

İLAN
BAŞMAKÇI KAYMAKAMIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	TahminEdilen Bedeli (TL)	GeçiciTeminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03020102802	Hırka Köyü	Arsa	128	1	2.368,02	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	144.000,00	28.800,00	01.06.2023	09:00
2	03020102803	Hırka Köyü	Arsa	128	2	2.368,02	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	129.000,00	25.800,00	01.06.2023	09:10
3	03020102804	Hırka Köyü	Arsa	128	3	2.368,18	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	144.000,00	28.800,00	01.06.2023	09:20
4	03020102829	Hırka Köyü	Arsa	137	3	2.445,70	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	147.000,00	29.400,00	01.06.2023	09:30
5	03020102540	Kıllıca Köyü	Arsa	103	1	3.458,99	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	210.000,00	42.000,00	01.06.2023	09:40
6	03020102543	Kıllıca Köyü	Arsa	104	10	1.950,71	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	160.000,00	32.000,00	01.06.2023	09:50
7	03020102591	Kıllıca Köyü	Arsa	123	1	3.663,03	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	220.000,00	44.000,00	01.06.2023	10:00
8	03020102592	Kıllıca Köyü	Arsa	123	2	3.663,03	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	220.000,00	44.000,00	01.06.2023	10:10
9	03020102593	Kıllıca Köyü	Arsa	123	3	3.673,40	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	221.000,00	44.200,00	01.06.2023	10:20
10	03020102690	Kıllıca Köyü	Arsa	145	1	3.079,68	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	185.000,00	37.000,00	01.06.2023	10:30
11	03020101061	Çevlik Köyü	Tarla	-	427	9.600,00	Tam	İmarsız	192.000,00	38.400,00	01.06.2023	10:40
12	03020101965	Akpınar Köyü	Ham Toprak	101	600	669,31	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	01.06.2023	10:50
13	03020101967	Akpınar Köyü	Ham Toprak	101	617	120,74	Tam	İmarsız	5.000,00	1.000,00	01.06.2023	11:00
14	03020101879	Ovacık Köyü	Ham Toprak	101	569	4.885,80	Tam	İmarsız	98.000,00	19.600,00	01.06.2023	11:10
15	03020101882	Ovacık Köyü	Ham Toprak	101	602	3.107,26	Tam	İmarsız	62.500,00	12.500,00	01.06.2023	11:20
16	03020101476	Sarköy	Tarla	139	8	2.222,63	Tam	İmarsız	54.000,00	10.800,00	01.06.2023	11:30
17	03020101007	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	130	4.700,00	Tam	İmarsız	96.000,00	19.200,00	01.06.2023	11:40
18	03020101026	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	675	15.775,00	Tam	İmarsız	316.000,00	63.200,00	01.06.2023	11:50
19	03020101027	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	678	5.950,00	Tam	İmarsız	120.000,00	24.000,00	01.06.2023	12:00
20	03020101028	Akkoyunlu Köyü	Tarla	-	679	4.825,00	Tam	İmarsız	97.000,00	19.400,00	01.06.2023	12:10
21	03020101128	Yaka Köyü	Bağ Yeri	-	1553	1.794,00	Tam	İmarsız	55.000,00	11.000,00	01.06.2023	12:20
22	03020101131	Yaka Köyü	Tarla	-	1665	7.652,00	Tam	İmarsız	176.000,00	35.200,00	01.06.2023	13:50
23	03020101132	Yaka Köyü	Tarla	-	1666	3.511,00	Tam	İmarsız	81.000,00	16.200,00	01.06.2023	14:00
24	03020101138	Yaka Köyü	Tarla	-	1682	6.000,00	Tam	İmarsız	138.000,00	27.600,00	01.06.2023	14:10
25	03020101139	Yaka Köyü	Tarla	-	1683	3.450,00	Tam	İmarsız	80.000,00	16.000,00	01.06.2023	14:20
26	03020101140	Yaka Köyü	Tarla	-	1684	5.250,00	Tam	İmarsız	121.000,00	24.200,00	01.06.2023	14:30
27	03020101141	Yaka Köyü	Tarla	-	1685	3.900,00	Tam	İmarsız	90.000,00	18.000,00	01.06.2023	14:40
28	03020101145	Yaka Köyü	Tarla	-	1689	6.700,00	Tam	İmarsız	155.000,00	31.000,00	01.06.2023	14:50
29	03020101175	Yaka Köyü	Tarla	-	2581	2.600,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	01.06.2023	15:00
30	03020101176	Yaka Köyü	Tarla	-	2582	4.200,00	Tam	İmarsız	97.000,00	19.400,00	01.06.2023	15:10
31	03020101267	Yaka Köyü	Tarla	-	2728	9.550,00	Tam	İmarsız	220.000,00	44.000,00	01.06.2023	15:20
32	03020101268	Yaka Köyü	Tarla	-	2729	3.350,00	Tam	İmarsız	77.500,00	15.500,00	01.06.2023	15:30
33	03020101269	Yaka Köyü	Tarla	-	2730	3.100,00	Tam	İmarsız	72.000,00	14.400,00	01.06.2023	15:40
34	03020101295	Yaka Köyü	Tarla	-	2758	4.600,00	Tam	İmarsız	106.000,00	21.200,00	01.06.2023	15:50

Yukarıda nitelikleri, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 34 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konagı Binası Millî Emlak Şeffliğinde** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şeffliği servisinde bedelsiz olarak görülebılır.

2- İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah, belgesini, geçici teminat mabuzunu, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliklerin temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi akan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR