



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
İL MÜDÜRLÜĞÜ



"geleceğe değer kattık"

2024 YILI FAALİYET RAPORU (01.01.2024 – 31.12.2024)



İLİMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER;

Nüfus	: 753.014 (2023 Sonu)
Yüzölçümü	: 14.719,00 km ²
Rakım	: 1.034,00 m
İlçe	: 18
Belediye	: 60
Köy	: 420
Mahalle	: 449



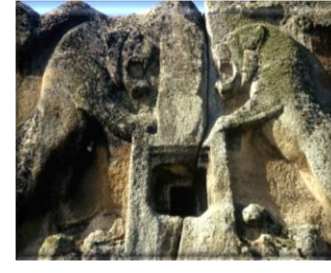
**Ayazini-Deliktaş
(İhsaniye)**



**Acıgöl (Flamingolar)
(Başmakçı)**



**Atatürk Evi
(Şuhut)**



**Aslantaş-Frig Vadisi
(İhsaniye)**



**Termal Kaplıcalar
(İhsaniye)**



Görev, Yetki ve Sorumluluklar;

Bakanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci maddesinde belirtilmiştir.

Milli Emlak Müdürlüğü

- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
- 6292 Sayılı Kanun Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkındaki Kanun
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü

- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 3621 sayılı Kıyı Kanunu

Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürlüğü

- 2872 sayılı Çevre Kanunu

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü

- 2872 sayılı Çevre Kanunu

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

Proje ve Yapım İşleri Şube Müdürlüğü

- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
- 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu

Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü

- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
- 5543 sayılı İskan Kanunu

Yapı Denetimi ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun
- 7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu
- 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu

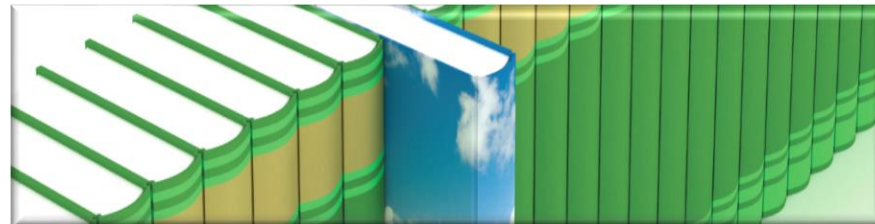
Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü

- 5393 sayılı Belediyeler Kanunu
- 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu

Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek

Hizm.Şb.Md

- 5018 sayılı Kamu Mali Kontrol Yönetimi Kanunu





BAKANLIĞIMIZ ORGANİZASYON ŞEMASI

Teşkilat Şeması

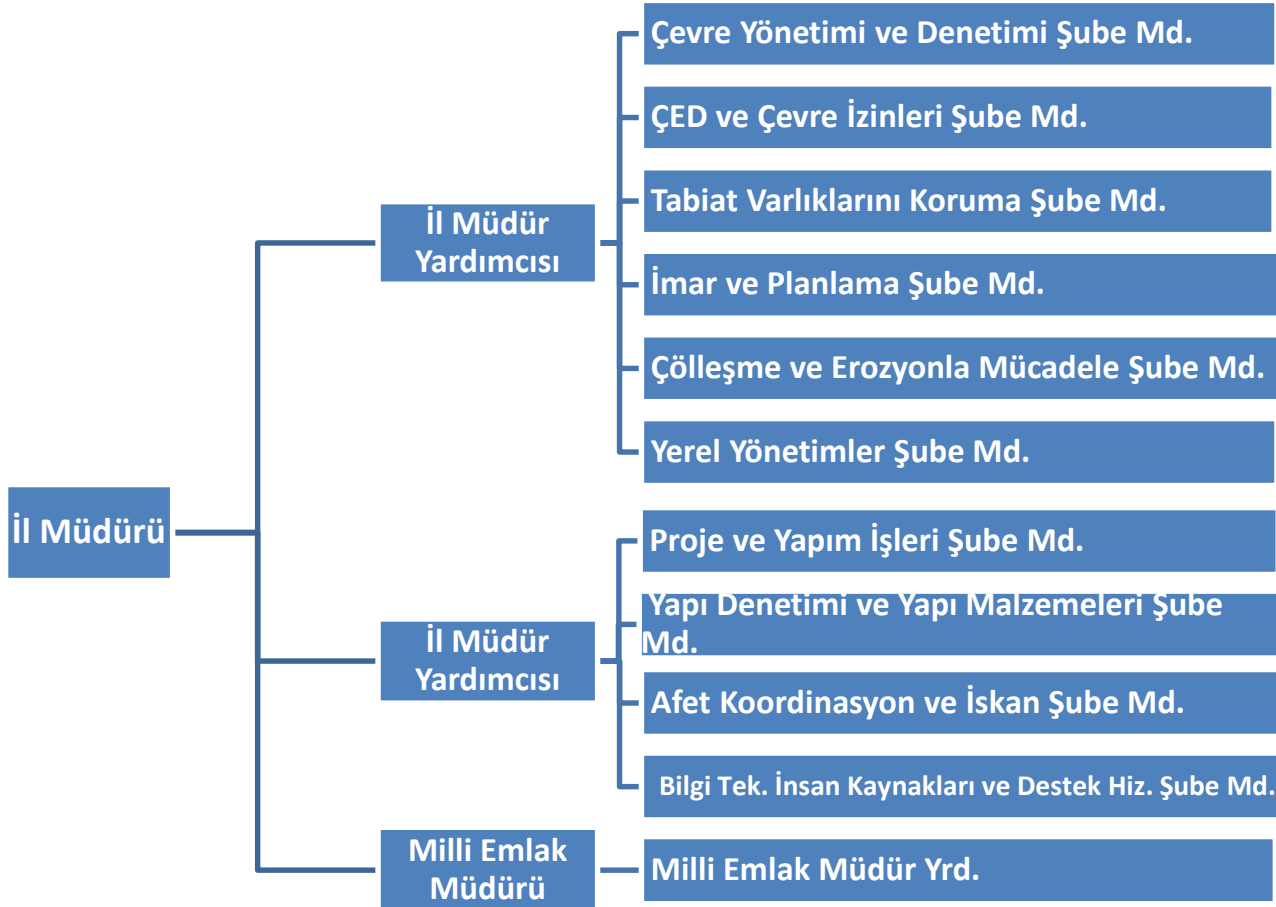




MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TEŞKİLAT VE ORGANİZASYON ŞEMASI



Müdürlüğümüz 28.02.2013 tarih ve 4020 sayılı Bakanlık Olur'u gereği (C) tipi şemaya göre teşkilatlandırılmıştır. Bu kapsamda Müdürlüğümüz bünyesinde; 1 Müdür, 2 Müdür Yardımcısı, 1 Milli Emlak Müdürü ve 10 Şube Müdürü bulunmaktadır.





Müdürlüğümüz Birimleri;





TEŞKİLAT VE ORGANİZASYON YAPIMIZ İLE İLGİLİ SÜREÇ

2007 yılı itibariyle Müdürlüğümüz bünyesinde Yapım Şb. Müd., Proje Şb. Müd., İmar-Afet Şb. Müd. ve İdari İşler Şb. Müd. bulunmakta idi.

-**2007** Yılında, **5543 sayılı** İskan Kanunu kapsamında ki görevler,

-**2010** Yılında, **4708 Sayılı** Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında ki görevler,

-**2010** Yılında, **1163 Sayılı** Kooperatifler Kanunu kapsamında ki (*Yapı Kooperatifleri*) görevler,

-**2011** Yılında, **2863 sayılı** Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ki (*Tabiat Varlıkları, Doğal Sit Alanları, Özel Çevre Koruma Alanları*) görevler,

-**2011** Yılında, **2872 Sayılı** Çevre Kanunu kapsamında ki görevler,

-**2013** Yılında, **7223 sayılı** Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu kapsamında ki (*Yapı Malzemeleri*) görevler,

-**2013** Yılında, **6306 Sayılı** Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ki görevler,

-**2018** Yılında, **Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzün** Bakanlığımıza bağlanmasına istinaden hazineye ait taşınır ve taşınmazlara yönelik iş ve işlemler,

-**2018** Yılında, **Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün** kaldırılması akabinde vesayet yetkisine ilişkin görev, yetki ve sorumluluklar dışında kalan görev, yetki ve sorumluluklara yönelik iş ve işlemler,

Müdürlüğümüz yetki ve görev alanına dahil olmuştur.

-**2020** Yılında, Deprem kuşağında bulunan ülkemizin doğal afet durumlarında hızlı ve etkin müdahalede bulunmak ve gerekli koordinasyonu sağlamak üzere, **İlimizin de dahil olduğu 19 İl Müdürlüğü bünyesinde Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü kurulmuştur.**

-**2023** Yılında; 153 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereği 81 ilde Kentsel Dönüşüm Müdürlükleri kurulduğundan, 6306 sayılı Kanun hükümleri gereği Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün görev alanında kalan iş ve işlemler ilimizde "**Afyonkarahisar Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne**" yürütülmeye başlanılmıştır.

-**2024** Yılında, Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğüne yürütülen hizmetlerin verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi bakımından **İlimizin de dahil olduğu 14 İl Müdürlüğü bünyesinde Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Şube Müdürlüğü kurulmuştur.**



AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MEVCUT PERSONEL DURUMU (02.01.2025)

Görevi/Ünvanı	Görev/ünvan bazında sayısal dağılım.
Müdür	1
Müdür Yrd.	2
Milli Emlak Müdürü V.	1
Milli Emlak Müdür Yrd. V.	1
Şube Müdürü	9
Şube Müdürü V.	1
Şef	1
Şef V.	1
Şef (Milli Emlak Müd.)	1
Avukat	1
Şehir Plancısı	2
Çevre Mühendisi	7
Harita Mühendisi	4
Harita Mühendisi (Milli Emlak Müd.)	1
Mimar	5
İnşaat Mühendisi	3
Makina Mühendisi	4
Jeoloji Mühendisi	2
Jeofizik Mühendisi	1
Elk.Elektronik Müh.	3
Ziraat Mühendisi	1
Veteriner Hekim	1

• = Geçici Görevli olarak başka kurumda görev yapan personellerimiz.

** = Ücretsiz İzinli Personellerimiz.

Görevi/Ünvanı	Görev/ünvan bazında sayısal dağılım.
Milli Emlak Uzmanı	23
Elektrik Teknikeri	1+2*
İnşaat Teknikeri	5+1*
Makina Teknikeri	2
Metal İşl. Teknikeri	1
Harita Teknikeri (Milli Emlak Müd.)	1
Tekniker (Milli Emlak Müd)	1+1*
İnşaat Teknisyeni	1
Makina Teknisyeni	1
Elektrik-Elektronik Teknisyeni	1
Tesviye Teknisyeni	1
Ağaç İşl. Teknisyeni	2
Memur	1
Memur (Milli Emlak Müd.)	2
V.H.K.İ.	3
V.H.K.İ. (Milli Emlak Müd.)	9
Büro Personeli	2
Büro Personeli(Millî Emlak Müd.)	26
Ayniyat Saymanı	1
Hizmetli	1
İşçi	17
TOPLAM:	159



Hizmet Binamız





MÜDÜRLÜĞÜMÜZE AİT TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Hizmet Binası	Sosyal Tesis (Misafirhane, yemekhane, kafeterya)	Lojman	Beton Deney Lab.
<p>Bodrum+Zemin+3 Kat olup, Doğalgaz ile ısınmaktadır.</p> <p>Hizmet binası toplam inşaat alanı 5.600 m²,</p> <p>Arsa Alanı ise 13.053 m² dir.</p>	<p>Yemekhane, kafeterya ve misafirhane hizmet binamızın zemin katında bulunmaktadır. Misafirhane odaları iki yataklı olup, misafirhanemizin toplam yatak kapasitesi 8 dir.</p>	<p>YOK.</p>	<p>Faal.</p>



MÜDÜRLÜĞÜMÜZ :

İl Müdürlüğümüz; Afyonkarahisar İli Merkez İlçe, Osmangazi Mahallesinde Cahar Dudayev Caddesi üzerinde bulunan Bakanlığımız adına tahsisli taşınmaz üzerinde yer alan kendi hizmet binasında görev yapmaktadır.

Hizmet binamızın;

Bodrum Katında; Laboratuvar, Arşiv, Sığınak,

Zemin katında; Konferans Salonu, Yemekhane, Kafeterya ve Misafirhane,

1. Katında; Milli Emlak Müdürlüğü, İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, Çevre Yönetimi ve Denetimi Şube Müdürlüğü,

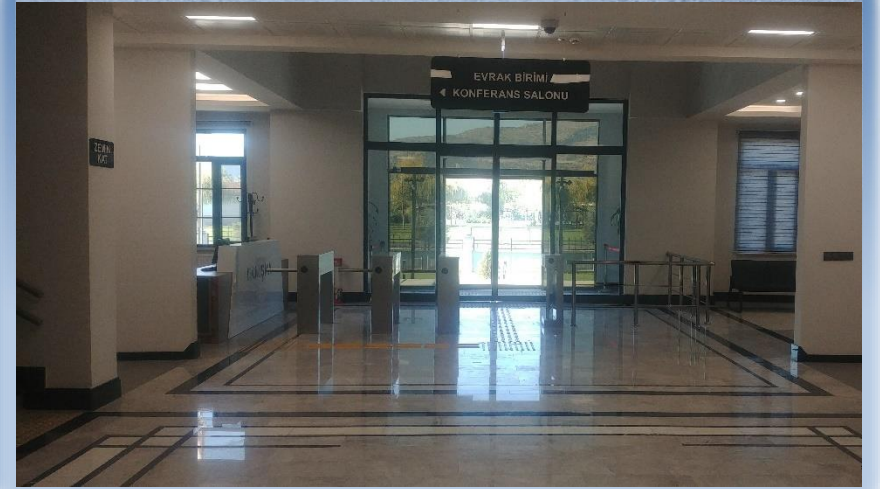
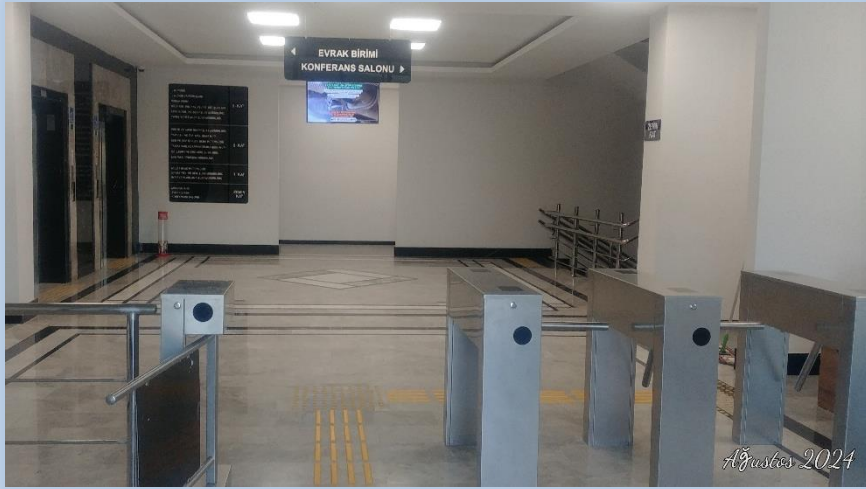
2. Katında; Proje ve Yapım İşleri Şube Müdürlüğü, Yapı Denetimi ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü, Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Şube Müdürlüğü

3. Katında; Müdürlük Makamı ile Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü, Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü bulunmaktadır.

Hizmet Binamız; Bodrum+ Zemin+3 kattan ibarettir.

Lojmanımız bulunmamaktadır.





Agustos 2024



ÜYESİ OLDUĞUMUZ KURUL/KOMİSYONLAR



- 1-Valilik-İl İdare Kurulu
- 2-Valilik-İl Disiplin Kurulu
- 3-Valilik-İl Pandemi Koordinasyon Kurulu
- 4-Valilik-İl Etik Komisyonu
- 5-Valilik-İl Tahsisat Komisyonu (KÖYDES)
- 6-İl Emniyet Müdürlüğü -Patlayıcı Depo Denetimi
- 7-İl Emniyet Müdürlüğü –Stadyum / Spor salonu için hazırlanması gereken Denetleme Formlarının tanzimi
- 8-İl Emniyet Müdürlüğü-Karayolu Trafik Güvenliği Stratejisi Eşgüdüm Kurulu
- 9-İl Emniyet Müdürlüğü-Poligon Denetleme Komisyonu
- 10-İl Emniyet Müdürlüğü-Patlayıcı Madde İmha Komisyonu
- 11-İl Emniyet Müdürlüğü- Kaçak Tütün ve ürünleri ile Bandrolsüz Sigara ve İmha Komisyonu
- 12-İl Milli Eğitim Müdürlüğü-İl Milli Eğitim Danışma Komisyonu
- 13-İl Milli Eğitim Müdürlüğü-İl Hayat Boyu Öğrenme Komisyonu
- 14-İl Milli Eğitim Müdürlüğü-Davranışsal Bağımlılık ile Mücadele Seferberliği Komisyonu
- 15-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü-Yerel Yönetimlere Proje Karşılığı Yapılacak Yardımlar Tespit Komisyonu
- 16-İl Sağlık Müdürlüğü- Acil Servis Seviyelendirme Denetimleri Komisyonu
- 17-İl Sağlık Müdürlüğü-Hıfzıssıhha Meclisi
- 18-İl Sağlık Müdürlüğü-Teknik Rapor Komisyonu
- 19-İl Sağlık Müdürlüğü-Yeterli ve Dengeli Beslenme ve Hareketli Yaşam Kurulu
- 20-İl Sağlık Müdürlüğü-Bağımlılıkla Mücadele İl Koordinasyon Kurulu
- 21-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-Mera Komisyonu
- 22-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-Toprak Koruma Kurulu
- 23-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-İl Proje Değerlendirme Komisyonu

- 24-Tarım ve Orman Bakanlığı (DSİ)-İl Su Yönetimi Koordinasyon Kurulu
- 25-Tarım ve Orman Bakanlığı (DSİ)-Akarçay Havza Yönetim Heyeti
- 26-Tarım ve Orman Bakanlığı (DSİ)-Büyük Menderes Havza Yönetim Heyeti
- 27-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-Tarimsal Kuraklık İl Yönetimi Komisyonu
- 28-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-İl Afet ve Acil Durum Koordinasyon Kurulu
- 29-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-IRAP İzleme ve Değerlendirme Komisyonu
- 30-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-Alt Yapı Hasar Tespit Komisyonu
- 31-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-Yer Seçim Komisyonu
- 32-Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü-Mahalli Sulak Alan Komisyonu
- 33-Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü-İl Hayvanları Koruma Kurulu
- 34-Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge - Akşehir Eber Gölleri Saz Yangınları Eğitim Alt Komisyonu
- 35-Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü - Yangın Gözetleme Kulesi Yer Seçim Komisyonu
- 36-Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı-Kent Konseyi'nin Çevre ve Şehircilik Komisyonu
- 37-İl Özel İdaresi-Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonu
- 38-İl Özel İdaresi-Maden Ocakları Denetim Komisyonu
- 39-Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü – İl Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Komisyonu
- 40-Afyonkarahisar Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü-Roman Vatandaşlara Yönelik Strateji Belgesi II. Aşama Eylem Planı gereği oluşturulan Komisyonu
- 41- İl Göç İdaresi Müdürlüğü – İl Göç Koordinasyon Kurulu ve İl Göç Kurulu Alt Komisyonu
- 42-Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü – İl İzleme Komisyonu (Otizm Eylem Planı)





**“Daha Yaşanabilir, Sağlıklı,
Sürdürülebilir Kentler için Mekansal Planlama”**



KIYI KANUNU UYGULAMALARI



3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında bulunan alanlara ilişkin **kıyı kenar çizgisi** tespit ve aktarım iş ve işlemleri ve bu alanlardaki imar planı tekliflerine ilişkin iş ve işlemler ise “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” uygun olarak yürütülmektedir.



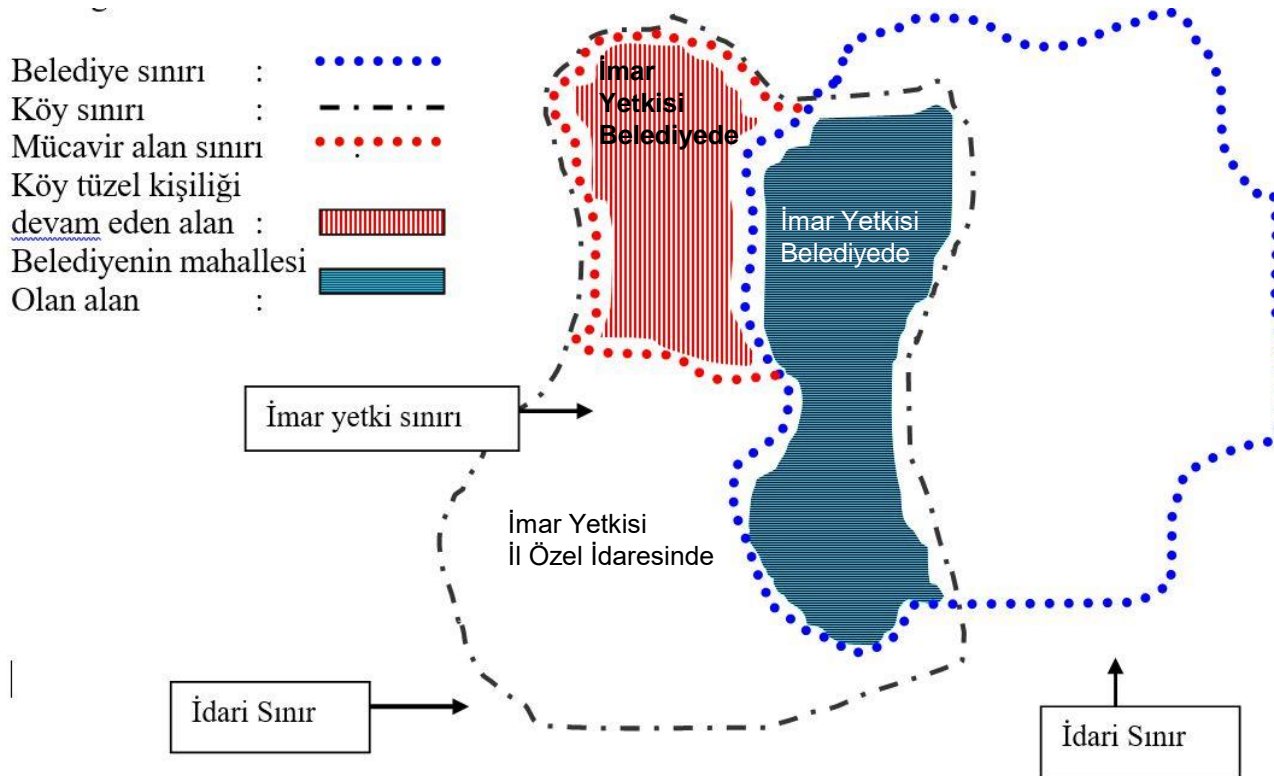


MÜCAVİR ALAN UYGULAMALARI



Belediye mücavir alan tekliflerine ilişkin iş ve işlemleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 5. Maddesi ve Bakanlığımızın 2013/22 Genelgesine göre yürütülmektedir.

“Mücavir alan, belediye sınırları dışında yer alan fakat imar mevzuatı gereği belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan toprakları ifade etmektedir.”





İmar Barışı

Kamuoyunda imar barışı olarak adlandırılan, afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olan yapıların kayıt altına alınması ile ilgili bugüne kadar İlçelerde Köy ve Mahalle muhtarlarına yönelik olarak **17 adet**,

Merkez İlçede ise Kaymakamlara, Belediye Başkanlarına, Fen Memurlarına, Köy ve Mahalle Muhtarlarına, Mimar ve Mühendis Odaları temsilcilerine ve üyelerine, Yapı Denetim Firmalarına, Afyon Sanayi ve Ticaret Odası mensuplarına, İl Genel Meclis Üyelerine, Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren firma temsilcilerine, TÜMSİAD ve MÜSİAD üyelerine yönelik olarak da muhtelif tarihlerde **9 adet** İmar Barışı bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.





İmar Barışı

AFYONKARAHİSAR İLİ İMAR BARIŞI GENEL DURUMU

(31.12.2024 TARİHİ İTİBARI İLE)

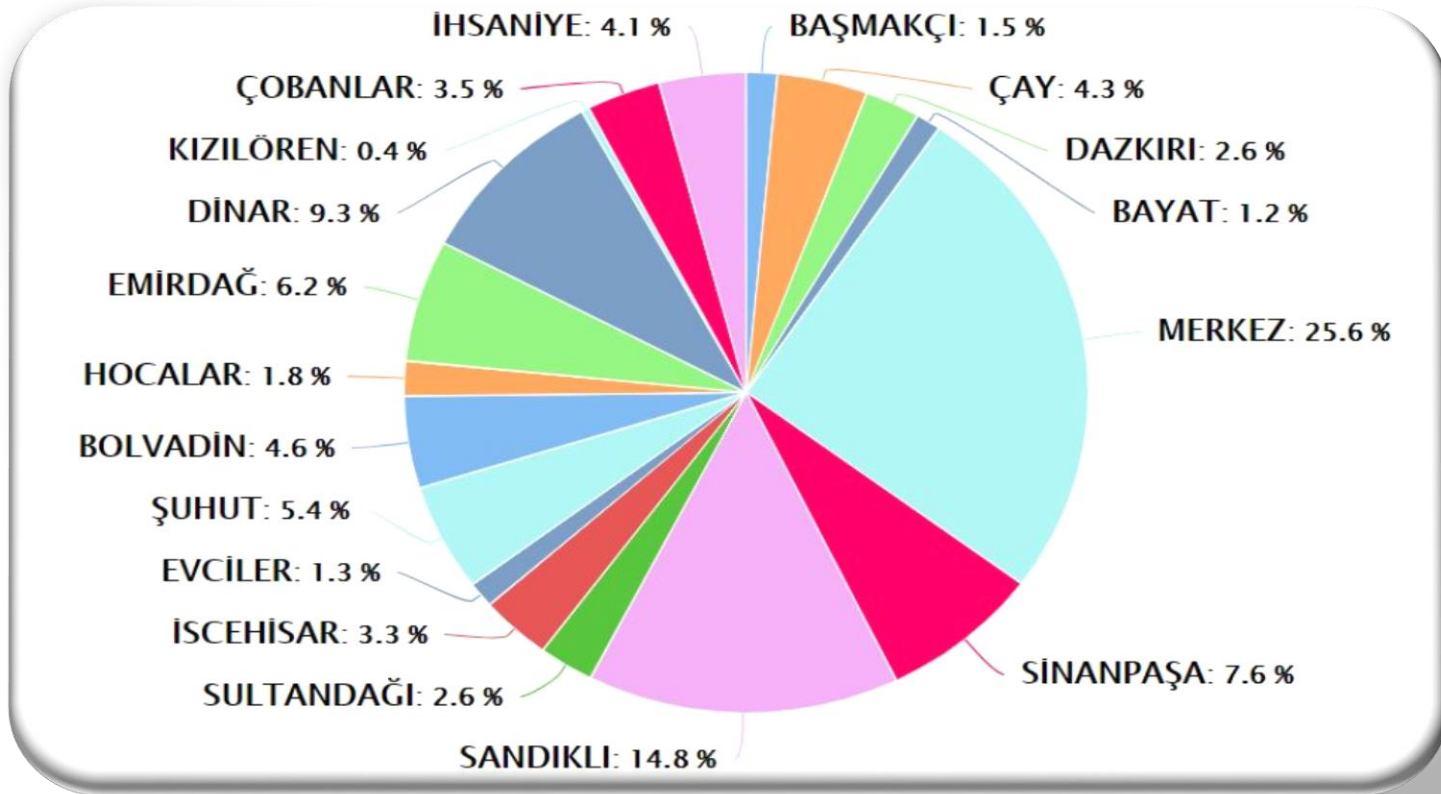
Aktif Yapı Kayıt Belgesi Sayısı

26.667



İmar Barışı

AFYONKARAHİSAR'DA İMAR BARIŞI BAŞVURUSU ONAYLANARAK YAPI KAYIT BELGESİ VERİLENLERİN İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI





İmar Barışı

**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 92CSGLTP
Beyuru Numarası : 3026453
Düzenleme Tarihi : 27.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamıdır.
Belgenin Niteliği : KONUT
Yapının Adresi : İZMİR YOLU - MERKEZ,
Köy/Alan/Parcel : 260, Parsel:4
Toplam Yapı Alanı : 230.00
Arsa Alanı : 5
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru belgesinin beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu <http://turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde ve <http://turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Belge Doğrulama uygulaması vasıtasıyla yandaki karekod aracılığıyla kontrol edilebilir.

