

İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	0301011183	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	1	747,55	Tam	Konut Alanı	161.000,00	32.200,00	11/08/2020	09:00
2	0301011184	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	2	480,03	Tam	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	11/08/2020	09:15
3	0301011185	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	3	480,03	Tam	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	11/08/2020	09:30
4	0301011186	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	4	540,04	Tam	Konut Alanı	122.000,00	24.400,00	11/08/2020	09:45
5	0301011187	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	5	612,04	Tam	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	11/08/2020	10:00
6	0301011188	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	6	558,04	Tam	Konut Alanı	118.000,00	23.600,00	11/08/2020	10:15
7	0301011189	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	7	461,46	Tam	Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	11/08/2020	10:30
8	0301011190	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	8	374,06	Tam	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	11/08/2020	10:45
9	0301011191	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	9	681,22	Tam	Konut Alanı	154.000,00	30.800,00	11/08/2020	11:00
10	0301011192	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	10	455,86	Tam	Konut Alanı	96.000,00	19.200,00	11/08/2020	11:15
11	0301011193	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	11	526,95	Tam	Konut Alanı	111.000,00	22.200,00	11/08/2020	11:30
12	0301011194	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	12	583,52	Tam	Konut Alanı	123.000,00	24.600,00	11/08/2020	11:45
13	0301011195	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1295	13	618,62	Tam	Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	11/08/2020	12:00
14	0301011222	Sahipata Mahallesi	Arsa	-	1302	9	512,71	Tam	Konut Alanı	119.000,00	23.800,00	11/08/2020	12:15
15	03010110851	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1C	242	1	1.371,70	Tam	Konut Alanı	220.000,00	44.000,00	11/08/2020	14:00
16	03010110852	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1C	242	2	1.373,98	Tam	Konut Alanı	220.000,00	44.000,00	11/08/2020	14:15
17	03010110875	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1C	246	2	1.275,01	Tam	Konut Alanı	205.000,00	41.000,00	11/08/2020	14:30
18	03010113794	Fethibey Kasabası	Arsa	24J4D	119	4	364,89	Tam	Konut Alanı	54.800,00	10.960,00	11/08/2020	14:45

19	03010113801	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1A	170	2	663,92	Tam	Konut Alanı	133.000,00	26.600,00	11/08/2020	15:00
20	03010113802	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1A	170	3	664,13	Tam	Konut Alanı	117.000,00	23.400,00	11/08/2020	15:15
21	03010113803	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1A	170	4	664,82	Tam	Konut Alanı	133.000,00	26.600,00	11/08/2020	15:30
22	03010113804	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1A	170	5	664,96	Tam	Konut Alanı	133.000,00	26.600,00	11/08/2020	15:45
23	03010113805	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1A	170	6	664,07	Tam	Konut Alanı	117.000,00	23.400,00	11/08/2020	16:00
24	03010113806	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1A	170	7	663,93	Tam	Konut Alanı	133.000,00	26.600,00	12/08/2020	09:00
25	03010113795	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	2	803,97	Tam	Konut Alanı	121.000,00	24.200,00	12/08/2020	09:15
26	03010113796	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	3	804,18	Tam	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	12/08/2020	09:30
27	03010113797	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	4	804,48	Tam	Konut Alanı	129.000,00	25.800,00	12/08/2020	09:45
28	03010113799	Fethibey Kasabası	Arsa	23J1B	213	5	804,33	Tam	Konut Alanı	121.000,00	24.200,00	12/08/2020	10:00
29	03010113149	Nuribey Kasabası	Arsa	-	123	7	1.035,28	Tam	Konut Alanı	62.200,00	12.440,00	12/08/2020	10:15
30	03010113150	Nuribey Kasabası	Arsa	-	123	8	960,26	Tam	Konut Alanı	52.900,00	10.580,00	12/08/2020	10:30
31	03010113151	Nuribey Kasabası	Arsa	-	123	9	981,50	Tam	Konut Alanı	58.900,00	11.780,00	12/08/2020	10:45
32	03010113153	Nuribey Kasabası	Arsa	-	124	4	1.051,34	Tam	Konut Alanı	63.100,00	12.620,00	12/08/2020	11:00
33	03010113161	Nuribey Kasabası	Arsa	-	127	4	323,49	Tam	Konut Alanı	19.500,00	3.900,00	12/08/2020	11:15
34	03010113134	Nuribey Kasabası	Arsa	-	145	1	1.037,57	Tam	Konut Alanı	57.100,00	11.420,00	12/08/2020	11:30
35	03010113135	Nuribey Kasabası	Arsa	-	145	2	1.009,03	Tam	Konut Alanı	50.500,00	10.100,00	12/08/2020	11:45
36	03010113136	Nuribey Kasabası	Arsa	-	145	3	1.060,15	Tam	Konut Alanı	58.400,00	11.680,00	12/08/2020	12:00
37	03010113137	Nuribey Kasabası	Arsa	-	145	4	1.099,26	Tam	Konut Alanı	60.500,00	12.100,00	12/08/2020	14:00
38	03010113138	Nuribey Kasabası	Arsa	-	145	5	1.087,05	Tam	Konut Alanı	59.800,00	11.960,00	12/08/2020	14:15
39	03010113171	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	1	941,37	Tam	Konut Alanı	51.800,00	10.360,00	12/08/2020	14:30
40	03010113172	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	2	972,56	Tam	Konut Alanı	48.700,00	9.740,00	12/08/2020	14:45
41	03010113173	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	3	970,30	Tam	Konut Alanı	53.400,00	10.680,00	12/08/2020	15:00

