

İL AN
EVÇİLER KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

S.N	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03100101165	Körkuyu Köyü	Üzundere	Ham toprak	-	759	2.700,00 m ²	Tam	İmarsız	162.000,00	32.400,00	22.01.2024	10.00
2	03100101166	Körkuyu Köyü	Üzundere	Ham toprak	-	760	2.450,00 m ²	Tam	İmarsız	147.000,00	29.400,00	22.01.2024	10.20
3	03100100722	Baraklı Köyü	Sarıyatak	Tarla	-	2478	1.950,00 m ²	Tam	İmarsız	97.500,00	19.500,00	22.01.2024	10.40
5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALIN													
S.N	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
4	03100100647	Baraklı Köyü	Sarıyatak	Tarla	-	310	128.900,00 m ²	Tam	İmarsız	100.000,00	25.000,00	22.01.2024	11.00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 3 adet (1.-3. Sıra) taşınmaz malın satışı 1 adet (4. Sıra) taşınmaz malın kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince açık ihale usulüne göre,

1-İhale, ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Kaymakamlık Millî Emlak Şefliği odasında bedelsiz olarak görülebilir. Taşınmaz ihalesi Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikametgah belgesini; teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekli ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4/706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir.Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İL AN OLUNUR.