

İL AN
ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100127	GÖLCÜK MAH.	ARSA	136	1	109.83	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	TAM	210.000,00	52.500,00	11/12/2023	11:00
2	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101398	KOCAÖZ BELDESİ	ARSA	191	3	1.207.29	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	TAM	665.000,00	166.250,00	11/12/2023	11:20
3	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101430	KOCAÖZ BELDESİ	ARSA	191	9	1.003.71	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	TAM	555.000,00	138.750,00	11/12/2023	11:40
4	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100726	AKKOYUNLU KÖYÜ	HAM TOPRAK	127	36	1.204.64	İMARSSIZ	TAM	210.000,00	52.500,00	11/12/2023	12:00
5	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101014	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	201	1	1.800.86	İMARSSIZ	TAM	310.000,00	77.500,00	11/12/2023	13:40
6	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100565	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		2355	2.198.00	İMARSSIZ	TAM	155.000,00	38.750,00	11/12/2023	14:00
7	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101474	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		3187	1.349.12	İMARSSIZ	TAM	135.000,00	33.750,00	11/12/2023	14:20
8	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100663	GÖYNÜK KÖYÜ	ARSA	106	5	654.00	İMARSSIZ	TAM	135.000,00	33.750,00	11/12/2023	14:40
9	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100622	GÖYNÜK KÖYÜ	ARSA	101	1	341.03	İMARSSIZ	TAM	70.000,00	17.500,00	11/12/2023	15:00
10	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100720	AKKOYUNLU KÖYÜ	HAM TOPRAK	153	6	1.881.55	İMARSSIZ	TAM	320.000,00	80.000,00	11/12/2023	15:20
11	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100945	KALE KÖYÜ	BAHÇE	177	8	37.33	İMARSSIZ	TAM	6.400,00	1.600,00	11/12/2023	15:40

5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
12	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100695	AKKOYUNLU KÖYÜ	HAM TOPRAK	126	15	28.069,15	5.686,93	İMARSSIZ	TAM	4.000,00	1.000,00	11/12/2023	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 12 adet (11. - 11. sıra) taşınmaz malın satışı 1 adet (12. sıra) taşınmazın kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalannda belirtilen tahmin edilen bedeli üzerinden, yine hıızalannda belirtilen tarih ve saatlerde Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği adresinde, Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğine oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Çobanlar Malmüdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka subencesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasının belirlenen konvertible döviz),

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah imzalı belgesi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus çıktısı fotoğrafının,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, smurtü aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 11 adet (1.-11. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitli de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- 1 adet (12. sıra) taşınmazın tamamı 28.069,15 m² olup şartnamede bulunan koordinatı kroki ile belirtilen 5.686,93 m² yüzölçümlük alan 5 (beş) yıl süre ile tanimsal amaçlı kiraya verilecektir.

6- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyona herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleyle ilişkin bilgiler a fyon.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

Serhat DEMİRÇAN
Millî Emlak Müzamanı