



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK'TA 49 ARSA 1.057.000 TL'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YUZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	İNAR DURUMU	MUHAMMEN KİMLİK
001	Kahramanmaraş	Pazarcık	Cengiz Topel	1018	2	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.126.000
003	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.126.000
005	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.126.000
007	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	8	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.177.000
009	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.146.000
011	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.152.000
013	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.152.000
015	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.177.000
017	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	7	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.101.000
019	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	14	599,76	599,76	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.320.000
021	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.134.000
023	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.100.000
025	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.100.000
027	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.100.000
029	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.105.000
031	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.057.000
033	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.057.000
035	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.057.000
037	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.101.000
039	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.127.000
041	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.057.000
043	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	17	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.057.000
045	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	19	490,87	490,87	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.080.000
047	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.135.000
049	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	61.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
24 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

**4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00**

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ'DE 99 ARSA 676.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	BAZMI YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	İNAN DURUMU	MUHAFIZAN FİYATLARI
050	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	0	847	3.214,45	3.214,45	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taksit:0,30 E:0,60	610.287.000
052	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	0	892	11.200,00	11.200,00	Ham Toprak	Konut Alanı E:1,20 Hmax:15,50, Park Alanı	626.880.000
054	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	126	24	936,53	936,53	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	62.530.000
056	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	126	26	685,12	685,12	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	61.880.000
058	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	126	28	735,00	735,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	62.060.000
060	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	128	27	630,00	630,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	61.702.000
062	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	132	7	1.098,84	1.098,84	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	63.407.000
064	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	132	9	1.200,32	1.200,32	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	63.721.000
066	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	134	26	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	61.892.000
068	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	135	21	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.171.000
070	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	135	23	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.171.000
072	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	135	25	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.171.000
074	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	135	27	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.171.000
076	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	135	29	700,63	700,63	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.172.000
078	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	137	23	1.286,33	1.286,33	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	63.795.000
080	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	137	30	5.000,31	5.000,31	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	614.001.000
082	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	137	32	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	616.802.000
084	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	138	15	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.093.000
086	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	138	17	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.093.000
088	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	139	15	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.075.000
090	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	139	17	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.075.000
092	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	140	13	700,00	700,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.170.000
094	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	140	16	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.022.000
096	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	140	17	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.022.000
098	Malatya	Battalgazi	Bahçebası	143	18	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	62.232.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
24 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

**4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00**

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

TOKİ  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM