

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010104962	Beyazıt Mahallesi	Ham Toprak	57	56	2.847,39	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	1.095.000,00	219.000,00	07/03/2022	09:30
2	03010111357	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	59	127,80	Tam	Konut Alanı	192.000,00	38.400,00	07/03/2022	10:00
3	03010111359	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	39	12,71	Tam	Konut Alanı	19.500,00	3.900,00	07/03/2022	10:15
4	03010113315	Sülün Kasabası	Arsa	159	1	280,15	Tam	Konut Alanı	84.100,00	16.820,00	07/03/2022	10:30
5	03010113198	Nuribey Kasabası	Arsa	139	1	1.108,63	Tam	Konut Alanı	133.100,00	26.620,00	07/03/2022	10:45
6	03010113199	Nuribey Kasabası	Arsa	139	2	1.131,98	Tam	Konut Alanı	135.900,00	27.180,00	07/03/2022	11:00
7	03010113200	Nuribey Kasabası	Arsa	139	3	1.121,76	Tam	Konut Alanı	134.700,00	26.940,00	07/03/2022	11:15
8	03010113201	Nuribey Kasabası	Arsa	140	1	1.082,49	Tam	Konut Alanı	129.900,00	25.980,00	07/03/2022	11:30
9	03010113202	Nuribey Kasabası	Arsa	140	2	1.080,60	Tam	Konut Alanı	129.700,00	25.940,00	07/03/2022	11:45
10	03010113203	Nuribey Kasabası	Arsa	140	3	1.076,57	Tam	Konut Alanı	129.200,00	25.840,00	07/03/2022	12:00
11	03010113204	Nuribey Kasabası	Arsa	140	4	1.082,77	Tam	Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	07/03/2022	12:15
12	03010113205	Nuribey Kasabası	Arsa	141	1	1.133,44	Tam	Konut Alanı	136.100,00	27.220,00	07/03/2022	14:00
13	03010113124	Nuribey Kasabası	Arsa	141	2	1.321,07	Tam	Konut Alanı	158.600,00	31.720,00	07/03/2022	14:15
14	03010113125	Nuribey Kasabası	Arsa	141	3	1.141,55	Tam	Konut Alanı	137.000,00	27.400,00	07/03/2022	14:30
15	03010113171	Nuribey Kasabası	Arsa	146	1	941,37	Tam	Konut Alanı	113.000,00	22.600,00	07/03/2022	14:45
16	03010113172	Nuribey Kasabası	Arsa	146	2	972,56	Tam	Konut Alanı	116.800,00	23.360,00	07/03/2022	15:00
17	03010113175	Nuribey Kasabası	Arsa	146	5	972,56	Tam	Konut Alanı	116.800,00	23.360,00	07/03/2022	15:15
18	03010113176	Nuribey Kasabası	Arsa	146	6	1.012,62	Tam	Konut Alanı	121.600,00	24.320,00	07/03/2022	15:30
19	03010113230	Nuribey Kasabası	Arsa	156	1	1.126,01	Tam	Konut Alanı	135.200,00	27.040,00	07/03/2022	15:45

20	03010113231	Nuribey Kasabası	Arsa	156	2	1.305,83	Tam	Konut Alanı	156.700,00	31.340,00	07/03/2022	16:00
21	03010113232	Nuribey Kasabası	Arsa	156	3	1.130,62	Tam	Konut Alanı	135.700,00	27.140,00	07/03/2022	16:15
22	03010109017	Sülümenli Kasabası	Arsa	297	4	598,28	Tam	Konut Alanı	47.900,00	9.580,00	08/03/2022	09:00
23	03010109019	Sülümenli Kasabası	Arsa	297	6	625,87	Tam	Konut Alanı	50.100,00	10.020,00	08/03/2022	09:15
24	03010109020	Sülümenli Kasabası	Arsa	297	7	597,30	Tam	Konut Alanı	47.800,00	9.560,00	08/03/2022	09:30
25	03010109109	Sülümenli Kasabası	Arsa	308	6	490,77	Tam	Konut Alanı	39.300,00	7.860,00	08/03/2022	09:45
26	03010109254	Sülümenli Kasabası	Arsa	327	2	463,56	Tam	Konut Alanı	116.400,00	23.280,00	08/03/2022	10:00
27	03010109314	Sülümenli Kasabası	Arsa	340	3	578,47	Tam	Konut Alanı	52.100,00	10.420,00	08/03/2022	10:15
28	03010109410	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	3	327,09	Tam	Konut Alanı	30.000,00	6.000,00	08/03/2022	10:30
29	03010109411	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	4	883,51	Tam	Konut Alanı	158.400,00	31.680,00	08/03/2022	10:45
30	03010109413	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	6	387,62	Tam	Konut Alanı	35.000,00	7.000,00	08/03/2022	11:00
31	03010109414	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	7	446,41	Tam	Konut Alanı	102.000,00	20.400,00	08/03/2022	11:15
32	03010109415	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	8	996,73	Tam	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	08/03/2022	11:30
33	03010109435	Sülümenli Kasabası	Arsa	355	4	369,17	Tam	Konut Alanı	29.600,00	5.920,00	08/03/2022	11:45
34	03010109438	Sülümenli Kasabası	Arsa	355	7	339,55	Tam	Konut Alanı	27.200,00	5.440,00	08/03/2022	12:00
35	03010109439	Sülümenli Kasabası	Arsa	355	8	493,31	Tam	Konut Alanı	39.500,00	7.900,00	08/03/2022	12:15
36	03010109440	Sülümenli Kasabası	Arsa	355	9	489,26	Tam	Konut Alanı	39.200,00	7.840,00	08/03/2022	14:00
37	03010109441	Sülümenli Kasabası	Arsa	355	10	490,82	Tam	Konut Alanı	44.200,00	8.840,00	08/03/2022	14:15
38	03010109466	Sülümenli Kasabası	Arsa	358	3	554,51	Tam	Konut Alanı	50.000,00	10.000,00	08/03/2022	14:30
39	03010109496	Sülümenli Kasabası	Arsa	362	4	448,45	Tam	Konut Alanı	40.500,00	8.100,00	08/03/2022	14:45
40	03010104880	Sarık Köyü	Hali Arazi	104	180	17.915,37	Tam	İmarsız	179.200,00	35.840,00	08/03/2022	15:00

41	03010104881	Sarık Köyü	Tarla	104	203	7.011,17	Tam	İmarsız	210.500,00	42.100,00	08/03/2022	15:15
42	03010104482	Sarık Köyü	Hali Arazi	105	10	7.613,84	Tam	İmarsız	152.300,00	30.460,00	08/03/2022	15:30
43	03010104656	Köprüllü Köyü	Tarla	148	89	1.984,20	Tam	İmarsız	49.605,00	9.921,00	08/03/2022	15:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 43 adet (1-43 sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vезnesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 43 adet (1.-43. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafıdır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.