

İL AN
KIZILÖREN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE "AÇIK TEKLİF USULÜ" İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

SIRA NO	DOSYA NO	İL/İLÇESİ	KÖY/MAH	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	03140100230	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	125	1	4.344,42	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	960.000,00	96.000,00	30.11.2023	10:00
2	03140100237	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	128	2	2.974,22	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	660.000,00	66.000,00	30.11.2023	10:15
3	03140100239	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	128	4	2.364,68	Tam	Sanayi Alanı	595.000,00	59.500,00	30.11.2023	10:30
4	03140100243	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	135	1	3.439,47	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	860.000,00	86.000,00	30.11.2023	10:45

1) Yukarıda tabloda tapu bilgileri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyet Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre "Açık Teklif Usulü" ile, yine yukarıda belirtilen tarihlere ve saatlerde Kızılören Millî Emlak Şefliği (Kaymakamlık Hizmet Binası 1. Kat) ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızılören Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2) İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını ideli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

3) İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminat bedelinin ödenmişine ilişkin makbuz (şağıdaki hesap numarasına ödenmişine dair makbuz, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği Süresiz Teminat banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli), Hazine Müsteşarınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri esas alın), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez bankasına belirlenen konvertible döviz),

b) Gerçek kişileri; Yasal yerleşim yeri belgesi (kametgah ilmi haberi, e-devletten alınabilmektedir) ile Nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, Tuzel kişileri; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliktce tasdik edilmiş yetki belgesi ile imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterliktce tasdik edilmiş örneğinin, gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

ihale tarihlerinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesinde halinde, Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4 'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi hükmüne göre, ihale Komisyonu gereğcesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

Web adresleri : <https://www.milliemlak.gov.tr> - <https://afyon.csb.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat telefon : 0 (272) 571 72 53 : elektronik posta : afyon@csb.gov.tr

Adres: Kaymakamlık Hizmet Binası 1. Kat KIZILÖREN / AFYONKARAHİSAR