

DAZKIRI KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHKÖY	MEVKİİ	GİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(M2)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALENİN TARİHİ VE SAATI
1	03070102315	AFYONKARAHİSAR	DAZKIRI	ÇİFTLİK KOYU	KARÇAALLIK MEV.	TARLA	1139	20.468,75	20.468,75	İmarsız	820.000,00	% 25 (205.000,00)	24.09.2024 / 10:00-00
2	03070103034	AFYONKARAHİSAR	DAZKIRI	KIZILOREN KOYU	YARIMCA MEV	TARLA	2886	47.800,00	47.800,00	İmarsız	1.950.000,00	% 25 (487.500,00)	24.09.2024 / 10:20-00
3	03070103509	AFYONKARAHİSAR	DAZKIRI	YAYLA KOYU	BARAKLI MEV.	TARLA	135	21.500,00	21.500,00	İmarsız	930.000,00	% 25 (232.500,00)	24.09.2024 / 10:40-00
4	03070105213	AFYONKARAHİSAR	DAZKIRI	YÜREGİL KOYU	GEREN MEV.	ARSA	142	1.041,43	1.041,43	İmarlı	675.000,00	% 25 (168.750,00)	24.09.2024 / 11:00-00
5	03070102216	AFYONKARAHİSAR	DAZKIRI	YÜREGİL KOYU	GEREN MEV.	ARSA	142	1.035,41	1.035,41	İmarlı	750.000,00	% 25 (187.500,00)	24.09.2024 / 11:20-00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen Hazineye ait 5 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalırında belirlenen tarih ve saatlerde Dazkırı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içinde Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini (T.C.Kimlik Numaralı), kanunî ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzalarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde almış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkililerinden dair noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Geçici Teminat Bedelleri Dazkırı Ziraat Bankasındaki Maliyinin İlgili hesabına yatırılacaktır.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektubunu iadeli taahhüdü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik, 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücaviri alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'u peşin, kalan 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Ayrıca bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millietlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLÂN OLUJUNUR.

