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21	200	2	878,14	Tam	Konut Alanı	44.000,00	8.800,00	02/10/2020	12:00
82	03010112942	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21	200	3	890,73	Tam	Konut Alanı	44.600,00	8.920,00	02/10/2020	14:00
83	03010112943	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21	200	4	884,85	Tam	Konut Alanı	48.700,00	9.740,00	02/10/2020	14:15
84	03010112944	Gebeceler Kasabası	Arsa	K25B21	200	5	884,97	Tam	Konut Alanı	48.700,00	9.740,00	02/10/2020	14:30
85	03010109811	Işıklar Kasabası	Arsa	49J-3A	131	14	185,13	Tam	Konut Alanı	15.000,00	3.000,00	02/10/2020	14:45
86	03010109713	Alcalı Köyü	Ham Toprak	K25-a-03-d	108	8	691,13	Tam	İmarsız	7.000,00	1.400,00	02/10/2020	15:00
87	03010109736	Alcalı Köyü	Ham Toprak	K25-a-03-d	148	9	1.735,38	Tam	İmarsız	13.900,00	2.780,00	02/10/2020	15:15

**5 (Beş) YIL SÜRE İLE ŞANTIYE YERİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
88	03010104962	Örnekevler Mahallesi	Ham Toprak	131	57	56	2.819,00	Tam	İmarsız	5.650,00	1.130,00	02/10/2020	15:30

**5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
89	03010101377	Kocatepe (Büyükkalecik) Ksb.- Merkez Mh.	Tarla	3	-	849	2.608,00	Tam	İmarsız	210,00	42,00	02/10/2020	15:45

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
90	Afyonkarahisar Defterdarlığı Kapalı Otoparkı	26 Kalem Traktör Malzemesi (Liste Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.)	2.500,00	500,00	02/10/2020	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen; 87 adet (1.- 87. sıra) taşınmaz malın satışı, 2 adet (88.-89. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 1 adet (90. sıra) taşınır malın satışı; hizarlarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizarlarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah imluhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Satışı yapılacak taşınır ve taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- 87 adet (1.-87. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

4- Satışı yapılacak taşınırlar (90. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [afyon.csb.gov.tr](http://afyon.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**