

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010104165	Halımoru Köyü	Arsa	-	1642	137,00	TAM	İmarsız	165.000,00	33.000,00	05/08/2025	09:30
2	03010104170	Halımoru Köyü	Arsa	-	1665	208,00	TAM	İmarsız	208.000,00	41.600,00	05/08/2025	09:50
3	03010104175	Halımoru Köyü	Arsa	-	1733	81,00	TAM	İmarsız	81.000,00	16.200,00	05/08/2025	10:10
4	03010104176	Halımoru Köyü	Arsa	-	1735	239,00	TAM	İmarsız	239.000,00	47.800,00	05/08/2025	10:30
5	03010104177	Halımoru Köyü	Arsa	-	1766	86,00	TAM	İmarsız	103.500,00	20.700,00	05/08/2025	10:50
6	03010104178	Halımoru Köyü	Arsa	-	1772	222,00	TAM	İmarsız	222.000,00	44.400,00	05/08/2025	11:10
7	03010104190	Halımoru Köyü	Arsa	-	1791	509,00	TAM	İmarsız	611.000,00	122.200,00	05/08/2025	11:30
8	03010104203	Halımoru Köyü	Arsa	-	1806	558,00	TAM	İmarsız	670.000,00	134.000,00	05/08/2025	11:50
9	03010112056	Bostanlı Köyü	Arsa	244	2	414,26	TAM	İmarsız	166.000,00	33.200,00	05/08/2025	12:10
10	03010111509	Gebeceler Kasabası	Arsa	190	7	459,95	TAM	Küçük Sanayi Alanı	510.000,00	102.000,00	05/08/2025	14:00
11	03010114856	Kozluca Köyü	Ham Toprak	151	14	447,05	TAM	İmarsız	250.000,00	50.000,00	05/08/2025	14:20
12	03010104559	Kozluca Köyü	Tarla	107	402	12.972,79	6.486,40	İmarsız	325.000,00	65.000,00	05/08/2025	14:40
13	03010114857	Kozluca Köyü	Ham Toprak	148	7	1.402,03	TAM	İmarsız	705.000,00	141.000,00	05/08/2025	15:00
14	03010114858	Kozluca Köyü	Ham Toprak	148	8	1.401,84	TAM	İmarsız	705.000,00	141.000,00	05/08/2025	15:20
15	03010114859	Kozluca Köyü	Ham Toprak	148	9	1.669,44	TAM	İmarsız	835.000,00	167.000,00	05/08/2025	15:40
16	03010114089	Kızıldağ Köyü	Ham Toprak	137	5	499,54	TAM	İmarsız	125.000,00	25.000,00	06/08/2025	09:30
17	03010114090	Kızıldağ Köyü	Ham Toprak	137	6	444,36	TAM	İmarsız	115.000,00	23.000,00	06/08/2025	09:50
18	03010114091	Kızıldağ Köyü	Ham Toprak	137	7	1.482,75	TAM	İmarsız	372.000,00	74.400,00	06/08/2025	10:10

19	03010113759	Çıkrık Kasabası	Arsa	131	17	686,96	TAM	Konut Alanı	1.040.000,00	208.000,00	06/08/2025	10:30
20	03010113779	Çıkrık Kasabası	Arsa	168	3	429,71	TAM	Konut Alanı	970.000,00	194.000,00	06/08/2025	10:50
21	03010113765	Çıkrık Kasabası	Arsa	132	13	890,71	TAM	Konut Alanı	1.350.000,00	270.000,00	06/08/2025	11:10

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
22	03010101429	Çayırbağ Kasabası - Uğur Mah.	Ham Toprak	194	26	3.393,98	TAM	İmarsız	18.000,00	3.600,00	06/08/2025	11:30
23	03010101428	Çayırbağ Kasabası - Uğur Mah.	Tarla	194	30	2.512,75	TAM	İmarsız	15.100,00	3.020,00	06/08/2025	11:50
24	03010101433	Çayırbağ Kasabası - Huzur Mah.	Tarla	244	2	14.787,63	TAM	İmarsız	44.500,00	8.900,00	06/08/2025	12:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 21 adet (1. - 21. sıra) taşınmaz malın satışı ve 3 adet (22. - 24. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.