

ILAN
EVÇİLER KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN													
S	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin saati
1	03100101162	Körkuyu Köyü	Tegmen Yurdu	Tarla	-	614	53.500,00	Tam	İmarsız	645.000,00	129.000,00	23.06.2023	11:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 1 adet taşınmazın satışı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince açık ihale usulüne göre, 1-ihale, ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Kaymakamlık Millî Emlak Şefliği odasında bedelsiz olarak görülebilir. **Taşınmaz ihalesi Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.**

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini, kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıtlı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. 3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye müccavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçeceği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir.**Satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.**Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermayesi İşlemesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne göre, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinden ;5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir) , 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5(binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak **DÖNER SERMAYE ÜCRETİ TAHSİL EDİLECEKTİR.**

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.