

EMİRDAG KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHKÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	MEVKİİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İMAR DURUMU	TARHİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATI	AÇIKLAMA
1	03090105193	Balcam Köyü	118	254	Hamtoprak	Eşek Asan	5 692,55	Tam	İmarsız	760.000,00	152.000,00	30.04.2024 Saat 10:00	Boş ve İşgalsiz
2	03090108583	Karacalar Köyü	141	17	Hamtoprak	Eskiköy	30 764,72	Tam	İmarsız	6.200.000,00	1.240.000,00	30.04.2024 Saat 11:00	Boş ve İşgalsiz

Yukarıda nitelikleri belirtilen 2 Ader taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasamın 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hıralarında belirtilen tarih ve saatlerde Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini (T.C. Kimlik numarası), yasal yetişim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, teminat mektubunu veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzer mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını ihale tarihinden önce posta ile de gönderilebilir, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır. 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığın Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7. maddesinin 1. fıkrasına, 09/04/2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde 5), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleye ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği - İncili Mah. Eskişehir Cad. No: 33 A Kat: 2 Emirdağ/Afyonkarahisar 0 272 441 25 33

İLAN OLUNUR