42	03010113174	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	4	984,67	Tam	Konut Alanı	54.200,00	10.840,00	12/08/2020	15:15
43	03010113175	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	5	972,56	Tam	Konut Alanı	48.700,00	9.740,00	12/08/2020	15:30
44	03010113176	Nuribey Kasabası	Arsa	-	146	6	1.012,62	Tam	Konut Alanı	55.700,00	11.140,00	12/08/2020	15:45
45	03010113187	Nuribey Kasabası	Arsa	-	149	1	1.045,90	Tam	Konut Alanı	57.600,00	11.520,00	12/08/2020	16:00
46	03010113188	Nuribey Kasabası	Arsa	-	149	2	1.044,93	Tam	Konut Alanı	57.500,00	11.500,00	13/08/2020	09:00
47	03010113207	Nuribey Kasabası	Arsa	-	149	4	1.088,41	Tam	Konut Alanı	59.900,00	11.980,00	13/08/2020	09:15
48	03010113208	Nuribey Kasabası	Arsa	-	150	1	1.266,44	Tam	Konut Alanı	69.700,00	13.940,00	13/08/2020	09:30
49	03010113209	Nuribey Kasabası	Arsa	-	150	2	1.266,53	Tam	Konut Alanı	69.700,00	13.940,00	13/08/2020	09:45
50	03010113210	Nuribey Kasabası	Arsa	-	150	3	1.285,15	Tam	Konut Alanı	70.700,00	14.140,00	13/08/2020	10:00
51	03010113211	Nuribey Kasabası	Arsa	-	150	4	1.322,09	Tam	Konut Alanı	72.800,00	14.560,00	13/08/2020	10:15
52	03010113218	Nuribey Kasabası	Arsa	-	153	1	1.305,28	Tam	Konut Alanı	76.000,00	15.200,00	13/08/2020	10:30
53	03010113223	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	1	1.084,81	Tam	Konut Alanı	59.700,00	11.940,00	13/08/2020	10:45
54	03010113224	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	2	1.131,00	Tam	Konut Alanı	56.600,00	11.320,00	13/08/2020	11:00
55	03010113225	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	3	1.260,14	Tam	Konut Alanı	69.400,00	13.880,00	13/08/2020	11:15
56	03010113226	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	4	1.259,72	Tam	Konut Alanı	75.600,00	15.120,00	13/08/2020	11:30
57	03010113227	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	5	1.112,97	Tam	Konut Alanı	55.700,00	11.140,00	13/08/2020	11:45
58	03010113228	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	6	1.397,35	Tam	Konut Alanı	76.000,00	15.200,00	13/08/2020	12:00
59	03010113628	Halımoru Köyü	Bahçe	3	-	2198	2.446,48	Tam	İmarsız	61.200,00	12.240,00	13/08/2020	14:00
60	03010104201	Halımoru Köyü	Ahşap Ev	4	-	1802	303,00	Tam	İmarsız	38.000,00	7.600,00	13/08/2020	14:15
61	03010113461	Çıkrık Kasabası	Arsa	K25A13A4C	127	3	745,66	Tam	Konut Alanı	74.600,00	14.920,00	13/08/2020	14:30
62	03010113757	Çıkrık Kasabası	Arsa	K25A13A4C	131	15	573,92	Tam	Konut Alanı	57.400,00	11.480,00	13/08/2020	14:45
63	03010113762	Çıkrık Kasabası	Arsa	K25A13A3D	132	10	1.508,93	758,35	Konut Alanı	68.300,00	13.660,00	13/08/2020	15:00
64	03010113753	Çıkrık Kasabası	Arsa	K25A13D2B	166	1	186,21	Tam	Konut Alanı	15.900,00	3.180,00	13/08/2020	15:15

