

T.C.
ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İLAN

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101076	KALE KÖYÜ	ARSA	211	13	7.243,14	İMARSIZ	262157 / 362157 (5.243.14 m²)	1.160.000,00	290.000.00	18.11.2025	10:30
2	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101319	KOCAÖZ BELDESİ	ARSA		3760	1.003,59	KONUT ALANI	13453 / 33453 (403.59)	500.000,00	125.000.00	18.11.2025	10:45
3	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101102	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	218	8	1.024,08	İMARSIZ	TAM	230.000,00	57.500.00	18.11.2025	11:00
4	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101532	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	187	1	182,84	İMARSIZ	TAM	41.000,00	10.250.00	18.11.2025	11:15
5	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100554	GÖYNÜK KÖYÜ	SEBZE BAHÇESİ		2148	752,00	İMARSIZ	TAM	100.000,00	25.000.00	18.11.2025	11:30
6	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100586	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		2711	1.400,00	İMARSIZ	TAM	200.000,00	50.000,00	18.11.2025	11:45
7	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100587	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		2712	3.000,00	İMARSIZ	TAM	430.000,00	107.500,00	18.11.2025	12:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 7 adet taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çobanlar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği adresinde, Çobanlar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
a) Geçici Teminata ilişkin belge (Afyonkarahisar Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi veya T.C. Ziraat Bankası Çobanlar Şubesindeki IBAN TR50 0001 0016 5400 0010 0051 57 nolu hesabına yatırılıp Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe işlem fişine çevrildiğine dair makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Çobanlar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Satışı yapılan taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.