



İLAN
SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliğinden

TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	MAH-KÖY	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ
1	Afyonkarahisar Sandıklı	Kızılca köyü	Darlığın Dip	L.24.A.07.C	-	1633	54.319,79	Ham Toprak	10 Yıl

Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri yer alan taşınmaz, tarımsal olarak kullanılmak suretiyle 10 yıl süre ile kiraya verilecek olup, kira sözleşmeleri on yıl süreyle düzenlenecektir. Sözleşmenin başlama ve bitiş tarihleri, mümkün olduğu hallerde ekim ve hasat dönemleri dikkate alınarak tespit edilecektir.

- a) Kiralama talebinde bulunacak gerçek ya da tüzel kişilerin müracaat süresi içerisinde yazılı olarak Sandıklı Milli Emlak Şefliğine müracaat etmesi gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır. Yapılan müracaatlar 400 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre değerlendirilecektir.
- b) Hazineye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapmak amacıyla taşınmazın bulunduğu;
- a. Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden,
- b. Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden,
- c. Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen, topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilebilecektir.
- c) Başvuru ve değerlendirme şartları:
- (1)** İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen çiftçiler, 400 nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin Ek-1'inde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde İdareye başvuracaklardır.



(2) Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilecektir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınacaktır.

(3) Her başvuru sahibi için; nüfus kaydı, ikamet, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu bilgileri Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) yer alan bilgiler de kontrol edilmek suretiyle incelenerek başvuru sahibine ilişkin puanlama işlemi yapılacaktır. MERNİS ve TAKBİS'ten alınan belgeler de eklenmek suretiyle 400 nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin Ek-2'sinde yer alan Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formu düzenlenecektir. Puanların eşitliği halinde, Ek-2'de yer alan kriterlerden "Arazi varlığı" na ilişkin ikinci bölüm puanlaması esas alınacaktır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla Ek-2'de yer alan 1 ve 3 üncü bölümlerin puanı dikkate alınacaktır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulacaktır.

(4) Her bir başvuru sahibi için düzenlenen Form esas alınarak 400 nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin Ek-3'ünde yer alan Başvuru Sıralama Formu doldurularak en yüksek puanı alandan başlamak üzere başvuru sahipleri sıralanacaktır. Bu Formlar Emlak/Milli Emlak Müdürü tarafından onaylanacaktır.

ç) Hak sahipliğinin belirlenmesi şartları:

(1) İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceği kura usulüyle belirlenecektir.

(2) Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz/bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilecektir. Emlak/Milli Emlak Müdürü, Müdür Yardımcısı, bir milli emlak uzmanı veya memur ile Tarım İdaresinden bir ziraat mühendisinden oluşan komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara ilişkin hak sahipleri belirlenecektir.

(3) Kura sonucu, tutanak düzenlenerek komisyon tarafından karara bağlanarak ita amirine onaya sunulacaktır.

(4) Başvuru sayısının kiraya verilecek taşınmaz/bölüm sayısından daha az olması durumunda, İdarece başvuru sayısı kadar belirlenecek taşınmaz kuraya dahil edilecektir.

d) Şartname ücretsiz olarak Sandıklı Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

İlan olunur.

İLAN BAŞLANGIÇ TARİHİ : 26.07.2021 TARİHİ MESİA BAŞLANGICINDAN İTİBAREN.

İLAN BİTİŞ TARİHİ : 16.08.2021 TARİHİ MESİA BİTİMİNE KADARDIR.