

İLÂN
SINANPAŞA KAYMAKAMLIĞINDAN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAAATİ
1	03160102888	Çayhisar Köyü	Ham Toprak	110	1	52.136,44	52.136,44	İmarsız	8.000,00	1.600,00	30.01.2023	09.30
2	03160105571	Taşoluk / Bahçelievler Mah.	Ham Toprak	201	1	63.671,27	63.671,27	İmarsız	20.000,00	4.000,00	30.01.2023	10.00
3	03160102788	Ayvalı Köyü	Ham Toprak	103	5	150.862,41	150.862,41	İmarsız	23.000,00	4.600,00	30.01.2023	10.30
4	03160105586	Taşoluk / Çankaya Mah.	Ham Toprak	168	1	215.300,45	215.300,45	İmarsız	65.000,00	13.000,00	30.01.2023	11.00
5	03160102071	Akdeğirmen Köyü	Ham Toprak	102	126	190.300,00	190.300,00	İmarsız	29.000,00	5.800,00	30.01.2023	11.30
6	03160105585	Taşoluk / Çankaya Mah.	Ham Toprak	167	14	521.163,96	521.163,96	İmarsız	157.000,00	31.400,00	30.01.2023	12.00
7	03160102821	Ayvalı Köyü	Ham Toprak	141	43	255.158,84	255.158,84	İmarsız	39.000,00	7.800,00	30.01.2023	14.00
8	03160102791	Ayvalı Köyü	Ham Toprak	103	119	317.568,47	317.568,47	İmarsız	48.000,00	9.600,00	30.01.2023	14.30
9	03160102803	Ayvalı Köyü	Ham Toprak	131	130	394.134,90	394.134,90	İmarsız	60.000,00	12.000,00	30.01.2023	15.00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Sinanpaşa Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1 - İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai şartları dahilinde Sinanpaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2 - İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3 - İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4 - Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5 - Söz konusu taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6 - Başvuruda bulunabilecekler;

1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi ya da kullanma izni verilmesi amacıyla;

a) Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,

b) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

- c) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- ç) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir.
- (2) Lisanssız elektrik üretimi dışında diğer amaçlarla lehine irtifak hakkı tesis edilen veya adına kullanma izni verilen yatırımcılar, irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen Hazine taşınmazının bir kısmında lisanssız elektrik üretimi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla başvuruda bulunabilirler.
- (3) **Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.**
- (4) Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
- 7 - İrtifak hakkı veya kullanma izni verilebilecek alanlar;
- 1) Hazine taşınmazları üzerinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi çerçevesinde;
- a) Büyük Ova Koruma Alanı dışında 5. maddenin birinci fıkrasında belirtilen kişi ve kurumlara,
- b) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece;
- 1) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişilere,
- 2) Maden veya jeotermal işletme ruhsatlı alanlarda ruhsat sahiplerine,
- 3) Tesiste kullanılacak atıkların "biyokütle" olarak tanımlanmış olması ve atık bertaraf sorumluluğunun kamu kurum ve kuruluşuna ve tesisin işletilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiliğine ait olması şartıyla, 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğine göre "belediye atıkları" olarak sınıflandırılan atıklar ile kamu kurum ve kuruluşları tarafından işletilen tesislerden ortaya çıkan atıklar ve/veya artırma çamurlarının kullanılacağı tesisler için kamu kurum ve kuruluşlarına, irtifak hakkı tesis edilebilir veya kullanma izni verilebilir.
- 8 - Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
- 9 - a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 10 - (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 11 - İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 12 - Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
- 13 - Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Sinanpaşa Kaymakamlığı vevnesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 14 - İhale ile ilgili bilgiler <http://afyon.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millimlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 15 - İhalenin Yapılacağı Yer: Sinanpaşa Kaymakamlığı'nda bulunan Milli Emlak Şefliği'nde.
- 16 - İdarenin telefon numarası: 0 272 311 80 25