

NMAZNO	MARKÖY	ADA	PARSEL	ÇİNSİ	MEYVİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İNAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	ACIKLAMA
90101110	Asiylünder Köyü	148	4	Tophk	Köylü	1.522,58	Tam	İmarsız	304.700,00	60.940,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108583	Darvıga Kasabası Mahallesi	424	1	Arsa	-	887,48	Tam	Konut Alanı	337.300,00	67.460,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108585	Darvıga Kasabası Mahallesi	424	3	Arsa	-	887,48	Tam	Konut Alanı	337.300,00	67.460,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108587	Darvıga Kasabası Mahallesi	424	5	Arsa	-	887,48	Tam	Konut Alanı	337.300,00	67.460,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108589	Darvıga Kasabası Mahallesi	424	7	Arsa	-	887,91	Tam	Konut Alanı	337.450,00	67.490,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108591	Darvıga Kasabası Mahallesi	424	9	Arsa	-	880,25	Tam	Konut Alanı	334.550,00	66.910,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108592	Darvıga Kasabası Mahallesi	425	1	Arsa	-	742,00	Tam	Konut Alanı	282.000,00	56.400,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108593	Darvıga Kasabası Mahallesi	425	2	Arsa	-	742,00	Tam	Konut Alanı	282.000,00	56.400,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108594	Darvıga Kasabası Mahallesi	425	3	Arsa	-	742,00	Tam	Konut Alanı	282.000,00	56.400,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108595	Darvıga Kasabası Mahallesi	425	4	Arsa	-	742,00	Tam	Konut Alanı	282.000,00	56.400,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108596	Darvıga Kasabası Mahallesi	425	5	Arsa	-	745,22	Tam	Konut Alanı	283.200,00	56.640,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108601	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	2	Arsa	-	835,64	Tam	Konut Alanı	334.300,00	66.860,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108602	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	3	Arsa	-	835,64	Tam	Konut Alanı	334.300,00	66.860,00	04.12.2023 Pazartesi	Boğ ve ılgınlız
03090108603	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	4	Arsa	-	835,64	Tam	Konut Alanı	334.300,00	66.860,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
03090108604	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	5	Arsa	-	835,66	Tam	Konut Alanı	317.600,00	63.520,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
03090108605	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	6	Arsa	-	663,30	Tam	Konut Alanı	252.200,00	50.440,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
03090108606	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	7	Arsa	-	883,38	Tam	Konut Alanı	353.400,00	70.680,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
03090108607	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	8	Arsa	-	881,65	Tam	Konut Alanı	352.700,00	70.540,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
03090108608	Darvıga Kasabası Mahallesi	426	9	Arsa	-	879,83	Tam	Konut Alanı	352.000,00	70.400,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
03090108603	Kancalar Köyü	214	1	Arsa	Ardıçlık	1.089,09	Tam	Konut Alanı	302.800,00	60.560,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086021	Kancalar Köyü	214	9	Arsa	Ardıçlık	1.005,19	Tam	Konut Alanı	301.600,00	60.320,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086022	Kancalar Köyü	214	10	Arsa	Ardıçlık	1.004,98	Tam	Konut Alanı	301.500,00	60.300,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086023	Kancalar Köyü	215	1	Arsa	Ardıçlık	1.007,15	Tam	Konut Alanı	302.200,00	60.440,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086024	Kancalar Köyü	215	2	Arsa	Ardıçlık	1.001,88	Tam	Konut Alanı	300.600,00	60.120,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086029	Kancalar Köyü	215	7	Arsa	Ardıçlık	1.002,04	Tam	Konut Alanı	300.650,00	60.130,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086032	Kancalar Köyü	216	1	Arsa	Ardıçlık	1.033,04	Tam	Konut Alanı	310.000,00	62.000,00	05.12.2023 Salı	Boğ ve ılgınlız
030901086033	Kancalar Köyü	216	2	Arsa	Ardıçlık	1.032,89	Tam	Konut Alanı	309.900,00	61.980,00	06.12.2023 Çarşamba	Boğ ve ılgınlız
030901086034	Kancalar Köyü	216	3	Arsa	Ardıçlık	1.032,99	Tam	Konut Alanı	309.950,00	61.990,00	06.12.2023 Çarşamba	Boğ ve ılgınlız
030901086035	Kancalar Köyü	216	4	Arsa	Ardıçlık	1.032,89	Tam	Konut Alanı	309.900,00	61.980,00	06.12.2023 Çarşamba	Boğ ve ılgınlız
030901086036	Kancalar Köyü	216	5	Arsa	Ardıçlık	1.033,05	Tam	Konut Alanı	310.000,00	62.000,00	06.12.2023 Çarşamba	Boğ ve ılgınlız
030901086037	Kancalar Köyü	216	6	Arsa	Ardıçlık	1.036,14	Tam	Konut Alanı	310.900,00	62.180,00	06.12.2023 Çarşamba	Boğ ve ılgınlız
03090103115	Türkmen Köyü	126	6	Arsa	Köylü	1.795,91	Tam	İmarsız	359.200,00	71.840,00	06.12.2023 Çarşamba	Boğ ve ılgınlız

Yükanda nitelikleri belirtilen 32 Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile ihalede gerçekleştirilecek komisyon hazırlanmasıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yerine getirmenizi rica ederiz.

Ek-1

İle ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

ve iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini (T.C. Kimlik numarası), yasal yetkisinin yerini (ikametgah) gösteren belgeyi, teminat makbuzatını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından teslim ettiği kumuluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıtlı belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri, şifelinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verneleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını ideli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki geçikmeler dikkate alınmaz.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle yitiriltilikteki kanunî faiz oranı uygulanarak suretiyle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığın Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7. maddesinin 1. fıkrasına, 09/04/2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmünü gereğince satış bedelinin, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde 5), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhaleye ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği - İncil Mah. Eskişehir Cad. No: 33 A Kat: 2 Emirdağ/Ayvanhisar 0 272 441 25 33

ILAN OLUNUR