



İLAN
SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ YAPILMAK ÜZERE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK HAZİNE TAŞINMAZI

Sıra no	Taşınmaz No	Taşınmazın Bulunduğu Yer (İli/İlçesi/Köy-Mah)	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	03150100116	Afyonkarahisar / Sandıklı / Yunus Emre Mahallesi	586	2	450.234,04	Hali Arazi	Tam	İmarsızdır.	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisansız Elektrik Üretim Tesisi Yapılmak Üzere	136.000,00	40.800,00	15.08.2023	10:00

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen mülkiyeti Hazineye adet taşınmazın tamamı üzerinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisansız Elektrik Üretim Tesisi Yapılmak amacıyla Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 412 ve 416 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca 29 (Yirmi Dokuz) yıl bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi ihalesi; 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile yine yukarıdaki tabloda belirtilen gün ve saatte **Sandıklı Milli Emlak Şefliği (idare)** odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacak olup, ihale ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Sandıklı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İrtifak hakkı ihalesine katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;**
 - Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,**
 - Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ve ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı,****İhale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.**
- Teminat mektuplarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 ve 416 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisansız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla 29 (yirmi dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

- 6) (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
 - Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
 - Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- 7) Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.
- 8) 1) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
2) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MW başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9) (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
(2) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir.
- 10) İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11) Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12) Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Afyonkarahisar Muhasebe Müdürlüğü vevnesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13) İhale ile ilgili bilgiler <http://afyon.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14) İhalenin Yapılacağı Yer: Maliye Hizmet Binası 3. Kat (Milli Emlak Şefliği) SANDIKLI/AFYONKARAHİSAR
- 15) İdarenin telefon numarası: 0 272 512 99 11

İLAN OLUNUR

Web adresleri : <https://www.milliemlak.gov.tr> - <https://afyon.csb.gov.tr>
Ayrıntılı bilgi için irtibat Telefon: 0 (272) 512 99 11 : elektronik posta : afyon@csb.gov.tr
Adres: Maliye Hizmet Binası 3. Kat SANDIKLI/AFYONKARAHİSAR