İPTAL EDİLMİŞTİR

İmar Barışı düzenlemesi kapsamında Şube Müdürlüğümüzce 2024 yılı içerisinde;

14 adet Yapı kayıt Belgesi mevzuata aykırı olduğunun tespiti üzerine iptal edilmiştir.

98 adet Yapı Kayıt Belgesi için güncelleme izni verilmiştir.

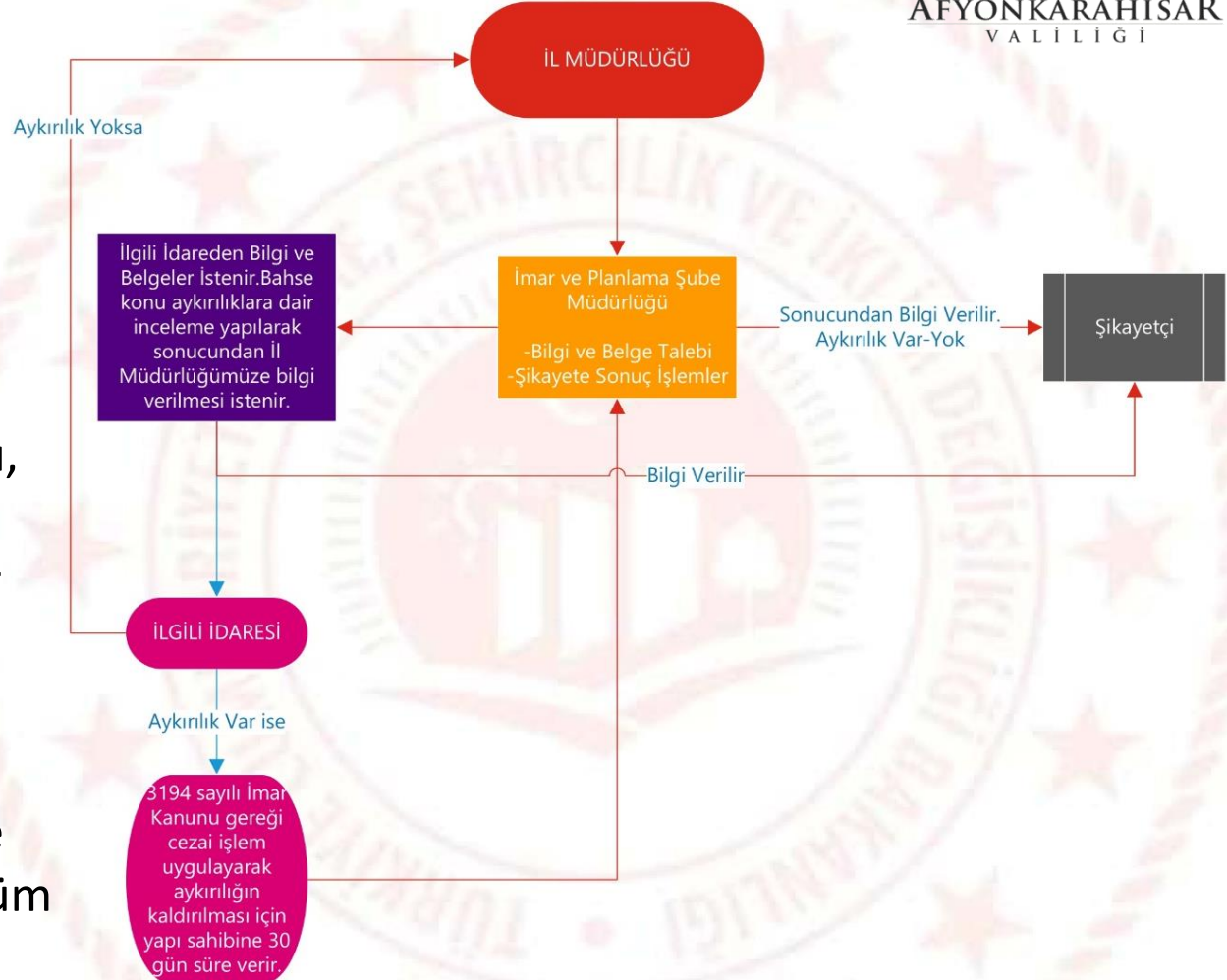
31 adet Yapı Kayıt Belgesinde taşınmazların satışı ya da mal sahiplerinin vefatı gibi sebeplerle devir işlemi gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca İmar Barışı Sürecinde toplam **1959** adet Yapı kayıt Belgesinin mevzuata aykırı olduğunun tespiti üzerine iptal işlemi yerine getirilmiştir.



İMAR DENETİMLERİ

Bakanlığımıza ve Müdürlüğümüze gerçek ve tüzel kişiler tarafından iletilen; yapılaşma koşulları, ruhsatsız yapılaşma, kaçak eklentiler vb. konulara dair şikayetleri, yetki sınırları dahilinde 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planı ve notları, yönetmelikler ve tüm mevzuat hükümleri kapsamında incelenerek, gereğinin yapılması ilgili belediyeden istenilmektedir.





İmar Şikayetleri İnceleme ve Değerlendirme

İmar mevzuatı kapsamında yer alan ve Müdürlüğümüze intikal eden şikayetler, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planı ve plan notları ile ilgili tüm mevzuat hükümleri kapsamında incelemektedir.

2024 yılı içerisinde **42 adet imar şikayeti incelenmiş** olup, inceleme neticesinde tespit edilen hususlar gereği için ilgili yerel yönetimlere bildirilmiştir.

Ayrıca imar şikayetleri ile Şube Müdürlüğümüz görev alanında kalan konular ile ilgili **39 Adet CİMER VE ALO 181** müracaatı incelenerek gerekli işlemler yerine getirilmiş ve başvuru sahiplerine bilgi verilmiştir.

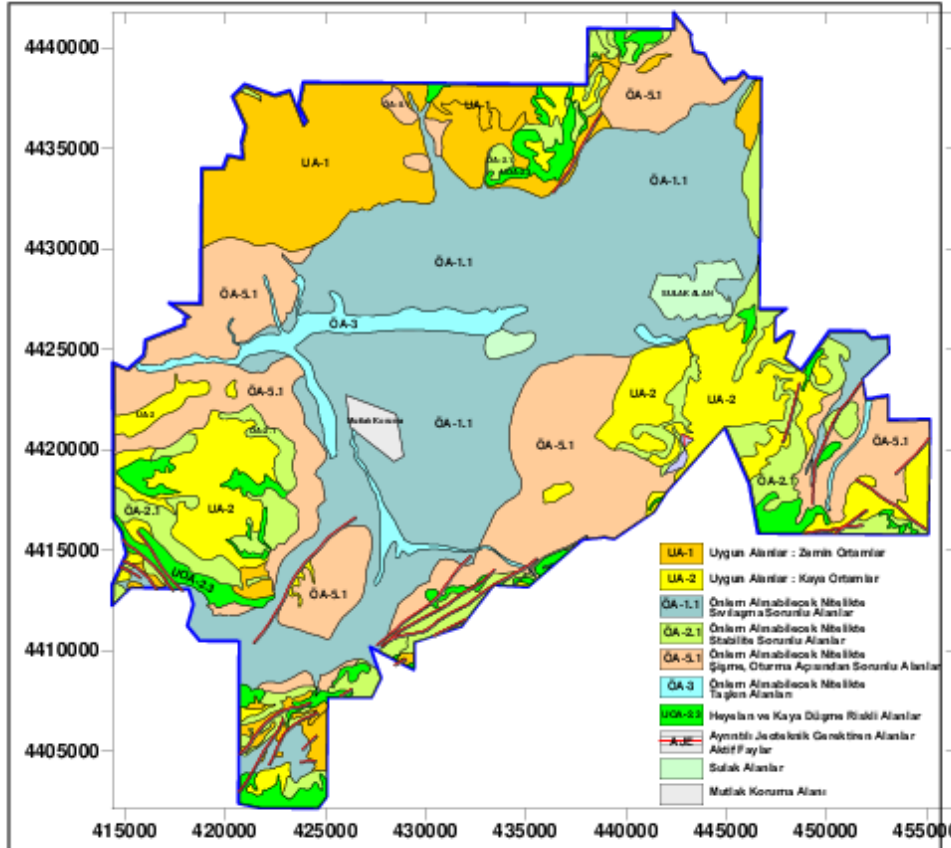




İMARA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORLARI



1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102/1.Maddesinin (d) bendine göre; "....., plana esas jeolojik ve jeoteknik etütleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak" görevleri Bakanlığımıza verilmiştir.



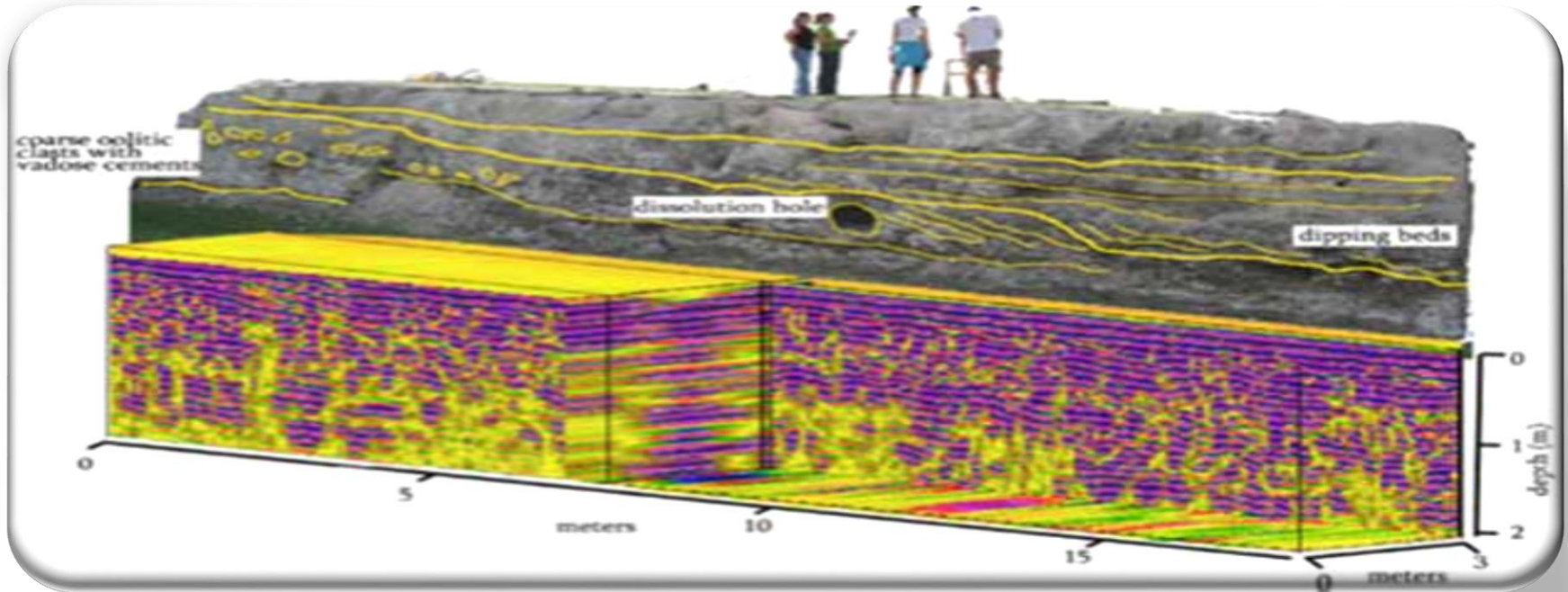
Afetlere dirençli ve güvenli yerleşim alanları oluşturma yaklaşımı içerisinde planlanması düşünülen alanlarda hazırlanan/hazırlatılan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik veya Mikrobölgeleme Etüt Raporları Bakanlığımızca onaylanmaktadır.

İmar Planlarını yönlendiren İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik veya Mikrobölgeleme Etüt Raporlarının en önemli çıktıları "Yerleşime Uygunluk Haritası/Haritaları" dır.



İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları

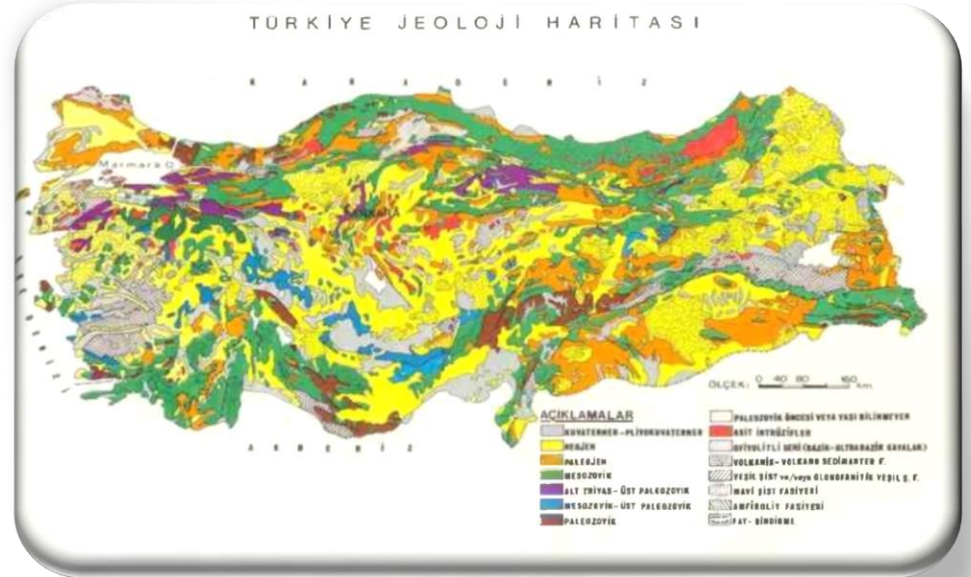
İmar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporları, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Bakanlığımızın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge formatına uygun olarak İl Müdürlüğümüzce onaylanmaktadır.





İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları

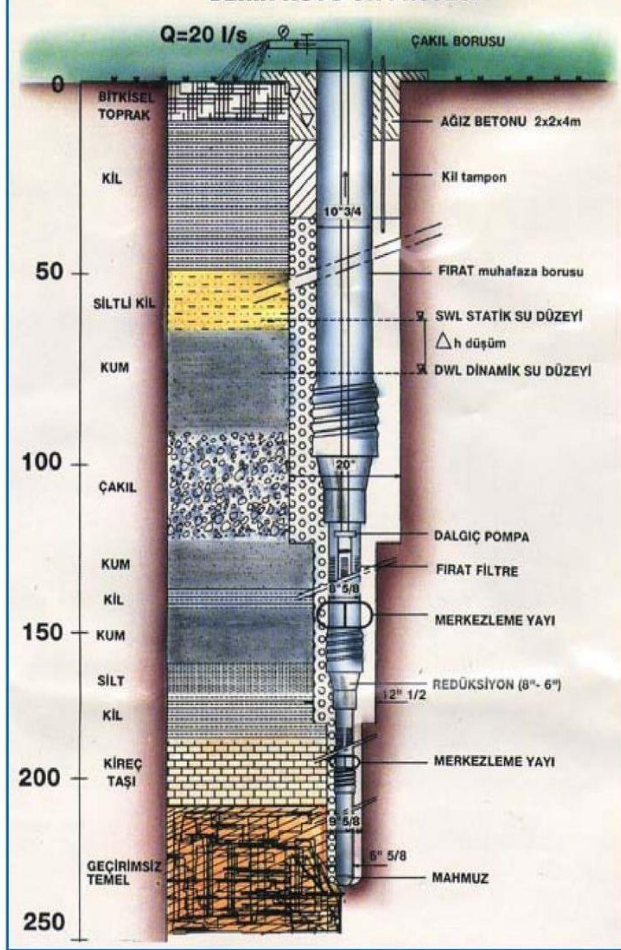
2024 yılı içerisinde **31** adet Plana (Uygulama, Mevzi, Revize, Tadilat, Nazım Planları) Esas **Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu** Müdürlüğümüzce incelenerek **onaylanmıştır.** 4 adet raporun arazi çalışmaları devam etmektedir



Ayrıca plan yapmaya yetkili İdareler tarafından hazırlatılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporları için **2** adet teknik şartname hazırlanmış ve talep eden idarelere gönderilmiştir.



Zemin Etüt Raporları



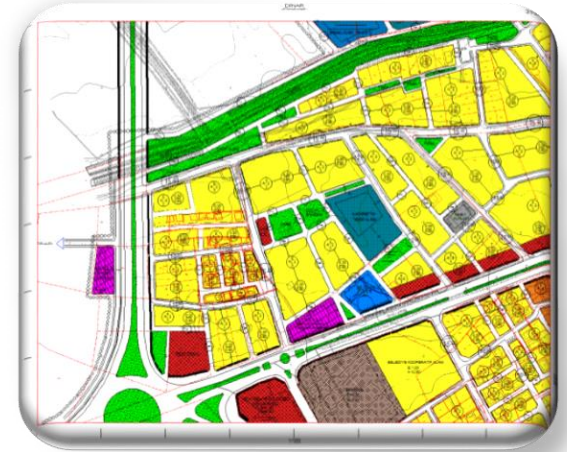
İl Müdürlüğümüzce Kamu yapıları için Yapı Denetim Hizmeti verilen uygulamalarda bina ve bina türü yapıların tasarım, projelendirme, inşa ve denetimi için yapılması zorunlu olan zemin ve temel etütlerinin planlaması, arazi araştırmaları ve laboratuvar çalışmalarının yapılması, sahada karşılaşılan zemin birimlerinin (zemin ve/veya kaya) mühendislik özellikleri ile yeraltı suyuna ilişkin verilerin toplanması, yerel deprem etkilerinin belirlenmesi ve elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda zemin ve temel etüt raporlarının onayları Şube müdürlüğümüz Personellerince yürütülmektedir.

Bu kapsamda 2024 yılı içerisinde Şube Müdürlüğümüz Personellerince **5 adet Zemin Etüt Raporu** hazırlatılarak onaylanmıştır.



Onaylanan İmar Planlarının İncelenerek Raporlanması

1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97. Maddesinin (a) bendine göre belediyeler ve il özel idarelerince gerçekleştirilen onay sonrası gönderilen imar planları ilgili mevzuata göre incelenerek raporlanmaktadır.



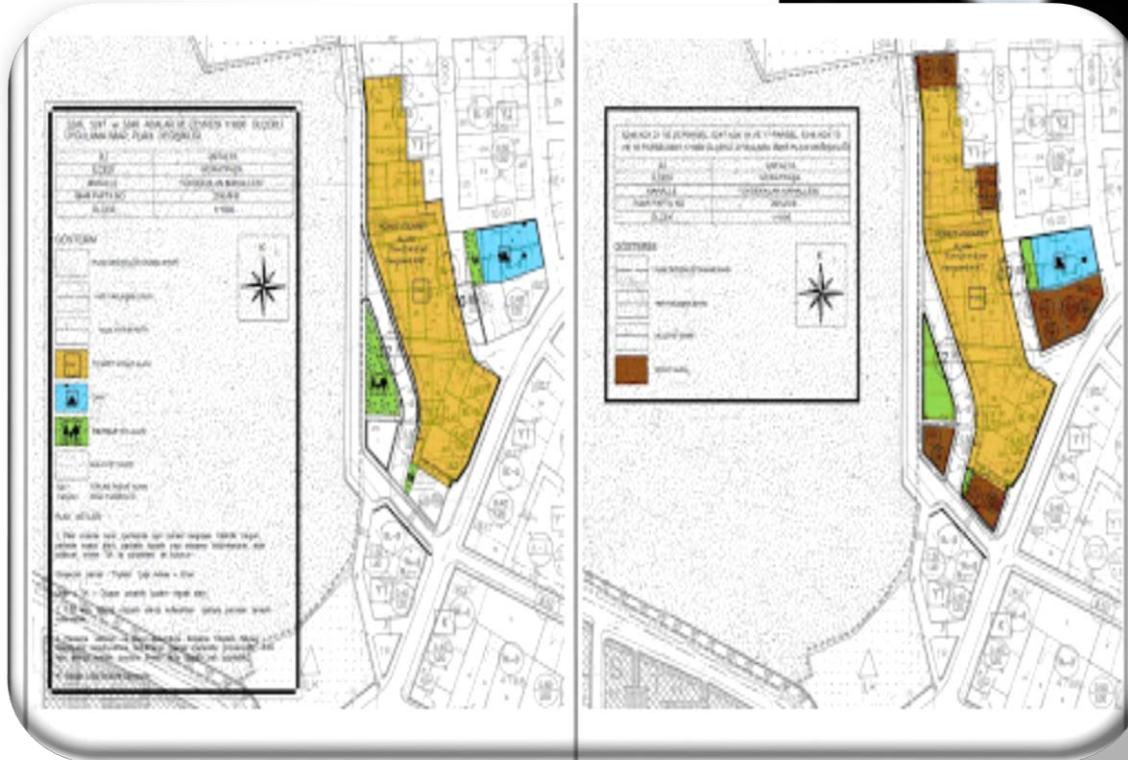
OLÇEK:1/1000

Bu kapsamda, Bakanlığımızın 2013/17 sayılı genelgesi uyarınca; İlgili İdaresince Müdürlüğümüze gönderilen **20 adet imar planı**; *usul, şekil, üst ölçekli planlar ve Bakanlıkça yayımlanan yönetmeliklere uygunluğu kapsamında incelenmiş* olup, inceleme sonucunda hazırlanan raporlar Bakanlığımıza ve ilgili idaresine gönderilmiştir.



Kurum Görüşleri

Vatandaşlar ve Kurumların farkı konular kapsamında kurum görüşü talebine istinaden İmar Kanununun 8-e Maddesi Kapsamında İmar Planına yapılmasına esas **53** kurum görüşü verilmiştir.





4483 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Görevlendirmeler



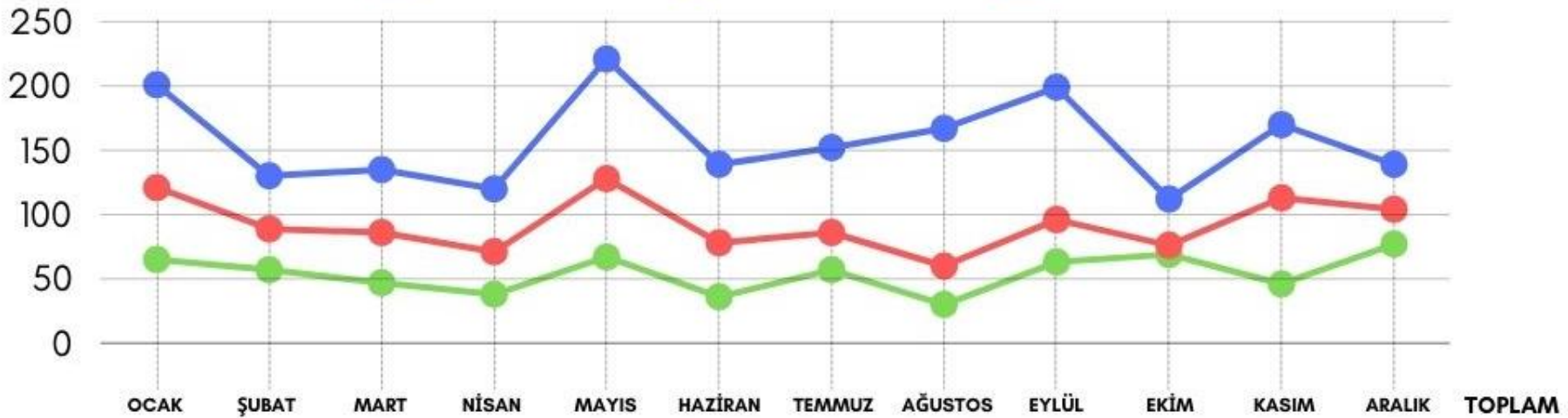
Valiliğimiz ve Kaymakamlıklarımızca yürütülmekte olan 4483 sayılı Kanun kapsamındaki incelemeler için Müdürlüğümüz personellerinin görevlendirilmeleri yapılmaktadır.

Bu kapsamda 2024 yılı içinde yapılan görevlendirmelere istinaden Müdürlüğümüz personellerince **5 adet Ön İnceleme - Araştırma Raporu düzenlenerek** ilgili makamlara teslim edilmiştir.