65	03010101609	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06A3CB	277	10	599,96	Tam	Konut Alanı	21.000,00	4.200,00	13/08/2020	15:30
66	03010101616	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mh.	Arsa	K25D06A3C	278	6	660,17	Tam	Konut Alanı	23.500,00	4.700,00	13/08/2020	15:45
67	03010112824	Erenler (Kumartaş) Mahallesi	Arsa	41	160	54	69,22	Tam	Konut Alanı + Yol	34.650,00	6.930,00	13/08/2020	16:00
68	03010113313	Sülün Kasabası	Arsa	K25D02D3D	146	2	328,45	Tam	Konut Alanı	74.070,00	14.814,00	14/08/2020	09:00
69	03010110187	Susuz Kasabası	Arsa	K25A18D3B	167	1	654,96	Tam	Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	14/08/2020	09:15
70	03010110188	Susuz Kasabası	Arsa	22M2D-22M3A	167	2	576,57	Tam	Konut Alanı	70.000,00	14.000,00	14/08/2020	09:30
71	03010106917	Kocatepe (Büyükkalecik) Ksb. - Kurtuluş Mh.	Arsa	K25D06A1A	260	4	432,99	Tam	Konut Alanı	16.100,00	3.220,00	14/08/2020	09:45
72	03010109755	Karaarslan Köyü	Arsa	1/1	-	2082	636,96	Tam	İmarsız	38.250,00	7.650,00	14/08/2020	10:00
73	03010109756	Karaarslan Köyü	Arsa	1/1	-	2083	572,76	Tam	İmarsız	28.700,00	5.740,00	14/08/2020	10:15
74	03010109049	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3D	302	1	411,36	Tam	Konut Alanı	14.400,00	2.880,00	14/08/2020	10:30
75	03010109074	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	305	3	617,13	Tam	Konut Alanı	50.300,00	10.060,00	14/08/2020	10:45
76	03010109087	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	306	5	472,40	Tam	Konut Alanı	17.100,00	3.420,00	14/08/2020	11:00
77	03010109093	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3D	306	11	513,79	Tam	Konut Alanı	18.500,00	3.700,00	14/08/2020	11:15
78	03010109094	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	306	12	516,97	Tam	Konut Alanı	18.700,00	3.740,00	14/08/2020	11:30
79	03010109095	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	306	13	520,49	Tam	Konut Alanı	18.800,00	3.760,00	14/08/2020	11:45
80	03010109141	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	311	4	446,25	Tam	Konut Alanı	16.100,00	3.220,00	14/08/2020	12:00
81	03010109146	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	313	1	1.714,63	Tam	Konut Alanı	65.200,00	13.040,00	14/08/2020	12:15
82	03010109193	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05A3C	319	1	431,35	Tam	Konut Alanı	17.500,00	3.500,00	14/08/2020	14:00
83	03010109347	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2B	343	2	785,84	Tam	Konut Alanı	31.500,00	6.300,00	14/08/2020	14:15
84	03010109351	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2B	343	6	1.412,42	Tam	Konut Alanı	59.500,00	11.900,00	14/08/2020	14:30
85	03010109401	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2A	350	7	983,99	Tam	Konut Alanı	39.400,00	7.880,00	14/08/2020	14:45

