

İLAN  
D'NAR KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMİAK SEFİĞİ  
İLAN  
D'NAR KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMİAK SEFİĞİ  
İLAN  
D'NAR KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMİAK SEFİĞİ

Taşınmaz No	Köyü	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ölçüsü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz. His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
03080109839	Gazi Mehmet Çavuş Mh.	Arsa	1030	1	382,84	1030 Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	23.07.2024	09:30	
03080103547	Yeşilçat Köyü	Tarla	1117	64	1.834,00	1117 Tam	İmarsız	1.965.000,00	393.000,00	23.07.2024	09:45	
03080103585	Yeşilçat Köyü	Tarla	143	75	10.835,00	143 Tam	İmarsız	1.000.000,00	200.000,00	23.07.2024	10:00	
03080103615	Yeşilçat Köyü	Tarla	144	91	3.909,34	144 Tam	İmarsız	391.000,00	78.200,00	23.07.2024	10:15	
03080104315	Yeşilçat Köyü	Tarla	144	98	2.800,00	144 Tam	İmarsız	170.000,00	34.000,00	23.07.2024	10:30	
03080103659	Yeşilçat Köyü	Tarla	152	199	2.601,46	152 Tam	İmarsız	248.250,00	49.650,00	23.07.2024	10:45	
03080103697	Yeşilçat Köyü	Tarla	156	47	8.107,40	156 Tam	İmarsız	750.000,00	150.000,00	23.07.2024	11:00	
03080103698	Yeşilçat Köyü	Tarla	156	49	1.544,22	156 Tam	İmarsız	155.000,00	31.000,00	23.07.2024	11:15	
03080103702	Yeşilçat Köyü	Tarla	156	53	739,18	156 Tam	İmarsız	90.000,00	18.000,00	23.07.2024	11:30	
03080103705	Yeşilçat Köyü	Tarla	156	56	1.512,63	156 Tam	İmarsız	159.500,00	31.900,00	23.07.2024	11:45	
03080103952	Yeşilçat Köyü	Tarla	264	9	1.555,27	264 Tam	İmarsız	133.000,00	26.600,00	23.07.2024	12:00	
03080103953	Yeşilçat Köyü	Tarla	264	10	1.521,69	264 Tam	İmarsız	130.000,00	26.000,00	23.07.2024	12:15	
03080109944	Çiçektepe Köyü	Arsa	102	196	374,93	102 Tam	Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	23.07.2024	14:00	
03080109943	Çiçektepe Köyü	Arsa	102	197	529,86	102 Tam	Konut Alanı	265.000,00	53.000,00	23.07.2024	14:15	
03080107259	Çiçektepe Köyü	Ham Toprak	110	6	3.100,00	110 Tam	İmarsız	372.000,00	74.400,00	23.07.2024	14:30	
03080104942	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	1	600,01	176 Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	23.07.2024	14:45	
03080104943	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	2	770,91	176 Tam	Konut Alanı	310.000,00	62.000,00	23.07.2024	15:00	
03080104944	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	3	499,99	176 Tam	Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	23.07.2024	15:15	
03080104945	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	4	600,00	176 Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	23.07.2024	15:30	
03080104946	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	5	600,00	176 Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	23.07.2024	15:45	
03080104947	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	6	600,00	176 Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	23.07.2024	16:00	
03080104948	Çiçektepe Köyü	Arsa	176	7	500,00	176 Tam	Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	23.07.2024	16:15	
03080104949	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	1	626,78	177 Tam	Konut Alanı	251.000,00	50.200,00	23.07.2024	16:30	
03080104950	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	2	527,05	177 Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	24.07.2024	09:30	
03080104951	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	3	527,05	177 Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	24.07.2024	09:45	
03080104952	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	4	527,05	177 Tam	Konut Alanı	201.000,00	40.200,00	24.07.2024	09:00	
03080104953	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	5	1.023,40	177 Tam	Konut Alanı	410.000,00	82.000,00	24.07.2024	10:15	
03080104954	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	6	683,52	177 Tam	Konut Alanı	260.000,00	52.000,00	24.07.2024	10:30	
03080104955	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	7	600,01	177 Tam	Konut Alanı	241.000,00	48.200,00	24.07.2024	10:45	
03080104956	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	8	600,00	177 Tam	Konut Alanı	230.000,00	46.000,00	24.07.2024	11:00	
03080104957	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	9	600,00	177 Tam	Konut Alanı	240.000,00	48.000,00	24.07.2024	11:15	
03080104958	Çiçektepe Köyü	Arsa	177	10	518,26	177 Tam	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	24.07.2024	11:30	
03080101562	Bademli Köyü	Tarla	108	34	1.498,94	108 Tam	İmarsız	75.000,00	15.000,00	24.07.2024	11:45	
03080101563	Bademli Köyü	Tarla	108	35	11.092,13	108 Tam	İmarsız	555.000,00	111.000,00	24.07.2024	12:00	
03080101565	Bademli Köyü	Ham Toprak	108	37	6.895,11	108 Tam	İmarsız	250.000,00	50.000,00	24.07.2024	12:15	
03080109906	Duman Köyü	Arsa	-	1456	470,00	1456 Tam	İmarsız	235.000,00	47.000,00	24.07.2024	14:00	
03080105305	Duman Köyü	Arsa	109	3	862,24	109 Tam	Konut Alanı	2432.000,00	86.400,00	24.07.2024	14:15	
03080105304	Duman Köyü	Arsa	109	4	819,98	109 Tam	Konut Alanı	2440.000,00	82.000,00	24.07.2024	14:30	
03080108924	Yıprak Köyü	Arsa	1116	103	3.050,55	1116 Tam	Konut Alanı	7.20850.000,00	170.000,00	24.07.2024	14:45	



Köy No: 40	03080101298	Yapak Köyü	15.04.2024	11.11.17	15.04.2024	6.600,00	15.04.2024	15.04.2024	24.528.000,00	105.600,00	24.07.2024	15:00
Köy No: 41	03080101518	Avdanlık Köyü	15.04.2024	11.06.52	15.04.2024	038.500,00	15.04.2024	15.04.2024	24.000,00	24.400,00	24.07.2024	15:15
Köy No: 42	03080105510	Avdanlık Köyü	15.04.2024	11.06.52	15.04.2024	1.422.970,00	15.04.2024	15.04.2024	7.200,00	17.200,00	24.07.2024	15:30
Köy No: 1	03080109896	Çapalı Köyü	15.04.2024	49.65	15.04.2024	417.978	15.04.2024	15.04.2024	7.200,00	13.720,00	24.07.2024	15:45
Köy No: 1	03080109909	Çapalı Köyü	15.04.2024	49.65	15.04.2024	3.014,95	15.04.2024	15.04.2024	7.200,00	117.200,00	24.07.2024	16:00
Köy No: 1	03080109941	Burunkaya Köyü	15.04.2024	17.27	15.04.2024	5.872,67	15.04.2024	15.04.2024	900.000,00	180.000,00	24.07.2024	16:15

Yukarıda nitelikleri tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyet Hazineye ait 45 adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Köhâğı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- **İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, -E Devlet üzerinden alınacak olan kanuni ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını,** tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalamı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.