Aylara Göre Gelen-Havale Edilen - Oluşturulan Evrak Durumu

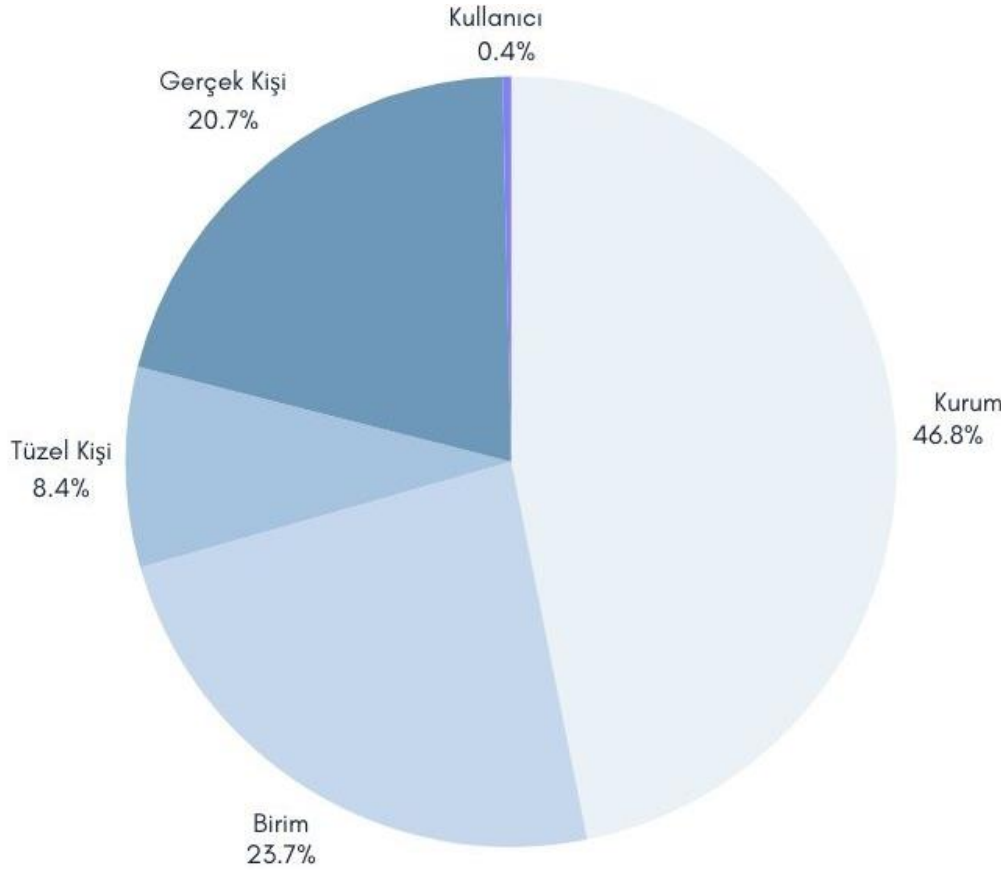
■ Oluşturulan ■ Havale Edilen ■ Gelen



Kategori	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
GELEN	121	89	86	71	128	78	86	60	96	76	113	104	1108
HAVALE EDİLEN	201	130	135	120	221	139	152	167	199	112	170	139	1885
OLUŞTURULAN	65	57	47	38	67	36	57	30	63	69	46	77	652



Geldiği Yere Göre Evrak Sayıları



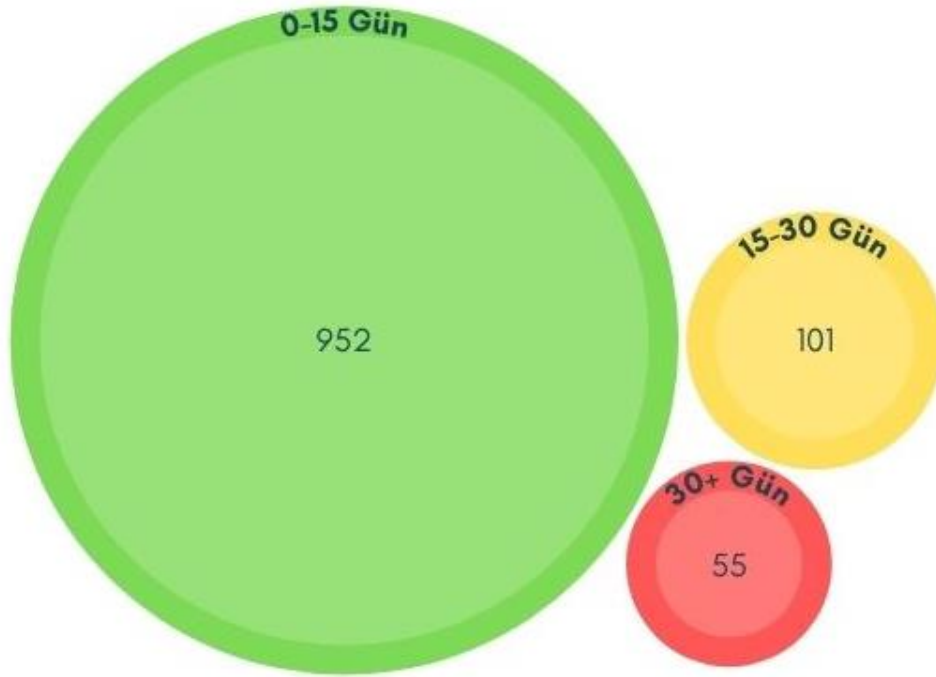
Evrakların Geldiği Yer	
Kurum	519
Birim	263
Gerçek Kişi	229
Tüzel Kişi	93
Kullanıcı	4

Toplam 1108 Evrak

Gelen Evrak Ortalaması 4,4 Evrak/Gün



Bekleme Sürelerine Göre Evrak Sayıları

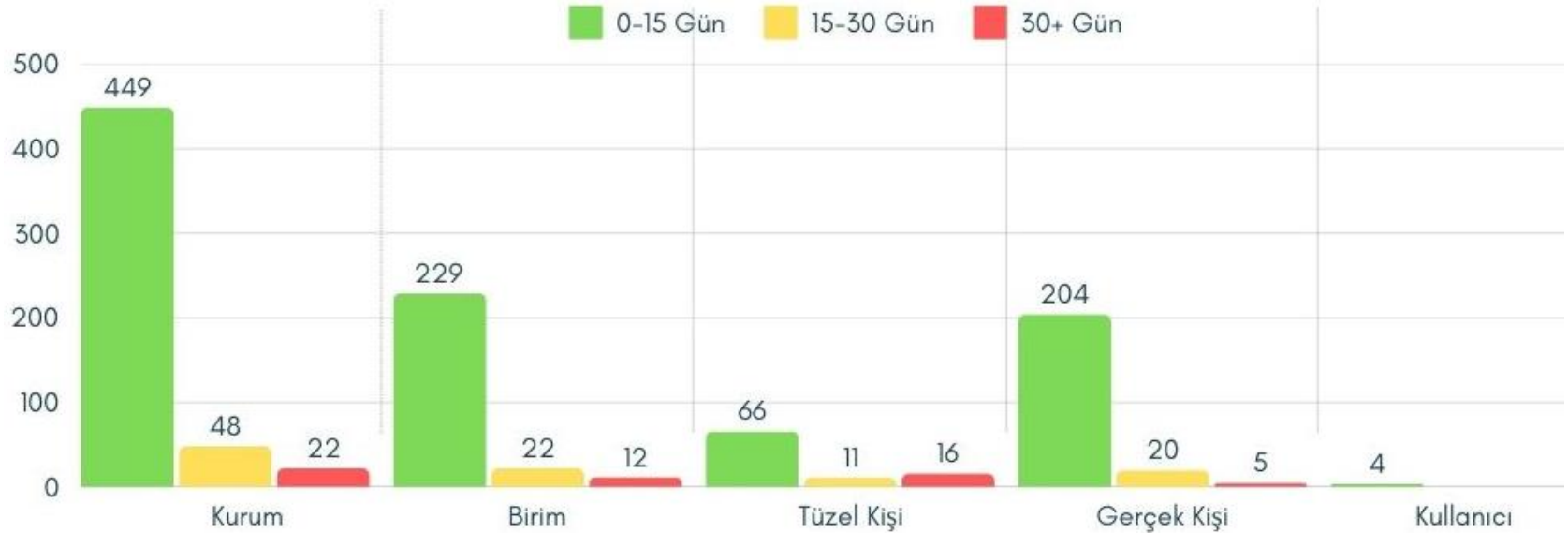


Evrak Bekleme Süreleri	
0-15 Gün	952 Evrak
15-30 Gün	101 Evrak
30+ Gün	55 Evrak

Yıllık Evrak Bekleme Ortalaması 8,3 Gün/Evrak



Geldiği Yer - Bekleme Süresine Göre Evrak Durumu



Evrak Bekleme Süreleri					
	Kurumlar	Birimler	Tüzel Kişiler	Gerçek Kişiler	Kullanıcılar
0-15 Gün	449	229	66	204	4
15-30 Gün	48	22	11	20	0
30+ Gün	22	12	16	5	0



“Güvenli yapı malzemeleriyle, nitelikli, enerji verimli, sürdürülebilir yerleşme ve yapılaşma ile marka şehirler”



Yapı Denetim ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğünün kuruluşu

4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 14.06.2010 tarih ve 624 sayılı KHK ile 01.01.2011 tarihinden itibaren tüm İllerde uygulanmaya başlanmasıyla birlikte, İl Müdürlüğümüzde Yapı Denetim Şube Müdürlüğü oluşturulmuştur.

02.04.2013 tarihinde Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğüyle birleştirilmesinden sonra, Yapı Denetim ve Yapı Malzemeleri Şube Müdürlüğü olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.



Şube Müdürlüğümüz faaliyetlerini 3 ana KANUN ve İlgili YÖNETMELİKLERİ çerçevesinde gerçekleştirmektedir.

4708

- YAPI DENETİMİ HAKKINDA **KANUN** - (13.07.2001)
- YAPI DENETİMİ UYGULAMA **YÖNETMELİĞİ** - (05.02.2008)
- YAPI MÜT.NİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYIT. TUTULMASI HAK. **YÖNETMELİK** - (02.03.2019)
- ŞANTIYE ŞEFLERİ HAK. **YÖNETMELİK** - (02.03.2019)

7223

- ÜRÜN GÜVENLİĞİ VE TEKNİK DÜZENLEMELER **KANUNU** - (12.03.2020)
- YAPI MALZEMELERİ **YÖNETMELİĞİ** - (10.07.2013)
- YAPI MALZEMELERİNİN TABİ OLACAĞI KRİTERLER HAK. **YÖNETMELİK** - (26.06.2009)
- ÜRÜNLERİN PİYASA VE GÖZETİMİNE DAİR **YÖNETMELİK** - (17.01.2002)
- "CE" İŞARETİ **YÖNETMELİĞİ** - (23.02.2012)

5627

- ENERJİ VERİMLİLİĞİ **KANUNU** - (18.04.2007)
- MERK. ISITMA VE SIHHİ SICAK SU SİS.DE ISINMA VE SIHHİ SICAK SU GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN **YÖNETMELİK** - (14.04.2008)
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI **YÖNETMELİĞİ** - (05.12.2008)



4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun kapsamında; **İlimizde toplam 18 Yapı Denetim Kuruluşu faaliyet göstermektedir.** 2011 yılından bu yana toplam 8 firmanın çeşitli nedenlerle faaliyetine son verilmiştir.

İlimizde denetim faaliyetlerini sürdüren bu firmalarda 31.12.2024 tarihi itibarıyla; **241 ad. Denetçi, 487 ad. Yardımcı Kontrol Elemanı teknik personel görev yapmaktadır.**

İLİMİZDE TOPLAM
AKTİF DENETLENEN İŞ MİKTARI
3.977 ad.
5.811.918,00 m²



ULUSAL YAPI DENETİM SİSTEMİ (YDS) ÜZERİNDEN YAPILAN İŞLEMLER

630
ad.

1-) YDS Üzerinden Yapılan İşler;

- ★ YDK Çalışanlarının (Denetçi, Yardımcı Kontrol Elemanı) işe başlatma, istifa, vefat, bilgi güncelleme ve Denetçi belgesi vizeleri,
- ★ YDK ile mal sahipleri arasında yapılan Yapı Denetim hizmet sözleşmelerinin fesih işlemleri.
- ★ Küme Yapı oluşturulması işlemleri.
- ★ Ş.Şefi, Prj. Müellifi, YKE, Den.Yap.Eleman ve Num.Top.El. nın Ulusal Yapı Denetim Sistemine kayıtlarının yapılması/bilgilerinin güncellemesi,
- ★ YDK ve Laboratuvar İzin Belgeleri ile Denetçi Belgelerinin Vizeleri,
- ★ Şantiye ve Büro denetim tutanaklarının sisteme kayıtlarının girilmesi.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 630 ADET





ŞANTIYE DENETİMLERİ

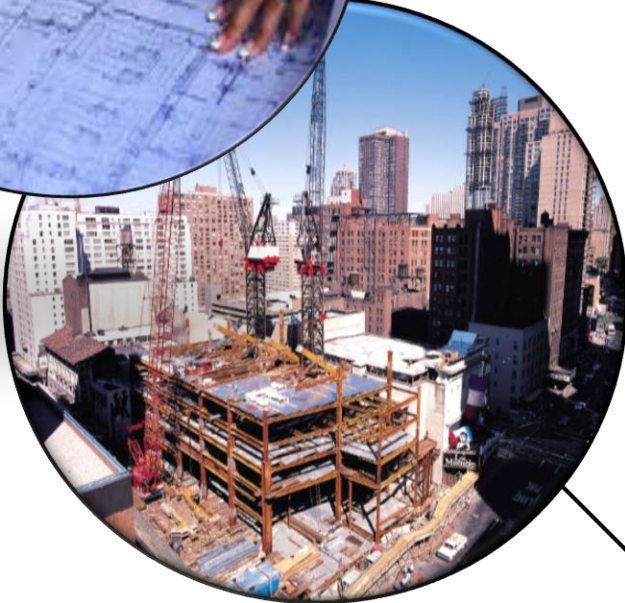


108
ad.

2-) Şantiye Denetimleri;

- ★ Bakanlığımızın yıllık programı dahilinde **YDK ların Şantiye denetimleri gerçekleştirildi.** Tutanak altına alındı, YDS kayıtları girildi.
- ★ Çalışma birimince **seçilen veya şikayete konu işlerin şantiyelerinde** gerçekleştirilir.
- ★ Yapılan **imalatların proje ve eklerine** (mimari, statik, mekanik, elektrik, zemin etüt, harita, çap vd.), ilgili **Kanun ve yönetmeliklerine uygun olup olmadığı, yerinde ayrıntılı bir şekilde incelenir.**
- ★ Hatalı **kusurlu imalat** ve işlemler **var ise «Teknik İnceleme Raporu»** yok ise «Şantiye Denetim Föyü» düzenlenerek denetim sonuçlandırılır.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 108 ADET





BÜRO DENETİMLERİ

36 ad.



3-) Büro Denetimleri

★ Bakanlığımızın yıllık programı dahilinde YDK ların **Büro denetimleri gerçekleştirilerek** Tutanak altına alındı, **YDS üzerinden kayıtları sisteme girildi.**

★ Yapı denetim firmalarının kuruluş aşamasında sağladıkları büro donanım şartlarını (Uyg.Yön.-12. mad.) **sürdürüp sürdürmedikleri** tespit edilir.

★ Arşiv Kontrolü; **İnşaata ait tüm dökümanların** (tahhütnameler, sözleşmeler, ruhsat, çap, YİBF bilgileri, onaylı projeler, zemin etüdü, proje kontrol formları, işyeri teslim, kalıp, demir, beton ve yönetmeliğin 6. mad. belirtilen tutanaklar, seviye tespit, iş yeri teslim tutanakları, aylık bilgilendirme çizelgeleri, form ve hakediş belgeleri vs.) **kontrolü yapılır.**

★ **Hatalı kusurlu işlemler var ise «Teknik İnceleme Raporu»** yok ise «Büro Denetim Föyü» düzenlenerek denetim sonuçlandırılır.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 36 ADET



TEKNİK İNCELEME RAPORLARI

21
ad.



4-) Teknik İnceleme Raporları;

★ İhbar, şikayet veya rutin denetimlerde, Yapı denetim kuruluşları ve Laboratuvarlar 4708 sayılı Kanun kapsamında incelenerek, İl Yapı Denetim Komisyonuna sunulmak üzere, Müdürlüğümüz yapı denetim çalışma birimince Teknik İnceleme Raporları düzenlemektedir.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 21 ADET



İL YAPI DENETİM KOMİSYONU İŞLERİ

34
ad.



5-) İl Yapı Denetim Komisyonu;

- ★ 4708 sayılı yasa kapsamında, Müdürlüğümüz yapı denetim çalışma birimince düzenlenen teknik inceleme raporlarında yer alan hususlar, İl Yapı Denetim Komisyonunda değerlendirerek Karara bağlanmıştır.
- ★ Bu Kararlarda görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği tespit edilenler hakkında (kuruluşlar, sorumlu denetim elemanları, idareler, müteahhitler, ş.şefleri, proje müellifleri vb.) cezai işlemler uygulanmakta veya ilgili mercilere suç duyurularında bulunmaktadır. 2024 yılı içerisinde Toplam 34 adet İl Yapı Denetim Komisyon Kararı düzenlenmiştir.



MÜTEAHHİT YETKİ BELGE NUMARASI VERİLMESİ VE İPTAL İŞLEMLERİ

534
ad.



6-) Müteahhit Yetki No Verme/İptal İşleri;

★ Yapı müteahhitliği alanında faaliyet göstermek isteyen kişi veya kuruluşların talepleri Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonunda incelenerek; **mali ve teknik yeterliliklerine göre sınıflandırılmasına müteakip**, müteahhitlik yetki belge no, sınıf belirleme ve kayıt altına alma işlemleri YAMBİS üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Kayıt altındaki müteahhitler hakkında idarelerce verilen cezaların değerlendirilip uygun görülmesi halinde yetki belge numaralarının YAMBİS üzerinden iptal edilmesi, iptal işleminden sonra Bakanlık ve İdarelerin iptal işlemi hakkında bilgilendirilmesi.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 534 ADET



BAKANLIK İZİNLI LABORATUVARLARIN DENETİMLERİ

9 ad.



7-) Bakanlık İzinli Laboratuvarın Denetimleri;

★ İlimizde bulunan 3 ad. Bakanlığımız İzin Belgesi Yapı laboratuvarlarında **belgelendirme incelemeleri, kapsam genişletme, ara ve kısmi denetimleri** yapılarak, değerlendirme raporları düzenlendi, Bakanlığımız bilgilendirildi.

★ Laboratuvar ve denetçilerinin **vize onayı ile kapsam genişletme onayları** yapıldı.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 9 ADET



PGD FAALİYETLERİ

183
ad.



8-) Piyasa Gözetim ve Denetimi (PGD);

★ Yıllık Denetim Programı veya gelen şikâyetler doğrultusunda yapı malzemelerinin piyasa gözetimi ve denetimleri gerçekleştirilerek, 72 adet Hazır Beton tutanağı düzenlenmiş olup denetim bilgileri Yapı Malzemeleri Denetim Sistemi (YMDS-U) üzerinden veri tabanına işlenmiştir.

★Yapılan Hazır Beton denetimleri neticesinde güvensiz olduğu tespit edilen ürünler için 7223 sayılı Kanun'a göre İdari Para Cezası uygulanarak Yapı Malzemeleri Denetim Sistemi (YMDS-U) veri tabanına işlenmektedir.

★ Yıllık Denetim Programı doğrultusunda Üretici, ve dağıtıcı firmalara yönelik yapı malzemelerinin belgelendirme ve işaretlemesi (CE veya G) hakkında 111 adet PGD Tutanağı düzenlenerek denetim bilgileri (YMDS-U) sistemine işlenmiştir.

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 183 ADET



MÜDÜRLÜĞÜMÜZ LABORATUVAR HİZMETLERİ

72
ad.

9-) Müdürlüğümüz Laboratuvarı Hizmetleri;

★ Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan yapı malzemeleri laboratuvarında; gerek kontrollüğümüz altındaki inşaatlardan, gerekse Hazır beton firmalarından **piyasa gözetim ve denetimi kapsamında taze beton numuneleri alınmakta, kürlenmekte ve beton basınç dayanım deneyleri yapılmaktadır.**

2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 72 ADET





5627 Say. **ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU** Çerçevesinde Şub.Müd. Görevleri



10-) EKB Denetim Hizmetleri;

- Enerji Kimlik Belgesi (EKB) uzmanlarının, düzenlemiş olduğu EKB'lerin incelenmesi, mevzuata aykırı işlem yapanlar hakkında cezai işlemlerin uygulanması,
 - Yetkilendirilmiş ölçüm şirketleri ve bölgesel ısı dağıtım satış şirketleri tarafından yetki belgesi müracaatı yapılmasına müteakip, mevzuat çerçevesinde kuruluşun asgari şartları taşıyıp taşımadığı hakkında raporların düzenlenmesi,
 - Yetkilendirilmiş ölçüm şirketleri ve bölgesel ısı dağıtım satış şirketleri hakkında gelecek olan şikâyetlerin değerlendirmesi,
- 2024 YILI İÇERİSİNDE TOPLAM : 120 ADET EKB denetlenmiştir.**

120
ad.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ				
Bina Bilgisi Tipi İnşaat Yılı Kapalı Alanın Adı Ada, Parseli Adresi		Bina Bilgisi Resmî 		
Bina Sahibi Adı Soyadı Adresi Mülk Sahibi (Eğer varsa) Adı Soyadı Adresi		Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı %		
Enerji Performansı 		SEG Emisyonu 		Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı %
Enerji Kullanım Alanı	Kullanım Sıklığı	Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı	Performans Alanı	Not
TOPLAM				ABCDEFG
ISITMA				ABCDEFG
SOĞUTMA				ABCDEFG
YERLENDİRME				ABCDEFG
YERLENDİRME				ABCDEFG
Açıklamalar				
Belgenin Numarası		Belgeyi Düzenleyen		
Veriliş Tarihi		Adı Soyadı		
Son Geçerlilik Tarihi		Firma		
		Oda Sicil No		



Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası

Mülga “Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik” ile 02/03/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” gereği **Müdürlüğümüzce; 31.12.2024 tarihi itibariyle Toplam: 10.811 ad. Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası verilmiştir.**

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin “Yetki Belgesi Grupları ve Kullanımı” başlıklı 14. maddesinde yer alan; “... *Yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler ile ekonomik ve mali yeterlikler esas alınarak; A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1, H ve geçici olmak üzere gruplandırılır.....*” hükmü gereği;

İlimiz dahilinde 2024 yılı içinde;

E1 Grubu	: 5 ad.	F Grubu	: 14 ad.
G Grubu	: 10 ad.	G1 Grubu	: 4 ad.
H Grubu	: 129 ad.	D Grubu	: 1 ad.
E Grubu	: 1 ad.	F1 Grubu	: 1 ad.
B Grubu	: 1 ad.	Geçici	: 368 ad.



Olmak üzere **Toplam: 534 ad. Yetki Belgesi Numarası** verilmiştir.



2024 Yılı Faaliyet Raporumuz

UYDS Üzerinden Gerçek. İşlemler

• **630 ad.**

Yapı Denetim Şantiye ve Büro Denetimleri

• **144 ad.**

Laboratuvar Denetimleri

• **9 ad.**

Piyasa Gözetimi ve Denetimi (PGD) İşleri

• **183 ad.**

Yapı Müteahhitliği Yetki Bel. No Verilmesi

• **534 ad.**

Tek. İnc. Raporu ve İl Yapı Den.Kom. Kararları

• **55 ad.**

Müdürlük Laboratuvar Deneyleri

• **72 ad.**

Enerji Kimlik Belgelerinin Denetimi

• **120 ad.**



Faaliyetlerimizden Fotoğraflar





Faaliyetlerimizden Fotoğraflar



**AFYONKARAHİSAR
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

www.afyon.csb.gov.tr

[afyoncevresehirclik](#)

Afyonkarahisar Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü



YAPI DENETİM VE YAPI MALZEMELERİ

7223 Sayılı "Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu" ve "Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Piyasa Gözetimi ve Denetimi Programı gereği Tuğla Üreticilerine yönelik denetimler Müdürlüğümüz personellerince titizlikle yerine getirilmektedir.



**AFYONKARAHİSAR
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

www.afyon.csb.gov.tr

[afyoncevresehirclik](#)

Afyonkarahisar Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü



YAPI DENETİM

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ilimizde faaliyet gösteren Yapı Denetim Firmalarına yönelik denetimler Müdürlüğümüz personellerince Şantiye Mahallerinde yapılmaktadır.



“Sağlıklı yaşam, sağlıklı çevre ile olur”



ÇED (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

ÇED; Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin,

- İnşaat, işletme ve işletme sonrası çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde,

- Olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ve teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde,

sürdürülecek çalışmaları ifade eder.

ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için ÇED kararı alınmadıkça hiç bir **tesvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilmez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.**

ÇED Yönetmeliği kapsamında, Yönetmeliğin Ek-I listesinde yer alan projeler için ÇED Olumlu/ÇED Olumsuz kararları, Ek-II listesinde yer alan projeler için ÇED Gerekli Değildir/ÇED Gereklidir kararları verilmektedir.





- Bakanlığımıza yapılan başvurulara istinaden, gerçekleştirilmesi planlanan projelere, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereği, ÇED Olumlu ya da ÇED Olumsuz kararları verilmekte, ÇED Sürecinde Halkın Katılımı Toplantıları yapılmakta ve proje inceleme değerlendirme çalışmalarına katılmaktadır.

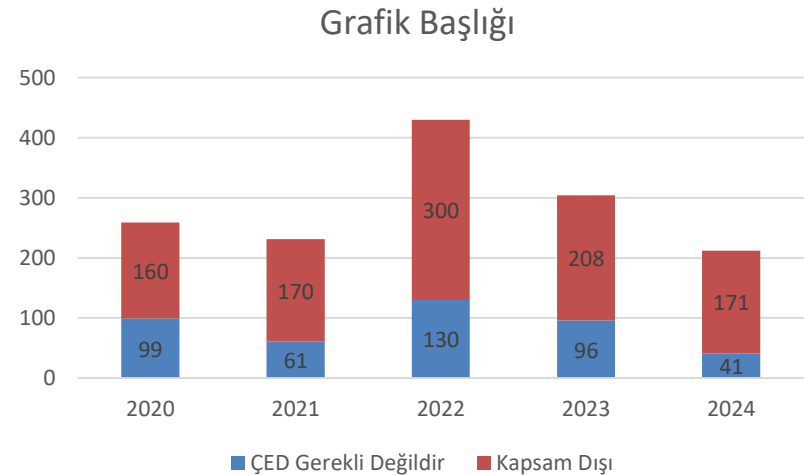
Müdürlüğümüzce organize edilen Halkın Katılımı Toplantılarında halkın proje hakkındaki görüş ve önerileri alınmaktadır.

