

İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010114000	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	3	619,00	TAM	Konut Alanı	1.060.000,00	212.000,00	07/05/2024	09:20
2	03010114005	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	8	640,79	TAM	Konut Alanı	1.100.000,00	220.000,00	07/05/2024	09:40
3	03010112524	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	143	13	557,48	TAM	Konut Alanı	950.000,00	190.000,00	07/05/2024	10:00
4	03010112471	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	146	8	603,85	TAM	Konut Alanı	1.030.000,00	206.000,00	07/05/2024	10:20
5	03010112167	Beyyazı Ksb. - Cumhuriyet Mah.	Arsa	171	4	747,64	TAM	Konut Alanı	1.280.000,00	256.000,00	07/05/2024	10:40
6	03010114447	Değirmendere Köyü	Arsa	169	482	4.068,65	TAM	İmarsız	4.070.000,00	814.000,00	07/05/2024	11:00
7	03010114845	Çayırbağ Ksb. - Ali Çetinkaya Mah.	Arsa	357	36	124,60	TAM	Konut Alanı	349.000,00	69.800,00	07/05/2024	11:20
8	03010114706	Çayırbağ Ksb. - Fatih Mah.	Arsa	305	23	216,07	TAM	Konut Alanı	649.000,00	129.800,00	07/05/2024	11:40
9	03010114393	Salar Kasabası	Arsa	--	5796	57,69	TAM	Konut Alanı	115.400,00	23.080,00	07/05/2024	14:00
10	03010114398	Salar Kasabası	Arsa	--	5801	191,20	TAM	Konut Alanı	382.400,00	76.480,00	07/05/2024	14:20
11	03010114399	Salar Kasabası	Arsa	--	5802	296,76	TAM	Konut Alanı	593.600,00	118.720,00	07/05/2024	14:40
12	03010114403	Salar Kasabası	Arsa	--	5806	147,05	TAM	Konut Alanı	294.100,00	58.820,00	07/05/2024	15:00
13	03010114406	Salar Kasabası	Arsa	--	5809	224,10	TAM	Konut Alanı	448.200,00	89.640,00	07/05/2024	15:20
14	03010114748	Ataköy Mahallesi	Arsa	5234	2	94,03	TAM	Konut Alanı	282.100,00	56.420,00	07/05/2024	15:40
15	03010114749	Ataköy Mahallesi	Arsa	5234	3	45,78	TAM	Konut Alanı	137.500,00	27.500,00	07/05/2024	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 15 adet (1. - 15. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihalelerinde belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Ek-1

4- 15 adet (1.-15. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peş halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafdir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; **"Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

İLAN OLUNUR.