

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010114862	Kızıldağ Köyü	Ham Toprak	102	224	7.111,64	TAM	İmarsız	500.000,00	100.000,00	25/06/2024	09:20
2	03010114447	Değirmendere Köyü	Arsa	169	482	4.068,65	TAM	İmarsız	4.070.000,00	814.000,00	25/06/2024	09:40
3	03010111625	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3879	393,05	TAM	Konut Alanı	395.000,00	79.000,00	25/06/2024	10:00
4	03010113582	Nuribey Kasabası	Arsa	134	7	142,08	TAM	Konut Alanı	145.000,00	29.000,00	25/06/2024	10:20
5	03010112167	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	171	4	747,64	TAM	Konut Alanı	1.280.000,00	256.000,00	25/06/2024	10:40
6	03010112569	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	139	12	526,51	TAM	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	25/06/2024	11:00
7	03010112532	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	142	6	560,29	TAM	Konut Alanı	960.000,00	192.000,00	25/06/2024	11:20
8	03010112525	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	143	12	558,04	TAM	Konut Alanı	950.000,00	190.000,00	25/06/2024	11:40
9	03010112496	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	145	4	530,06	TAM	Konut Alanı	910.000,00	182.000,00	25/06/2024	12:00
10	03010113517	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	7	524,72	TAM	Konut Alanı	3.150.000,00	630.000,00	25/06/2024	14:00
11	03010113518	Olucak Mahallesi	Arsa	4501	8	712,17	TAM	Konut Alanı	4.300.000,00	860.000,00	25/06/2024	14:20
12	03010113519	Olucak Mahallesi	Arsa	4502	6	824,87	TAM	Konut Alanı	4.950.000,00	990.000,00	25/06/2024	14:40
13	03010114651	Battalgazi Mahallesi	Arsa	5292	5	901,27	722,03	Konut Alanı	7.950.000,00	1.590.000,00	25/06/2024	15:00
14	03010109489	Sülümenli Kasabası	Arsa	361	3	1.030,91	TAM	Konut Alanı	620.000,00	124.000,00	25/06/2024	15:20
15	03010114688	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Meyve Bahçesi	341	29	394,70	99,05	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	544.800,00	108.960,00	25/06/2024	15:40
16	03010108522	Değirmenayvalı Kasabası - Kurtuluş Mahallesi	Ham Toprak	402	16	379,97	TAM	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	380.000,00	76.000,00	25/06/2024	16:00
17	03010114227	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	Arsa	589	3	368,13	TAM	Konut Alanı	552.200,00	110.440,00	25/06/2024	16:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Ek-1

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	YAKIT CİNSİ	MODELİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	PLAKASI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	SAATİ
18	Afyonkarahisar Kadastro Müd. Bahçesi	Tamiri Ekonomik Değil	Dizel	2004	Kamyonet (Çift Kabinli)	Ford	Ranger 4x4	03 VP 113	135.750,00	27.150,00	26/06/2024	09:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 17 adet (1. - 17. sıra) taşınmaz malın satışı ve 1 adet (18. sıra) taşınır malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınınca belirlenen konvertible döviz.),
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 17 adet (1.-17. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- Satış yapılacak taşınır (18. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir.

6- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.