2024 yılı içerisinde Müdürlüğümüzce **9** proje için Halkın Katılımı Toplantısı yapılmıştır.

- Müdürlüğümüze yapılan başvurulara istinaden, gerçekleştirilmesi planlanan projelere, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereği, ÇED Gerekli Değildir ya da ÇED Gereklidir kararları verilmektedir.

İLİMİZDE KURULMASI PLANLANAN PROJELER İÇİN YAPILAN ÇED BAŞVURU SAYILARI

İşlem Birimi	ÇED KARARLARI	2020	2021	2022	2023	2024
Bakanlık	ÇED OLUMLU	13	1	3	4	11
	ÇED OLUMSUZ	0	0	0	0	0
Valilik	ÇED Gerekli Değildir	99	61	130	96	41
	ÇED Gereklidir	0	0	0	0	0
	Kapsam Dışı	160	170	300	208	171
TOPLAM		272	232	433	308	223





e-ÇED

(Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi)

ÇED Sürecinde gerçekleştirilen bütün işlemler elektronik ortama aktarılmış olup bütün işlemler **1 Kasım 2013** tarihinden bu yana online olarak Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden yapılmaktadır. Sisteme e-devlet üzerinden de ulaşılabilmektedir.

Süreçlerin online kağıtsız ortamda yürütülmesi; Evrak işlemleri ve postada yaşanan zaman kayıpları engelleyerek 9 ayı bulan yazışmaları, 3 aya indirilmiş, yatırımcının zaman kaybını önlemiştir.

E-ÇED Toplam Başvuru Sayıları (1 Kasım 2013 den bugüne)

	TOPLAM	ENERJİ	GIDA	HAYVANCILIK	MADENCİLİK	SANAYİ	Atık	DiĞER
EK 1	120	17	2	37	39	3	5	17
EK 2	943	129	28	48	641	25	26	45
KAPSAM DIŞI	2.502	780	298	162	488	320	88	366

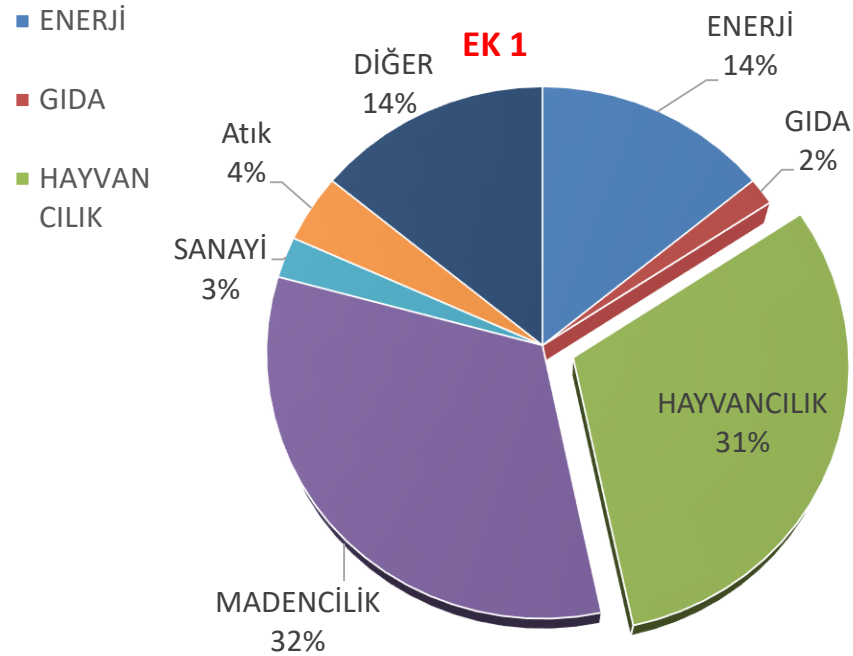


e-ÇED

(Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi)

EK1 Projelerinin Sektörlere Göre Dağılımı

Türkiye’de toplam EK1 ÇED Başvuru sayısı 7626 olup, il başına başvuru sayısı 94 iken ilimizde 120 başvuru bulunmaktadır. Tüm ülkede yapılan başvuruların %1.6 si ilimize yapılmıştır



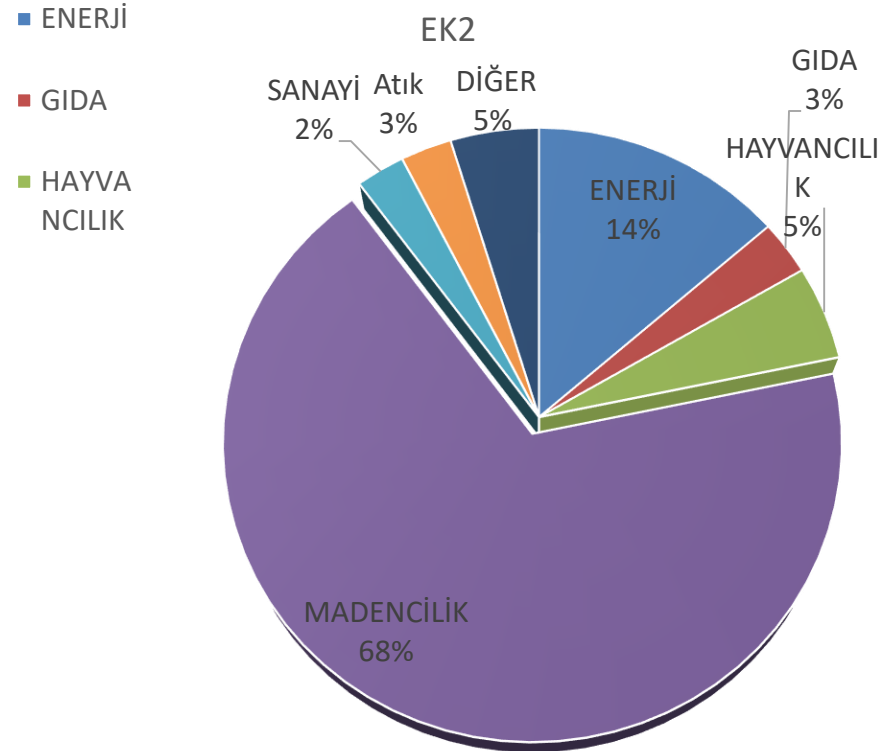


e-ÇED

(Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi)

EK2 Projelerinin Sektörlere Göre Dağılımı

Türkiye’de toplam EK2 ÇED Başvuru sayısı 442940 olup, il başına başvuru sayısı 553 iken ilimizde 942 başvuru bulunmaktadır.
Tüm ülkede yapılan başvuruların %2.2 si ilimize yapılmıştır





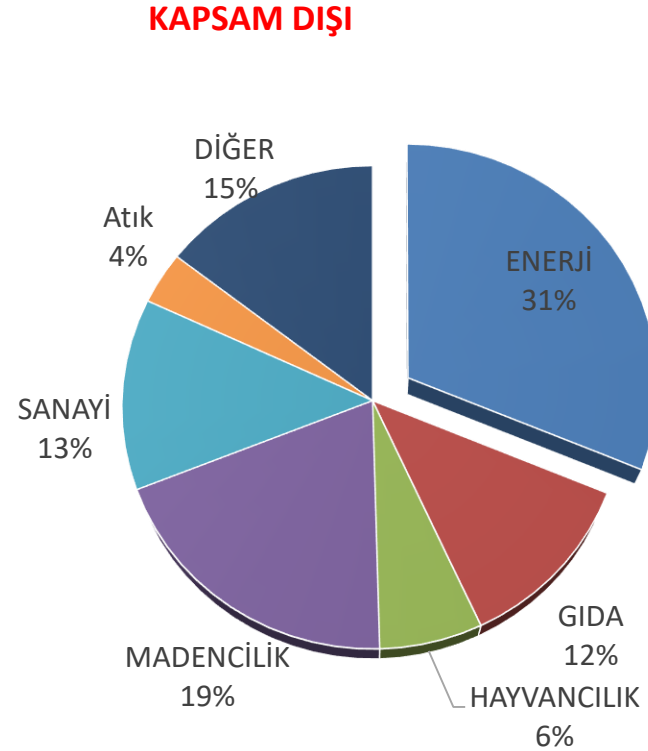
e-ÇED

(Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi)

Kapsam Dışı Projelerin Sektörlere Göre Dağılımı

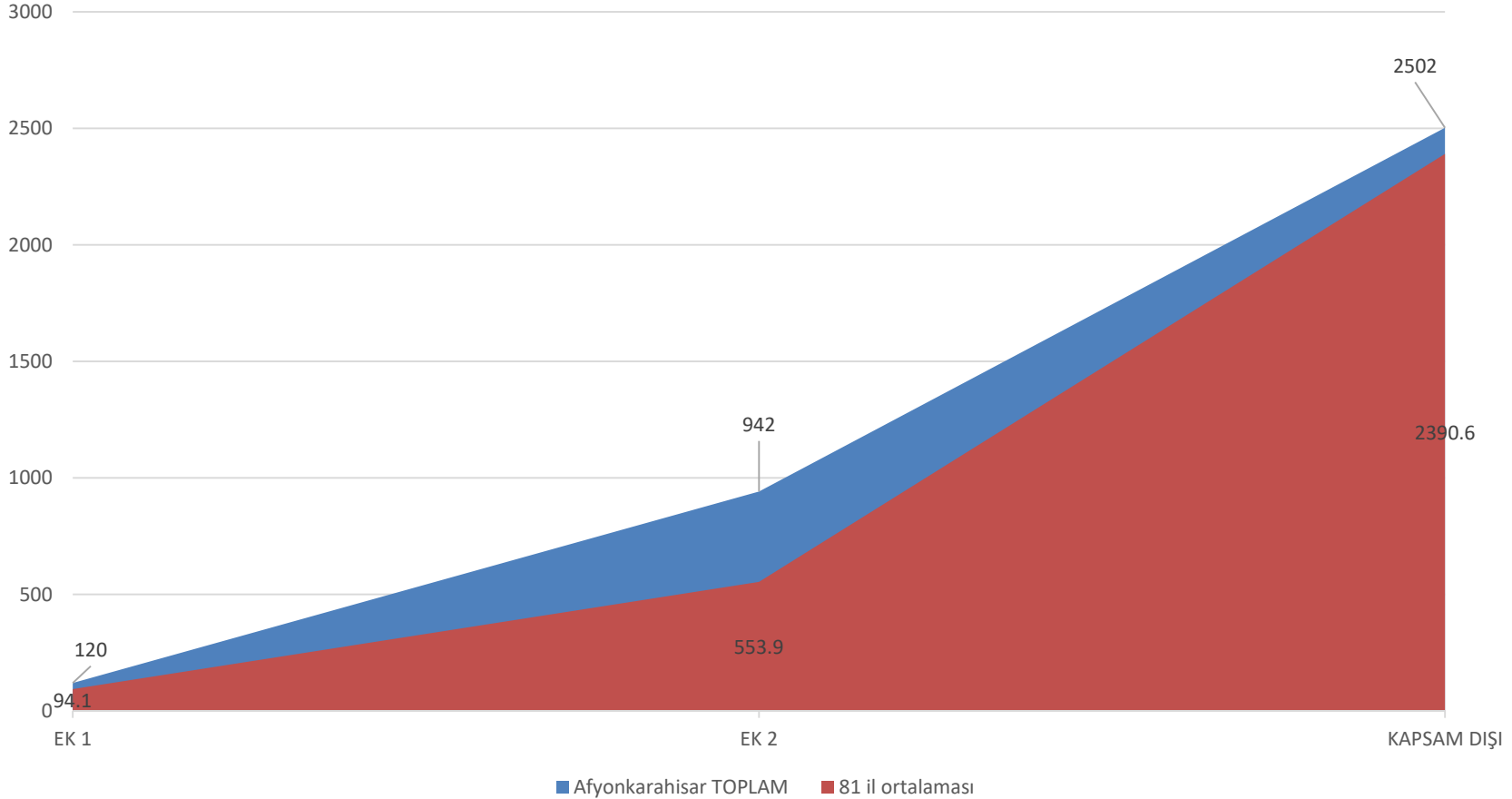
Türkiye'de toplam ÇED Muafiyet Başvuru sayısı 193638 olup, il başına başvuru sayısı 2390 iken ilimizde 2502 başvuru yapılmıştır. Tüm ülkede yapılan başvuruların %1.3 ü ilimize yapılmıştır.

- ENERJİ
- GIDA
- HAYVANCILIK
- MADENCİLİK
- SANAYİ
- Atık
- DIĞER



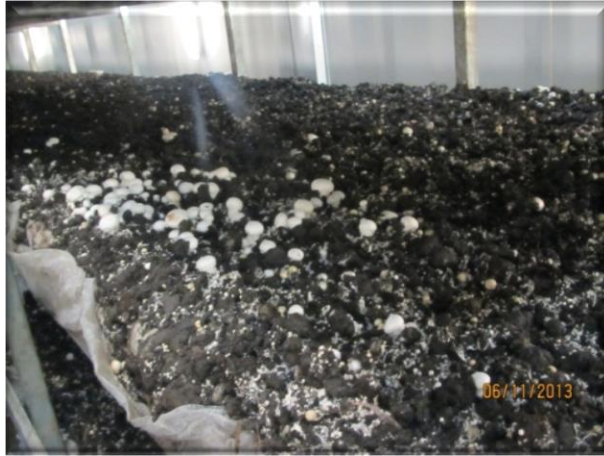


Afyonkarahisar Ortalama ÇED Sayıları ile Türkiye Ortalaması Kıyaslaması





ÇEVRE İZİN VE LİSANS



İşletmecinin çevre izin veya çevre izin ve lisans başvurusu yaptığında, faaliyeti esnasında ilgili mevzuata uygun olarak çalıştığını belgelemesi için tesise **Geçici Faaliyet Belgesi(GFB)** verilmektedir.

	2020	2021	2022	2023	2024
GFB SAYISI	34	29	58	55	24



İlgili mevzuat uyarınca

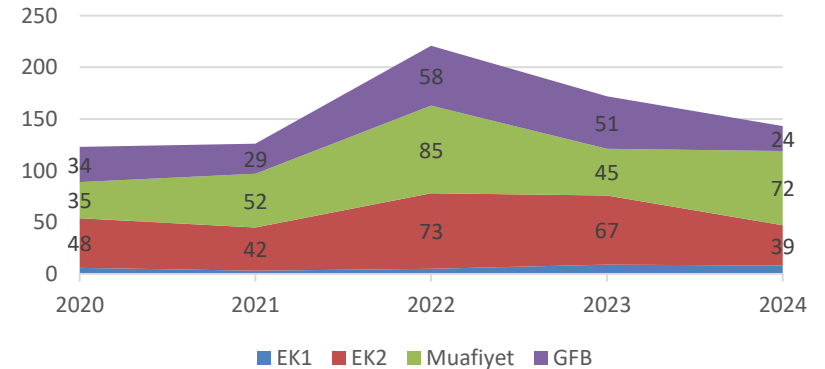
- Hava, Su ve Toprak gibi alıcı ortamları korumak amacıyla **Çevre İzin Belgesi**,
- Atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterlilik için **Çevre Lisansı**,
- Çevre İzin ve Çevre Lisanslarını kapsayan tek bir belgeyi ifade eden **Çevre İzin ve Lisans Belgesi** verilmektedir.



ÇEVRE İZİN VE LİSANS BELGE SAYILARI

YILLAR	EK1	EK2	Muafiyet	GFB	TOPLAM
2020	6	48	35	34	123
2021	3	42	52	29	126
2022	5	73	85	58	221
2023	9	67	60	55	191
2024	8	39	72	24	143

İZİN LİSANS SÜREÇLERİ DAĞILIMI





DENETİM SAYILARI

01/01/2024-31/12/2024 TARİHLERİ ARASINDA **62** ANİ ÇED **32** ANİ İZİN/LİSANS DENETİMİ YAPILMIŞTIR



CUMHURBAŞKANLIĞI
İLETİŞİM MERKEZİ

CİMER



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇAĞRI MERKEZİ



UYGULANAN İDARİ PARA CEZASI MİKTARLARI VE SAYILARI

2024	ÇED
<u>(ADET)</u> MİKTAR (TL)	5 758.404,33



“Sağlıklı yaşam, sağlıklı çevre ile olur”



ÇEVRE YÖNETİMİ VE DENETİMİ

Çevre kirliliğinin önlenmesi ve kontrolüne yönelik, mevzuatla belirlenen ölçümlerin yapılması, atıkların kaynağında en aza indirilmesi, toplanması, depolanması, taşınması ve bertaraf konularında tedbirler alınmasını sağlamak, Sıfır Atık Projesi kapsamında eğitimler vermek ve kurum kuruluş ve işletmelerin Sıfır Atık Projesini uygulamasını sağlamak ve denetlemek, mahalli çevre kurulu sekretarya işlemleri, egzoz, hava, su, toprak, ve gürültü kirliliğini önlemeye yönelik ölçüm yapmak yaptırmak konularında iş ve işlemler yapılmaktadır.

Kamu ve Tüzel kuruluşların yaptıkları işlemleri ve verilen izinlerin geçerliliği ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bağlı mevzuata uygun çalışmalarını denetlemek aksi durumda cezai işlem uygulanmaktadır.



ATIKLAR

İLİMİZDEKİ ATIKLARLA İLGİLİ TESİSLER

Katı Atıklar

- 1 Adet Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi
- 8 Adet Katı Atık Aktarma İstasyonu

Ambalaj Atıkları

- 9 adet Ambalaj Atığı Toplama Ayırma Tesisi

Tehlikeli Atıklar

- 3086 adet Tehlikeli Atık Beyan Sistemine kayıtlı firma
- 2 adet Tehlikeli Atık Taşıma Lisansına sahip firma
- 2 adet Tehlikeli Atık Taşıma Lisanslı Araç

Tehlikesiz Atıklar

- 1 Adet Tehlikesiz Atık Düzenli Depolama Tesisi
- 13 adet Tehlikesiz Atık Geri Kazanım Tesisi

Ömrünü Tamamlamış Araçlar

- 1 adet izinli Ömrünü Tamamlamış Araç Teslim Yeri

Atık Pil ve Akümülatörler

- 1 adet izinli atık akü geçici depolama alanı

Bitkisel Atık Yağlar

- 1 adet Bitkisel Atık Yağ Toplama Lisansına sahip Firma
- 1 adet Bitkisel Atık Yağ Toplama Lisanslı Araç

Tıbbi Atıklar

- 1 adet Sterilizasyon Tesisi
- 1 adet Tıbbi Atık Taşıma Lisansına sahip firma
- 22 adet Tıbbi Atık Taşıma Lisanslı Araç



SIFIR ATIK

Sıfır Atık Projesi kapsamında ki çalışmalara Valiliğimizce 2017 yılı Aralık ayı içerisinde başlanılmış olup, proje Valiliğimiz hizmet binasında 2018 yılı Şubat ayı sonu itibariyle uygulamaya geçmiştir.



Yerel paydaşlarla **37 adet** bilgilendirme toplantısı Müdürlüğümüzce gerçekleştirilmiştir.



Sayın Valimiz ve eşinin takip ve koordinasyonunda **6 Adet** bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiştir.

Afyonkarahisar Çevre Hizmetleri Birliği ve paydaşlar tarafından Aralık 2019- Aralık 2024 döneminde **162.611** öğrenciye, **116.133** çalışana ve **57.286** vatandaşa Sıfır Atık konulu eğitim verilmiştir. Gün itibarıyla sıfır atık eğitimi verilen toplam kişi sayısı **336.030**'dur.



İlimiz dahilinde Sıfır Atık Bilgi Sistemine kayıtlı kurum/kuruluş sayısı **3.707**'dir.

Sıfır Atık Bilgi Sistemi üzerinden **2.436** adet **Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye)** verilmiştir.

Plastik poşet kullanımında;

2024 yılı Aralık ayı itibariyle yüzde 85'in üzerinde azalma olmuştur.





ATIK YÖNETİMİ

Atık Yönetim Birliğinin Adı	Üye Belediyeler	Birlik Nüfusu	Evsel Atık Miktarı (2024 Haziran Sonu)
Afyonkarahisar İli Çevre Hizmetleri Birliği	Afyonkarahisar Belediyesi dahil 60 belediye ve İl Özel İdaresi <i>(İl nüfusunun % 100 ünün evsel atıkları Afyonkarahisar Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinde bertaraf edilmektedir.)</i>	751.344 Kişi	198.772,51 ton



Afyonkarahisar Çevre Hizmetleri Birliğine ait **8 adet** transfer istasyonu (Emirdağ, Bolvadin, Sandıklı, Şuhut, İhsaniye, Sinanpaşa, Çay ve Dinar) mevcuttur.

1 Ocak 2024 - 30 Aralık 2024 tarihleri arasında Afyonkarahisar ve Uşak illerinde toplanıp ilimiz merkez ilçede kurulu bulunan tesiste bertaraf edilen tıbbi atık miktarı; **1179 ton** olarak gerçekleşmiştir.



SU YÖNETİMİ

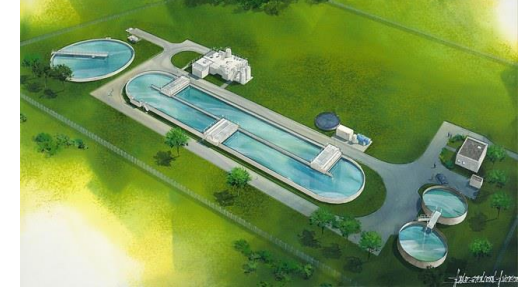
İlimiz Akarçay, Büyük Menderes, Sakarya ve Burdur Havzalarında kalmaktadır.

İlimizde ATIKSU ARITMA TESİSLERİ (AAT) ile hizmet verilen belediye nüfusunun toplam belediye nüfusuna oranı **%85,83** olup, inşaat sürecinde olan tesisler de tamamlandığında ise bu oran **% 86,89** olacaktır.

Yatırım programına alınmasına müteakip (projesi hazır olan) inşa edilecek tesisler ile bu oran **%97,10** olacaktır.

İlimizde; Kamu ve Tüzel işletmelere ait 16 adet Evsel AAT, 1 adet İnşaat halinde Evsel AAT ve 34 adet Endüstriyel AAT olmak üzere Toplam 50 Adet faal Atıksu Arıtma Tesisi vardır

Atıksu arıtma tesislerinden “debi (m³/gün)” miktarına bağlı olarak, Müdürlüğümüzce ayda, iki ayda, üç ayda, dört ayda, altı ayda veya yılda bir atıksu numunesi alınmaktadır.



Şuhut Atık Su Arıtma Tesisi



Sandıklı Atık Su Arıtma Tesisi





İlimizdeki Atıksu Arıtma Birlikleri

Birlik Adı	Bağlı Belediye ve Köyler	Hizmet Edilen Nüfus
Afyonkarahisar İli Atıksu Arıtma Birliği	Afyonkarahisar, Erkmən, Nuribey, Salar, Sülün, Değirmenayvalı, Beyyazı, Çayırbağ, Çıkırık, Susuz, Fethibey Belediyeleri ve İl Özel İdaresi (Karaaslan, Halımoru Köyü)	296.494
Şuhut Çevre Hizmetleri Birliği	Şuhut Belediyesi ve İl Özel İdaresi (Atlhisar, Kayabelen, Balçıkhisar, Çakırözü, Akyuva, Ortapınar, Mahmut, Hallaç, Güneytepe, Anayurt, Yarışlı, Efe, Ağzıkara Köyleri)	27.303
Çölovası Atıksu Arıtma Birliği	Tatarlı, Haydarlı Belediyeleri ve İl Özel İdaresi (Kınık, Yıprak, Kadılar, Göçerli, Doğanlı, Çiçektepe Köyleri) (İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi)	10.838





İlimizdeki Atıksu Arıtma Tesisleri

BELEDİYELERE AİT EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSLERİ

	Atıksu Arıtma Tesisi	Durumu	Nüfus (2023 sonu)
1	Afyonkarahisar AAT Afyonkarahisar, Erkmen, Nuribey, Salar, Sülün, Değirmenayvalı, Beyyazı, Çayırbağ, Çıkrık, Susuz ve Fethibey Belediyeleri ve İl Özel İdaresi (Karaaslan, Halımoru Köyü)	İşletmede 44.000 m ³ /gün	296.494
2	Dinar Belediyesi	İşletmede 16.512 m ³ /gün	26.622
3	Şuhut AAT (Şuhut Çevre Hizmetleri Birliği) Şuhut Belediyesi ve Atlıhisar, Kayabelen, Balçıkhisar, Çakırözü, Akyuva, Ortapınar, Mahmut, Hallaç, Güneytepe, Anayurt, Yarışlı, Efe, Ağzıkara Köyleri	İşletmede 4.000 m ³ /gün	27.303
4	Emirdağ Belediyesi	İşletmede 5.400 m ³ /gün	22.909
5	Çay Belediyesi	İşletmede 3.575 m ³ /gün	14.237
6	Düzağaç AAT (Düzağaç Bld.+Tokuşlar ve Güney Köyleri) (Afyonkarahisar Atıksu Arıtma Birliği)	İşletmede 3.173 m ³ /gün	5.334
7	Karaadilli (Şuhut) Belediyesi	İşletmede 600 m ³ /gün	2.243
8	Bolvadin Belediyesi	İşletmede 6.000 m ³ /gün	32.808
9	Dereçine (Sultandağı) Belediyesi	İşletmede 300 m ³ /gün	2.145
10	Sandıklı Belediyesi	İşletmede 7000 m ³ /gün	34.344
11	Çobanlar AAT (Çobanlar+Kocaöz+Sülümenli+Işıklar Belediyesi)	İşletmede 2.400 m ³ /gün	23.344
12	Akharım (Sandıklı) Belediyesi	İşletmede 410 m ³ /gün	3.042
13	Bayat Belediyesi	İşletmede 446 m ³ /gün	4.262
14	Çölovası A.A.T (Çölovası Atıksu Arıtma Birliği) Tatarlı, Haydarlı Belediyeleri ve İl Özel İdaresi (Kınık, Yıprak, Kadınlar, Göçerli, Doğanlı, Çiçektepe Köyleri)	İşletmede 3.672 m ³ /gün	10.838
15	İscehisar AAT (İscehisar ve Seydiler Belediyesi ile İl Özel İdaresi (Karaağaç Köyü)	İşletmede 5.544 m ³ /gün	17.933
16	Dazkırı Belediyesi	İşletmede 504 m ³ /gün	6.041
17	Döğer (İhsaniye) Belediyesi	İnşaat Aşamasında 750 m ³ /gün	6.244



ISINMA



2024 yılında, **172** adet Kömür Satış İzin Belgesi ve **7** adet katı yakıt satıcısı kayıt belgesi verilmiştir. İlimiz dahilinde 2024 yılı itibarıyla **Katı Yakıt Satıcı Kayıt Belgesi** olan toplamda **318** gerçek veya tüzel kişi bulunmaktadır. Bu işletmelerin faaliyetleri ilgili Yönetmelik ve MÇK kararları kapsamında Müdürlüğümüzce denetlenmektedir.

