

# İLAN KIZILÖREN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	KÖY KASABA	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	MİKTAR (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	03140100110	Yenimahalle	Köyüğü	Arsa	102	1	3.845,98	1/1	Konut Alanı	Boş durumdadır.	58.000,00	5.800,00	03.05.2019	11:00
2	03140100112	Yenimahalle	Köyüğü	Arsa	104	1	5.198,20	1/1	Konut Alanı	Boş durumdadır.	78.000,00	7.800,00	03.05.2019	11:15

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, yine yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Kızıloren Millî Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızıloren Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikametgah belgesini, teminat makbuzunu veya süresiz banka teminat mektubunu (2886 S.K. 27 Maddesi gereği süresiz ve limiti içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.), tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi verneleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verneleri zorunludur.

İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Türkiye genelinde ihale bilgileri için web adresi : <http://www.milliemlak.gov.tr>