

İLAN
BAŞMAKÇI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz. His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03020101152	Yaka Köyü	Tarla		2345	2.100,00	Tam	İmarsız	12.600,00	2.520,00	14.04.2022	09.30
2	03020101153	Yaka Köyü	Tarla		2346	2.000,00	Tam	İmarsız	12.000,00	2.400,00	14.04.2022	09.40
3	03020101154	Yaka Köyü	Tarla		2349	2.600,00	Tam	İmarsız	15.600,00	3.120,00	14.04.2022	09.50
4	03020101155	Yaka Köyü	Tarla		2350	2.350,00	Tam	İmarsız	14.100,00	2.820,00	14.04.2022	10.00
5	03020101156	Yaka Köyü	Tarla		2351	2.900,00	Tam	İmarsız	17.400,00	3.480,00	14.04.2022	10.10
6	03020101168	Yaka Köyü	Tarla		2569	5.000,00	Tam	İmarsız	25.000,00	5.000,00	14.04.2022	10.20
7	03020101169	Yaka Köyü	Tarla		2570	5.400,00	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	14.04.2022	10.30
8	03020101170	Yaka Köyü	Tarla		2571	8.800,00	Tam	İmarsız	44.000,00	8.800,00	14.04.2022	10.40
9	03020101172	Yaka Köyü	Tarla		2578	4.900,00	Tam	İmarsız	22.100,00	4.420,00	14.04.2022	10.50
10	03020101173	Yaka Köyü	Tarla		2579	3.800,00	Tam	İmarsız	17.100,00	3.420,00	14.04.2022	11.00
11	03020101174	Yaka Köyü	Tarla		2580	2.900,00	Tam	İmarsız	13.100,00	2.620,00	14.04.2022	11.10
12	03020101197	Yaka Köyü	Tarla		2649	3.200,00	Tam	İmarsız	16.000,00	3.200,00	14.04.2022	11.20
13	03020101198	Yaka Köyü	Tarla		2650	1.590,00	Tam	İmarsız	8.000,00	1.600,00	14.04.2022	11.30
14	03020101214	Yaka Köyü	Tarla		2666	5.900,00	Tam	İmarsız	35.400,00	7.080,00	14.04.2022	11.40
15	03020101217	Yaka Köyü	Tarla		2669	7.300,00	Tam	İmarsız	32.900,00	6.580,00	14.04.2022	11.50
16	03020101218	Yaka Köyü	Tarla		2670	3.750,00	Tam	İmarsız	18.800,00	3.760,00	14.04.2022	12.00
17	03020101219	Yaka Köyü	Tarla		2671	4.400,00	Tam	İmarsız	22.000,00	4.400,00	14.04.2022	12.10
18	03020101220	Yaka Köyü	Tarla		2672	2.750,00	Tam	İmarsız	16.500,00	3.300,00	14.04.2022	12.20
19	03020101221	Yaka Köyü	Tarla		2673	1.225,00	Tam	İmarsız	7.400,00	1.480,00	14.04.2022	13.30
20	03020101225	Yaka Köyü	Tarla		2677	5.000,00	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	14.04.2022	13.40
21	03020101226	Yaka Köyü	Tarla		2678	1.653,00	Tam	İmarsız	10.000,00	2.000,00	14.04.2022	13.50
22	03020101239	Yaka Köyü	Tarla		2691	1.450,00	Tam	İmarsız	8.700,00	1.740,00	14.04.2022	14.00
23	03020101240	Yaka Köyü	Tarla		2692	752,00	Tam	İmarsız	3.800,00	760,00	14.04.2022	14.10
24	03020101287	Yaka Köyü	Tarla		2750	11.000,00	Tam	İmarsız	49.500,00	9.900,00	14.04.2022	14.20
25	03020101299	Yaka Köyü	Tarla		2763	18.300,00	Tam	İmarsız	82.500,00	16.500,00	14.04.2022	14.30
26	03020101301	Yaka Köyü	Tarla		2765	4.100,00	Tam	İmarsız	20.500,00	4.100,00	14.04.2022	14.40
27	03020102619	Kıllıce Köyü	Arsa		131	3.195,03	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	35.200,00	7.040,00	14.04.2022	14.50
28	03020102620	Kıllıce Köyü	Arsa		131	3.195,03	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	35.200,00	7.040,00	14.04.2022	15.00
29	03020102621	Kıllıce Köyü	Arsa		131	3.195,03	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	35.200,00	7.040,00	14.04.2022	15.10
30	03020102614	Kıllıce Köyü	Arsa		130	2.995,03	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	33.000,00	6.600,00	14.04.2022	15.20
31	03020102615	Kıllıce Köyü	Arsa		130	2.995,03	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	33.000,00	6.600,00	14.04.2022	15.30
32	03020102634	Kıllıce Köyü	Arsa		137	3.136,02	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	34.600,00	6.920,00	14.04.2022	15.40
33	03020102635	Kıllıce Köyü	Arsa		137	3.136,03	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	34.600,00	6.920,00	14.04.2022	15.50
34	03020102636	Kıllıce Köyü	Arsa		137	3.138,58	Tam	Konut + Hayvancılık Alanı	34.600,00	6.920,00	14.04.2022	16.00

S.No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Haz. His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
35	03020101327	Aşağıbeldarlar Köyü	Çalıtlık	101	66	298,58	Tam	İmarsız	75.000,00	15.000,00	14.04.2022	16.10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 35 adet taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun

45. Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konagi Kat:2 Kaymakamlık Toplantı**

Salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini ,-E Devlet üzerinden alınacak olan kanuni ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanun Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4-4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediyeye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden.5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