İl Merkezinde Isınma Kaynaklı Kirliliğinin Kontrolü için Bakanlığımızca Afyonkarahisar Belediyesi Yetkili kılınmıştır.



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-83303879-125.02.02-5529540

13.01.2023

Konu : Katı Yakıt Satış İzin Belgesi

KARBON ARAY ENERJİ MADENCİLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİNE

İsmet Kaptan Mah. 1372. Sokak Türkay Plaza No: 13 K 6-7 35230 Çankaya KONAK / İZMİR

SATIŞ İZİN BELGESİ

Tarih 13.01.2023

Belge No 2023.03.SİB.346

Uygunluk Belgesi 2022-0948-01-UB-225

Firma Adı KARBON ARAY ENERJİ MAD. NAK. SAN. VE TİC. A.Ş.
CEYHAN ŞUBESİ (KÖMÜR DEPOLAMA, ELEME VE
PAKETLEME TESİSİ)

Firmannın Vergi Dairesi KONAK

Firmannın Vergi Numarası 5230139415

Firmannın Adresi ADANA, KURTPINAR Mahallesi, 3806 CADDE, No: 122-
CEYHAN

Firmannın Depo KURTPINAR Mahallesi, 3806 CADDE, No: 122-
Ceyhan/ADANA

Telefon / Faks 3226392025

Açıklama SATIŞ İZİN BELGESİ GEÇERLİLİK SÜRESİ İL
MÜDÜRLÜĞÜNCE VERİLDİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1
(BİR) YILDIR.

Yukarıda bilgileri yer alan ithalatçı/üreticinin Uygunluk İzin Belgesi ve/veya Uygunluk Belgesi kapsamındaki ısınma amaçlı katı yakıtları, ekte yer alan Katı Yakıt Satıcısı Belgesi ve Katı Yakıt Dağıtıcısı Belgesine sahip satıcı ve dağıtıcılar aracılığıyla satması uygundur.

* Bu Satış İzin Belgesi; ithalatçı/üreticinin, sözleşme yaparak il müdürlüğüne bildirdiği ve ekte yer alan KYS ve KYD belgeli satıcı ve dağıtıcılarının listesi ile birlikte geçerlidir.



EGZOS EMİSYON VE EGEDES



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca daha yaşanabilir bir çevre oluşturma ilkesi doğrultusunda, motorlu kara taşıtlarından kaynaklanan hava kirliliğinin azaltılması, egzoz gazı emisyon ölçüm denetimlerinin etkinliğinin artırılması ve egzoz emisyon ölçümü yaptırılmayan taşıt sayısının en aza indirilmesi amacı ile yürütülen çalışmalar neticesinde Egzoz Elektronik Denetleme Sistemi (EGEDES) kurulmuştur.

EGEDES Sisteminde; yol kenarına, araç üzerine veya herhangi bir platforma yerleştirilen cihaz ile trafikte seyir halinde bulunan araçların egzoz gazı emisyon ölçümünün bulunup bulunmadığı Egzoz Gazı Emisyon Ölçümü Takip Sistemi ile entegre çalışan Mobil Plaka Tanıtım Sistemi ile sorgulanmakta ve sonuç raporlanmaktadır. Böylelikle trafiği aksatmadan, hızlı ve etkin bir şekilde araçların kontrolü yapılmaktadır.

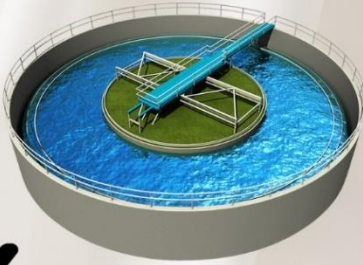
İlimizde **25** adet istasyonda egzoz gazı emisyon ölçümü yapılmaktadır. **2024** yılında yetkili istasyonlarca **105.010** aracın egzoz gazı emisyon ölçümü yapılmıştır. 2024 yılı içerisinde Egzoz Elektronik Denetleme Sistemi (EGEDES) kapsamında **814** adet araç denetlenmiş ve ölçümü bulunmayan **30 adet** araca idari yaptırım uygulanmıştır.





ÇEVRE İLE İLGİLİ BAKANLIĞIMIZ YARDIMLARI

Çevre Kanunu'nun 29. Maddesi Uyarınca Atıksu Arıtma Tesislerinin Teşvik Tedbirlerinden Faydalandırılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik gereğince, 2024 Yılında ilimizdeki atıksu arıtma tesislerinin 2023 yılında ki elektrik enerjisi bedellerinin %50 si olan toplam **8.590.782,62 TL** Enerji Teşviki için yardım ödeneği aktarılmıştır.

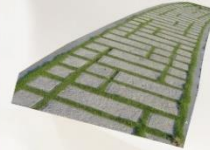


AFYONKARAHİSAR
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



ÇEVRE İLE İLGİLİ BAKANLIĞIMIZ YARDIMLARI

Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilatı Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkındaki Yönetmelik gereğince, Bakanlığımızca ilimizdeki yerel yönetimlere 2010-2023 yılları arasında **133.386.140,63 TL,** **2024 Yılında** **48.194.783,52 TL** yardım ödeneği aktarılmıştır.



AFYONKARAHİSAR
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

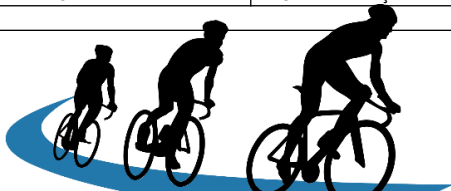




ÇEVRE İLE İLGİLİ BAKANLIĞIMIZ YARDIMLARI

Yardım Yapılan İdare	Yardım Konusu	Harcanan miktar
1 AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ	ÇÖP TOPLAMA ARACI	3,173,024.40
2 AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ	ÇİFT KABİN KAMYONET	3,114,053.48
3 AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	2,398,324.14
4 AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	1,450,149.48
5 AHMETPAŞA BELEDİYESİ	ÇEVRE DÜZENLEMESİ MAL VE MALZEME ALIMI	795,822.00
6 AHMETPAŞA BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	204,178.00
7 AKÖREN BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
8 BAYAT BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	1,000,000.00
9 BEYYAZI BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	774,000.00
10 BEYYAZI BELEDİYESİ	BETON BORDÜR TAŞI ALIMI	226,000.00
11 ÇAYIRBAĞ BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	1,000,000.00
12 ÇOBANLAR BELEDİYESİ	ÇÖP TOPLAMA ARACI KÜÇÜK	2,550,000.00
13 ÇOBANLAR BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	413,874.72
14 DAVULGA BELEDİYESİ	ÇEVRE DÜZENLEMESİ MAL VE MALZEME ALIMI	1,000,000.00
15 DİŞLİ BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
16 EMİRDAĞ BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ VE KİLİTLİ PARKE ALIMI	1,400,000.00
17 ERKMEN BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	999,000.00
18 EVCİLER BELEDİYESİ	BETON PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
19 GAZLIGÖL BELEDİYESİ	KAZICI YÜKLEYİCİ ALIMI	3,784,399.30
20 GAZLIGÖL BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,250,000.00
21 GEBECER BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
22 GÖMÜ BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
23 GÜNEY BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
24 HOCALAR BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	983,400.00
25 İHSANİYE BELEDİYESİ	FORD ÇİFT KABİN KAMYONET	1,000,000.00
26 KAYIHAN BELEDİYESİ	KAZICI YÜKLEYİCİ ALIMI	3,450,000.00
27 KAYIHAN BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	297,000.00
28 KILIÇASLAN BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
29 KIZILÖREN BELEDİYESİ	SONDAJ İMALATI İÇİN MALZEME ALIMI	959,808.00
30 KIZILÖREN BELEDİYESİ	NEW HOLLAND TT55 4WD TRAKTÖR ALIMI	935,550.00
31 KOCATEPE BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
32 KÜÇÜKHÖYÜK BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	596,200.00
33 SEYDİLER BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
34 SUSUZ BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
35 SÜLÜN BELEDİYESİ	KİLİTLİ PARKE TAŞI ALIMI	1,000,000.00
36 TAŞOLUK BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	190,000.00
37 TATARLI BELEDİYESİ	ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI	1,000,000.00
38 YAYLABAĞI BELEDİYESİ	BETON PARKE TAŞI ALIMI	2,250,000.00
TOPLAM		48,194,783.52

Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilatı Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkındaki Yönetmelik gereğince, Bakanlığımızca yerel yönetimlere 2010-2023 yılları arasında **133.386.140,63 TL**, 2024 yılında ise **48.194.783,52 TL** yardım ödeneği aktarılmıştır.





Mahalli Çevre Kurulu

Yüksek Çevre Kurulu ve Mahalli Çevre Kurullarının Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik gereği «**Mahalli Çevre Kurulu**»nun sekretarya hizmetleri Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Kurulun Görevleri;

- Çevrenin korunması ve iyileştirilmesi, kirliliğin önlenmesi amacıyla, Bakanlıkların mevzuatlarında belirlenen esaslar çerçevesinde gerekli kararları almak.
- Alınan karar ve tedbirlerin il düzeyinde uygulanması için programlar hazırlamak.
- Hazırlanan programların ön görülen sürelerde uygulanmasını sağlamak.
- İlde çevre kirliliğine neden olan veya olabilecek tesis ve işletmeleri belirlemek, yapılan iş ve işlemleri incelemek, değerlendirmek ve gerekli önlemleri almak.
- İl düzeyindeki çevresel faaliyetleri izlemek ve yönlendirmek amacıyla çeşitli Bakanlık ve kuruluşlarla eşgüdümü sağlamak.
- Toplumsal çevre bilincinin arttırılmasına yönelik eğitsel faaliyetlerin düzenlenmesine yönelik kararlar almak.



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Toplantı Sayısı	3	2	4	2	3	2	2	2



DENETİM

Çevrenin korunması amacıyla tesis veya faaliyetleri inşaat, işletme ve işletme sonrası dönemlerde denetlemekte ve mevzuata aykırılığın ihlali halinde idari yaptırımlara ilişkin iş ve işlemler yapılmaktadır. Denetimler planlı ve plansız yapılabilmektedir. Plansız denetimler;

Şikayet ve ihbarlarda

İzin alma ve izin yenileme prosedürlerinde

Kaza ve olay sonucu (ani ortaya çıkan kirlilik)

Gerekli görüldüğü durumlarda yapılmaktadır.

Planlı birleşik denetimler ise yıl içerisinde Bakanlığımızca belirlenen sayı ve onayı ile tesislerin tüm çevre mevzuatı kapsamında denetlenmesidir. Denetim sonucu cezai yaptırım gereken faaliyetler Mevzuat gereği süre verilerek veya süre verilmeksizin durdurulabilmektedir.

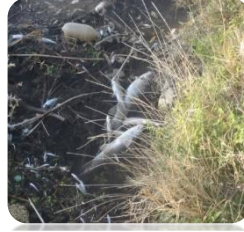


DENETİM SAYILARI

(Tutanak Tutulmuş Olanlar)



YIL	PLANLI DENETİMLER	ANİ (PLANSIZ) DENETİMLER											TOPLAM
		HAVA	EGZOZ	SU	TOPRAK	KOKU	GÜRÜLTÜ	KİMYASALLAR	BEKRA	KATI YAKIT	DİĞER	SIFIR ATIK	
2024	32	4	814	67	-	7	8	13	1	4	2	58	1010



UYGULANAN İDARİ PARA CEZALARI

KONU	HAVA	SU	ATIK	EGZOZ	ANIZ	KOKU	TOPRAK	TOPLAM
ADET	-	-	1	30	4	6	-	41
MİKTAR (TL)	-	-	464.585,00	298.290,00	108.281,47	347.670,00	-	1.218.826,47 TL



“Korumak, sevmekle başlar”



TABIAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURULUŞU

11.10.2011 tarih ve 495 sayılı Bakanlığımız Olur'u ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları ile komisyonun görev alanına giren illerdeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri arasında koordinasyonun sağlanması ve komisyonun sekretaryasına ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesindeki Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlükleri görevlendirilmiştir.

18/10/2011 tarih ve 28088 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ve Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 08/12/2011 tarih ve 17 sayılı Genelgesi hükümlerine göre;

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğümüz 25.11.2011 tarihinde Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyetine başlamıştır.



Eber Gölü



Ayazini Peri Bacaları



İDARİ YAPILANMA

Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge
Komisyonları

Çevre,
Şehircilik ve
İklim Değişikliği
İl Müdürlükleri

Tabiat
Varlıklarını
Koruma Şube
Müdürlükleri

Bakanlığımıza bağlı Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlükleri bünyesinde;

22 ilde toplam 27 adet Tabiat
Varlıkları Koruma Bölge
Komisyonu bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz Eskişehir Tabiat
Varlıklarını Koruma Bölge
Komisyonuna bağlıdır.



Eber Gölü





KORUNAN ALANLARININ YAYILIMI

İlimiz Sınırları içerisinde		
2 adet	Kesin Korunacak Hassas Alan	4,309.39 ha
40 adet	Nitelikli Doğal Koruma Alanı	30,789.94 ha
14 adet	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	6,160.39 ha
3 adet	1. Derece Doğal Sit Alanı	1,380.3 ha
29 adet	Anıt ağaç	

Yukarıdaki tabloda gösterildiği üzere Şube Müdürlüğümüz sorumluluğunda 5 farklı Koruma Statüsünde

59 adeti Doğal Sit Alanı 29 Adeti Anıt Ağaç olmak üzere

88 adet Korunan Alan

42,640.03 hektarlık alanda yayılım göstermektedir

Afyonkarahisar İli Doğal Sit Alanı Büyüklüğü ile Ülkemizde **18.** sıradadır.



KORUNAN ALANLARININ YAYILIMI

25.11.2011 tarihi itibariyle ilimiz sınırları dahilinde

22 adet anıt ağaç

41 adet 1. Derece 7 adet 2. Derece ve 3 adet 3. Derece Doğal Sit olmak üzere toplam **51 adet doğal sit alanı 40.914 hektar alanda yayılım göstermektedir.**

İl Müdürlüğümüzce yapılan Anıt Ağaç tespit ve tescil çalışmaları ile anıt ağaçlarımızın %31 oranında arttırılarak 31.12.2024 tarihi itibariyle **tescilli anıt ağaç sayısı 29'a** çıkartılmıştır.

Bakanlığımızca gerçekleştirilen Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projeleri kapsamında ilimizdeki mevcut ve potansiyel sit alanlarının bilimsel ve ekolojik temelli dört mevsimi kapsayan raporları hazırlatılarak sonuç raporlar doğrultusunda, koruma statüleri ile korunan alanlar yeniden ele alınmıştır.

Bu çalışmalar sonucunda 31.12.2024 tarihi itibari ile;

2 adet Kesin Korunacak Hassas Alan, 40 adet Nitelikli Doğal Koruma Alanı, 14 adet Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı, 3 adet 1. Derece Doğal Sit Alanı olmak üzere toplam **59 adet korunan alan 42.640,03 ha alanda yayılım göstermektedir.**

Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi sonucu hazırlanmış raporlar (ETBAR) doğrultusunda İl Müdürlüğümüzce gerekli kurum görüşleri toplanarak Eskişehir Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonuna gönderilmiştir. Bu süreçte 2017 yılında Eskişehir Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonuna sunulmak üzere gönderilmiş olan 51 adet doğal sit alanı dosyasından 47 tanesi ile 14 adet potansiyel sit alanı dosyasından 12 tanesi için tescil çalışmaları tamamlanmış, **3 adet doğal sit alanı ve 3 adet potansiyel sit alanı için Bölge Komisyonu tarafından yapılacak mahallinde arazi çalışmaları sonucunda tescil işlemleri tamamlanacaktır.**

Halihazırda **31.12.2024 tarihi itibariyle korunan alanların yüzölçümü %4.22 oranında arttırılmış** olup başta Acıgöl (12,803 ha) olmak üzere proje kapsamındaki tüm alanların tescil çalışmaları bitmesi durumunda toplam korunan alan yüzölçümü 55.443 hektara yükselerek **%36 oranında arttırılmış olacaktır.**



KORUNAN ALANLARDAN FOTOĞRAFLAR

AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI

Yılantaş-İhsaniye



Seydiler Peri Bacaları



Kermes Meşesi-Dazkırı



Bayramahler Kayalıkları
İhsaniye



Kuztepe Peri Bacaları-Seydiler-İscehisar



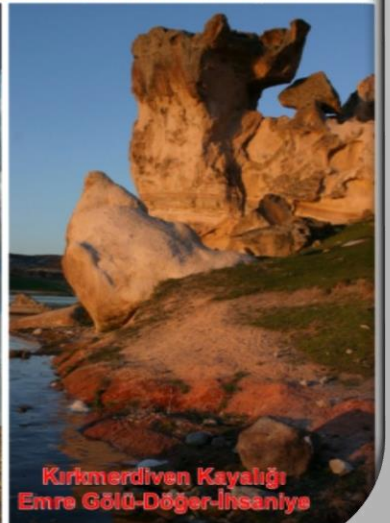
Akşehir Gölü-Sultandağı



Memeç Kayalığı-Döğür-İhsaniye



Kırmızımerdiven Kayalığı
Emre Gölü-Döğür-İhsaniye





KORUNAN ALANLARDAN FOTOĞRAFLAR

AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI

Eber Gölü-Bolvadin



Karamık Sazlığı-Çay



Endemik Eber Sarımsı-Sultandagı



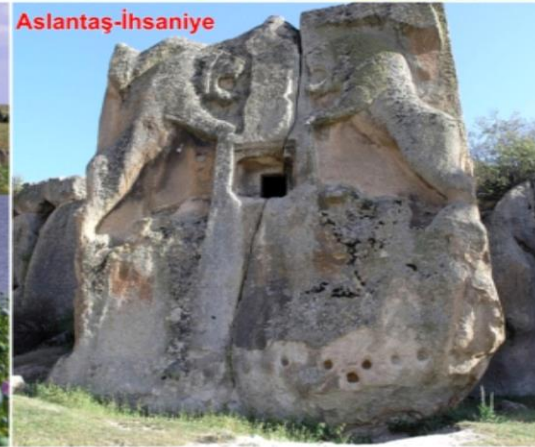
Deliktaş Peri Bacaları-İhsaniye



Emre Gölü ve Kırk Merdiven Kayalığı-İhsaniye



Aslantaş-İhsaniye



Kuztepe Peri Bacaları-İscehisar



Afyonkarahisar Kalesi





KORUNAN ALANLARDAN FOTOĞRAFLAR

AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI

Karakuyu Gölü-Dinar



Eber Gölü-Çay



Acıgöl-Başmakçı



Akşehir Gölü-Sultandağı



Karakuyu Gölü-Dinar



Karamık Sazlığı-Çay



Emre Gölü ve Kırkmerdiven Kayalığı
Döğeri/İhsaniye



Eber Sarısı (Piyarı)-Çay



Eber Gölü-Çay

Akşehir Gölü-Sultandağı



Eber Gölü-Çay



Eber Gölü-Çay





KORUNAN ALANLARDAN FOTOĞRAFLAR

AFYONKARAHİSAR İLİ KORUNAN TABİAT VARLIKLARI

Akşehir Gölü-Sultandağı



Leylek Kayalığı-Seydiler/İscehisar



Memeç Kayalığı-Döğeri/İhsaniye



Yılantaş-Göynüş Vadisi-Kayhan/İhsaniye



Bayramaliler Kayalıkları-İhsaniye



Aslantaş-Göynüş Vadisi-Kayhan/İhsaniye



Peri Bacaları-Seydiler/İscehisar



Kermes Mesesi-Dazkırı

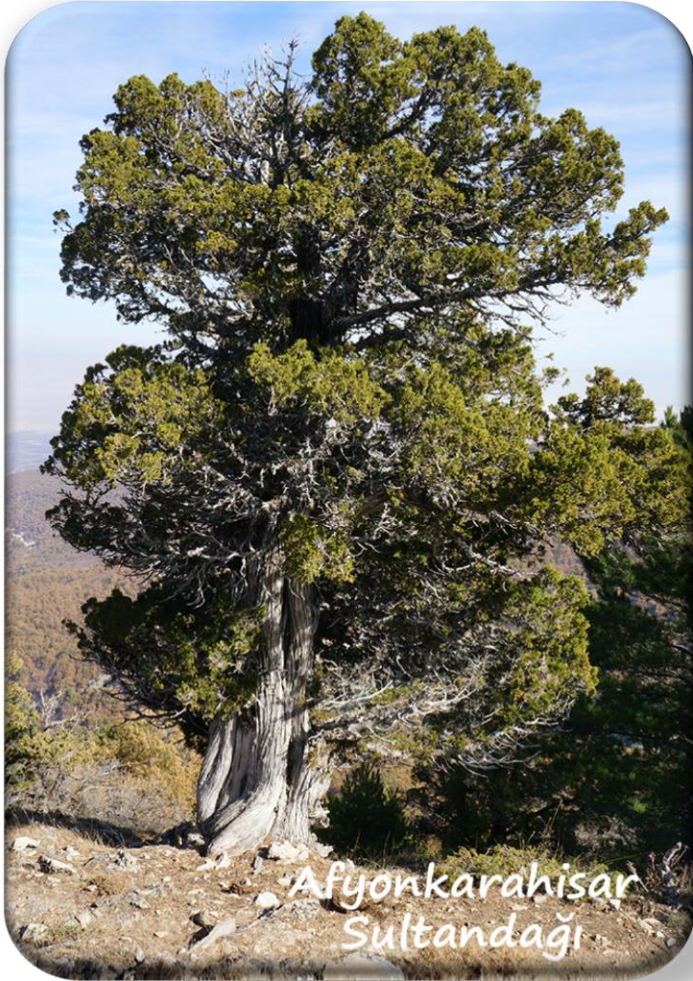


Emre Gölü
Kırkmerdiven Kayalığı
Döğeri/İhsaniye





KORUNAN ALANLARDAN FOTOĞRAFLAR





KURUM GÖRÜŞLERİ

2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı kapsamında yapılan başvurulardan; dosya incelemesi veya yerinde inceleme sonucunda, uzman raporuyla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarında değerlendirilmesine gerek olmadığı tespit edilen başvurularla ilgili olarak **460** adet yazılı olarak **kurum görüşü** verilmiştir.





UZMAN İNCELEME RAPORLARI

2024 yılı içinde Doğal Sit Alanlar ile ilgili olarak Müdürlüğümüze yapılan müracaatlar neticesinde konunun Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce (Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu) değerlendirilebilmesi amacıyla Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları içerisinde gerekli değerlendirmeler ve gerekli arazi incelemeleri yapılarak 16 adet uzman inceleme raporu hazırlanmıştır.

Emre Gölü-Kırk Merdiven Kayalığı Civarı



Eber Gölü



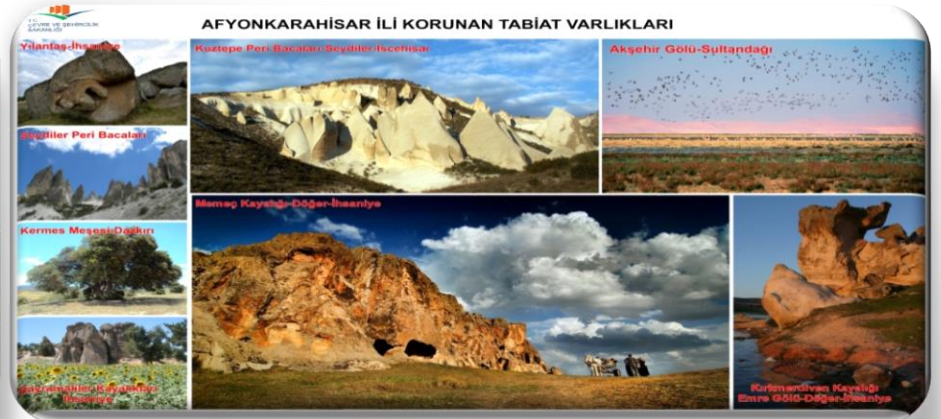


YENİDEN DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI

Eskişehir, Afyonkarahisar, Bilecik, Kütahya ve Uşak illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi ile doğal sit alanlarının yeni sit statüleri ve yeni sınırları belirlenmekte olup söz konusu proje neticesinde;

3 adet Doğal Sit Alanının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi hazırlanmış olup Yeniden Değerlendirme ve Tescil çalışmaları devam etmektedir.

3 adet Potansiyel Doğal Sit Alanının ise değerlendirme ve tescil çalışmaları devam etmektedir.





YAPILAN ÇALIŞMALAR MALTAŞ/MALKAYA FRİG ANITI

Maltaş/Malkaya Frig Anıtı ile ilgili olarak Afyonkarahisar İl Kültür Turizm Müdürlüğünün kurtarma kazısı için izin talebi Kültür ve Turizm Bakanlığınca 05.04.2021 tarih ve 1290336 sayılı yazısı ve Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun 18.06.2021 tarihli ve 563 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup bu doğrultuda bahse konu anıtın kurtarma kazı ve temizlik çalışmaları ilimiz Müze Müdürlüğünün başkanlığında gerçekleştirilmiş olup söz konusu Maltaş Anıtı açığa çıkartılmıştır.



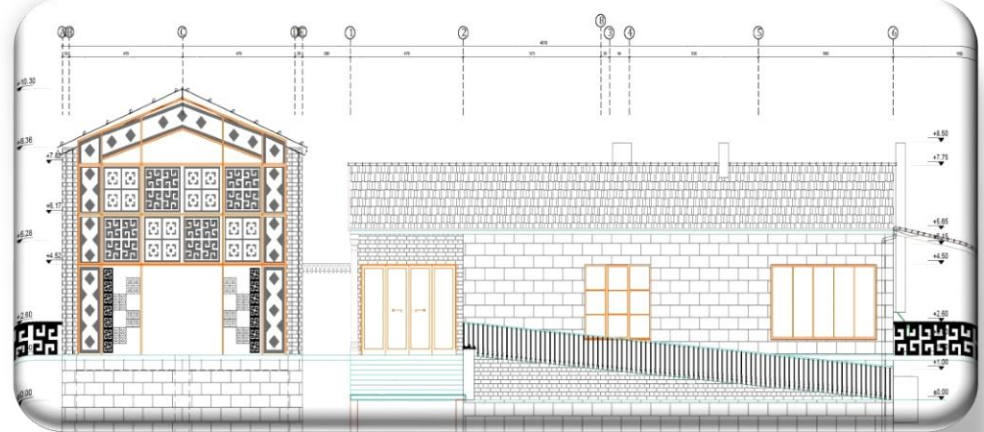


BAKANLIĞIMIZCA MALİ KATKI SAĞLANAN PROJELER



1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109 ncu Maddesi Gereği; Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgeleri Sınırlarında Yer Alan ve Mali Katkı Yapılması Talep Edilen Projeler İçin, Bakanlığımızca 2020 Yılında 1.000.000,00 TL, 2021 Yılında 2.000.000,00 TL 2022 Yılında 2.000.000,00 TL olmak üzere il Özel İdaresine toplam 5.000.000,00 TL ödenek aktarılmıştır.

