

İLAN
BAŞMAKÇI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	İşim No	Mah. / Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz. His	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (₺)	Gecici Teminat Bedeli (₺)%20	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03020100659	Yukarı Hıtal Mah.	Arsa	192	21	586,76-m ²	Tam	Konut Alanı	441.000,00-₺	88.200,00-₺	10.09.2024	09:30
2	03020100994	Akkoyunlu Köyü	Tarla		7	6.700,00-m ²	Tam	İmarsız	402.000,00-₺	80.400,00-₺	10.09.2024	09:40
3	03020101064	Çevlik Köyü	Tarla		569	6.600,00-m ²	Tam	İmarsız	396.000,00-₺	79.200,00-₺	10.09.2024	09:50
4	03020101361	Sarıköy Köyü	Ham Toprak	101	48	7.355,06-m ²	Tam	İmarsız	445.000,00-₺	89.000,00-₺	10.09.2024	10:00
5	03020101514	Yukanbeyler Köyü	Ham Toprak	101	514	1.523,65-m ²	Tam	İmarsız	92.000,00-₺	18.400,00-₺	10.09.2024	10:10
6	03020101519	Yukanbeyler Köyü	Ham Toprak	101	543	841,25-m ²	Tam	İmarsız	51.000,00-₺	10.200,00-₺	10.09.2024	10:20
7	03020102577	Küllüce Köyü	Arsa	114	1	2.649,92-m ²	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	800.000,00-₺	160.000,00-₺	10.09.2024	10:30
8	03020102578	Küllüce Köyü	Arsa	114	2	1.850,00-m ²	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	555.000,00-₺	111.000,00-₺	10.09.2024	10:40
9	03020102579	Küllüce Köyü	Arsa	114	3	1.910,42-m ²	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	574.000,00-₺	114.800,00-₺	10.09.2024	10:50
10	03020103016	Küllüce Köyü	Arsa	149	5	1.106,58-m ²	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	388.000,00-₺	77.600,00-₺	10.09.2024	11:00
11	03020101082	Hırka Köyü	Tarla		260	21.950,00-m ²	Tam	İmarsız	1.320.000,00-₺	264.000,00-₺	10.09.2024	11:10
12	03020101087	Hırka Köyü	Tarla		312	9.100,00-m ²	Tam	İmarsız	575.000,00-₺	115.000,00-₺	10.09.2024	11:20
13	03020101088	Hırka Köyü	Tarla		314	9.900,00-m ²	Tam	İmarsız	600.000,00-₺	120.000,00-₺	10.09.2024	11:30
14	03020101091	Hırka Köyü	Tarla		320	13.800,00-m ²	Tam	İmarsız	850.000,00-₺	170.000,00-₺	10.09.2024	11:40
15	03020101099	Hırka Köyü	Avlulu Keçiç Ev		840	578,00-m ²	Tam	Konut alanı	180.000,00-₺	36.000,00-₺	10.09.2024	11:50
16	03020101843	Ovacık Köyü	Ham Toprak	101	282	5.697,88-m ²	Tam	İmarsız	430.000,00-₺	86.000,00-₺	10.09.2024	12:00
17	03020101876	Ovacık Köyü	Ham Toprak	101	476	5.121,02-m ²	Tam	İmarsız	325.000,00-₺	65.000,00-₺	10.09.2024	14:00
18	03020101909	Ovacık Köyü	Ham Toprak	114	25	126,33-m ²	Tam	İmarsız	8.000,00-₺	1.600,00-₺	10.09.2024	14:10
19	03020101910	Ovacık Köyü	Ham Toprak	114	49	214,41-m ²	Tam	İmarsız	13.000,00-₺	2.600,00-₺	10.09.2024	14:20
20	03020101911	Ovacık Köyü	Ham Toprak	114	51	246,65-m ²	Tam	İmarsız	15.000,00-₺	3.000,00-₺	10.09.2024	14:30
21	03020101912	Ovacık Köyü	Ham Toprak	115	1	1.587,53-m ²	Tam	İmarsız	112.000,00-₺	22.400,00-₺	10.09.2024	14:40
22	03020101129	Yaka Köyü	Bağ		1554	1.645,00-m ²	Tam	İmarsız	164.000,00-₺	32.800,00-₺	10.09.2024	14:50
23	03020101186	Yaka Köyü	Tarla		2638	2.999,00-m ²	Tam	İmarsız	240.000,00-₺	48.000,00-₺	10.09.2024	15:00
24	03020101257	Yaka Köyü	Tarla		2718	8.400,00-m ²	Tam	İmarsız	575.000,00-₺	115.000,00-₺	10.09.2024	15:10
25	03020101263	Yaka Köyü	Tarla		2724	3.800,00-m ²	Tam	İmarsız	261.000,00-₺	52.200,00-₺	10.09.2024	15:20
26	03020101281	Yaka Köyü	Tarla		2744	6.600,00-m ²	Tam	İmarsız	450.000,00-₺	90.000,00-₺	10.09.2024	15:30
27	03020101286	Yaka Köyü	Tarla		2749	4.500,00-m ²	Tam	İmarsız	293.000,00-₺	58.600,00-₺	10.09.2024	15:40
28	03020101298	Yaka Köyü	Ham Toprak		2762	3.000,00-m ²	Tam	İmarsız	195.000,00-₺	39.000,00-₺	10.09.2024	15:50
29	03020101306	Yaka Köyü	Ham Toprak		2770	2.000,00-m ²	Tam	İmarsız	140.000,00-₺	28.000,00-₺	10.09.2024	16:00
30	03020101328	Sarıköy Köyü	Ham Toprak	101	72	11.296,54-m ²	Tam	İmarsız	735.000,00-₺	147.000,00-₺	10.09.2024	16:10
31	03020101367	Sarıköy Köyü	Ham Toprak	101	74	15.707,67-m ²	Tam	İmarsız	1.020.000,00-₺	204.000,00-₺	10.09.2024	16:20

Yukarıda nitelikleri, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 31 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca 'Açık Teklif Usulü' ile hazırlanmış ve belirlenen tarih ve saatlerde **Başmıncı Hükümet Konacı Binası Zemin Kat (girişte sağ taraf) Milli Emlak** bünyesinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Başmıncı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini -E Devlet üzerinden alınacak olan kanuni ikametgah, belgesini, geçici teminat makbuzu, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliklerin temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanun Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00-₺, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-₺ 'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4' u peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7- Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler alyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR