



**İLAN**  
**SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE "AÇIK TEKLİF USULÜ" İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI													
SIRA NO	DOSYA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAH	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	03150110268	Afyonkarahisar / Sandıklı	Akharım Kasabası	Arsa	-	8798	518,37	1/1 (Tam)	Konut Alanı	41.500,00	4.150,00	12.04.2022	10:00
2	03150107803	Afyonkarahisar / Sandıklı	Ballık Köyü	Arsa	-	4392	503,40	1/1 (Tam)	Konut Alanı	22.700,00	2.270,00	12.04.2022	10:15
3	031501010266	Afyonkarahisar / Sandıklı	Dutağaç Köyü	Ham Toprak	-	837	3.569,65	1/1 (Tam)	İmarsızdır.	107.500,00	10.750,00	12.04.2022	10:30

  

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE "AÇIK TEKLİF USULÜ" İLE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI												
SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAH	CİNSİ	ADA NO/ PARSEL NO	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	Afyonkarahisar/ Sandıklı	Yunus Emre Mahallesi	Taşlık Arazi	DHTA	1.531,23	Ulaşım Yolu	5 (beş) yıl	1.200,00	120,00	12.04.2022	10:45	

1-) Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre "Açık Teklif Usulü" ile, yine yukarıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde Sandıklı Milli Emlak Şefliği (Maliye Hizmet Binası 3. Kat) ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Sandıklı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-) İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

3-) İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminat bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz (Aşağıdaki hesap numarasına ödendiğine dair makbuz, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği Süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi, e-devletten alınabilmektedir.) ile Nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ile imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

İhale tarihlerinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4-) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi hükmüne göre, İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-) 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında, **satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

Web adresleri : <https://www.milliemlak.gov.tr> - <https://afyon.csb.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat Telefon: 0 (272) 512 99 11 : elektronik posta : [afyon@csb.gov.tr](mailto:afyon@csb.gov.tr)

Adres: Maliye Hizmet Binası 3. Kat SANDIKLI/AFYONKARAHİSAR

GEÇİCİ TEMİNATIN ÖDENEBİLECEĞİ HESAP NUMARASI :

ZİRAAT BANKASI SANDIKLI MALMÜDÜRLÜĞÜ

HAZİNE İÇ MÜŞTĒŞARLIĞI HESABI

IBAN NO: TR30 0001 0000 2400 0010 0051 49