	MALİ KATKI YAPILAN İDARE	İŞİN ADI	MİKTAR (TL)
1	Afyonkarahisar İl Özel İdaresi	Frigya Vadisi Çevre ve Medeniyet Uygulama Projesi Ayazini Mevki Karşılama Merkezi Yapım İşi.	2.000.000,00
2	Afyonkarahisar İl Özel İdaresi	Frigya Vadisi Çevre ve Medeniyet Uygulama Projesi Çevre Düzenleme Projesi	1.000.000,00
3	İhsaniye Köylere Hizmet Götürme Birliği	Maltaş Frig Anıtı Çevre Düzenleme Projesi	2.000.000,00





“Korumak, sevmekle başlar”



ÇÖLLEŞME VE EROZYANLA MÜCADELE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURULUŞU

Bakanlığımızın 04.01.2024 tarih ve 8394459 sayılı Bakanlık Makamı Oluru gereğince Bakanlığımız Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğünce yürütülen hizmetlerin verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi bakımından ilimizde içerisinde yer aldığı 14 (on dört) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde mevcut şube müdürlüklerine ilaveten "Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Şube Müdürlüğü" adı altında yeni şube müdürlükleri kurulmuştur.

Bakanlık Makamı Olurunun ekinde yer alan listeye istinaden **Denizli, Kütahya ve Uşak** illeri Afyonkarahisar İlinde kurulacak olan Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Şube Müdürlüğü'ne bağlı il olarak tanımlanmıştır.





ÇÖLLEŞME VE EROZYANLA MÜCADELE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURULUŞU

- Çölleşme, Erozyon ve iklim değişikliği ile mücadele kapsamında Afyonkarahisar, Denizli, Kütahya, Uşak illerinde 39 adet alanın ön tahsisi yapılmış olup bu alanlarda incelemeler yapılarak Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir. 39 adet taşınmazın büyüklüğü 1.702,054 hektardır.



Afyonkarahisar -Taşoluk Beldesi Model Eğitim Saha



ÇÖLLEŞME VE EROZYANLA MÜCADELE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURULUŞU

- 2053 Karbon Nötr Hedefine ulaşmak için sera gazı emisyonlarının azaltılmasının yanı sıra karbon yutak alanlarının artırılması amacıyla Bakanlığımız Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğünde görevli personeller, Afyonkarahisar Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Şube Müdürü Abdullah Aytaç, Kütahya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdüründe görevli Şube Müdürü Ahmet Mete Gündüz'ün katılımıyla Kütahya İlinde arazi incelemeleri gerçekleştirilmiştir.





“Etkin ve hızlı afet yönetimi”




Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü

Deprem kuşağında bulunan ülkemizin doğal afet durumlarında hızlı ve etkin müdahalede bulunmak ve gerekli koordinasyonu sağlamak üzere, afet riski açısından öncelik arz eden **İlimizin de dahil olduğu 19 İl Müdürlüğü bünyesinde** «Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü» kurulmasına yönelik 08.04.2020 tarihli ve 85034 sayılı Bakanlık Makamı Oluruna istinaden,

Bakanlığımızın 14.05.2020 tarihli ve 98980 sayılı yazısı ile Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüklerinin görev tanımlarının yapılmasına müteakip **20.05.2020 tarihi itibariyle** Müdürlüğümüz bünyesinde **Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü kurulmuştur.**



 T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

Sayı : 54706869-601.01-8.5034
Konu : Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüklerinin Kurulması

08 Nisan 2020

BAKANLIK MAKAMINA

Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınan 02/03/2020 tarihli ve 55473 sayılı yazıda; Genel Müdürlüklerince yürütülen hizmetlerin daha hızlı ve etkin şekilde yürütülebilmesi ve olabilecek afet durumlarında koordinasyonun sağlanabilmesi bakımından, bir kısım Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin bünyesinde mevcut şube müdürlüklerine ilaveten "Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü" adı altında yeni şube müdürlükleri kurulması teklif edilmektedir.

Deprem kuşağında bulunan ülkemizin doğal afet durumlarında hızlı ve etkin müdahalede bulunmak ve gerekli koordinasyonu sağlamak üzere, afet riski açısından öncelik arz eden bir kısım İl Müdürlüklerimiz bünyesinde "Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü" kurulmasına fayda mülâhaza edilmektedir.

Bu itibarla:

1-Ek-1 listede isimleri belirtilen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin bünyesinde "Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü" adı altında yeni şube müdürlükleri kurulması,

2-Bu şube müdürlüklerinin, söz konusu İl Müdürlüklerinin organizasyon şemasına eklenmesi ve belirlenecek görev tanımlarının yürürlüğe konulması,

Husularını takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Mustafa Kemal MÜDERRİSOĞLU
Personel Genel Müdürü

Ek: Liste (1 sayfa)

Uygun Görüşle Arz Ederim
08.04/2020

Müşahit DEMİRTAŞ
Bakan Yardımcısı

OLUR
08.04/2020
Murat KUBURU
Bakan



GÖREV TANIMLARI

- a. İskan Kanunu dâhilinde devlet eliyle iskân çalışmaları kapsamında; yerleri kamulaştırılan ailelerin, göçmenlerin ve göçebelerin iskânlarının sağlanması ile ilgili her türlü etüt ve hak sahipliği çalışmalarını yapmak,
- b. İskan Kanunu dâhilinde fizikî yerleşim çalışmaları kapsamında; köy nakli, köy toplulaştırması, köy gelişme alanı ve afet nedeniyle parçalanmış köylerin birleştirilmesi uygulamalarına ilişkin her türlü etüt ve hak sahipliği çalışmalarını yapmak,
- c. İskân Kanunu uyarınca yeni yerleşim yeri olarak kullanılacak arsa ve arazileri Bakanlığın görüşü doğrultusunda belirlemek, gerekirse iskâna ilişkin kamulaştırma ve satın alma iş ve işlemlerini yürütmek,
- d. İskân mevzuatı kapsamında sözleşmelerin imzalanmasını ve kredilerin kullanılmasını sağlamak, geri ödemelerin takibini yapmak,
- e. İskân mevzuatına yönelik yıllık Etüt-Proje ve Yatırım Programı teklifi yapmak,
- f. TAMP'da (Türkiye Afet Müdahale Planı) Bakanlığımız hizmet görevleri olarak tanımlanan “**Afet Hasar Tespit**”, “**Afet Enkaz Kaldırma**”, “**Afet Altyapı**”, “**Afet Yangın**” ve “**Afet Kimliklendirme ve Defin**” gruplarına ilişkin verilen görevleri Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) ile koordinasyon içerisinde yürütmek,
- g. Deprem, sel, yangın gibi afetler sonrasında binaların ön hasar tespitleri, kesin hasar tespitleri ve itiraz hasar tespitleri ile acil yıkılacak binaların tespitine yönelik çalışmaları yapmak, afetlerde bu konularda görev alacak kişileri tespit etmek ve yapılan işlemler hakkında Bakanlığa (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) bilgi vermek,
- h. Afetlerin yaşandığı bölgelerde su, kanalizasyon ve arıtma tesisi gibi unsurların ön hasar boyutunun belirlenmesine ve acil onarımlarının yaptırılmasına yönelik ilgili kurumlar arasında koordinasyonu sağlamak,
- i. TAMP'da (Türkiye Afet Müdahale Planı) Bakanlığımız hizmet görevleri olarak tanımlanan “**Afet Hasar Tespit**”, “**Afet Enkaz Kaldırma**” ve “**Afet Altyapı**” hizmet gruplarına ilişkin mevzuatta belirtilen il düzeyindeki planları hazırlamak, güncellemek ve planların Bakanlığın görüşü doğrultusunda onaylanmasını sağlamak,

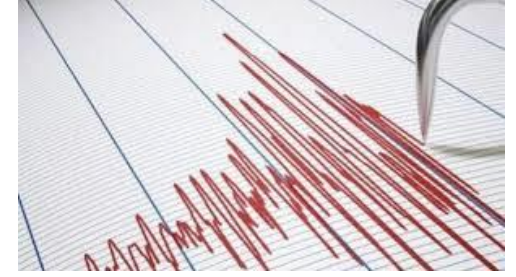


- j.** TAMP'da (Türkiye Afet Müdahale Planı) Bakanlığımız hizmet görevleri olarak tanımlanan **“Afet Hasar Tespit”, “Afet Enkaz Kaldırma”, “Afet Altyapı”, “Afet Yangın” ve “Afet Kimliklendirme ve Defin”** çalışma gruplarına ilişkin ilgili kurumlar ile koordinasyon sağlamak, afetler sonrası ilgili kurumların envanterlerindeki araç, gereç, iş makinesi, v.b. unsurların yönlendirilmesine ve ilgili kurumların personellerinin görevlendirilmesine ilişkin çalışmaları yürütmek,
- k.** Bakanlık performans hedefleri içerisinde Şube Müdürlüğünü ilgilendiren faaliyet konularının takibini sağlamak,
- l.** Kamu ve özel sektör kuruluşlarıyla birlikte veya ayrı olarak hasar tespiti, enkaz kaldırma ve altyapı çalışmalarına yönelik eğitim programları düzenlemek veya düzenlenmesini sağlamak, bu programların gerçekleşmesi aşamasında süreci izlemek, eğitim alan tüm personellerin envanter bilgilerini oluşturmak,
- m.** Türkiye Afet Müdahale Planında, Bakanlığımızın destek çözüm ortağı olduğu çalışma grupları (Enerji çalışma grubu, KBRN çalışma grubu, Tahliye-Yerleştirme ve Planlama çalışma grubu, Barınma çalışma grubu, Gıda-Tarım ve Hayvancılık çalışma grubu, Bilgi Yönetimi ve Değerlendirme çalışma grubu, Sağlık çalışma grubu, Zarar tespit çalışma grubu, Çalışma grupları lojistiği, Satın alma kiralama çalışma grubu) ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,
- n.** İl Müdürü tarafından verilen diğer görevleri yapmak,
- o.** Bakanlığımız Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarihli ve 112584 sayılı yazıları gereği, TAMP'da (Türkiye Afet Müdahale Planı) tanımlanan **“Afet Yangın Grubu” ve “Afet Kimliklendirme ve Defin Grubu”** planını hazırlayan kurum/kurumlar tarafından güncellenmesi gerekenlere ilişkin koordinasyonu yürütmek,



•Hasar Tespit Çalışmaları Kapsamında:

- İlimiz Veysel Karani Mahallesinde bulunan bir ticarethanede meydana gelen yangın olayı neticesinde 1 adet binada “Ön Hasar Tespit Çalışması”
- 11.07.2024 tarihinde meydana gelen 4,4 büyüklüğündeki deprem olayı sonucu 33 adet binada “Ön Hasar Tespit Çalışması”
- 13.10.2024 tarihinde meydana gelen 4,4 büyüklüğündeki deprem olayı sonucu 16 adet binada “Ön Hasar Tespit Çalışması”
- 19.10.2024 tarihinde meydana gelen 3,7 büyüklüğündeki deprem olayı sonucu 2 adet binada “Ön Hasar Tespit Çalışması”
- 21.11.2024 tarihinde İlimiz Erkmən Belediyesi sınırları içerisinde yer alan bir ticarethanede meydana gelen yangın olayı neticesinde 4 adet binada “Ön Hasar Tespit Çalışması” ve Kesin Hasar Tespit Çalışması”
- 05.12.2024 tarihinde İlimiz Sarık köyünde meydana gelen yangın olayı neticesinde 1 adet binada “Ön Hasar Tespit Çalışması” gerçekleştirilerek, hazırlanan Afet Etkisi Belirleme formları İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne gönderilmiştir.





•Ulusal ve Yerel Düzeyde Gerçekleştirilen Tatbikatlar:

- AFAD Başkanlığı tarafından Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında Bursa ilinde 06-07/06/2024 tarihlerinde gerçekleştirilen gerçek zamanlı Bursa Bölge Tatbikatına Afet Hasar Tespit Çalışma Grubunca 1 Müdür Yardımcısı ve 1 Şube Müdürü olarak katılım sağlandı.
- Afyonkarahisar AFAD İl Müdürlüğünce 02/10/2024 tarihinde düzenlenen saha ve masabaşı tatbikatında, Müdürlüğümüzün yerel düzeyde destek çözüm ortağı olduğu afet gruplarının Plan Sorumlusu Şube Müdürlerinin ve AYDES sorumlusu personellerin katılımı sağlanmıştır.





“Devlete ait taşınmazları, tarihten gelen sorumluluğun bilincinde, zamanın ötesinde ve standartların üstünde bir anlayışla, etkin ve etkili şekilde yönetiyoruz”



Milli Emlak Müdürlüğü'nün Kuruluşu

Mülga 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye göre Maliye Bakanlığı bünyesinde ana hizmet birimi olarak yer alan Milli Emlak Genel Müdürlüğü 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesine geçmiş olup, anılan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 99 uncu maddesinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının hizmet birimleri arasında sayılmıştır.

Milli Emlak Müdürlüğü bünyesinde;

Merkez İlçede 1 Müdür V., 1 Müdür Yrd. V. ve 16 personel, İlçelerde yer alan Milli Emlak Şefliklerinde ise 48 personel görev yapmaktadır.

Ayrıca, İlçelerimizden Kızılören Milli Emlak Şefliği için Sandıklı İlçemizden haftada 1 gün ile söz konusu Milli Emlak Şefliklerimizin iş ve işlemleri yürütülmektedir. Ayrıca, Dinar ilçemizden 1 personel Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nde ve Merkez ilçemizden 1 personel de Denizli Milli Emlak Müdürlüğü'nde geçici görevle görev yapmaktadır.





İlimizde İlçeler dahil Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar.

İL	İLÇE	TAŞINMAZ TİPİ Metrik	1-DHTA			2-Tescilli			3-İlişikli		
			ADET	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE BAZLI YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ADET	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE BAZLI YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ADET	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE BAZLI YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
Afyonkarahisar	Dinar		196	2.316.087.283	2.316.087.266	6.188	440.307.536	440.259.021	3	115.427	115.402
	Sandıklı		212	22.220.198	22.219.912	4.953	370.083.004	369.950.236	29	4.195	4.112
	İhsaniye		7	1.251.394	1.251.394	3.886	349.345.859	349.312.621			
	Emirdağ		4	1.403.705	1.403.704	5.003	332.232.872	331.418.642			
	Şuhut		509	20.315.407	20.315.408	3.880	291.564.337	291.343.587	77	552.223	306.364
	Sinanpaşa		206	13.867.811	13.867.812	4.753	297.396.216	297.260.574			
	Hocalar		6	1.429	1.430	3.699	295.700.443	295.624.949			
	Bayat		3	287	287	2.501	291.168.717	286.882.835	4	23.419	23.419
	Bolvadin		68	5.888.290	5.888.289	2.522	260.382.189	260.194.173			
	Çay		59	23.798.048	23.798.048	2.396	233.017.467	230.462.772	10	75.250	11.500
	Merkez		152	11.896.621	11.864.809	6.477	217.729.078	215.910.711	112	5.895.446	4.952.274
	Başmakçı		10	3.841.426	3.841.427	2.138	159.975.775	159.936.762			
	Dazkırı		3	160.563	160.563	5.040	134.423.219	134.350.145			
	Sultandağı		134	11.973.830	11.973.832	943	121.309.783	121.298.155			
	İscehisar		1	28	28	3.254	127.626.105	127.532.023			
	Çobanlar		30	936.302	936.304	1.049	20.457.399	20.455.567	3	5.495	5.495
	Evciler		5	22.194	22.194	485	12.562.788	12.417.074			
Kızılören		3	446.523	446.523	224	1.936.573	1.936.573				
Toplam (Toplam)			1.608	2.434.111.340	2.434.079.230	59.391	3.957.219.360	3.946.546.420	238	6.671.455	5.418.566

İlimiz, Merkez ve diğer ilçelerinde toplam olarak; 1.608 adet D.H.T.A. (2.434.079.230,00 m²), 59.391 adet Tescilli (3.946.546.420,00 m²) ve 238 adet İlişikli (5.418.566,00 m²) olmak üzere; **toplam 61.237 adet (6.386.044.216,00 m²)** taşınmaz dosyası mevcuttur.



İlimiz dahilinde 2024 yılında elde edilen gelirler

Sıra No	İlçe	Taşınmaz Satış Gelirleri (TL)	Taşınmaz Kira Gelirleri (TL)	Ecrimisil Gelirleri (TL)	Ön İzin/İrtifak/Kullanım Bedeli Gelirleri (TL)	Taşınır Satış Gelirleri (TL)	Diğer Gelirler (TL)	Toplam Gelir (TL)
1.	Merkez	60.505.732,49	7.061.099,15	2.972.959,78	12.461.381,55	602.498,96	4.126.604,43	87.730.276,36
2.	Başmakçı	7.319.522,54	87.194,29	72.076,03	130.597,51	235,80	-	7.609.626,17
3.	Bayat	497.205,61	183.485,96	74.443,46	-	-	6.480,01	761.615,04
4.	Bolvadin	1.167.452,26	1.957.926,71	2.913.297,07	-	3.616,35	-	6.042.292,39
5.	Çay	8.015.424,40	219.450,43	297.898,79	-	22.360,00	106.181,67	8.661.315,29
6.	Çobanlar	8.901.363,18	70.659,48	76.347,25	1.228.067,37	158.481,61	845.422,76	11.280.341,65
7.	Dazkırı	1.165.573,68	187.172,06	196.681,22	-	-	-	1.549.426,96
8.	Dinar	7.332.985,74	886.016,68	316.238,57	704.827,96	-	5.612,55	9.245.681,50
9.	Emirdağ	4.562.999,11	508.389,07	639.163,77	-	119.564,70	225.762,43	6.055.879,08
10.	Evciler	675.190,43	161.294,80	15.032,09	-	-	-	851.517,32
11.	Hocalar	-	-	47.496,00	-	-	2.600,00	50.096,00
12.	İhsaniye	3.329.112,33	1.258.823,39	940.697,14	-	-	1.082.810,22	6.611.443,08
13.	İscehisar	2.768.622,47	112.514,38	100.405,50	-	-	29.255,43	3.010.797,78
14.	Kızılören	1.568.546,68	30.461,98	-	-	-	-	1.599.008,66
15.	Sandıklı	126.394,14	1.742,738,49	307.187,64	1.424.243,49	251.505,50	195.557,53	2.304.888,30
16.	Sinanpaşa	4.886.929,81	213.427,69	89.009,28	307.371,03	20,84	65.212,10	5.561.970,75
17.	Sultandağı	661.359,12	212.381,28	152.648,86	-	-	135.123,27	1.161.512,53
18.	Şuhut	7.035.182,92	1.030.788,41	532.347,28	376.101,16	101.488,88	332.121,36	9.408.030,01
Toplam		120.519.596,91	14.181.085,76	9.743.929,73	16.632.590,07	1.259.772,64	7.158.743,76	169.495.718,87



2024 yılında 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı Gerçekleştirilen Taşınmaz Bilgileri

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Satış Bedeli
1	Afyonkarahisar	Emirdağ	Yeni	809	1	4.228,80	4.228,80	Arsa	₺ 3.250.000,00
2	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4412	2	2.900,54	2.900,54	Arsa	₺ 2.467.965,50
3	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4415	2	1.799,38	1.799,38	Arsa	₺ 2.000.000,00
4	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4415	3	1.799,38	1.799,38	Arsa	₺ 2.100.000,00
5	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4420	3	4.881,60	4.881,60	Arsa	₺ 4.100.000,00
6	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4421	1	6.321,76	6.321,76	Arsa	₺ 6.000.000,00
7	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4421	2	2.201,99	2.201,99	Arsa	₺ 2.800.000,00
8	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4422	3	2.068,74	2.068,74	Arsa	₺ 2.900.000,00
9	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4429	6	7.659,59	7.659,59	Arsa	₺ 5.800.000,00
10	Afyonkarahisar	Merkez	Battalgazi	4432	2	10.578,16	10.578,16	Arsa	₺ 10.000.000,00
11	Afyonkarahisar	Merkez	Esentepe	4562	13	463,20	463,20	Arsa	₺ 2.600.000,00
12	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1293	1	722,22	722,22	Arsa	₺ 400.000,00
13	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1293	2	598,55	598,55	Arsa	₺ 310.000,00
14	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1293	3	598,55	598,55	Arsa	₺ 280.000,00
15	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1293	4	598,55	598,55	Arsa	₺ 260.629,62
16	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1293	12	722,22	722,22	Arsa	₺ 354.241,69
17	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1296	1	580,56	580,56	Arsa	₺ 273.136,06
18	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1306	4	415,61	415,61	Arsa	₺ 178.891,01
19	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1306	5	431,04	431,04	Arsa	₺ 200.000,00
20	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1306	6	443,94	443,94	Arsa	₺ 200.000,00
21	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	1	570,32	570,32	Arsa	₺ 290.000,00
22	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	2	391,86	391,86	Arsa	₺ 190.000,00
23	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	3	391,86	391,86	Arsa	₺ 164.745,78
24	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	4	391,86	391,86	Arsa	₺ 180.000,00
25	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	5	391,86	391,86	Arsa	₺ 164.745,78
26	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	6	391,86	391,86	Arsa	₺ 190.000,00
27	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	7	391,86	391,86	Arsa	₺ 180.000,00
28	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	10	388,54	388,54	Arsa	₺ 170.000,00
29	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	11	380,97	380,97	Arsa	₺ 160.167,41
30	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	12	373,41	373,41	Arsa	₺ 156.989,03
31	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	13	365,85	365,85	Arsa	₺ 153.810,66
32	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	14	358,28	358,28	Arsa	₺ 150.628,08
33	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1307	15	524,56	524,56	Arsa	₺ 241.538,90
34	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	1	664,98	664,98	Arsa	₺ 350.000,00
35	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	2	546,11	546,11	Arsa	₺ 251.461,81
36	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	5	516,53	516,53	Arsa	₺ 237.841,40
37	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	6	518,71	518,71	Arsa	₺ 238.845,21
38	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	15	462,47	462,47	Arsa	₺ 230.000,00
39	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	16	469,08	469,08	Arsa	₺ 230.000,00
40	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	17	474,60	474,60	Arsa	₺ 260.000,00
41	Afyonkarahisar	Merkez	Beyazıt	1311	18	480,12	480,12	Arsa	₺ 310.000,00
42	Afyonkarahisar	Merkez	Osmangazi	2202	18	2.732,18	2.732,18	Arsa	₺ 7.500.000,00
TOPLAM									₺ 58.475.637,94



İlimiz sınırları dahilinde, 2024 yılında, 1164 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesine göre, "İlk Evim, İlk Arsam, İlk İş yerim ve Sosyal Konut" projelerinde değerlendirilmek üzere, TOKİ'ye bedelsiz devredilen taşınmazlar.

İlçe Adı	Taşınmaz Sayısı	Devredilen Toplam Alan (m ²)
Başmakçı	116	99.520,67
Bayat	4	30.206,50
Çay	1	10.000,00
Çobanlar	91	743.467,66
Merkez	20	110556,39
Sinanpaşa	13	46.186,97
Şuhut	1	64.055,49
Toplam	246	1.103.993,68



İlimiz sınırları dahilinde, 2024 yılında, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 3'üncü maddesine göre, "Rezerv Yapı Alanı" olarak kullanılması amacıyla, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na bedelsiz devredilen taşınmazlar.

İlçe Adı	Taşınmaz Sayısı	Devredilen Toplam Alan (m ²)
Dinar	7	294.402,20
Emirdağ	20	62.375,88
İhsaniye	9	48.980,12
Merkez	7	8.653,48
Toplam	43	414.411,68



İlimizde dahilinde Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan ve tahsis edilen taşınmazlar.

İLÇE	TAHSİS ADEDİ	TAHSİS EDİLEN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
Başmakçı	274	155.743.320,02
Bayat	168	232.842.573,92
Bolvadin	224	237.810.358,82
Çay	176	226.313.235,88
Çobanlar	34	4.156.683,54
Dazkırı	631	515.958.871,37
Dinar	2183	371.594.133,31
Emirdağ	263	266.641.164,89
Evciler	85	7.631.851,05
Hocalar	570	272.350.313,06
İhsaniye	408	287.324.274,40
İscehisar	271	112.365.214,33
Kızılören	43	730.811,71
Merkez	1877	162.247.655,87
Sandıklı	723	575.714.280,37
Sinanpaşa	258	162.156.688,96
Sultandağı	93	106.276.954,46
Şuhut	357	128.014.727,02
Toplam	8638	3.825.873.112,98



İlimizde Kamu Konutlarının Satışından Elde Edilen Gelirler



İl Adı	Satılan Kamu Konutu Sayısı	Rayiç Bedel	İhale bedeli
Afyonkarahisar	69	7.087.601,50	11.637.570,00
Toplam:	69	7.087.601,50	11.637.570,00

İlimizde, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazineye ait taşınmazların, Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışına ilişkin bilgiler.

İlçe Adı	Satış Adedi	Satın Alan Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı
Merkez	74	74	80
Dinar	35	35	38
Çobanlar	26	26	28
Emirdağ	21	21	22
Şuhut	16	16	15
Evciler	13	13	9
Çay	5	5	5
Sinanpaşa	4	4	5
İscehisar	3	3	3
Sandıklı	2	2	2
Başmakçı	2	2	2
Bayat	1	1	1
İhsaniye	1	1	1
Bolvadin	1	1	1
Sultandağı	1	1	1
Toplam	205	205	213



**387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında;
Tarım arazilerinin kullanıcılara kiralanmasına ilişkin bilgiler.**

İlçe Adı	Kira Adedi	Yüzölçümü (m ²)	Tahsil Edilen İlk Yıl Kira Bedelleri (TL)
Başmakçı	30	240.885,50	3.714,00
Bayat	15	181.999,08	15.287,44
Bolvadin	99	1.426.034,47	66.335,99
Çay	158	2.035.498,35	54.548,42
Çobanlar	48	1.371.083,61	27.982,50
Dazkırı	902	4.034.517,58	168.446,85
Emirdağ	167	1.922.556,48	184.585,42
İhsaniye	118	690.506,78	13.417,00
İscehisar	124	572.132,51	22.716,72
Merkez	64	246.600,54	16.713,99
Sinanpaşa	14	64.067,53	10.450,00
Sultandağı	50	854.052,73	38.948,25
Şuhut	25	153.630,50	9.560,68
Toplam	1814	13.793.565,66	632.707,26



400 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında; tarımsal üretim yapılmak üzere, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesine ilişkin bilgiler.

