

İLAN
BAŞMAKÇI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	TahminEdilen Bedeli (TL)	GecikTminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03020101152	Yaka Köyü	Tarla	-	2345	2.100,00	Tam	İmarsız	12.600,00	2.520,00	15.09.2022	09:00
2	03020101153	Yaka Köyü	Tarla	-	2346	2.000,00	Tam	İmarsız	12.000,00	2.400,00	15.09.2022	09:15
3	03020101154	Yaka Köyü	Tarla	-	2349	2.600,00	Tam	İmarsız	15.600,00	3.120,00	15.09.2022	09:30
4	03020101155	Yaka Köyü	Tarla	-	2350	2.350,00	Tam	İmarsız	14.100,00	2.820,00	15.09.2022	09:45
5	03020101156	Yaka Köyü	Tarla	-	2351	2.900,00	Tam	İmarsız	17.400,00	3.480,00	15.09.2022	10:00
6	03020101172	Yaka Köyü	Tarla	-	2578	4.900,00	Tam	İmarsız	22.100,00	4.420,00	15.09.2022	10:15
7	03020101173	Yaka Köyü	Tarla	-	2579	3.800,00	Tam	İmarsız	17.100,00	3.420,00	15.09.2022	10:30
8	03020101197	Yaka Köyü	Tarla	-	2649	3.200,00	Tam	İmarsız	16.000,00	3.200,00	15.09.2022	10:45
9	03020101198	Yaka Köyü	Tarla	-	2650	1.590,00	Tam	İmarsız	8.000,00	1.600,00	15.09.2022	11:00
10	03020101214	Yaka Köyü	Tarla	-	2666	5.900,00	Tam	İmarsız	35.400,00	7.080,00	15.09.2022	11:15
11	03020101221	Yaka Köyü	Tarla	-	2673	1.225,00	Tam	İmarsız	7.400,00	1.480,00	15.09.2022	11:30
12	03020101226	Yaka Köyü	Tarla	-	2678	1.653,00	Tam	İmarsız	10.000,00	2.000,00	15.09.2022	11:45
13	03020101239	Yaka Köyü	Tarla	-	2691	1.450,00	Tam	İmarsız	8.700,00	1.740,00	15.09.2022	12:00
14	03020101240	Yaka Köyü	Tarla	-	2692	752,00	Tam	İmarsız	3.800,00	760,00	15.09.2022	13:45
15	03020101287	Yaka Köyü	Tarla	-	2750	11.000,00	Tam	İmarsız	49.500,00	9.900,00	15.09.2022	14:00
16	03020102553	Kıllıçe Köyü	Arsa	106	1	3.827,77	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	42.200,00	8.440,00	15.09.2022	14:15
17	03020102614	Kıllıçe Köyü	Arsa	130	1	2.995,03	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	33.000,00	6.600,00	15.09.2022	14:30
18	03020102615	Kıllıçe Köyü	Arsa	130	2	2.995,03	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	33.000,00	6.600,00	15.09.2022	14:45
19	03020102616	Kıllıçe Köyü	Arsa	130	3	2.995,02	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	33.000,00	6.600,00	15.09.2022	15:00
20	03020102622	Kıllıçe Köyü	Arsa	131	4	3.195,02	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	35.200,00	7.040,00	15.09.2022	15:15
21	03020102623	Kıllıçe Köyü	Arsa	131	5	3.195,03	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	35.200,00	7.040,00	15.09.2022	15:30
22	03020102624	Kıllıçe Köyü	Arsa	131	6	3.200,03	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	35.300,00	7.060,00	15.09.2022	15:45
23	03020102814	Hırka Köyü	Arsa	121	3	1.800,00	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	20.000,00	4.000,00	15.09.2022	16:00
24	03020102814	Hırka Köyü	Arsa	131	3	1.833,01	Tam	Konut+Hayvancılık Alanı	20.200,00	4.040,00	15.09.2022	16:15
25	03020100985	Akkeçili Köyü	Arsa	-	687	1.178,00	Tam	İmarsız	17.700,00	3.540,00	15.09.2022	16:30
26	03020100986	Akkeçili Köyü	Arsa	-	688	1.124,00	Tam	İmarsız	17.000,00	3.400,00	15.09.2022	16:45

Yukarıda nitelikleri, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 26 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konağı Binası Milli Emlak Şefliğinde** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebılır.

2- **İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunu ikametgah, belgesini, geçici teminat mabuzunu, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliklerin temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanun Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.**

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

