

İLAN
DİNAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Ek-1	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhalemin Tarihi	İhalemin Saati
	03080103705	Yeşilçat Köyü	Tarla	156	56	1.512,63	Tam	İmarsız	159.500,00	31.900,00	06.11.2024	09:00
2	03080101565	Bademli Köyü	Ham Toprak	108	37	6.895,11	Tam	İmarsız	250.000,00	50.000,00	06.11.2024	09:15
3	03080101298	Yıprak Köyü	Tarla	117	15	6.600,00	Tam	İmarsız	528.000,00	105.600,00	06.11.2024	09:30
4	03080102512	Ergenli Köyü	Tarla	-	741	5.400,00	Tam	İmarsız	380.000,00	76.000,00	06.11.2024	09:45
5	03080103377	Yelalan Köyü	Tarla	102	25	3.002,13	Tam	İmarsız	220.000,00	44.000,00	06.11.2024	10:00
6	03080109944	Çiçektepe Köyü	Arsa	102	196	374,93	Tam	Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	06.11.2024	10:15
7	03080109943	Çiçektepe Köyü	Arsa	102	197	529,86	Tam	Konut Alanı	265.000,00	53.000,00	06.11.2024	10:30
8	03080107239	Çiçektepe Köyü	Ham Toprak	110	6	3.100,00	Tam	İmarsız	372.000,00	74.400,00	06.11.2024	10:45
9	03080104942	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	1	600,01	Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	06.11.2024	11:00
10	03080104943	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	2	770,91	Tam	Konut Alanı	310.000,00	62.000,00	06.11.2024	11:15
11	03080104944	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	3	499,99	Tam	Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	06.11.2024	11:30
12	03080104945	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	4	600,00	Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	06.11.2024	11:45
13	03080104946	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	5	600,00	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	06.11.2024	12:00
14	03080104947	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	6	600,00	Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	06.11.2024	12:15
15	03080104948	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	7	500,00	Tam	Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	06.11.2024	13:45
16	03080104949	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	1	626,78	Tam	Konut Alanı	251.000,00	50.200,00	06.11.2024	14:00
17	03080104950	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	2	527,05	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	06.11.2024	14:15
18	03080104951	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	3	527,05	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	06.11.2024	14:30
19	03080104952	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	4	527,05	Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	06.11.2024	14:45
20	03080104953	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	5	1.023,40	Tam	Konut Alanı	410.000,00	82.000,00	06.11.2024	15:00
21	03080104954	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	6	683,52	Tam	Konut Alanı	260.000,00	52.000,00	06.11.2024	15:15
22	03080104955	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	7	600,01	Tam	Konut Alanı	241.000,00	48.200,00	06.11.2024	15:30
23	03080104956	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	8	600,00	Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	06.11.2024	15:45
24	03080104957	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	9	600,00	Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	06.11.2024	16:00
25	03080104958	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	10	518,26	Tam	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	06.11.2024	16:15

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 25 adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konagı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1 - İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2 - **İhaleye istitirak edebileceklerin nüfus cüzdanı suretini ,E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah belgesini , geçici teminat makbuzlarını,** tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış, sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekalenameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla. Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını fadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliyemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.