İLÇE ADI	KİRALANAN TAŞINMAZ ADEDİ	KİRALANAN KİŞİ SAYISI	KİRALANAN TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
Bolvadin	1	1	48.200,00
Çay	1	1	21.734,89
İhsaniye	1	1	21.227,51
TOPLAM	3	3	91.162,40



İlimizde Yapılması Planlanan Millet Bahçesi Projeleri Kapsamında,

İlçe Adı	Millet Bahçesi Yapılması Planlanan Taşınmaz Adedi	Millet Bahçesi Yapılması Planlanan Taşınmaz Toplam Yüzölçüm (m ²)	Tahsis Durumu
Emirdağ	2	201.568,43	Tamamlandı.
İscehisar	1	39.786,42	Tamamlandı.
Merkez	1	77.565,34	Tamamlandı
	3	25.194,42	Tamamlandı (Cirit Kayalığı)
Sandıklı	6	268.544,43	Tamamlandı.
Şuhut	2	23.199,00	Tamamlandı.
Toplam	15	635858,04	



Ayrıca;

a) Afyonkarahisar Ömer Gecek Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunan Çakır Mahallesi, 2044 parsel numaralı 77.065,73-m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 800 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel yatırımı gerçekleştirilmek üzere Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Çekiçler İnşaat Taşımacılık Ticaret ve San. A.Ş. Lehine 24.07.2024 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi tapu tescil işlemi yapılarak sonuçlandırılmıştır.

Afyonkarahisar Ömer Gecek Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunan Çakır Mahallesi, 2165 parsel numaralı 13.500,00-m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 200 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel yatırımı gerçekleştirilmek üzere Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Çekiçler İnşaat Taşımacılık Ticaret ve San. A.Ş. Lehine 24.07.2024 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi tapu tescil işlemi yapılarak sonuçlandırılmıştır.

b) İlimiz Merkez İlçe, Erkmeh/Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 98 ada 4 parsel numaralı 276.399,22 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1.000 yatak kapasiteli 4 yıldızlı otel yatırımı yapılmak amacıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi kapsamında AFYON ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine 08/10/2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisi kurulmuştur.

c) Fethibey, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait 349 ada 152 parsel numaralı 111.404,06 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Jeotermal kaynaklı teknolojik sera ve müştemilatı" yapılmak üzere 04.01.2022 tarihinden itibaren Afjet Afyon Jeotermal Elektrik Üretim Tes. Tur. San. Tic. A.Ş. Lehine 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmiştir.

d) Erkmeh, Hürriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait 311 ada 1 parsel numaralı 265.007,24 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Jeotermal kaynaklı teknolojik sera ve müştemilatı" yapılmak üzere 17.04.2024 tarihinden itibaren ruhsat bitim süresi olan 27.03.2043 tarihine kadar İpeks Jeotermal Enerji Tarım San. Tic. A.Ş. Lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

İlimiz, Merkez ve İlçeler dahil olmak üzere, yatırımcılardan talep edilmesi üzerine, ilgili kanunlar kapsamında, yapılacak projelere esas taşınmaz temini konusunda, yatırımcılara destek verilmektedir.

e) 15/06/2022 tarihli ve 31867 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, 2863 sayılı Kanuna 7410 sayılı Kanunun 3 ncü maddesi ile eklenen, Geçici 12 nci Maddesi kapsamında; Kocatepe (Büyükkalecik) Beldesinde bulunan ve 27/07/2004 tarihinden itibaren yapılan kadastro çalışmaları sonucu zilyetlik şartları olduğu halde sit alanlarında kalması nedeniyle Hazine adına tespit ve tescili yapılmış taşınmazlardan 1 inci ve 2 nci derece arkeolojik sit alanları dışında kalan sit alanlarındaki taşınmazların ilgililerine devrine ilişkin başvuru talepleri alınmış olup, bu kapsamda Hazineye ait 760 adet taşınmazın devir işlemi tamamlanmıştır.



İlimiz, Merkez ve İlçeler dahil olmak üzere, 2024 yılı kapsamında da, 6292 sayılı Kanuna Esas Tarım Arazilerinin Satışı, 2-B kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan tarım arazilerinin satışı, İmar Barışı kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan Hazine taşınmazlarının satışı ile Belediye Mücavir Alan Sınırları İçerisinde bulunan tarım arazilerinin satışı için başvuru talepleri değerlendirilmektedir.

İlimiz, Merkez ve İlçeler dahil olmak üzere, 4706 sayılı Kanun'un EK-6 maddesi kapsamında tarım arazilerinin kullanıcılarına kiralanması için için başvuru talepleri değerlendirilmektedir.

İlimiz, Merkez ve İlçeler dahil olmak üzere, yatırımcılardan talep edilmesi üzerine, ilgili kanunlar kapsamında, yapılacak projelere esas taşınmaz temini konusunda, yatırımcılara destek verilmektedir.



“Yerel yönetimler için; kolaylaştırıcı rehberlik ve değer üreten düzenleyici işlemlerle yönetim geliştirme ”



YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

10.07.2018 tarih ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü kurulmuştur



kamu yararı





YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREVLERİ

1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 100 üncü maddesinde Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün görev ve yetkileri şöyle belirtilmektedir;

- Mahalli idarelerin iş ve işlemlerine dair mevzuatla verilen görev ve hizmetleri yapmak, takip etmek, sonuçlandırmak ve geliştirmek,
- Mahalli idare yatırım ve hizmetlerinin kalkınma planları ile yıllık programlara uygun şekilde yapılmasını gözetmek,
- Mahalli idarelerin geliştirilmesi amacıyla araştırmalar yapmak, istatistiki bilgileri toplamak, değerlendirmek ve yayımlamak,
- Mahalli idareler personelinin hizmet içi eğitimini planlamak ve uygulanmasını takip etmek,
- Mahalli idarelerin teşkilat, araç ve kadro standartlarını tespit etmek,
- Bakan tarafından verilen diğer görevleri yapmak.



YEREL YÖNETİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMESİ GEREKEN MİATLI YAZILAR

Sıra No	İlgili Genel Müdürlük*	Tarih	Sayı	Konu	Periyodu**	Sorumlu Kurum***	Miadı****	Genel Müdürlükte İlgili Daire
1	YYGM	03.01.2019	1320	Yerel Yönetimlerde Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Sınavına Girecek Personel Listesi	Yıllık (Takip eden yılın Mart ayının 15'ine kadar)	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Personel Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Norm Kadro ve Görevde Yükselme İşlemleri Şb.)
2	YYGM	10.05.2019	110932	Sendika Üye Sayıları ve Her Hizmet Kolunda Yetkili Kamu Görevlileri Sendikaları ve Bunların Bağlı Buldukları Konfederasyonların Belirlenmesine Yönelik Tutanaklar	Yıllık (Takip eden yılın Mayıs ayının 15'ini takip eden iki iş günü içinde)	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Personel Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Norm Kadro ve Görevde Yükselme İşlemleri Şb.)
3	YYGM	10.04.2020	2387	Büyükşehir olmayan 51 İlde İl Özel İdaresi tarafından yürütülen KÖYDES Projesine ait Haziran ve Eylül aylarında toplanan İl Tahsisat Komisyonu Toplantı Kararları	Haziran ve Eylül aylarında	İl Özel İdaresi KÖYDES Koordinasyon Birimi	Sürekli	Projeler ve Teknik Hizmetler Daire Başkanlığı (Projeler Şb.)
4	YYGM	10.04.2020	2387	KÖYDES Projesine ait Aylık İzleme Raporları	Mayıs ayından itibaren her ayın ilk haftası	İl Özel İdaresi KÖYDES Koordinasyon Birimi	Sürekli	Projeler ve Teknik Hizmetler Daire Başkanlığı (Projeler Şb.)
5	YYGM	10.04.2020	2387	KÖYDES Projesine ait Yıllık Envanter Tabloları	Her yıl Ocak ayında	İl Özel İdaresi KÖYDES Koordinasyon Birimi	Sürekli	Projeler ve Teknik Hizmetler Daire Başkanlığı (Projeler Şb.)
6	MİGM	29.03.2017	7955	Bütünsel Kentsel Gelişme Stratejisi ve Eylem Planı (KENTGES 2010-2023)	Yıllık (Takip eden yılın Ocak ayının ilk haftası)	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	2023	Eğitim Hizmetleri, Dış İlişkiler ve Koordinasyon Daire Başkanlığı (Standart ve Strateji Geliştirme Şb.)
7	YYGM	31.10.2019	245313	Kamu İstihdamı (Genelge yapılmadı tek seferlik istendi ancak düzenli olarak gelecek)	3 Ayda Bir Ocak-Nisan- Temmuz- Ekim ayının 5'ine kadar	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Belediyeler ve Birlikler Daire Başkanlığı (Faaliyet Raporları ve İstatistik Şb.)
8	MİGM	1.06.2009	2009/49	Otoparklar	6 Ayda Bir Ocak-Temmuz ayının 5'ine kadar	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Belediyeler ve Birlikler Daire Başkanlığı (Faaliyet Raporları ve İstatistik Şb.)
	MİGM	3.08.2009	20450					
	YYGM	7.01.2019	1028					
9	MİGM	4.08.1999	53882	Kaçak Yapılar	6 Ayda Bir Ocak-Temmuz ayının 5'ine kadar	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Belediyeler ve Birlikler Daire Başkanlığı (Faaliyet Raporları ve İstatistik Şb.)
	MİGM	3.12.2001	55253					
	YYGM	7.01.2019	1028					
10	MİGM	23.07.2013	21104	Ödenek Tahsisi (Suriyeli Misafirlerle Yapılan Yardımlar)	Her ayın 5'ine kadar	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Belediyeler ve Birlikler Daire Başkanlığı (Faaliyet Raporları ve İstatistik Şb.)
	MİGM	21.10.2014	21401					
	YYGM	7.01.2019	1028					
11	MİGM	23.01.2018	1983	Kadın Konukevleri	6 Ayda Bir Ocak-Temmuz ayının 5'ine kadar	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Belediyeler ve Birlikler Daire Başkanlığı (Faaliyet Raporları ve İstatistik Şb.)
	MİGM	3.05.2018	9837					
12	MİGM	25.01.2016	1692	Ücretsiz Seyahat Gelir Desteği İcmalleri	Her ayın 10'una kadar	Bakanlığımız Taşra Teşkilatı (İcmal edilerek)	Sürekli	Belediyeler ve Birlikler Daire Başkanlığı (Birlikler ve Yardımlar Şb.)
	YYGM	7.01.2019	874					



SIRA NO	ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNCE YÜRÜTÜLEN GÖREVLER	ADET
1	Bakanlığımızdan gelen Genelge, Yönetmelik Tebliğ ve uygulamaların Belediye ve Birliklere duyurulması	32
2	Diğer Bakanlıklar ve Kuruluşlardan gelen yazıların belediye ve birliklere bildirilmesi	39
3	İlimiz dahilinde Belediyelerden toplanan kaçak yapılar, otoparklar ve Suriyeli vatandaşlarla ilgili veriler Ocak- Haziran aylarında icmalleri yapılarak bakanlığa bildirilmesi	1
4	Belediyelerden gelen talepler doğrultusunda Bakanlık görüşü alınması için yapılan yazışma.	21
5	Her ay Ücretsiz Seyahat Kapsamında Gelir Desteği Ödemesi hakkında yazışma yapıldı Belediyenin taleplerinin Bakanlığımıza iletildi.	10
6	İlimiz belediyelerinden gelen norm kadro değişikliklerinin bakanlığa bildirilmesi.	2
7	İlimiz dahilinde Belediyeler Özel İdare ve işletme birliklerinde bulunan araçların durum ve değer tespit oluru alıp duyurulması	1
8	Kamu yararı ile ilgili belediyelerden gelen taleplerin Bakanlığa gönderilmesi	3
9	2024 yılı hava fotoğrafı çekim planları ile ilgili Belediyelerden gelen taleplerin icmalinin yapılarak Bakanlığa gönderilmesi.	1
10	İkinci El Motorlu Taşıtlar Ticareti ile ilgili Valilik görüşü bildirilmesi.	35
11	Belediye Başkanı ve Meclis Üyesi değişikliklerinin bakanlığa bildirilmesi	8



SIRA NO	ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNCE YÜRÜTÜLEN GÖREVLER	ADET
12	İlimiz dahilinde Belediyeler özel idare ve işletme birliklerinde çalışan sözleşmeli personellerin bakanlığa bildirilmesi	4
13	İlimiz dahilindeki Belediyelerden yurtdışı çıkışları ilgili görevlendirme yazılarının bakanlığa gönderilmesi	4
14	İlimiz Belediyelerinden alınan Karayolları eylem planları ile karayolu trafik güvenliği performans göstergesi – PG 532- bilgilerinin icmal edilerek bakanlığa bildirilmesi.	2
15	Emlak vergi değerlerinin dijital ortamda paylaşılması ile ilgili bilgilerin icmalleri hazırlanıp Bakanlığımıza gönderildi.	1
16	İlimiz dahilindeki Belediyelerden gelen 2023 yılı faaliyet raporları Bakanlığımıza gönderildi.	8
17	Belediye ve bağlı kurumlar ile Mahalle İdari Birlikleri personellerin görevde yükselme ile sınava girecek personel bilgilerinin Bakanlığa bildirilmesi	1
18	İlimiz dahilindeki Belediyelerde ve özel idarede çalışan sendikaya üye memur personellerin icmalleri Bakanlığımıza gönderildi.	1
19	İlimiz dahilindeki Belediyelerdeki kent konseyine ait bilgilerinin icmalleri hazırlanıp Bakanlığımıza gönderildi.	1
20	İlimiz dahilindeki Belediyelerden gelen kaybolan mühür ve mühür beratlarının ilgili birimlere duyurulması	3
21	İlimiz dahilindeki belediye personelleri ile ilgili norm kadro cetvelleri ,istifa ve ölüm vb. yazıların bakanlığa gönderilmesi.	1
22	Yerel bilgi kullanıcı değişikliği taleplerinin Bakanlığa bildirilmesi	16



“Yaşanabilir çevre ve marka şehirler“



YATIRIMCI KURULUŞLAR DÖNEM RAPORU (Bakanlığımız Genel Bütçe Yatırımları)

Dönemi	: 1 OCAK – 31 ARALIK 2024
Yatırımcı Kuruluş	: AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Toplam Proje Sayısı	: 4 Adet
Projelerin Sektörlere Dağılımı :	Eğitim Sektörü : -
	Konut Sektörü : -
	Genel İdare Sektörü : 4 Adet
Toplam Proje Tutarı	: 465.200.000,00.-TL
Önceki Yıllar Harcaması	: 0,00-TL
Yılı Ödeneği	: 138.475.081,81 TL
Dönem Sonuna Kadar Yapılan Harcama	: 66,648.157,80.-TL (12 Ad. Arsa Devri)
Parasal Gerçekleşme %	: 44
Fiziki Gerçekleşme %	: 47
Biten Proje Sayısı	: -
Devam Eden Proje Sayısı	: 3
İhale Aşamasındaki Proje Sayısı	: -
Başlamayan Proje Sayısı	: 1
Başlamama Nedenleri	: İhale için Bakanlık Talimatı beklenildiğinden başlanamamıştır.



AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
2024 – OCAK-ARALIK (Bakanlığımız Yatırım Programında yer alan Genel Bütçe Yatırımlarımız)

Sıra No	Sektörün Adı	Projenin Adı	İşin		Revize Proje Maliyet Tutarı (TL)	Önceki Yıllardaki Harcama Miktarı (TL)	2024 Yılı Ödeneği (TL) KDV Dahil	Dönem Sonu Har. Miktar (TL) KDV Dahil	Nakti Gerç. % (Yılı içi)	Fiziki Gerç.%	AÇIKLAMALAR
			Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi							
1	GENEL	Afyonkarahisar Merkez Çocuk Evleri Sitesi Yapım İşi	2024	2026	84.500.000,00	0	25.000.000,00	14.738.166,44	19,92	20	Yapım işi kapsamında çalışmalara devam edilmektedir.
2	GENEL	Afyonkarahisar Merkez Huzurevi Yapım İşi	2024	2026	380.700.000,00	0	67.000.000,00	10.390.610,36	3,52	4	Yapım işi kapsamında çalışmalara devam edilmektedir.
3	GENEL	Afyonkarahisar Dinar Sosyal Hizmet Merkezi Yapım İşi	2024	2024	0	0	0	0	0	0	Ödenek talep edilmiş olup, ihale talimatı beklenilmektedir.
4	GENEL	Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi	2023	2025	46.475.081,81 (Arsa karşılığı)	-	46.475.081,81	41.519.381,00 Arsa Devri (12 Ad/14 Ad)	89 (Arsa Devri)	92	I. Kısım Yapım İşi çalışmaları tamamlanmış olup, II. Kısım Yapım İşi çalışmaları devam etmektedir.

Bakanlığımız Yatırım Programında (etüt-proje-inşaat) **4 adet** işimiz mevcut olup, toplam proje bedeli **465.200.000,00.-TL** dir.

BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



Müdürlüğümüz Proje ve Yapım İşleri Şube Müdürlüğünün görev alanı kapsamında;

2024 Yılı Bakanlığımız Yatırım Programında (inşaat) 4 adet işimiz mevcut olup söz konusu işlerin toplam proje bedeli **465.200.000,00.-TL dir.**

Bakanlığımız yatırım programında bulunan;

1- Afyonkarahisar Merkez Çocuk Evleri Sitesi Yapım İşi: Yapım işi kapsamında çalışmalara devam edilmektedir.

2- Afyonkarahisar Merkez Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Yapım İşi: Yapım işi kapsamında çalışmalara devam edilmektedir.

3- Afyonkarahisar Dinar Sosyal Hizmet Merkezi Yapım İşi: Ödenek talep edilmiş olup, ihale talimatı beklenilmektedir.

4- Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi: I. Kısım Yapım İşi çalışmaları tamamlanmış olup, II. Kısım Yapım İşi çalışmaları devam etmektedir.



AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞİ

Yeni hizmet binası, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi (Pazarlık Usulü) ihale yöntemi ile arsa karşılığında eski hizmet binasının bulunduğu Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan 925 ada 1 parsel numaralı 13.053,14 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yapılmaktadır.



BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞİ

Yüklenici: SARE İŞ ORTAKLIĞI (BAŞYAPI & İNKOSA)

İhale Tarihi: 22.12.2022

Sözleşme Tarihi: 25.01.2023

1.Kısım (Hizmet Binası Kısmı) Yer Teslim Tarihi: 01.02.2023

1.Kısım Geçici Kabul Onay Tarihi: 02.09.2024

Hizmet Binası Yapı Kullanma İzin Tarihi: 13.09.2024

2. Kısım (Otopark ve Peyzaj) Yer Teslim Tarihi : 24.09.2024

2. Kısım İmalatları ve İşin Bitim Tarihi : 22.03.2025

Toplam inşaat alanı 5,600 m² olup, B+Z+3 kattan oluşan hizmet binası, nizamiye binası, sosyal faaliyet alanı, çevre düzenlemesi, sıfır atık üniteleri, yağmur suyu depolama sistemi, 17 resmi ve 100 araçlık misafir araç otoparkı, 6 adet araç şarj istasyonu, 10 kW kapasiteli güneş enerji sistemi uygulamalarını içermektedir.

Jet-2 yöntemi ile 60cm çapında, 14m yükseklikte 325 adet jetgrout kolonu ile zemin iyileştirme yapılmıştır.

Son durum itibarıyla, işin 2. kısım imalatları kapsamında otopark alanı ve peyzaj düzenlemesi yapılmaktadır.



BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



AFYONKARAHİSAR MERKEZ HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ YAPIM İŞİ

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında «Açık İhale Usulü» ile ihalesi gerçekleştirilmiş olup, eski huzurevi binasının bulunduğu Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Hasan Karaağaç Mahallesiinde bulunan 5035 ada 8 parsel numaralı 20.133,21 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yapılmaktadır.



BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



AFYONKARAHİSAR MERKEZ HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ YAPIM İŞİ

Yüklenici : Sayın Prefabrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A. Ş. + Afyon Betosan İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı

İhale Tarihi : 02.05.2024

Sözleşme Tarihi : 19.07.2024

Yer Teslim Tarihi : 24.07.2024

İşin Bitim Tarihi : 01.10.2026



Toplam inşaat alanı 12.789,60 m² olup, B+Z+3 kattan oluşan bina 98 oda ve 164 yatak kapasitesine sahiptir. Bina bünyesinde fizik tedavi merkezi, sinema, tiyatro, bayramlaşma, konferans ve dinleti aktivitelerinin yapılabileceği çok amaçlı salon, hobi odaları ve huzurevi sakinlerine yönelik fiziksel aktivite gerçekleştirilmesine imkân verecek şekilde boççe salonu bulunmaktadır.

Son durum itibariyle, alanda bulunan yükseltinin kaldırılmasına yönelik çalışmalara devam edilmektedir.

BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



AFYONKARAHİSAR MERKEZ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ YAPIM İŞİ

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında «Açık İhale Usulü» ile ihalesi gerçekleştirilmiş olup, Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesinde bulunan 3299 ada 2 ve 3 parsel numaralı 10.216,76 m² yüzölçümlü taşınmazların üzerinde yapılmaktadır.



BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



AFYONKARAHİSAR MERKEZ ÇOCUK EVLERİ SİTESİ YAPIM İŞİ

Yüklenici : Ömer Bilge

İhale Tarihi : 09.07.2024

Sözleşme Tarihi : 14.08.2024

Yer Teslim Tarihi : 21.08.2024

İşin Bitim Tarihi : 19.09.2026



Toplam inşaat alanı 2.650,89 m² olup, 50 kişi kapasitelidir. Kompleks bünyesinde idari bina, 2 adet ikiz blok yaşam birimi, tek katlı yaşam birimi, sosyal faaliyet binası, spor ve oyun alanları ile etkinlik alanları bulunmaktadır.

Son durum itibariyle, blokların subasman imalatları ve çevre duvarı imalatları tamamlanmıştır.

BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI



Ayrıca ;

2024 yılı içerisinde, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yatırımları kapsamında ilgili kuruluşun talebi üzerine toplam **16** adet işin denetim kontrollük hizmetleri Müdürlüğümüzden görevlendirilen teknik elamanlarca gerçekleştirilerek **15** adet işin geçici kabul işlemleri tamamlanmış olup, **1** adet işe ilişkin çalışmalara devam edilmektedir. Söz konusu işlerin toplam sözleşme bedeli **19.285.619,90.-TL**'dir. Ayrıca, bahse konu işler kapsamında önceki yıllarda geçici kabulü yapılan **6** adet işin kesin kabul işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Valiliğimize bağlı kamu kurum ve kuruluşlarının (İl Milli Eğitim Müdürlüğü Hariç) 2024 yılı yatırım programında yer alan işlere ilişkin ilgili kurumun talebi üzerine Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca gerekli incelemeler gerçekleştirilerek ödeneğe esas **40 Adet Keşif Özeti**, ihaleye esas **20 Adet Yaklaşık Maliyet** tanzim edilmiş ve ilgili kurumlara gönderilmiştir.

Kamu Yapılarının Deprem Performans Analizi çalışmaları kapsamında çeşitli kurumlardan gelen talepler doğrultusunda toplam **4** adet binaya ait deprem tahkiki hizmet alımı ihalesine esas teknik şartname ve yaklaşık maliyet belgeleri hazırlanması iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.

DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARI BÜTÇE YATIRIMLARI



YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ HESABI

Pratik hesaplama esas olmak üzere yağma ve karkas yapılar için yapı birim alanına isabet eden yaklaşık metraj birim ölçüleri aşağıdadır.

	İMALAT CİNSİ	YIĞMA BINA		BETONARME KARKAS BINA	
1	Betonarme Beton	0,250	m ³ /m ²	0,380	m ³ /m ²
2	Betonarme Demiri	22	kg/m ²	34	kg/m ²
3	Kalıp	1,75	m ³ /m ²	2,60	m ³ /m ²
4	Kalıp iskelesi	1,90	m ³ /m ²	2,80	m ³ /m ²
5	İş iskelesi	1,43	m ² /m ²	1,43	m ² /m ²
6	Tuğla Duvar	0,200	m ³ /m ²	0,150	m ³ /m ²
7	İç Sıva	2,40	m ² /m ²	2,40	m ² /m ²
8	Dış Sıva	1,30	m ² /m ²	1,30	m ² /m ²
9	Tavan Sıvası	0,90	m ² /m ²	0,90	m ² /m ²
10	Badana (iç)	3,00	m ² /m ²	3,00	m ² /m ²
11	Fayans – seramik	0,30	m ² /m ²	0,30	m ² /m ²
12	Ahşap yapı + karkas	0,15	m ² /m ²	0,15	m ² /m ²
13	Ahşap Pencere	0,12	m ² /m ²	0,12	m ² /m ²
14	Yağlı Boya	0,42	m ² /m ²	0,42	m ² /m ²
15	Ahşap çatı, kiremit örtü (Toplam İnş. Alanı Üzerinden)				
	Tek kat	1,25	m ² / m ²	1,25	m ² / m ²
	İki kat	0,63	m ² / m ²	0,63	m ² / m ²
	Üç kat	0,42	m ² / m ²	0,42	m ² / m ²
	Dört kat	0,33	m ² / m ²	0,33	m ² / m ²
	Beş kat	0,25	m ² / m ²	0,25	m ² / m ²
16	Metal örtü (Toplam İnşaat alanı üzerinden)				
	Tek kat	1,33	m ² / m ²	1,33	m ² / m ²
	İki kat	0,67	m ² / m ²	0,67	m ² / m ²
	Üç kat	0,44	m ² / m ²	0,44	m ² / m ²
	Dört kat	0,34	m ² / m ²	0,34	m ² / m ²
	Beş kat	0,27	m ² / m ²	0,27	m ² / m ²
17	Mozaik Döşeme Kaplaması	0,90	m ² / m ²	0,90	m ² / m ²
18	Cam	0,10	m ² / m ²	0,10	m ² / m ²

Örnek olarak

Toplam alanı Betonarme karkas ve konut olan 1 500 m² bir binanın metraj olarak hesaplanması gerekiyor ise;
Betonarme Beton = 0,380 x 1 500 = 570 m³
Betonarme Demiri = 0,034 x 1 500 = 51 ton
Betonarme Kalıbı = 2,60 x 1 500 = 2 600 m²
Tuğla Duvarı = 0,150 x 1 500 = 150 m³

Projenin metraj çıkarılması esas olmak üzere yaklaşık pratik kabulü:

Tesviye Tabakası Alanı = Mozaik döşeme kaplaması Alanı 1 m³ beton = 7-8 m² kalıp
Blokaj Alanı = Grobeton Alanı = Mozaik Alanı Demirli beton hacmine = 70-90 kg demir
Kiremit Alanı = Ahşap Çatı Alanı Pencere doğrama alanının = %75-80 normal düz cam
Tavan Sıvası = Tavan Kireç Badana Tüm Demirin = %40-45 ince
Çatı yalıtım alanı Kapı kanal alanının = % 25'i buzluz cam

C) Hazineye ait taşınmazların üzerinde yapılan, Hazineye intikal eden, yerinde korunması mümkün olan ve İdarece değerlendirilmesine ihtiyaç duyulan her türlü yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin hesaplanması kapsamında 2024 yılı içerisinde **9 adet** taşınmaz üzerinde yer alan yapı ve tesislerin “Asgari Levazım Bedel Hesabı” ile **14 adet** taşınmaz üzerinde yer alan yapı ve tesislerin “Yapı Yaklaşık Maliyet Hesabı” yapılarak ilgili Millî Emlak Birimine iletilmiştir.

