

İLAN
DAZKIRI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	TahminEdilen Bedeli (TL)	GeciciTeminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03070103199	Sarıkavak Köyü	Arsa	-	2904	124,00	Tam	İmarsız	2.500,00	500,00	19.09.2022	09:00
2	03070105186	Yüreğil Köyü	Arsa	103	2	1.058,64	Tam	Konut Alanı	42.500,00	8.500,00	19.09.2022	09:15
3	03070105188	Yüreğil Köyü	Arsa	103	4	965,99	Tam	Konut Alanı	38.800,00	7.760,00	19.09.2022	09:30
4	03070102020	Yüreğil Köyü	Arsa	139	1	7.205,98	Tam	Konut Alanı	281.100,00	56.220,00	19.09.2022	09:45
5	03070105214	Yüreğil Köyü	Arsa	142	6	1.035,96	Tam	Konu Alanı	41.500,00	8.300,00	19.09.2022	10:00
6	03070105215	Yüreğil Köyü	Arsa	142	7	1.006,46	Tam	Konut Alanı	40.300,00	8.060,00	19.09.2022	10:15
7	03070105219	Yüreğil Köyü	Arsa	143	3	930,26	Tam	Konut Alanı	37.500,00	7.500,00	19.09.2022	10:30
8	03070105220	Yüreğil Köyü	Arsa	143	4	497,40	Tam	Konut Alanı	20.000,00	4.000,00	19.09.2022	10:45
9	03070105221	Yüreğil Köyü	Arsa	143	5	617,17	Tam	Konut Alanı	24.700,00	4.940,00	19.09.2022	11:00
10	03070105222	Yüreğil Köyü	Arsa	143	6	544,32	Tam	Konut Alanı	21.800,00	4.360,00	19.09.2022	11:15
11	03070105223	Yüreğil Köyü	Arsa	143	7	538,49	Tam	Konut Alanı	21.600,00	4.320,00	19.09.2022	11:30
12	03070105224	Yüreğil Köyü	Arsa	143	8	887,39	Tam	Konut Alanı	35.600,00	7.120,00	19.09.2022	11:45
13	03070102026	Yüreğil Köyü	Arsa	145	1	4.935,38	Tam	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	19.09.2022	12:00
14	03070105190	Yüreğil Köyü	Arsa	146	2	1.071,57	Tam	Konu Alanı	43.000,00	8.600,00	19.09.2022	13:45
15	03070105194	Yüreğil Köyü	Arsa	146	6	951,22	Tam	Konut Alanı	38.100,00	7.620,00	19.09.2022	14:00
16	03070105195	Yüreğil Köyü	Arsa	146	7	982,23	Tam	Konut Alanı	39.300,00	7.860,00	19.09.2022	14:15
17	03070105196	Yüreğil Köyü	Arsa	146	8	979,53	Tam	Konut Alanı	39.200,00	7.840,00	19.09.2022	14:30
18	03070105425	Yüreğil Köyü	Arsa	152	2	7.470,16	Tam	Konut Alanı	292.000,00	58.400,00	19.09.2022	14:45
19	03070105271	Yüreğil Köyü	Arsa	162	9	976,07	Tam	Konut Alanı	39.100,00	7.820,00	19.09.2022	15:00
20	03070105183	Yüreğil Köyü	Arsa	200	4	1.147,33	Tam	Konut Alanı	46.000,00	9.200,00	19.09.2022	15:15
21	03070101971	Yüreğil Köyü	Tarla	-	4758	2.900,00	Tam	İmarsız	29.500,00	5.900,00	19.09.2022	15:30
22	03070105825	Yüreğil Köyü	Arsa	-	4936	1.657,34	Tam	İmarsız	66.500,00	13.300,00	19.09.2022	15:45

Yukarıda nitelikleri, bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 22 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıazalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konacı Binası Milli Emlak Şefliğinde** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini -E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah, belgesini, geçici teminat mabkubuzı, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliklerin temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanunî Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi akan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