86	03010109416	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2A	353	1	1.462,75	Tam	Konut Alanı	65.900,00	13.180,00	14/08/2020	15:00
87	03010109464	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2A	358	1	745,40	Tam	Konut Alanı	34.300,00	6.860,00	14/08/2020	15:15
88	03010109486	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05D2A	360	7	1.318,28	Tam	Konut Alanı	55.500,00	11.100,00	14/08/2020	15:30
89	03010109530	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05C1A	369	2	504,16	Tam	Konut Alanı	19.200,00	3.840,00	14/08/2020	15:45
90	03010109539	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05C1B	372	3	476,00	Tam	Konut Alanı	21.500,00	4.300,00	14/08/2020	16:00
91	03010109542	Sülümenli Kasabası	Arsa	K25D05C1B	372	6	531,00	147,00	Konut Alanı	6.200,00	1.240,00	14/08/2020	16:15
92	03010112522	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	143	2	560,00	Tam	Konut Alanı	64.400,00	12.880,00	17/08/2020	09:00
93	03010112445	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	149	3	599,54	Tam	Konut Alanı	68.950,00	13.790,00	17/08/2020	09:15
94	03010112227	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	164	3	550,00	Tam	Konut Alanı	63.250,00	12.650,00	17/08/2020	09:30
95	03010112226	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	164	4	550,00	Tam	Konut Alanı	63.250,00	12.650,00	17/08/2020	09:45
96	03010112225	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	164	5	550,00	Tam	Konut Alanı	63.250,00	12.650,00	17/08/2020	10:00
97	03010112224	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	164	6	600,00	Tam	Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	17/08/2020	10:15
98	03010112222	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	164	8	578,84	Tam	Konut Alanı	66.600,00	13.320,00	17/08/2020	10:30
99	03010112219	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	165	2	600,00	Tam	Konut Alanı	69.000,00	13.800,00	17/08/2020	10:45
100	03010112218	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	165	3	600,00	Tam	Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	17/08/2020	11:00
101	03010112216	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	165	5	650,00	Tam	Konut Alanı	74.750,00	14.950,00	17/08/2020	11:15
102	03010112213	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	165	8	636,20	Tam	Konut Alanı	73.200,00	14.640,00	17/08/2020	11:30
103	03010112211	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	1	555,48	Tam	Konut Alanı	69.500,00	13.900,00	17/08/2020	11:45
104	03010112209	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	2	542,00	Tam	Konut Alanı	67.750,00	13.550,00	17/08/2020	12:00
105	03010112208	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	3	530,00	Tam	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	17/08/2020	14:00
106	03010112207	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	4	530,00	Tam	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	17/08/2020	14:15
107	03010112206	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	5	530,00	Tam	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	17/08/2020	14:30
108	03010112205	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	6	542,13	Tam	Konut Alanı	67.800,00	13.560,00	17/08/2020	14:45

109	03010112204	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	7	539,16	Tam	Konut Alanı	67.500,00	13.500,00	17/08/2020	15:00
110	03010112203	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	8	525,15	Tam	Konut Alanı	60.500,00	12.100,00	17/08/2020	15:15
111	03010112202	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	9	526,49	Tam	Konut Alanı	60.600,00	12.120,00	17/08/2020	15:30
112	03010112210	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	166	10	527,84	Tam	Konut Alanı	60.750,00	12.150,00	17/08/2020	15:45
113	03010112201	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	1	529,86	Tam	Konut Alanı	66.300,00	13.260,00	17/08/2020	16:00
114	03010112199	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	2	534,00	Tam	Konut Alanı	66.750,00	13.350,00	18/08/2020	09:00
115	03010112198	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	3	534,00	Tam	Konut Alanı	61.500,00	12.300,00	18/08/2020	09:15
116	03010112197	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	4	534,00	Tam	Konut Alanı	61.500,00	12.300,00	18/08/2020	09:30
117	03010112195	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	6	534,58	Tam	Konut Alanı	66.900,00	13.380,00	18/08/2020	09:45
118	03010112194	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	7	517,07	Tam	Konut Alanı	64.700,00	12.940,00	18/08/2020	10:00
119	03010112193	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	8	540,19	Tam	Konut Alanı	62.200,00	12.440,00	18/08/2020	10:15
120	03010112192	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	9	541,22	Tam	Konut Alanı	62.300,00	12.460,00	18/08/2020	10:30
121	03010112200	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	167	10	542,24	Tam	Konut Alanı	62.400,00	12.480,00	18/08/2020	10:45
122	03010112190	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	168	10	500,09	Tam	Konut Alanı	57.600,00	11.520,00	18/08/2020	11:00
123	03010112461	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	148	3	550,00	Tam	Konut Alanı	66.000,00	13.200,00	18/08/2020	11:15
124	03010112161	Beyyazı Kasabası	Arsa	-	176	1	6.541,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	785.000,00	157.000,00	18/08/2020	11:30

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
125	03010101377	Kocatepe (Büyükkalecik) Ksb.- Merkez Mh.	Tarla	3	-	849	2.608,00	Tam	İmarsız	210,00	42,00	18/08/2020	14:00
126	03010106696	Kocatepe (Büyükkalecik) Ksb. - Kurtuluş Mh.	Ham Toprak	K25D06A1D	103	296	1.334,28	Tam	İmarsız	120,00	24,00	18/08/2020	14:15

127	03010106939	Kocatepe (Büyükkaçak) Ksb. - Hisar Mh.	Ham Toprak	K25D06A4B	232	1	1.109,74	Tam	İmarsız	70,00	14,00	18/08/2020	14:30
128	03010106940	Kocatepe (Büyükkaçak) Ksb. - Hisar Mh.	Ham Toprak	K25D06A4B	232	2	1.818,82	Tam	İmarsız	120,00	24,00	18/08/2020	14:45
129	03010106947	Kocatepe (Büyükkaçak) Ksb. - Hisar Mh.	Tarla	K25D06A	232	40	2.935,47	Tam	İmarsız	120,00	24,00	18/08/2020	15:00

