



İLAN
SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE "AÇIK TEKLİF USULÜ" İLE
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

SIRA NO	DOSYA NO	KÖY/MAH	CİNSİ	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	031501-10090	Akharım Kasabası	Arsa	-	8787	1.379,03	Tam	A-2 Konut Alanı (0,20-0,40)	32.100,00	3.210,00	17.08.2021	09:00
2	031501-10092	Akharım Kasabası	Arsa	-	8788	3,43	Tam	A-2 Konut Alanı (0,20-0,40)	80,00	8,00	17.08.2021	09:15
3	031501-10093	Akharım Kasabası	Arsa	-	8789	7,80	Tam	A-2 Konut Alanı (0,20-0,40)	200,00	20,00	17.08.2021	09:30
4	031501-10076	Akharım Kasabası	Arsa	-	8790	6.399,10	Tam	A-2 Konut Alanı (0,20-0,40)	149.000,00	14.900,00	17.08.2021	09:45
5	031501-10091	Akharım Kasabası	Arsa	-	8791	2.482,41	Tam	A-2 Konut Alanı (0,20-0,40)	57.800,00	5.780,00	17.08.2021	10:00

1-) Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi hükümlerine göre "**Açık Teklif Usulü**" ile, yine yukarıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde **Sandıklı Milli Emlak Şefliği (Maliye Hizmet Binası 3. Kat)** ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Sandıklı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-) İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

3-) İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminat bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz (Aşağıdaki hesap numarasına ödendiğine dair makbuz, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli**, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasıyla belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi, e-devletten alınabilmektedir.) ile Nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ile imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

İhale tarihlerinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4-) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmazmalların satış tutarı belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazmalların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi hükmüne göre, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-) 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında, **satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

Web adresleri : <https://www.milliemlak.gov.tr> - <https://afyon.csb.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat Telefon: 0 (272) 512 99 11 : elektronik posta : afyon@csb.gov.tr

Adres: Maliye Hizmet Binası 3. Kat SANDIKLI/AFYONKARAHİSAR