İlimizde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri doğrultusunda 2024 yılı içerisinde **4 adet** yeni kamu binasına ait “Ödenek Teminine Esas Tahmini Bedel Hesabı-EK4 Belgesi” hazırlanarak ilgili kuruma iletilmiştir.

DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARI BÜTÇE YATIRIMLARI



4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNLARI UYARINCA 2024 YILINDA YAPILAN İŞLER

Denetim ve Kontrollüğü Yapılan İşler	: 16 Adet
Geçici Kabulü Yapılan İşler	: 15 Adet
Devam Eden İşler	: 1 Adet
İlgili Kurumların talebine istinaden; Ödenek Teminine esas Keşif Özeti	: 40 Adet
İlgili Kurumların talebine istinaden; Yaklaşık Maliyet	: 20 Adet



DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARI BÜTÇE YATIRIMLARI



DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLER LİSTESİ

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (İhale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
1	ÇAY KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ	ÇAY HÜKÜMET KONAĞI HURDA KARŞILIĞI YIKIM İŞİ	05.12.2023	255.000,00.-TL	100	100	MUAYENE VE KABULÜ YAPILDI.
2	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	ŞUHUT 1 NOLU ASM ZEMİN ETÜT İŞİ	14.07.2023	270.000,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
3	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	DİNAR HAYDARLI DEV.HAS.TADİLAT EV ONARIM İŞİ	13.09.2024	1.958.000,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
4	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	AFYONKARAHİSAR MERKEZ DEVLET HAS. A BLOK 9 ADET ASANSÖRÜN YENİLENMESİ İŞİ	24.09.2024	12.225.000,00.-TL	40	20	ÇALIŞMALAR DEVAM EDİYOR.
5	AFYONKARAHİSAR CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	ADLİYE BİNASI YANGIN KAPISI YAPIM İŞİ	24.04.2024	347.460,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
6	AFYONKARAHİSAR CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	ADLİYE BİNASI 8.CEZA VE 5.ASLİYE MAHK.SALONU OLUŞTURULMASI YAPIM İŞİ	01.08.2024	604.000,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI
7	AFYONKARAHİSAR CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	KADIN AÇIK CEZA İNFAZ KUR. ATÖLYE BİNASI ZEMİN ETÜT İŞİ	18.04.2024	97.500,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
8	EMİRDAĞ CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	ADLİYE BİNASI LAMİNAT PARKE VE PENCERELERİNE SİNEKLİK YAPIM İŞİ	27.11.2024	105.903,00.-TL	100	100	MUAYENE VE KABULÜ YAPILDI.
9	EMİRDAĞ CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	ADLİYE BİNASI ASANSÖR REVİZYONU İŞİ	19.11.2024	76.697,00.-TL	100	100	MUAYENE VE KABULÜ YAPILDI.
10	ÇAY CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI	ADLİYE BİNASI WC VE LAVOBO TADİLAT VE ONARIM İŞİ	28.10.2024	206.000,00.-TL	100	100	MUAYENE VE KABULÜ YAPILDI.

Müdürlüğümüzce yürütülen söz konusu **16** adet işin toplam sözleşme bedeli **19.285.619,90.-TL.**'dir.

DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARI BÜTÇE YATIRIMLARI



DENETİM VE KONTROLLUĞU MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YÜRÜTÜLEN İŞLER LİSTESİ

Sıra No	KURUMU-SEKTÖRÜN ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	TEKLİF (İhale) BEDELİ (TL)	FİZİKİ GER. %	NAKDİ GER. %	AÇIKLAMALAR
11	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	ÇAY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ HİZ.BİN.ONARIM İŞİ	03.05.2024	200.500,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
12	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	İSCEHİSAR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ HİZ.BİN.ONARIM İŞİ	17.07.2024	118.069,90.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
13	İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ	SİNANPAŞA İLÇE TARIM VE ORMAN MÜD.HİZ.BİN.KAZAN DAİRESİ ONARIM İŞİ	08.07.2024	206.000,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
14	HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI	058 GM NOLU GÜVENLİK HİZ.BİN.ONARIM İŞİ	27.05.2024	988.000,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
15	HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI	95 GM NOLU ER KOĞUŞLARI BİN.GENEL ONARIM İŞİ	27.05.2024	548.990,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.
16	HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI	UÇUŞ HATTI KAPLAMALI SAHALAR ONARIM İŞİ	02.08.2024	1.078.500,00.-TL	100	100	GEÇİCİ KABUL YAPILDI.

Müdürlüğümüzce yürütülen söz konusu **16** adet işin toplam sözleşme bedeli **19.285.619,90.-TL.**'dir.

DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARI BÜTÇE YATIRIMLARI



KONTROLLÜK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN DİĞER KAMU KURUMLARI BÜTÇE YATIRIMLARI

BAKANLIK GENEL BÜTÇE YATIRIMLARI DIŞINDA MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE DİĞER KURUMLARA KONTROLLÜK HİZMETLERİNDE DE DESTEK VERİLMEKTEDİR.

2024 YILI İÇERİSİNDE 6.672.019,90.-TL SÖZLEŞME BEDELİNE SAHİP TOPLAM 12 ADET İŞİN KONTROLLÜK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TEKNİK PERSONELİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEKTEDİR.



KANO MERKEZİ 2021



DEVLET HASTANESİ EK BİNASI 2022



ÇAY KAYMAKAMI LOJMANI 2023



DİĞER KAMU KURUMLARI BÜTÇE YATIRIMLARI



YAPI KOOPERATİFLERİ

İLİMİZ YAPI KOOPERATİFLERİ SAYISI

MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YAPI KOOPERATİFLERİNİN ;

-KURULUŞ,

-ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ,

-GENEL KURULLARA BAKANLIK TEMSİLCİSİ
GÖREVLENDİRİLMESİ,

İŞ VE İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEKTEDİR.

Toplam Yapı : 137
Kooperatifleri Sayısı

Konut Yapı : 114
Kooperatifleri Sayısı Faal:49
Tasfiye:62
Münfesi:3

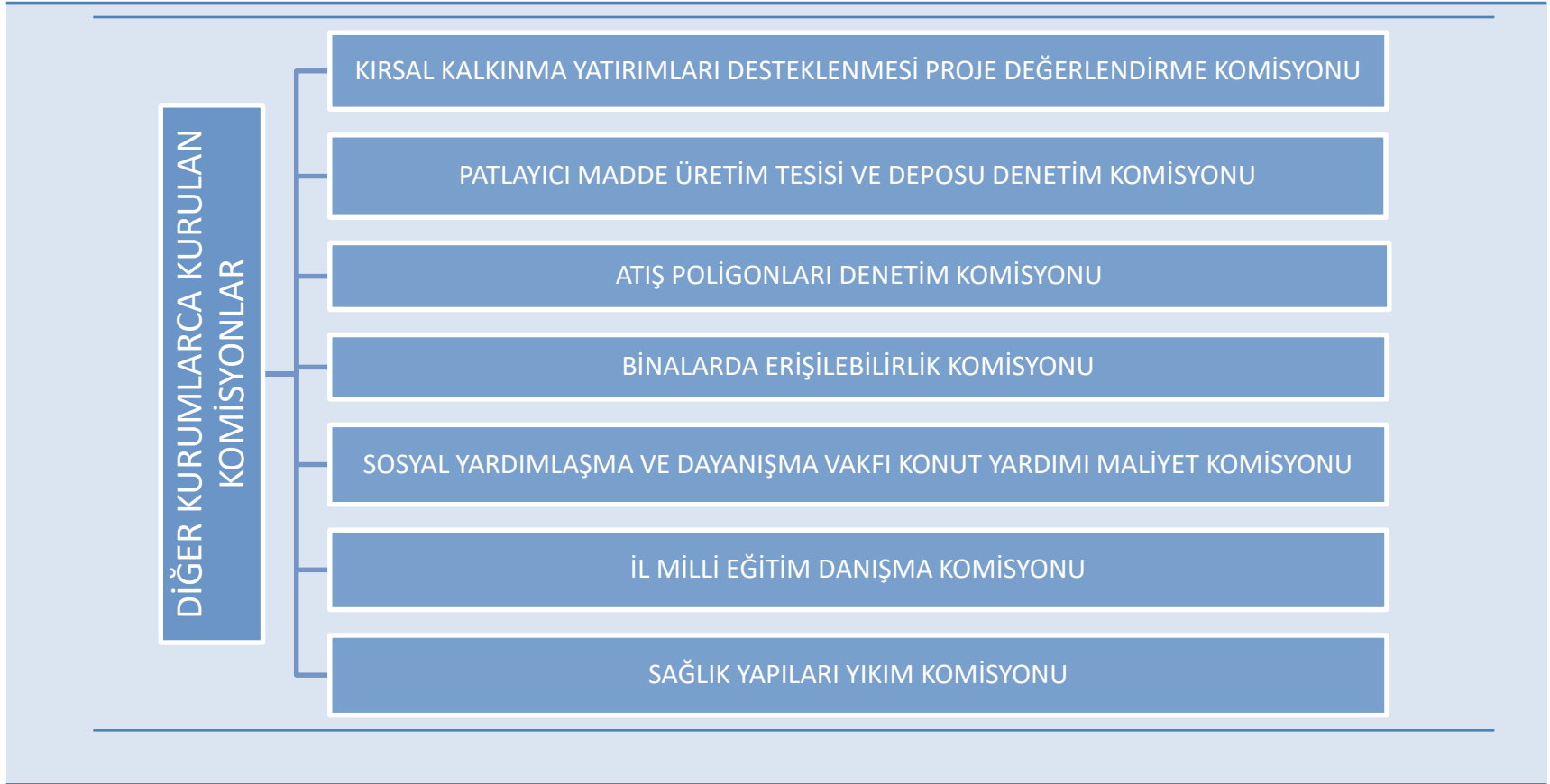
Toplu İşyeri Yapı : 12
Kooperatifleri Sayısı Faal:5
Tasfiye:7

Küçük Sanayi Sitesi Yapı : 11
Kooperatifleri Sayısı Faal:8
Tasfiye:3

2024 Yılında Genel Konut Yapı Koop : 69
Kurul Yapan Kooperatif Küçük Sanayi Site Yapı
Sayısı Koop: 8
Toplu İşyeri Yapı Koop: 8



DİĞER KAMU KURUMLARINCA KURULAN ÇEŞİTLİ KOMİSYONLARA DESTEK VERİLMEKTEDİR.



DİĞER KAMU KURUMLARINA VERİLEN TEKNİK DESTEKLER



Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı (KKYDP) kapsamında hibe almaya hak kazanan projelerin maliyet kontrolü ve yapılan imalatların projeye uygunluğunun incelenmesi işlemleri yapılmaktadır. Ayrıca, tamamlanan projelerin izlenmesi amacıyla oluşturulan «**İl Proje Değerlendirme Komisyonu**»nda 2 teknik personelimiz görev yapmaktadır.



Ayrıca, İçişleri Bakanlığı'nın Patlayıcı Maddeler Birleştirilmiş Genelgesi uyarınca İl Emniyet Müdürlüğünce oluşturulan «Patlayıcı Madde Üretim Tesisi ve Deposu Denetim Komisyonu » nda 3 teknik personelimiz görev yapmaktadır.

KKYDP KAPSAMINDA HİBE ALAN PROJELERİN KONTROLLÜK HİZMETLERİ



WEB SİTEMİZ İLE SOSYAL MEDYA HESAPLARIMIZ



Instagram

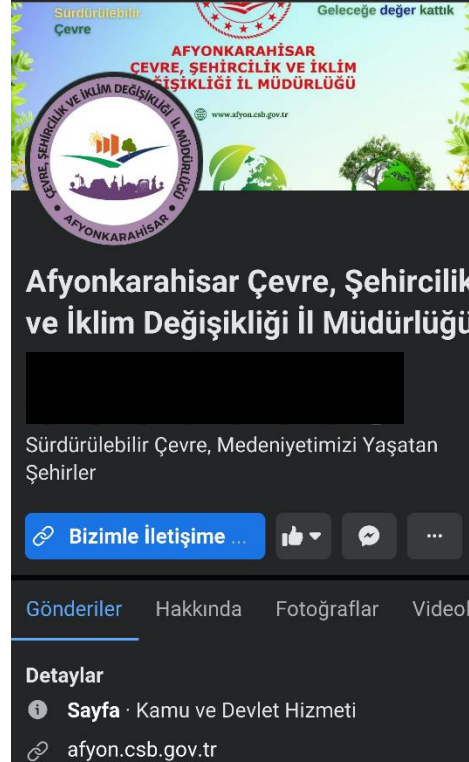
@afyoncevresehircilik

Facebook

@afyoncevresehircilik

Müdürlük Web Sayfası

<https://afyon.csb.gov.tr/>





Dönüşüyor



Lütfen Bekleyin.



**“Olası afet risklerinden arındırılmış,
daha sağlıklı ve güvenilir alanlar”**



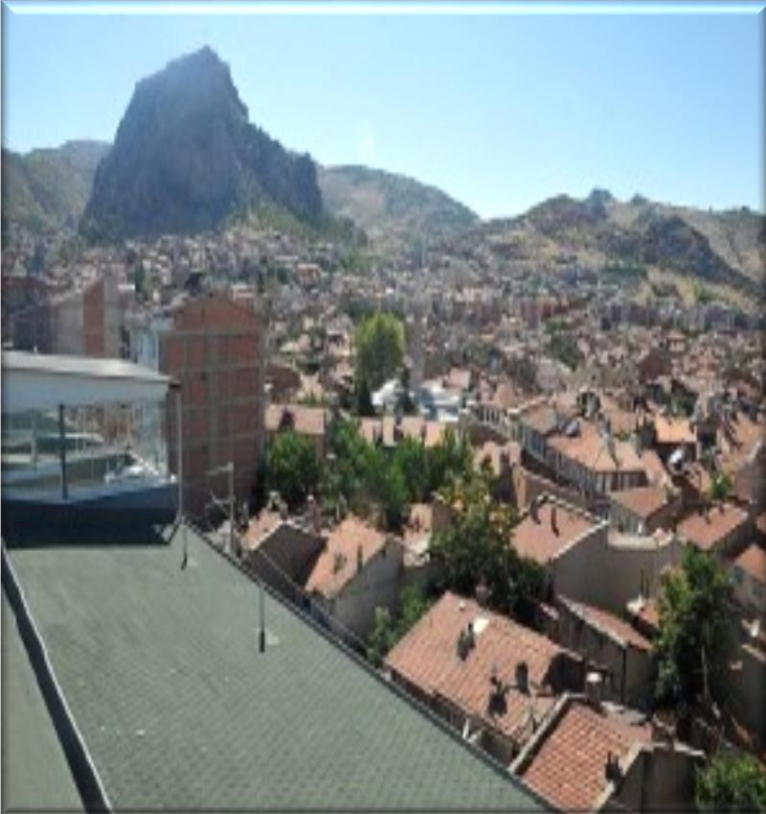
Kentsel Dönüşümde İlk Start



6306 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek olan «Kentsel Dönüşüm» uygulamasına, **5 Ekim 2012 tarihinde** İlimizin de arasında bulunduğu 35 ilde start verilmiştir.



İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlar



İlimizde Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı tarafından belirlenen ve Bakanlığımızca incelenip Bakanlar Kurulu Kararınca ilan edilen **2** adet toplamda **42** hektarlık Riskli Alan bulunmaktadır.

2 adet riskli alana yönelik uygulamalar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme AŞ. Arasında 2019 yılında imzalanan Ortak Hizmet Protokolü kapsamında; GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme AŞ. tarafından yürütülmüştür.



İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlar



1.) 11/03/2013 tarih ve 4444 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 26.04.2013 tarih ve 28629 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen **Mısri Camii Civarı**

- Bu alanın toplam büyüklüğü 17 hektar,
- Mahalle sayısı 8 ,
- Riskli alandaki bina sayısı 878,
- Yaşayan nüfus sayısı 3200 dir.



İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlar



2.) 17/04/2013 tarih ve 4677 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen **İmaret Camii Arkası**

- Bu alanın toplam büyüklüğü ise 25 hektar,
- Mahalle sayısı 11 ,
- Riskli alandaki bina sayısı 1063,
- Yaşayan nüfus sayısı 3621 dir.



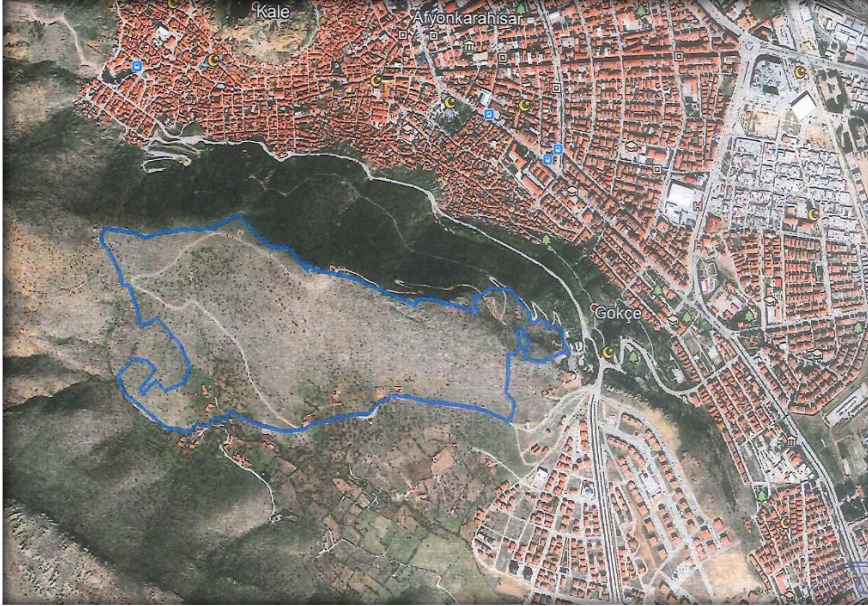
İlimizde İlan Edilen Riskli Alanlarla İlgili Dava Süreçleri



- Bu alanların Riskli Alan olarak, Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilmesinden sonra; **Mısri Camii Civarı** (11/03/2013 tarih ve 2013/4444 sayılı Bakanlar Kurulu kararı) ve **İmaret Camii Arkası** (17/04/2013 tarih ve 2013/4677 sayılı Bakanlar Kurulu kararı) için «*Bakanlar Kurulu Kararlarının yürütmesinin durdurulması ve kararların iptali istemiyle*» davalar açılmıştır.
- Açılan davalar sonucunda, ilk başta söz konusu Bakanlar Kurulu Kararları iptal edilmiştir. Ancak Bakanlığımızca yapılan temyiz başvuruları üzerine en son; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 28.12.2023 tarih ve E: 2023/ 2806- K: 2023/ 3386 sayılı Kararı ile " Danıştay 6. Dairesinin temyize konu 30/03/2023 tarih ve E:2023/1369, K:2023/3202 sayılı kararının Bozulmasına, Davanın Reddine" karar verilmiştir. Böylece İptal edilen Riskli alanlarla ilgili “Bakanlar Kurulu Kararları” yeniden YÜRÜRLÜKTE kalmıştır.



İlimizde Yapılan Rezerv Alan Çalışmaları



İlimiz Merkez İlçe, Gökçe Mahallesi sınırları içinde bulunan alan; Bakanlık Makamı' nın 30.11.2020 tarih ve 256293 sayılı Oluru ile «**Rezerv Yapı Alanı**» olarak **belirlenmiştir**. Alanın büyüklüğü yaklaşık **81,59 hektardır**. Söz konusu alanda TOKİ konutları imalatları başlamıştır.



Riskli Bina Tespitleri



İlimizde faaliyet gösteren Lisanslı firmalarca bu güne kadar **toplam 684 adet binada** 6306 sayılı Kanun kapsamında **Riskli Bina Tespiti** yapmak üzere **çalışma yapılmış** ve bunlara ait raporlar incelenmek üzere **Müdürlüğümüze** gönderilmiştir.

RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU(*)		Yapı Kimlik Numarası
BETONARME BİNALAR		693
1. BİRLİKTE KONTROL EDEN EDARE		
2. ÜNİTE BİLGİLERİ		
Tespit raporunu alan birim adı, soyadı ve TC kimlik numarası: ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ	Bina No: 1007	Proje No: 02202013A
Bina No: Adres (il, ilçe, mahalle): AFYONKARAHİSAR, İZMİR, İZMİR / İZMİR / İZMİR	Adres No: 0061	Form No: 3
Bina No: Çoğaltıcı Bilgi (Çoğaltıcı Adı):		
Bina No: Başka Bilgi:		
3. MEVCUT TESPİT YÖNTEMİ		
Bina Boyutları (m):	3.30x3.3	Kat Sayısı: 3
Tespit Yöntemi:	ÇPÇP	İzleme Sistemi: KİBİS
Toplam Tespit Birim Adedi:	3	Toplam Tespit Adedi: 3
4. BİNAYIN BİTİMİ TOPLAMA		
Değerlendirme:	1	Tespit Birim Grubu: DRTA
Bina Boyutları Tespit Birim Sayısı:	3	İzleme Sistemi: KİBİS
Kolon Sayısı Tespit Birim Sayısı:	VAR	Kolon Sayısı Tespit Birim Sayısı: 3
Diğer Bilgi Tespit Birim Sayısı:	VAR	Diğer Bilgi Tespit Birim Sayısı: 3
Zemin etrafı raporu:	VAR	Zemin etrafı raporu: ZS C
5. MEVCUT DURUM PERFORMANS ANALİZ KOŞULLARI		
Tespit Yöntemi:	10	Kat Sayısı: 3
Çoğaltıcı Bilgi:	02202013A	Proje No: 02202013A
Çoğaltıcı Bilgi:	02202013A	Proje No: 02202013A
6. İlgili Mevzuat (Yasa, Yönetmelik, Tebliğ)		

Müdürlüğümüze gelen **684 ad. Binaya ait (2.281 ad. bağımsız bölüm) riskli bina tespit raporu**, Yönetmeliğin 7. maddesi Ek-2 deki şartlara göre teknik personellerimizce **incelenmiş**, bu raporların **660 adedi onaylanmış**, **24 adedi kapsam dışı** olarak değerlendirilmiştir.



Tapu Tebligatları



Müdürlüğümüzce «Riskli Bina Tespit Raporu» **onaylanan 660 adet bina için**; Yönetmeliğin 7. maddesi 5. fıkrası kapsamında, tapu kütüğüne şerh düşüleceğinin belirtilmesi ve ilgililere tebligat yapılması yönünde işlem yapılmak üzere, **Tapu Müdürlüklerine bildirim yazıları gönderilmiştir.**



Riskli Yapıların Tespitine İtiraz



Şu ana kadar yapılan Riskli Bina tespitlerinden **28 adet** binayla ilgili Müdürlüğümüze **itiraz başvurusu** yapılmıştır. Yapılan başvurular neticesinde, Bakanlığımız tarafından 4'ü Üniversiteden Öğretim Üyesi ve 3'ü Bakanlık personelinden olmak üzere, 7 kişilik Konya-Eskişehir İlinde oluşan **bölge komisyonuna gönderilmiştir.**

Komisyonca yapılan değerlendirmeler neticesinde; itirazların **tamamı reddedilmiştir.**



Belediyelerle Yapılan Yıkım Yazışmaları



Tebliğatlar sonrasında 15 günlük yasal sürenin bitimiyle, Müdürlüğümüz tarafından **Risk Tespiti onaylanan binaların**, Yönetmeliğin 8. maddesine göre; taşınmazın maliklerine 90 günden fazla olmamak üzere süre verilerek **yıktırılmasının istenmesi yönünde ilgili Belediyelere bildirim yazıları yazılmıştır.**



Açık Artırma Usulü ile Satış



İlimizde, kentsel dönüşüm kapsamında yıkılarak arsa haline getirilmiş, ancak 2/3 çoğunlukla (yeni yönet. göre salt çoğunluk) anlaşmaya katılmayan maliklerin bağımsız bölümlerine ilişkin arsa paylarının satışı; Yönetmeliğin 15/A maddesine göre Müdürlüğümüz toplantı salonunda, **diğer paydaşlara açık artırma usulü ile (5 ayrı ihale neticesinde) gerçekleştirilmiştir.**



Kentsel Dönüşümle Yıkılan Binalar



İlimizde yasal işlemleri tamamlandıktan sonra yıkım sürecine gelen toplam **630 ad. Riskli Binanın yıkımı İdarelerce gerçekleştirilmiştir.**

Ayrıca Cins değişikliği yapılarak yeni binaların yapımı için zemin uygun hale getirilmiştir.



Finansal Destekler (Kira+Taşınma Yardımı)



Riskli yapılarını anlaşma ile tahliye eden; **1.136 ad. malikin kira yardımı ve 82 kiracının taşınma yardımı talebi, Müdürlüğümüzce Yönetmeliğin 16. maddesine göre incelenmiş, uygun görülenlerin ödemelerinin yapılması için Başkanlığımıza gönderilmiştir.**

Bakanlığımızca «Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından» karşılıksız olarak; İlimizdeki **1.136 malik** için **12.977.613 TL. kira yardımı** ve **82 kiracı** için **97.930 TL. taşınma yardımı** olmak üzere, **Toplam 13.075.543 TL kira ve taşınma yardımı** yapılmıştır.



Kentsel Dönüşüm Öncesi



Kentsel Dönüşüm Sonrası





Kentsel Dönüşüm Öncesi



Kentsel Dönüşüm Sonrası