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM Ü (m ²)	ARSA PAYI / PAYDAŞI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞ U KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Fiili Durumu	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
130	Örnekevler Mah.	795	8	1.017,00	1/4	Mesken	-	Zemin	1	95,00	Dolu	165.000,00	16.500,00	19/08/2020	09:00
131	Örnekevler Mah.	795	8	1.017,00	1/4	Mesken	-	Zemin	2	95,00	Dolu	165.000,00	16.500,00	19/08/2020	09:30
132	Örnekevler Mah.	795	8	1.017,00	1/4	Mesken	-	1	3	95,00	Dolu	170.000,00	17.000,00	19/08/2020	10:00
133	Örnekevler Mah.	795	8	1.017,00	1/4	Mesken	-	1	4	95,00	Dolu	170.000,00	17.000,00	19/08/2020	10:30
134	Esentep Mah.	4310	11	1.182,58	1/6	Mesken	A	Zemin	1	95,00	Dolu	135.000,00	13.500,00	19/08/2020	11:00
135	Esentep Mah.	4310	11	1.182,58	1/6	Mesken	A	Zemin	2	95,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	19/08/2020	11:30
136	Esentep Mah.	4310	11	1.182,58	1/6	Mesken	A	1	3	95,00	Dolu	135.000,00	13.500,00	19/08/2020	12:00
137	Esentep Mah.	4310	11	1.182,58	1/6	Mesken	A	1	4	95,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	19/08/2020	14:00
138	Esentep Mah.	4310	11	1.182,58	1/6	Mesken	B	Zemin	1	95,00	Dolu	135.000,00	13.500,00	19/08/2020	14:30
139	Esentep Mah.	4310	11	1.182,58	1/6	Mesken	B	Zemin	2	95,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	19/08/2020	15:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	YAKIT CİNSİ	MODELİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	PLAKASI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
140	Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl Md. Bahçesi	Tamirle kullanılabilir	Benzin	1990	Otomobil	Renault	1179	03 PF 844	4.000,00	800,00	20/08/2020	09:00
141	Afyonkarahisar Tarım ve Orman İl Müdürlüğü Bahçesi	Tamirle kullanılabilir	Benzin	1991	Motosiklet	Honda	XL185S	03 AS 493	900,00	180,00	20/08/2020	09:15

142	Afçek Otopark	Kazalı / Tamirle Kullanılabilir	Benzin	2015	Motosiklet	Kawasaki	ER650E	03 BB 588	6.000,00	1.200,00	20/08/2020	09:30
143	Afyonkarahisar Dış Hastanesi Bahçesinde	Tamirle Kullanılabilir	Benzin / LPG	1994	Otomobil	Tofaş	Kartal	03 KH 410	15.000,00	3.000,00	20/08/2020	09:45
144	Şiddeti Önleme ve İzleme Merkezi Müdürlüğü Bahçesi	Kazalı / Tamirle Kullanılabilir (Sigorta Şirketi Tarafından pert işlemi görmüştür.	Benzin	2010	Otomobil	Renault	Fluence	03 UV 052	25.000,00	5.000,00	20/08/2020	10:00
145	KYK Afyonkarahisar Yurt Müdürlüğü	11 Kalem Muhtelif Yurt Malzemesi (Demonte Halde Ranza, Dolap Masa vb.)							6.000,00	1.200,00	20/08/2020	10:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen; 124 adet (1.- 124. sıra) taşınmaz malın satışı, 5 adet (125. - 129. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 6 adet (140. - 145. sıra) taşınmaz malın satışı ile Afyonkarahisar İli, Merkez İlçe, Örnekevler ve Esentepe Mahallelerinde bulunan 10 adet (130.-139. sıra) kamu konutunun satışı; hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- a)** Geçici Teminatla ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- b)** Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisininin,
- c)** Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- d)** Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2-Satış ihalesi yapılacak (130.-139. sıra) kamu konutları ile ilgili;

2.1- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**

2.2- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;

- a)** İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.
- b)** Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
 2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
 3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

2.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

2.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı idareye verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

2.5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- Satış yapılacak taşınmaz ve taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 124 adet (1.-124. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Satış yapılacak taşınmazlar (140.-145. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir.

6- Posta ile yapı lan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.sayilicimlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.