

APILACAK TAŞINMAZLAR

İL: AN
ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/ KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101248	KOÇAZ BELDESI	ARSA		3714	1.024,35	İMAR DURUMU 3 KAT KONUT ALANI	TAM	700.000,00	175.000,00	18/04/2024	13:30
2	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100750	AKKOYUNLU KÖYÜ	ARSA	159	4	4.288,03	İMARSIZ	TAM	750.000,00	187.500,00	18/04/2024	13:50
3	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100565	GÖYNDÜK KÖYÜ	TARLA		2355	2.198,00	İMARSIZ	TAM	155.000,00	38.750,00	18/04/2024	14:10
4	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101472	GÖYNDÜK KÖYÜ	TARLA		3185	4.300,00	İMARSIZ	TAM	430.000,00	107.500,00	18/04/2024	14:30
5	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101474	GÖYNDÜK KÖYÜ	TARLA		3187	1.349,12	İMARSIZ	TAM	135.000,00	33.750,00	18/04/2024	14:50
6	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101014	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	201	1	1.800,86	İMARSIZ	TAM	310.000,00	77.500,00	18/04/2024	15:10
7	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101511	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	160	29	3.000,00	İMARSIZ	TAM	510.000,00	127.500,00	18/04/2024	15:30

5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KIRAYA VERİLMEKTEKİ TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/ KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	İLK YIL TAHMINİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
8	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100695	AKKOYUNLU KÖYÜ	HAM TOPRAK	126	15	28.069,15	5.686,95	İMARSIZ	TAM	4.000,00	1.000,00	18/04/2024	15:50

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazların mülkiyeti Hazineye ait 7 adet (1 - 7. sıra) taşınmaz malın satışı 1 adet (8. Sıra) taşınmazın kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızlarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde, Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon hıızurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonunu başkanlığında;

a) Geçici Teminata İlişkin Belge (Çobanlar Mahallesi/İlçesi/İlçe/Veznesine Yatırılacak nakit para karşılığında alınacak belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli; Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senedler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez bankasına belirlenen konvertible döviz),

b) Gerçek kişilerin ; "Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah imzalıdır) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-onlu nüfus evdani fotokopisidir,

c) Tüzel kişilerim, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşuna, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerim tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kanu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vемneleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen, "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sımtı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-7 nolu (1-7. sıra) taşınmazın ihale bedelleri; ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL, bu geçiği takdirde) Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin bir peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle Kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazıneye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile sından muafittir.

8- 1 adet (8. sıra) taşınmazın tamamı 28.069,15 m² olup şartnamede bulunan koordinatı kroki ile belirtilen 5.686,93 m² yüzölçümlük alan 5 (beş) yıl süre ile tarımsal amaçlı kiraya verilecektir.

6- Posta ile yapılan müzraaalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler alyon.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

Serhat DEMİRAN
Milli Emlak İzmanı