



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ 945.261,54t'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR													
LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ALMA	PARSEL	BLOK - BİNA NO	KAT NO	IB NO	EİNS	EPİ	VON - ÇEYRE	SATIŞA ESAS ALAN (M ²)	MURAHAMMEN BEDELİ
001	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	154	İş Yeri	OFİS-01	-	51,86	61.430.208,05
003	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	156	İş Yeri	OFİS-03	-	28,87	6945.261,54
005	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	158	İş Yeri	OFİS-05	-	28,87	6945.261,54
007	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	160	İş Yeri	OFİS-07	-	28,87	6945.261,54
009	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	162	İş Yeri	OFİS-09	-	28,87	6945.261,54
011	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	164	İş Yeri	OFİS-11	-	37,39	61.525.178,29
013	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	166	İş Yeri	OFİS-13	-	162,22	66.184.231,95
015	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	168	İş Yeri	OFİS-15	-	60,26	61.613.461,50
017	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	170	İş Yeri	OFİS-17	-	145,47	64.568.787,20
019	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	189	İş Yeri	OFİS-36	-	37,39	61.619.035,42
021	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	191	İş Yeri	OFİS-38	-	28,87	61.087.050,77
023	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	193	İş Yeri	OFİS-40	-	28,87	61.087.050,77
025	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	195	İş Yeri	OFİS-42	-	28,87	61.087.050,77
027	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	197	İş Yeri	OFİS-44	-	28,87	61.087.050,77
029	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	199	İş Yeri	OFİS-46	-	41,80	61.705.066,94
031	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	201	İş Yeri	OFİS-48	-	59,66	61.837.005,98
033	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	203	İş Yeri	OFİS-50	-	69,73	61.839.161,36
035	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	205	İş Yeri	OFİS-52	-	51,86	61.644.739,25
037	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	207	İş Yeri	OFİS-54	-	28,87	61.087.050,77
039	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	209	İş Yeri	OFİS-56	-	28,87	61.087.050,77
041	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	211	İş Yeri	OFİS-58	-	28,87	61.087.050,77
043	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	213	İş Yeri	OFİS-60	-	28,87	61.087.050,77
045	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	215	İş Yeri	OFİS-62	-	37,39	61.753.955,04
047	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	217	İş Yeri	OFİS-64	-	162,22	67.111.866,74
049	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	219	İş Yeri	OFİS-66	-	60,26	61.855.480,73
051	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	221	İş Yeri	OFİS-68	-	145,47	65.254.105,28
053	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	223	İş Yeri	OFİS-70	-	37,39	61.548.642,58
055	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	225	İş Yeri	OFİS-72	-	28,87	61.039.787,69
057	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	227	İş Yeri	OFİS-74	-	28,87	61.039.787,69
059	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	229	İş Yeri	OFİS-76	-	28,87	61.039.787,69
061	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	231	İş Yeri	OFİS-78	-	28,87	61.039.787,69
063	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	233	İş Yeri	OFİS-80	-	41,80	61.630.933,59
065	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	235	İş Yeri	OFİS-82	-	59,66	61.757.136,15
067	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	237	İş Yeri	OFİS-84	-	59,73	61.759.197,83

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SEYDİŞEHİR'DE 24 KONUT

1.190.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR													
LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YON / CEPHE	SATIŞA ESAS ALAN (m ²)	MUKAMMEN BEDEL
069	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	1	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.210.000
071	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	3	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.235.000
073	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	5	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
075	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	7	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
077	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	9	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
079	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	11	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
081	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	13	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
083	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	15	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
085	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	17	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.285.000
087	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	19	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.305.000
089	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	21	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	61.245.000
091	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	23	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	61.270.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

14. SORUŞTURULAN VE İZLENİMLİ BAŞKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İZANESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



**EMLAK
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

CANIK'TE 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YON / CEPHE	SATIŞ ALAN (BRUT ALAN (m ²))	MÜHÜRLENEN BİREKEL
093	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-GD	153,91	62.906.000
095	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	1. Kat	4	Konut	2+1	GB-KD	120,37	62.465.000
097	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	3. Kat	8	Konut	2+1	GB-KD	120,37	62.485.000
099	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	5. Kat	11	Konut	3+1	GB-KD-KB	158,56	63.285.000
101	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	5. Kat	10	Konut	2+1	KB-GD	125,18	62.615.000
103	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	5. Kat	9	Konut	2+1	KB-GD	125,13	62.618.000
105	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	125,36	62.368.000
107	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	121,38	62.290.000
109	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	7. Kat	15	Konut	2+1	KB-GD	121,51	62.415.000
111	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-KB	153,91	62.855.000
113	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	119,02	62.225.000
115	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	2. Kat	6	Konut	3+1	GB-KD-GD	157,11	63.310.000
117	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	6. Kat	13	Konut	2+1	GB-KD	119,13	62.470.000
119	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	62.250.000
121	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-B	Zemin Kat	2	Konut	3+1	GB-KD-KB	152,33	62.825.000
123	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	2. Kat	4	Konut	2+1	GB-KB-GD	131,90	62.880.000
125	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	3. Kat	7	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	62.865.000
127	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	4. Kat	9	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	62.865.000
129	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	62.590.000
131	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	3. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	62.865.000
133	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	62.590.000
135	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	62.895.000
137	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E4	Zemin Kat	13	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-GD	226,38	65.720.000
139	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GD	178,30	63.355.000
141	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	KB-GD	152,66	64.115.000
143	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	62.375.000
145	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	62.375.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

Ek-1



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SUR'DA 1 OTEL VE 2 İŞ YERİ 4.090.000€'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

IDT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	FLYK/ RİMA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YON/ CEPHİ	SATIŞA ESAS BRUT ALMA (m ²)	MÜHÜRLEN BEDEL
147	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	20043	4	-	ZEMİN + 1KAT	-	Otel	-	-	1.274,00	633.100.000
149	Diyarbakır	Sur	Özdemir	20051	1	-	ZEMİN + 11KAT	-	Ticaret	1M	-	348,00	69.750.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI
60 AY VADE İMKANIYLA

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75

