İLAN

ÇAY KAYMAKAMLIĞINDAN

(Milli Emlak Şefliği)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra | Mahalle ve Köyü | Cinsi | Mevkii | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü  (m2) | Haz. Hissesi | İmar Durumu | (TL)  Tahmini Bedel | (TL)  Geçici Teminat | İhale Tarih ve Saati |
| 1 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy içi | 1 | - | 634 | 34,00 | Tam | İmarlı | 11.000.00 | 1.100,00 | 04.04.2024-08,45 |
| 2 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 101 | 2 | 756,41 | Tam | İmarlı | 227,500.00 | 22.750,00 | 04.04.2024-09,00 |
| 3 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 101 | 5 | 764,34 | Tam | İmarlı | 230,000.00 | 23.000,00 | 04.04.2024-09,15 |
| 4 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 101 | 8 | 735,17 | Tam | İmarlı | 221,500.00 | 22.150,00 | 04.04.2024-09,30 |
| 5 | Kadıköy Köyü | Arazi | Köy İçi | 1 | 102 | 8 | 751,89 | Tam | İmarlı | 226,500.00 | 22,650,00 | 04.04.2024-09.45 |
| 6 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 102 | 10 | 779,51 | Tam | İmarlı | 234,500.00 | 23.450,00 | 04.04.2024-10,00 |
| 7 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 103 | 1 | 763,26 | Tam | İmarlı | 229,500.00 | 22.950,00 | 04.04.2024-10,15 |
| 8 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 103 | 2 | 764,48 | Tam | İmarlı | 230,000.00 | 23.000,00 | 04.04.2024-10,30 |
| 9 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 103 | 4 | 661,34 | Tam | İmarlı | 199,000.00 | 19.900,00 | 04.04.2024-10,45 |
| 10 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 104 | 3 | 757,93 | Tam | İmarlı | 228,000.00 | 22.800,00 | 04.04.2024-11,00 |
| 11 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 104 | 4 | 754,46 | Tam | İmarlı | 227,000.00 | 22.700,00 | 04.04.2024-11,15 |
| 12 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 104 | 10 | 756,71 | Tam | İmarlı | 227,500.00 | 22.750,00 | 04.04.2024-11,30 |
| 13 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 107 | 5 | 751,30 | Tam | İmarlı | 226,000.00 | 22.600,00 | 04.04.2024-11,45 |
| 14 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 107 | 7 | 736,31 | Tam | İmarlı | 221,500.00 | 22.150,00 | 04.04.2024-12,00 |
| 15 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 108 | 4 | 744,52 | Tam | İmarlı | 224,000.00 | 22.400,00 | 04.04.2024-12,15 |
| 16 | Kadıköy Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | 109 | 1 | 779,19 | Tam | İmarlı | 234,500.00 | 23.450,00 | 04.04.2024-13,45 |
| 17 | Cumhuriyet Köyü | Arsa | Köy İçi | 1 | - | 1004 | 353,93 | Tam | Köy yerleşim | 368.000,00 | 36.800,00 | 04.04.2024-14,00 |
| 18 | Deresinek Köyü | H.Toprak | Yaka | 20kııd | 157 | 65 | 1028,48 | Tam | İmarsız | 206.500,00 | 20.650,00 | 04.04.2024-14,15 |
| 19 | Deresinek Köyü | H.toprak | Pınaraltı | 20kıııa | 183 | 26 | 341,74 | Tam | İmarlı | 86.000,00 | 8.600.00 | 04.04.2024-14,30 |
| 20 | Deresinek Köyü | Arsa | Esen Yolu | 20kııd | 228 | 3 | 461,21 | Tam | İmarlı | 231,000,00 | 23.100,00 | 04.04.2024-14,45 |
| 21 | İnli Köyü | Tarla | Kabakır | 11 | - | 998 | 17.200,00 | Tam | İmarsız | 293,000,00 | 29.300,00 | 04.04.2024-15,00 |
| 22 | İnli Köyü | Tarla | Kabakır | 11 | - | 999 | 14.400,00 | Tam | İmarsız | 245.500,00 | 24.550,00 | 04.04.2024-15,15 |
| 23 | İnli Köyü | Tarla | Kabakır | 11 | - | 1093 | 31.800,00 | Tam | İmarsız | 541.000,00 | 54.100,00 | 04.04.2024-15,30 |
| 24 | İnli Köyü | Tarla | Mustafa d | 11 |  | 1242 | 57.460,00 | Tam | İmarsız | 1.450.000,00 | 145,000,00 | 04.04.2024-15,45 |
| 25 | Maltepe Köyü | Tarla | Aktaş | 1 | - | 3 | 20,000,00 | Tam | İmarsız | 1.000.000,00 | 100.000,00 | 04.04.2024-16,00 |
| 26 | Maltepe Köyü | Tarla | Oburcak | 2 | - | 547 | 20.000,00 | Tam | İmarsız | 500,000,00 | 50,000,00 | 04.04.2024-16,15 |
| 27 | Maltepe Köyü | Tarla | Oburcak | 2 |  | 550 | 20,000,00 | Tam | İmarsız | 700,000,00 | 70,000,00 | 04.04.2024-16,30 |
| 28 | Maltepe Köyü | Tarla | Oburcak | 2 |  | 554 | 20,000,00 | Tam | İmarsız | 500,000,00 | 50.000,00 | 04.04.2024-16,45 |

Yukarıda özellikleri , tahmini bedeli Geçici teminatı yazılı Afyonkarahisar ili Çay ilçesine bağlı Köylerde Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı yasa ile değişik 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun

45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) satış işine ait ihaleleri hizalarında gösterilen gün ve saatte Çay Milli Emlak Şefliğinde (ilçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binası) teşekkül edecek

Komisyonca yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1- | İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir. | | | | | | | | | | | |  |
| 2- | Satışı yapılan taşınmaz maldan; KDV alınmayacaktır, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. | | | | | | | | | | | |  |
| 3- | 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde | | | | | | | | | | | |  |
|  | 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği taktir de satış bedelinin 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 2 yılda 8 eşit taksite kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle ödenebilecektir. | | | | | | | | | | | |  |
| 4- | İhaleye katılabilmek için; | | | | | | | | | | | |  |
| a) | İsteklilerin geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya süresiz banka teminat mektubunu (2886 S.K. Maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir) Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınmış Kanuni İkametgâh İlmühaberi, Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi, | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
| b) | Özel Hukuk Tüzel Kişilerinde 2024 yılı vizeli Ticaret Odası meslek Odası sicil kaydı ile ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sürgüsü, | | | | | | | | | | | |  |
| c) | Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların Noter tasdikli vekâletnamesi ve imza sürgüsü ile Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir. | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5- | Komisyon gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihale yapmama kararı kesindir. | | | | | | | | | | | |  |
| 6- | İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacaklar teklif mektuplarını posta ile gönderebilirler. Posta’da olan gecikme dikkate alınmaz | | | | | | | | | | | |  |
| 7- | 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğin de Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, | | | | | | | | | | | |  |
|  | 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir) | | | | | | | | | | | |  |
|  | 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) | | | | | | | | | | |  |  |
|  | 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) | | | | | | | | | | | |  |
|  | Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir. | | | | | | | | | | | |  |
| 8- | Taşınmazın satış ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde, ihale satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır. | | | | | | | | | | | | |
| 9- | Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. | | | | | | | | |  | **İLAN OLUNUR** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

İLAN OLUNUR.