

**İL AN
KIZILÖREN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE "AÇIK TEKLİF USULÜ" İLE
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZINE TAŞINMAZLARI**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAH	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	03140100230	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	125	1	4.344,42	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	960.000,00	96.000,00	25.09.2023	09:00
2	03140100237	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	128	2	2.974,22	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	660.000,00	66.000,00	25.09.2023	09:15
3	03140100239	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	128	4	2.364,68	Tam	Sarıyılı Alanı	595.000,00	59.500,00	25.09.2023	09:30
4	03140100240	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	129	1	2.997,98	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	660.000,00	66.000,00	25.09.2023	09:45
5	03140100241	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	130	1	6.464,90	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	1.425.000,00	142.500,00	25.09.2023	10:00
6	03140100236	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	131	1	3.270,06	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	720.000,00	72.000,00	25.09.2023	10:15
7	03140100234	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	132	1	1.712,98	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	380.000,00	38.000,00	25.09.2023	10:30
8	03140100235	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	133	1	3.635,15	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	800.000,00	80.000,00	25.09.2023	10:45
9	03140100242	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	134	1	1.789,97	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	450.000,00	45.000,00	25.09.2023	11:00
10	03140100243	Afyonkarahisar / Kızılören	Yeni Mah.	Arsa	135	1	3.439,47	Tam	A-2 Konut Alanı(0,30-0,60)	860.000,00	86.000,00	25.09.2023	11:15

1) Yukarıda tabloda tapu bilgileri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre "Açık Teklif Usulü" ile, yine yukarıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde Kızılören Millî Emlak Şefliği (Kaymakamlık Hizmet Binası 1. Kat) ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızılören Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2) İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını iadei taahhütlü posta ile de gönderilebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

3) İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminat bedelinin ödeniğine ilişkin maktub (aşağıdaki hesap numarasına ödeniğine dair maktub, Mevduat veya katılım Bankasının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekkabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez bankasına belirlenen konvertible döviz)

b) Gerçek kişiler; Yasal yerleşim yeri belgesi (İka metzgaç limitühaber), e-devletten alınabilen kimlik bilgisi ile Nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ile imza sirküleri veya vekaletname verilmesi halinde belge aslinin veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi,

ihale tarihlerinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesinde halinde, Hazineye ait taşınmaz malların satış tutan belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalamı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDY' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi hükümlerine göre, ihale komisyonu gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

Web adresleri : <https://www.milliyemlak.gov.tr> – <https://afyon.csb.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat telefon : 0 (272) 571 72 53 : elektronik posta : afyon@csb.gov.tr

Adres: Kaymakamlık Hizmet Binası 1. Kat KIZILOREN / AFYONKARAHİSAR