

**İLAN**  
**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | MAHALLE / KASABA / KÖY             | CİNSİ      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m²) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU         | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|------------------------------------|------------|-----|--------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1       | 03010113583 | Nuribey Kasabası                   | Arsa       | 134 | 8      | 62,02          | TAM            | Konut Alanı         | 74.500,00          | 14.900,00           | 18/11/2025 | 09:20       |
| 2       | 03010113586 | Nuribey Kasabası                   | Arsa       | -   | 4019   | 147,70         | TAM            | Konut Alanı         | 247.756,00         | 49.551,20           | 18/11/2025 | 09:40       |
| 3       | 03010114867 | Bayramgazi Köyü                    | Ham Toprak | 116 | 157    | 22.012,64      | TAM            | İmarsız             | 5.200.000,00       | 1.040.000,00        | 18/11/2025 | 10:00       |
| 4       | 03010104170 | Halımoru Köyü                      | Arsa       | -   | 1665   | 208,00         | TAM            | İmarsız             | 208.000,00         | 41.600,00           | 18/11/2025 | 10:20       |
| 5       | 03010104177 | Halımoru Köyü                      | Arsa       | -   | 1766   | 86,00          | TAM            | İmarsız             | 103.500,00         | 20.700,00           | 18/11/2025 | 10:40       |
| 6       | 03010104178 | Halımoru Köyü                      | Arsa       | -   | 1772   | 222,00         | TAM            | İmarsız             | 222.000,00         | 44.400,00           | 18/11/2025 | 11:00       |
| 7       | 03010104190 | Halımoru Köyü                      | Arsa       | -   | 1791   | 509,00         | TAM            | İmarsız             | 611.000,00         | 122.200,00          | 18/11/2025 | 11:20       |
| 8       | 03010104203 | Halımoru Köyü                      | Arsa       | -   | 1806   | 558,00         | TAM            | İmarsız             | 670.000,00         | 134.000,00          | 18/11/2025 | 11:40       |
| 9       | 03010114476 | Erkmen - Hürriyet Mah.             | Arsa       | 485 | 8      | 1.475,34       | TAM            | Konut Alanı         | 18.450.000,00      | 3.690.000,00        | 18/11/2025 | 12:00       |
| 10      | 03010105413 | Susuz Kasabası - Sakarya Mah.      | Ham Toprak | 243 | 63     | 5.209,62       | TAM            | Sanayi Alanı ve Yol | 15.650.000,00      | 3.130.000,00        | 18/11/2025 | 14:00       |
| 11      | 03010104559 | Kozluca Köyü                       | Tarla      | 107 | 402    | 12.972,79      | 6.486,40       | İmarsız             | 325.000,00         | 65.000,00           | 18/11/2025 | 14:20       |
| 12      | 03010105667 | Işıklar Kasabası - Cumhuriyet Mah. | Arsa       | 127 | 15     | 154,81         | TAM            | Konut Alanı ve Yol  | 278.700,00         | 55.740,00           | 18/11/2025 | 14:40       |
| 13      | 03010114968 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah.    | Arsa       | 409 | 453    | 786,33         | TAM            | Konut Alanı         | 1.260.000,00       | 252.000,00          | 18/11/2025 | 15:00       |
| 14      | 03010114969 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah.    | Arsa       | 409 | 454    | 786,33         | TAM            | Konut Alanı         | 1.260.000,00       | 252.000,00          | 18/11/2025 | 15:20       |
| 15      | 03010114970 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah.    | Arsa       | 409 | 455    | 786,47         | TAM            | Konut Alanı         | 1.260.000,00       | 252.000,00          | 18/11/2025 | 15:40       |
| 16      | 03010114974 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah.    | Arsa       | 409 | 459    | 222,45         | TAM            | Konut Alanı         | 356.000,00         | 71.200,00           | 18/11/2025 | 16:00       |
| 17      | 03010114975 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah.    | Arsa       | 409 | 460    | 192,63         | TAM            | Konut Alanı         | 308.300,00         | 61.660,00           | 19/11/2025 | 09:20       |
| 18      | 03010114978 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah.    | Arsa       | 409 | 464    | 165,89         | TAM            | Konut Alanı         | 265.500,00         | 53.100,00           | 19/11/2025 | 09:40       |

|    |             |                                 |            |     |    |          |     |             |              |            |            |       |
|----|-------------|---------------------------------|------------|-----|----|----------|-----|-------------|--------------|------------|------------|-------|
| 19 | 03010114973 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah. | Arsa       | 568 | 6  | 267,06   | TAM | Konut Alanı | 427.500,00   | 85.500,00  | 19/11/2025 | 10:00 |
| 20 | 03010114972 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah. | Arsa       | 568 | 8  | 163,97   | TAM | Konut Alanı | 262.500,00   | 52.500,00  | 19/11/2025 | 10:20 |
| 21 | 03010114971 | Işıklar Kasabası - Atatürk Mah. | Arsa       | 568 | 10 | 66,82    | TAM | Konut Alanı | 107.000,00   | 21.400,00  | 19/11/2025 | 10:40 |
| 22 | 03010109718 | Alcalı Köyü                     | Tarla      | 109 | 15 | 4.997,31 | TAM | İmarsız     | 1.000.000,00 | 200.000,00 | 19/11/2025 | 11:00 |
| 23 | 03010109732 | Alcalı Köyü                     | Ham Toprak | 136 | 9  | 2.109,98 | TAM | İmarsız     | 425.000,00   | 85.000,00  | 19/11/2025 | 11:20 |
| 24 | 03010114089 | Kızıldağ Köyü                   | Ham Toprak | 137 | 5  | 499,54   | TAM | İmarsız     | 125.000,00   | 25.000,00  | 19/11/2025 | 14:00 |
| 25 | 03010114091 | Kızıldağ Köyü                   | Ham Toprak | 137 | 7  | 1.482,75 | TAM | İmarsız     | 372.000,00   | 74.400,00  | 19/11/2025 | 14:20 |
| 26 | 03010113759 | Çıkrık Kasabası                 | Arsa       | 131 | 17 | 686,96   | TAM | Konut Alanı | 1.040.000,00 | 208.000,00 | 19/11/2025 | 14:40 |

#### 5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | MAHALLE / KASABA / KÖY         | CİNSİ      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m²) | HAZİNE HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|--------------------------------|------------|-----|--------|----------------|---------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|------------|-------------|
| 27      | 03010101429 | Çayırbağ Kasabası - Uğur Mah.  | Ham Toprak | 194 | 26     | 3.393,98       | TAM                 | İmarsız     | 21.500,00                        | 4.300,00            | 19/11/2025 | 15:00       |
| 28      | 03010101428 | Çayırbağ Kasabası - Uğur Mah.  | Tarla      | 194 | 30     | 2.512,75       | TAM                 | İmarsız     | 18.000,00                        | 3.600,00            | 19/11/2025 | 15:20       |
| 29      | 03010101433 | Çayırbağ Kasabası - Huzur Mah. | Tarla      | 244 | 2      | 14.787,63      | TAM                 | İmarsız     | 53.000,00                        | 10.600,00           | 19/11/2025 | 15:40       |
| 30      | 03010102420 | Işıklar Kasabası - Yeni Mah.   | Tarla      | 464 | 1500   | 8.307,53       | TAM                 | İmarsız     | 18.700,00                        | 3.740,00            | 19/11/2025 | 16:00       |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 26 adet (1. - 26 sıra) taşınmaz malın satışı ve 4 adet (27. - 30. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. |
| 5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ayrıca; <b>"Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.</b> <b>İLAN OLUNUR.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |