

İLAN
EVÇİLER KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATILMA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

S.N	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	03100101165	Körkuyu Köyü	Uzundere	Hamm toprak	-	759	2.700,00 m ²	Tam	İmarsız	162.000,00	32.400,00	07.05.2024	10.00
2	03100101166	Körkuyu Köyü	Uzundere	Hamm Toprak	-	760	2.450,00 m ²	Tam	İmarsız	147.000,00	29.400,00	07.05.2024	10.20
3	03100100722	Baraklı Köyü	Sarıyatak	Tarla	-	2478	1.950,00 m ²	Tam	İmarsız	97.500,00	19.500,00	07.05.2024	10.40
5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KIRAYA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALIN													
S.N	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	03100100647	Baraklı Köyü	Sarıyatak	Tarla	-	310	128.900,00 m ²	Tam	İmarsız	100.000,00	25.000,00	07.05.2024	11.00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 3 adet (1.-3. Sıra) taşınmaz malın satışı ve 1 adet (4. Sıra) taşınmaz malın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulüne göre Kaymakamlık Millî Emlak Şefliği toplantı salonunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici teminata ilişkin belgeyi (Malmüdürüğü Muthasebe veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak belgesi, Mevduat veya Karılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ibraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ibraz edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınınca belirlenen konvertible döviz),

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah ihtihaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önü nüfus çizdamı veya T.C. kimlik kartı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya stiline kayıtlı bulunduğu tüccar veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliktçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlemesi Yönetmeliğinin 7.nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetimeklik değişikliği ile eklenen; " Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak " hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3) İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Evciler Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4) Tasımazların ihale bedeli ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün icinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Tasımazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre taksitle de ödenebilir. (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitle deme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait tasımazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan tasımaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herahangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6) Komisyon ihalevi yapıp yapmamakla serbesttir.

Ayrıca: **Bu ihaleye ilişkin bilgiler ađyon.esb.gov.tr adresinden renilebileceđi gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden renilebilir.**

İLAN OLUNUR.